

Титульний аркуш

23.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Гладуняк Роман Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04012780
4. Місцезнаходження: 01030, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22
5. Міжміський код, телефон та факс: (044)2340520, (044)2340520
6. Адреса електронної пошти: at@kyivproekt.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 08.04.2020, № 19
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

http://kyivproekt.com/cms/year_report.html

(адреса сторінки)

23.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
26. Інформація про вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	X
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Розділ "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не заповнюється, оскільки емітентом посада корпоративного секретаря не впроваджувалася.
- Розділ "Інформація про рейтингове агентство" не заповнюється, оскільки Товариство не має державної частки у статутному капіталі, не займає монопольного (домінуючого) становища та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому обов'язкова рейтингова оцінка, у відповідності до ст.4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", не проводилась.
- Розділ "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не заповнюється, тому що Товариство не має філіалів та інших відокремлених підрозділів.
- Розділ "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не заповнюється, тому що посадові особи не володіють акціями емітента.
- Розділ "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не заповнюється, тому що таких дій Товариство не здійснювало.
- Розділ "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну

осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не заповнюється, тому що таких змін не відбувалось.

Розділи "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", не заповнюється, оскільки зазначені цінні папери емітентом не випускалися.

Розділ "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не заповнюється, оскільки власні акції протягом звітного періоду не придбавалися.

Розділ "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не заповнювався, оскільки емітент протягом звітного періоду не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

Розділ "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не заповнюється, тому що у власності працівників Товариства немає цінних паперів емітента.

Розділ "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу не заповнюється, тому що у власності працівників Товариства немає акцій у розмірі 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Розділ "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не заповнюється, оскільки таких обмежень немає.

Розділ "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не заповнюється, оскільки рішення про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами не приймалося.

Розділи "Інформація про собівартість реалізованої продукції та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не заповнювалися, тому що вид діяльності емітента не класифікуються як переробна, добувна або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Розділ "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента не заповнюється, тому що такі договори не уклалися.

Розділ "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не заповнюється оскільки таких договорів немає.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про розмір іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду".

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття", "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включені до складу іпотечного покриття" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не заповнюються у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Розділи "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнюються у зв'язку з тим, що Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН,

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Ф01 №727264

3. Дата проведення державної реєстрації

18.01.1994

4. Територія (область)

Київська обл.

5. Статутний капітал (грн)

12214912

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

73

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.2 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг консультування

в цих сферах

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) Поточний рахунок

UA723005280000026008455020219

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
Надання послуг і виконання робіт протипожежного характеру	295573	23.09.2011	Державна інспекція техногенної безпеки України	
Опис	Термін дії необмежений			

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

ДП "Інститут "Київцивільпроект"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947727

4) Місцезнаходження

01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київцивільпроект" - зареєстровано Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за №107410500030301202.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 22.01.2019р. (протокол №48) знаходиться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 15.01.2020 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та зроблено запис в ЄДР:

1) Найменування

ДП "Інститут "Київгео"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947845

4) Місцезнаходження

01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київгео" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за №107410500030302216.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 17.07.2018р. (протокол №16) знаходиться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/5420/19 від 20.01.2020р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київгео" та зроблено запис в ЄДР: Дата запису: 11.02.2020р.; Номер запису:

10741170023030216; Стан суб'єкта: припинено.

1) Найменування

ДП "Інститут "Київдормістпроект"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35948241

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній йособі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київдормістпроект" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за №10741050003030258.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 25.06.2018р. (протокол №13) знаходиться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 від 25.02.2019р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект" та зроблено запис в ЄДР: Дата запису : 06.05.2019; Номер запису: 10741170025030258; стан суб'єкта: припинено.

1) Найменування

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35948257

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній йособі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за №10741050003030259.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" (протокол №18 від 27.08.2018р.) знаходиться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/9415/19 від 20.11.2019р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" та зроблено запис в ЄДР:Дата запису: 02.12.2019р.; Номер запису: 10741170023030259; Стан суб'єкта: припинено.

1) Найменування

ДП "Інститут "Київпроект-1"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947866

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній йособі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київпроект-1" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 31.03.2011 за №10741050002030218.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) Найменування

ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

32386367

4) Місцезнаходження

01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис. грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.02.2003 за №10741200000002669.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" та чинним законодавством України. За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 24.07.2018р. (протокол №20) знаходиться в стадії припинення.

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	910/4863/18	Господарський суд м. Києва, Північний апеляційний господарський суд	ПАТ "Київпроект"	ТОВ "Торговий дім "ЖБІ-Груп"		Позовні вимоги по цій справі складають 1939134,69 гривень.	Постановою Північного апеляційного господарського суду від 04.02.2019р. рішення Господарського суду м.Києва про задоволення позовних вимог ПАТ "Київпроект" у повному обсязі залишено без змін.
Примітки:							
Отримано наказ від 07.03.2019р. про примусове виконання рішення про стягнення заборгованості у розмірі 1939134,69 гривень з ТОВ "Торговий дім "ЖБІ-Груп" на користь ПАТ "Київпроект"							
2	910/22908/15	Господарський суд м. Києва	ПАТ "Київпроект"	Українська аграрна біржа		Позовні вимоги по цій справі складають 177746,05 грн.	Розгляд справи триває
Примітки:							
Господарський суд м. Києва розглядає справу про визнання банкрутом Української аграрної біржі. Позивачем виступає ПАТ "Київпроект", а відповідачем - Українська аграрна біржа							
3	910/12281/13	Господарський суд м. Києва	ПАТ "Київпроект"	ПАТ "ДОК-3"		Позовні вимоги по цій справі складають 135000,00 грн.	Розгляд справи триває
Примітки:							
Господарський суд м. Києва розглядає справу про визнання банкрутом ПАТ "ДОК-3". Позовні вимоги ПАТ "Київпроект" по цій справі складають 135000,00 грн.							
4	910/2844/18	Господарський суд м. Києва	ПАТ "Київпроект"	ТОВ "Мерілайф"		Позовні вимоги по цій справі складають 56985,05 грн.	1.Рішення Господарського суду м.Києва від 18.06.2018р. про задоволення позовних вимог ПАТ

							"Київпроект" у повному обсязі. 2.28.08.2018р. відкрито виконавче провадження про стягнення боргу у примусовому порядку.3.13.11.2018р.накладен о арешт на все майно,що
Примітки:							
Господарський суд м.Києва розглядає справу про стягнення заборгованості у розмірі 56985,05 грн., де позивачем виступає ПАТ "Київпроект", а відповідачем - ТОВ "Меріліф"							
5	910/9415/19	Господарський суд м.Києва	ПАТ "Київпроект"	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПТ "Київпроект"		Позовні вимоги у розмірі 283640,47 грн.	Рішення Господарського суду м.Києва від 25.11.2019р. про ліквідацію банкрута та припинення провадження у справі
Примітки:							
Господарський суд м.Києва визнав банкрутом ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" та припинив провадження у справі							
6	910/5420/19	Господарський суд м.Києва	ПАТ "Київпроект"	ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"		Позовні вимоги по цій справі складають 181967,25 грн.	Рішення Господарського суду м.Києва від 20.01.2020р. про ліквідацію банкрута та припинення провадження у справі
Примітки:							
Господарський суд м.Києва ліквідував банкрута ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та припинив провадження у справі							
7	910/15179/18	Господарський суд м.Києва	ПАТ "Київпроект"	ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект"		Позовні заяви по цій справі складають 2786660,52 грн.	Рішення Господарського суду м.Києва від 25.02.2019р. про ліквідацію

							банкрута та припинення провадження у справі
Примітки:							
Господарський суд м.Киева розглянув справу про ліквідацію банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" та припинив провадження у справі							
8	910/9417/19	Господарський суд м.Киева	ПАТ "Київпроект"	ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"		Позовні вимоги по цій справі складають 332359,01 грн.	Рішення Господарського суду м.Киева від 15.01.2020р. про ліквідацію банкрута та припинення провадження у справі
Примітки:							
Господарський суд м.Киева розглянув справу про ліквідаці. банкрута ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та припинив провадження у справі							
9	910/4156/19	Господарський суд м.Киева	ПАТ "Київпроект"	ДП "Інститут Генерального плану м.Киева"		Позовні вимоги по цій справі складають 1395910,33 грн.	Рішення Господарського суду м.Киева від 25.04.2019р. визнано боржника банкрутом та ухвалою від 29.01.2020р. розглянути справу про ліквідацію боржника ДП "Інститут Генерального плану м.Киева"
Примітки:							
Господарський суд м.Киева розглядає справу про ліквідацію банкрута ДП "Інститут Генерального плану м.Киева"							

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0015311401, 05.12.2018	ГУ ДФС у м. Києві	Штраф з податку на додану вартість в сумі 115 433 гривень	Штраф по ПДВ в сумі 115 433 гривень перераховано до бюджету 11.02.2019р.
Примітки: З 26.09.2018р. по 07.11.2018р. Головним управлінням ДФС у м. Києві проводилась документальна планова виїзна перевірка податкового та валютного законодавства, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування Товариства за період з 01.01.2015 по 30.06.2018р. За результатами перевірки встановлено заниження податку на додану вартість в сумі 461733 грн. та нараховано штраф в сумі 115433 гривень.				
2	0443740409, 26.12.2019	ГУ ДФС у м. Києві	Штраф з податку на додану вартість в сумі 727 гривень	Штраф по ПДВ в сумі 727 гривень перераховано до бюджету 26.12.2019р.
Примітки: Штраф за несвоєчасну реєстрацію податкових накладних.				

ХІ. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Згідно Статуту Товариства створено наступні органи корпоративного управління:

Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства;

Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства.

Безперервне та ефективне функціонування Товариства забезпечується завдяки чітко спланованій організаційній структурі, керування якою здійснюють директор та заступники директора.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються директору:

- юридичний відділ;
- відділ кадрів;
- референт;
- режимно-секретний відділ

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються першому заступнику директора:

- відділ обліку та звітності;
- відділ орендних відносин;
- відділ інформаційних технологій;
- технічний архів;
- відділ маркетингу та реклами.
- проектний відділ.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

- господарський відділ.

Станом на 01.01.2019р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входило шість дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект"

- ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" .

В червні-липні 2018р. було прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств: ДП "Інститут "Київдормістпроект", ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва", в січні 2019р. було прийнято рішення про ліквідацію ДП "Інститут "Київцивільпроект". Станом на 31.12.2019р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київцивільпроект", ДП "Інститут Генерального плану" знаходяться в стадії припинення. Рішенням Господарського суду м.Києва №910/15179/18 від 25.02.2019р. ліквідовано про банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект". Рішенням Господарського суду м.Києва №910/9415/15 від 20.11.2019р. ліквідовано про банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект".

Станом на 31.12.2019р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входить чотири дочірні підприємства:

- ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" .

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

1. Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2019 рік - 70 осіб.
2. Середня чисельність позаштатних працівників за 2019 рік - 3 особи.
3. Середня чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого тижня - 7 осіб.
4. Фонд оплати праці в 2019 році становить 8145,7 тис.грн. (в 2018р. 7974,6 тис.грн.), збільшився порівняно з 2018р. на 171,1 тис.грн. Збільшення фонду оплати праці відбулося за рахунок збільшення посадових окладів в зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати .
5. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників його операційним потребам.

Основною метою кадрової політики Товариства є своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної якості та необхідної чисельності. Перевага при призначенні на вищі посади надається працівникам Товариства. Робота з підвищення кваліфікації спеціалістів ведеться безпосередньо на підприємстві.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
ПАТ "Київпроект" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПАТ "Київпроект" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами,

установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

За 2019 рік пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика в Товаристві ведеться згідно Положення "Про облікову політику", затвердженого Наглядовою радою. Облікова політика розроблена на підставі Закону України від 16.07.99р.№996-ХІУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку (МСФЗ/МСБО) та інших нормативних актів .

Детальний опис облікової політики Товариства , що були застосовані при складанні окремих та консолідованих фінансових звітів, наведено в розділі 3 Приміток до фінансової звітності.

Стислий виклад суттєвих облікових політик. Згідно Положення "Про облікову політику" Товариства прийнято:

- Нарухування амортизації проводиться до досягнення ліквідаційної вартості за прямолінійним методом нарахування.Срок корисного використання та ліквідаційну вартість встановлює комісія під час зарахування об'єкта на баланс.

- Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. -Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО.

- Довгострокові фінансові інвестиції відображаються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході.. Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю При складанні консолідованої фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основний вид послуг за 2019 рік - надання в оренду власного майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22. За даними фінансової звітності дохід від оренди збільшився на 14 % за 2019 рік і становить 49285 тис. грн., що складає 97% від загального доходу від реалізації. Собівартість послуг- 38830 тис.грн. Споживачами послуг Товариства є суб'єкти орендних правовідношень з різними організаційно-правовими формами, у яких є потребність в отриманні офісних приміщень для власної господарської діяльності. На фінансовий результат

Товариства вплинули як об'єктивні фактори, такі як обмеженість фінансових можливостей на проведення ремонтних робіт, так погіршення економічного стану у потенційних клієнтів. Стан приміщень, пропонувані для здачі в оренду задовільний, але потребує додаткового ремонту. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами орендарів, зростанням цін на енергоносії, матеріали та послуги по обслуговуванню приміщень. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірки платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості послуг, що надаються. Товариство приділяє багато уваги пошуку нових замовлень на проектні роботи з метою поширення даного виду діяльності.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими орендарями та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт. Головними конкурентами емітента є підприємства, які знаходяться в місці розташування емітента, та надають послуги з оренди власного майна.

Емітент не проводить свою діяльність в інших, крім України, країнах.

Основними постачальниками для Товариства, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є постачальники енергоносіїв -ТОВ "Енергостратегія",ТОВ "Київські енергетичні послуги", будматеріалів - ПП ТДС "Нептун", ТОВ "СітіБуд Девелопмент".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років інвестовано:

- в основні засоби 8 466 тис.грн.

- в капітальні інвестиції щодо модернізації нерухомості 5 993 тис.грн.

За останні п'ять років наступні зміни активів:

У 2015 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 197 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 34 тис.грн.

У 2016 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 539 тис.грн.

У 2017 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 1 663 тис.грн., поліпшення основних засобів (нерухомості) - 2 608 тис. грн.

У 2018 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 4 240 тис.грн., поліпшення основних засобів (нерухомості) - 3 269 тис. грн., відчужено основних засобів на суму 1 212 тис.грн.

У 2019 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 1 827 тис.грн., поліпшення основних засобів (нерухомості) - 116 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 2 655 тис.грн.

Придбання активів здійснюється за рахунок власних коштів, кредити або інші залучені кошти не використовувались.

В 2014 р. було продано: Згідно договору від 02.04.2014 року було продано ПОО "Лоберг Комплекс" частину нежилого приміщення, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22, літ. "Б" та складається з 10/100 частин від нежилого будинку площею 12 650,8 м.кв. за ціною 12 000 тис. грн.

У 2017р. ПАТ "Київпроект" впродовж тривалих судових процесів (більше 3р.) та на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016р. нарешті відновило свої права власника на приміщення першого поверху загальною площею 1260,8 м.кв в будівлі Товариства по вул.Б.Хмельницького.16-22, яке було незаконно відчужене у квітні-травні 2014р.

Запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017р. Таким чином, було не тільки повернуто у власність ПАТ "Київпроект" незаконно відчужену нерухомість, але й відновлено цілісність єдиного майнового комплексу - будівлі ПАТ "Київпроект".

В 2014 р. згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВПІ "Київпроект") - 20%.. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу:

фонду технічного архіву вартістю 205836,00 грн;

знаку для товарів і послуг вартістю 55000,00 грн;

обладнання вартістю 298164,00 грн.;

корпоративні права вартістю 195000,00 грн.

За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ "Київпроект" (Позивач) та ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" в повному обсязі. Так, на підставі даних судових рішень:

- визнано недійсним рішення установчих зборів ТОВ "НВПІ "Київпроект" 21.05.2014р. про створення товариства, затвердження його статуту та обрання органів управління;

- визнано недійсним договір про передачу права власності на знак для товарів і послуг від 22.05.2014р., згідно з якого було передано як внесок до статутного капіталу Відповідача право власності на знак для товарів і послуг ПАТ "КИЇВПРОЕКТ";

- витребувано з незаконного володіння у ТОВ "НВПІ "Київпроект" та повернуто у власність ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" безпідставно набуте майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств.

Таким чином, ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на дочірні підприємства, а також своє право на володіння та розпорядження знаком для товарів і послуг (відповідна інформація про поновлення відомостей про власника свідоцтва на знак для товарів і послуг внесена Міністерством економічного розвитку і торгівлі України до Державного реєстру свідоцтв України на знаки для товарів і послуг та здійснена відповідна публікація в офіційному бюлетені "Промислова власність" у грудні 2017р. Товариство планує проведення реконструкції будівлі ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" під сучасний багатофункціональний комплекс. Проект реконструкції розробляється власними силами із залученням підрядних організацій. Більш детально ця інформація викладена в Звіті керівництва (п.1.2 розділу VII).

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

За даними фінансової звітності ПАТ "Київпроект" станом на 31.12.2019 року на балансі

обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи залишковою вартістю 24626,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31.12.2019 року становить 19114 тис.грн. Накопичена амортизація становить 44% первісної вартості основних засобів. Термін і умови користування основними засобами визначаються окремо для кожного основного засобу.

Місце знаходження основних засобів: - власні основні засоби знаходяться за місцем розташування Товариства: м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22.

Протягом звітнього періоду не виникали екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства. Річними загальними зборами акціонерів прийнято рішення щодо реконструкції нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" по вул.Богдана Хмельницького, буд.16-22

Діяльність товариства здійснюється відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства.

Побутові відходи передаються на утилізацію або розміщення спеціалізованим підприємствам.Екологічні платежі: податкове зобов'язання з екологічного податку, що с правляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення; податкове зобов'язання з рентної плати за спеціальне використання води.

В планах підприємства є проведення реконструкції будівлі ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" з метою підвищення ефективності використання будівлі як сучасного бізнес-центру. Завдяки цьому буде збільшено загальну площу будівлі, що дасть можливість здавати в оренду більше приміщень,збільшуючи дохід. Наглядовою радою Товариства було прийнято рішення (протокол № 6 від 11.06.2018р.) щодо розробки проектно-кошторисної документації на "Реконструкцію будівлі "Київпроект" під багатофункціональний комплекс". Більш детально ця інформація викладена в Звіті керівництва (п.1 розділу VII).

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливає недосконалість чинного законодавства, часті зміни в діючому законодавстві, високі ціни на енергоносії, стан банківської системи, інфляційні процеси.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

ПАТ"Київпроект" фінансується за кошти, отримані від господарської діяльності підприємства. Структура капіталу Товариства на 31.12.2019 р. склала: 88,0% - власний капітал, 12,0% - запозичений капітал. Власний капітал збільшився на 607 тис грн. . На кінець 2019 року показник абсолютної ліквідності склав 0,06, показник швидкої ліквідності - 1,99, показник загальної ліквідності - 2,81. Ці показники свідчать про достатність робочого капіталу для поточних потреб та високу ліквідність активів Товариства.

Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Товариство планує в 2020 році проводити свою діяльність за рахунок власних коштів. За оцінками фахівців, ліквідність Товариства може бути покращена за умови своєчасної сплати дебіторами вартості

наданих їм послуг

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На підприємстві є укладені , але ще не виконані на кінець звітнього періоду договори на розробку

проектної документації. Вартість таких договорів складає 7402 тис.грн. Очікувані прибутки від виконання даних договорів складають 370 тис.грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В подальшій діяльності ПАТ "Київпроект" передбачено виконання комплексу заходів, пов'язаних з реконструкцією нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" або подальші роботи для підтримки майнового комплексу підприємства в привабливому, працездатному стані, а також збільшення доходу від надавання в оренду власних нежитлових приміщень за рахунок збільшення чисельності орендарів та збільшення тарифів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період Товариством кошти на дослідження та розробки не виділялись.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності ПАТ "Київпроект", викладена в Примітках до окремої та консолідованої фінансової звітності. Інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки викладена в п.2 розділу VII "Звіт керівництва" Річного звіта емітента за 2019р.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори акціонерів - вищий орган управління	Персональний склад згідно реєстру власників цінних паперів ПАТ "Київпроект"
Наглядова рада	Голова Наглядової Ради - 1 Член Наглядової ради - 2	Свирида Олеся Миколаївна Худолій Анна Валеріївна Музира Владислав Володимирович
Виконавчий орган (Директор)	Одноосібно	Гладуняк Роман Миколайович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова Наглядової Ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Свирида Олеся Миколаївна (представник акціонера)
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1979

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

17

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Імпульс Ріелті" з 2013р. по теперішній час - директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2019, обрано обрано строком на три роки

9) Опис

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 17.04.2019р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Свириду Олесю Миколаївну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

17.04.2019р. Свирида Олеся Миколаївна обрана Головою Наглядової Ради згідно рішення Наглядової Ради та строком повноважень згідно Статуту Товариства.

Обов'язки та повноваження Голови Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалась.

У період з 2012р. - ТОВ "Арлес Ком" - директор; з 2012-2013рр. - ТОВ "Зінфіс" - директор; 2013р. - по теперішній час - ТОВ "Імпульс Ріелті" (м.Київ, вул. Старонаводницька, 2-20) - директор. З 17.04.2019р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

1) Посада

Член Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Худолій Анна Валеріївна (представник акціонера)

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1986

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

12

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Київпроект", заступник директора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2019, обрано обрано строком на три роки

9) Опис

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 17.04.2019р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Худолій Анну Валеріївну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.

У період з 2011-2014рр. - головний спеціаліст відділу мисливського господарства та полювання Управління мисливського господарства "Державного агенства лісових ресурсів України"; з 02.06.15-30.10.15р. - головний спеціаліст юридичного відділу апарату Вишгородської райдержадміністрації на час відсутності основного працівника; з 16.06.2017-18.06.18 - заступник директора ПАТ "Київпроект". З 21.06.2018р. по теперішній час - заступник директора ТОВ

"Спецстройстандарт". З 17.04.2019р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект"

1) Посада

Член Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Музира Владислав Володимирович (представник акціонера)

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1971

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Столичне архітектурне бюро Андрія Волошина" з 2011р. по теперішній час

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2019, обрано обрано строком на три роки

9) Опис

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 17.04.2019р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Музир Владислава Володимировича. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.

У період з 2011 по теперішній час - директор ТОВ "Столичне архітектурне бюро Андрія Волошина". З 17.04.2019р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект"

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гладуняк Роман Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1980

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

12

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016р. - Комунальне об'єднання

"Київзеленбуд" - заступник генерального директора з фінансових питань.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2017, обрано обрано строком на три роки

9) Опис

11.02.2020, обрано обрано строком на три роки з 02.03.2020 р. по 02.03.2022 р.

Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх

рішень.

До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.

Права та обов'язки Директора визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства, Статутом, а також контрактом, що укладається з ним.

Директор Товариства:

- 1) діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;
- 2) укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- 3) приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;
- 4) видає відповідно до своїх повноважень накази/розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;
- 5) затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;
- 6) вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;
- 7) має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;
- 8) готує на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- 9) розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- 10) забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;
- 11) організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних установ;
- 12) виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

На підставі рішення Наглядової Ради ПАТ "Київпроект" обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича строком згідно Статуту Товариства (Протокол №23 від 28.02.2017р. наказ №30-к від 01.03.2017р.). Протягом останніх п'яти років працював: з 27.02.2012 - генеральний директор Державного підприємства українського лісогосподарського центру консалтингу та логістики "Укрлісконсалтинг", з 21.03.2015р. - заступник генерального директора з фінансових питань - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016 переведений на посаду заступника генерального директора з фінансових питань та розвитку - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Винагорода посадовій особі виплачувалась згідно штатного розкладу та контракту з директором. Розмір виплаченої винагороди 352,8 тис. грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась. Посадова особа обіймає посаду директора ТОВ "Укржитлобуд" (за сумісництвом).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Орел Руслана Віталіївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав ПАТ "Київпроект".з 02.11.2015 по 17.10.2018 - заступник головного бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.10.2018, обрано обрано безстроково

9) Опис

Обов'язки та повноваження посадової особи визначаються Статутом та посадовою інструкцією.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посадова особа отримала винагороду за 2018р. згідно штатного розкладу у сумі 247,4 тис. грн. у натуральній формі винагорода не виплачувалась.

Протягом останніх п'яти років працювала заступником головного бухгалтера ТОВ "Джи Ем Груп" (з 02.12.2013 по 31.10.2015), заступником головного бухгалтера ПАТ "Київпроект" (з 02.11.2015 по 16.10.2018).

Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення фонду державного майна України по м. Києву	19030825	01030, Київська обл., м. Київ, вул.Б.Хмельницького,50 Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - 913 осіб			4,869
Усього			4,869

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Перспективи розвитку Товариства залежать від тенденцій та перспектив розвитку ринку комерційної нерухомості м. Києва, оскільки основні види діяльності Товариства є надання в оренду власного нерухомого майна та діяльність у сфері архітектури.

Товариство пов'язує перспективи подальшого розвитку на сучасному етапі перш за все з наданням послуг оренди приміщень для офісів.

Пріоритетними напрямками діяльності Товариства в цій сфері були і залишаються:

- надання якісних послуг орендарям;
- отримання 100% оплати за надані орендні та інші послуги;
- забезпечення надійності функціонування будівлі ПАТ "Київпроект";
- плідна співпраця з акціонерами;
- зниження витрат на утримання будинків, економії енергоносіїв.

Збільшення доходу від цієї діяльності в минулих роках сталося за рахунок здійснення часткового капітального ремонту будівлі.

Наразі, подальше здійснення капітального ремонту будівлі не дасть великого збільшення доходів Товариства, адже нинішні ставки оренди приміщень, що не використовуються самим Товариством відрізняються від ринкових у новіших будинках на 10-15%, тобто ефект від капітального ремонту не суттєво вплине на доходи Товариства, а прибуток, навпаки, суттєво зменшить.

Іншим варіантом є проведення реконструкції будівлі, завдяки чому буде збільшено загальну площу будівлі, що дає можливість здавати в оренду більше приміщень, збільшуючи дохід.

З метою підвищення ефективності використання будівлі ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" як сучасного бізнес-центру річними загальними зборами акціонерів, які відбулися 17.04.2019 р., було прийнято рішення про проведення реконструкції нежитлового будинку ПАТ "КИЇВПРОЕКТ", що є власністю Товариства та знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва, під сучасний багатофункціональний комплекс".

Таким чином, плани на 2020 рік:

- виконання комплексу заходів, пов'язаних з реконструкцією нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 (якщо буде проводиться реконструкція будівлі);
- подальші роботи для підтримки майнового комплексу підприємства в привабливому, працездатному стані (утеплення фасадної частини будівлі, заміна старих неефективних алюмінієвих вікон на нові металопластикові склопакети (не замінено близько 27% від загального обсягу), ремонт та модернізація системи опалення будівлі, ремонт та модернізація санвузлів, загальних коридорів, ремонт покриття двору ПАТ "Київпроект" (якщо не буде проводитися реконструкція).

Реалізація вищезазначених напрямів діяльності дозволить отримати достатній прибуток для задоволення потреб Товариства, його працівників, акціонерів, забезпечить сталий виробничий процес та соціальну стабільність у колективі.

2. Інформація про розвиток емітента

Протягом усього періоду існування, а також у звітному, 2019 році, підприємство розвивалось.

Протягом 2019 року Товариство здійснювала наступні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна;
- діяльність у сфері архітектури.

Підсумки роботи за 2019 рік показують, що ПАТ "Київпроект" зберігає стабільність і позитивну динаміку за основними напрямками фінансово - господарської діяльності, забезпечуючи зростання основних техніко-економічних показників.

Підприємство:

- " не залучає банківські кредити;
- " не має заборгованості по зарплаті, податках, перерахуванням платежів до Державного бюджету України та єдиного соціального внеску;
- " своєчасно оплачує за спожиті енергоресурси.

Найважливішими показниками, які визначають життєздатність і прибутковість Товариства, є дохід від реалізації робіт та послуг, а також - чистий прибуток, отриманий від цієї діяльності.

Основні фінансові показники

Згідно з даними річної фінансової звітності, складеної за складеної за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі МСФЗ), Товариство отримало у 2019 році загалом 50 920 тис. грн чистого доходу від реалізації продукції (робіт, послуг, товарів). Основний дохід (96 %) було отримано за рахунок надання в оренду власного нерухомого майна.

Підприємство пропонує споживачам офісні приміщення різної площі та комфорту. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) має таку динаміку зростання протягом останніх чотирьох років:

Показники, тис. грн.	2016	2017	2018	2019	% до 2018 р.	% до 2016 р.	
Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг)	920,1	108,6%	217,6%	23 395,6	32 193,0	46 888,4	50
Дохід від оренди майна		23 102,1	31 588,0	43 149,6	49 285,1	114,2%	
оренда приміщень	20 816,2		27 904,0	38 569,1	43 769,2	113,5%	
оренда павільйонів			655,5	1 586,7	242,1%		
експлуатаційні послуги	964,3	1 916,0	1 819,3	2 065,8	113,6%		
оренда обладнання	339,5	296,0	296,6	76,7	25,9%	22,6%	
оренда спортзалу	665,5	857,0	904,8	1 032,5	114,1%	155,1%	
оренда актового залу		316,6	615,0	904,4	754,2	83,4%	238,2%
Дохід від проектних робіт				3 323,9	1 281,0	38,5%	
Дохід від послуг архіву	151,5	167,0	192,8	141,0	73,2%	93,1%	
Інші послуги	142,0	177,0	222,2	213,0	95,9%	150,0%	
Продаж товарів		261,0					
ЕВІДТА	132,5	295,7	192,8	285,0	147,9%	215,1%	
Чистий прибуток	193,0	924,0	427,0	1 728,0	404,7%	895,3%	
Рентабельність діяльності	0,8%	2,9%	0,9%	3,4%			
Сума активів	44 283,0	45 629,0	45 640,0	45 952,0	100,7%	103,8%	

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) досяг найбільшого значення у 2019 році та склав 50 920,1 тис. грн, що на 4 031,7 тис. грн більше, ніж за 2018 рік (46 888,4 тис. грн) та на 18 727,1 тис. грн.. більше, ніж за 2017 рік (32 193,0 тис. грн). Темп приросту обсягу чистого доходу за останні 3 роки становлять 217,6 %.

- Інші операційні доходи склали 9 212,0 тис. грн., в т. ч. :
- " Дохід від відшкодування орендарями комунальних послуг - 9 139,0 тис. грн.
- " Дохід від реалізації запасів та необоротних активів - 17,0 тис. грн.
- " Дохід від процентів на залишок коштів на рахунках - 24,0 тис. грн.

Основний напрямок фінансово-господарської діяльності в 2019 році було надання в оренду власних офісних приміщень. В умовах перенасиченості ринку аналогічними пропозиціями необхідно створювати привабливі умови для орендарів, а саме - забезпечення високої якості усіх послуг, підвищення комфортності приміщень.

Утримання кількості площі орендованих приміщень в цілому по будівлі, станом на 31.12.2019 р., майже на тому ж рівні, що і в 2018 році (100,8% від попереднього періоду), обумовлена стабільною кількістю орендарів протягом звітного року і внутрішнім переміщенням орендарів (збільшення / зменшення орендованої площі)

Приведення вартості орендних послуг ПАТ "Київпроект" до відповідних ринкових цін, проведення поточного ремонту офісних приміщень та місць загального користування, активна рекламна робота, та робота по створенню та наповненню нового веб-сайту з оренди офісів дали можливість отримати до кінця 2019 року зростання доходу від оренди приміщень за укладеними договорами.

" Дохід від здачі в оренду приміщень збільшився в порівнянні з доходом за 2018 р. на 13,5% і становить 43 769,0 тис. грн.

" Дохід від здачі в оренду актового залу та виставкового залу зменшився в порівнянні з доходом за 2018 р. на 16,6% і становить 754,0 тис. грн.

" Дохід від здачі в оренду павільйонів збільшився в порівнянні з доходом за 2018 р. у 2,5 раз і становить 1 587,0 тис. грн.

" Дохід від надання послуг спортивного залу становить 1 033,0 тис. грн., збільшився в порівнянні з доходом за 2018 р. на 14%..

Отриманий приріст орендних послуг за 2019 року у порівнянні з 2018 роком цілому склав 6 млн. 136 тис. грн.,

Отриманий приріст орендних послуг за 2018 року у порівнянні з 2017 року в цілому склав 11 млн. 562 тис. грн.

Зменшення приросту доходу від основного виду діяльності спричинено невизначеністю строків початку реконструкції будівлі, що призвело до нестабільних відносин з орендарями та переносами строків дії договорів кілька разів протягом звітного року, і не давало можливості підвищувати ціну оренди.

Одним із привабливих аргументів для потенційних орендарів офісних приміщень була ідея організації в 2018 році Фестивалю Вуличної їжі "KHRESCHATYK FOOD FEST" у внутрішньому дворіку біля фонтану для проведення неофіційних зустрічей та відпочинку. Різноманітність запропонованого асортименту та комфортні умови в весняно-літній період стали цікавими для орендарів ПАТ "Київпроект", їх клієнтів, гостей Києва та пересічних громадян і принесли додатковий дохід в 2019 році 1 587,0 тис. грн.

Результатом роботи персоналу Товариства є забезпечення у 2019 році високого рівня одержання коштів за надані послуги від орендарів. Орендарі практично на 100% своєчасно розраховуються з ПАТ "Київпроект" та сплачують авансовий платіж за останній місяць оренди.

З метою відновлення проектної діяльності Товариства в структурі ПАТ "Київпроект" було створено проектний відділ, укомплектовано його кваліфікованими спеціалістами, придбано комп'ютерну та іншу офісну техніку для виконання проектних та конструкторських робіт. В 2018 році підписано договори з Замовниками на розробку проектної документації, що дало змогу завантажити роботою і дочірні підприємства. В 2018 році Товариство активно приймало участь у тендерах з метою одержання замовлень на розробку проектної документації. На жаль, за 10 років відношення до Київпроекту як головного проектувальника міста Києва дещо змінилось, але в 2018 році було одержано декілька замовлень на розробку проектної документації, які продовжувались виконуватися в 2019 р.

Крім того, в 2019 р. було заключено договір підряду на розробку проектної документації стадії "Ескізний проект" (ЕП) на Об'єкт: "Будівництво багатофункціонального комплексу" по вул. Промислова, 4 у Голосіївському районі м. Києва з приватним акціонерним товариством "КІЇВРИБГОСП" (Замовник).

Дохід від реалізації проектної продукції за 2019 рік склав 1 281,0 тис. грн., за 2018 р. склав - 3 324 тис. грн. Це є значним досягненням, враховуючи те, що Товариство зовсім не одержувало доходів від проектної діяльності на протязі 2014 - 2017 років.

Отриманий від власної діяльності дохід Товариства був використаний на забезпечення його господарської діяльності. Надходження були використані Товариством на придбання матеріалів та енергоресурсів (17 %), виплату заробітної плати (15 %), сплату єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (далі ЄСВ) (3 %), сплату податку на додану

вартість, податку на прибуток підприємств та інших податків до державного та місцевого бюджетів (5%), оплату інших витрат операційної діяльності (11 %).

Чистий фінансовий результат склав 1 728,0 тис. грн., за 2018 р. одержано прибуток 427,0 тис. грн., прибуток збільшився в 4,2 рази.

Ліквідність та зобов'язання

Загальна сума зобов'язань та забезпечень склала 5 680,0 тис. грн., серед них :
довгострокові зобов'язання - 570,0 тис. грн. ;

поточні:

торгова кредиторська заборгованість - 310,0 тис. грн. ;

поточні зобов'язання з одержаних авансів - 3 187,0 тис. грн. ;

поточні забезпечення - 818,0 тис. грн.;

розрахунки з бюджетом - 785,0 тис. грн.

Активи Товариства станом на 31 грудня 2019 року становлять становить 45 952,0 тис. грн., збільшились за 2019 р. на 312,0 тис. грн.

На розвиток Товариства, окрім внутрішніх, впливають також фактори економічного середовища, в якому Товариства здійснює свою діяльність, зокрема:

нестабільність національної валюти;

ведення воєнних дій на сході України та окупація АР Крим;

інші фактори.

Чисельність працівників товариства на кінець 2019 року складає 73 особи. Соціальні аспекти діяльності підприємства та кадрова політика направлені на охорону праці та безпеку, дотримання високого рівня кваліфікації, мотивацію працівників товариства. Тоаариство працює стабільно.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом 2019 року Товариство не уклало деривативи та не вчиняло правочини щодо похідних цінних паперів.

Товариство не є схильним до цінового ризику. Детальна інформація про кредитний ризик (ризик дефолту контрагента), ризик ліквідності та ризик грошових потоків (зокрема, андеррайтинговий ризик), наведена в п.4.5.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого

персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Система внутрішнього контролю Товариства забезпечує здійснення стратегічного, оперативного та поточного контролю за її фінансово-господарською діяльністю.

Наглядова рада забезпечує функціонування належної системи контролю, а також здійснення стратегічного контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- Затвердження та внесення змін до внутрішніх положень Товариства, за виключенням Положень про Загальні збори, Наглядову раду та положень, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Директору Товариства;
- прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством України;
- обрання та припинення повноважень Директора;
- затвердження умов контракту, що укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди;
- обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства, в тому числі, для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, прийняття рішень про розпорядження майном і корпоративними правами в цих юридичних особах, їх реорганізацію та (або) ліквідацію; затвердження установчих документів (статутів) юридичних осіб; погодження призначення та звільнення керівників юридичних осіб, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними; здійснення інших функцій власника (засновника, учасника) відповідно до вимог Статуту та статутів створених/діючих юридичних осіб;
- вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, погодження призначення та звільнення керівників філій і представництв, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними;
- прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- прийняття рішення про надання згоди на вчинення чи відмову від надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Статутом або про винесення на розгляд Загальних зборів питання про надання згоди на вчинення цих правочинів;
- визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- надання згоди Директору Товариства на вчинення правочинів, ціна яких перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- надання згоди Директору Товариства на вчинення правочинів щодо передачі майна Товариства в оренду, ціна яких перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- прийняття рішення про передачу майна Товариства в заставу (іпотеку), в тому числі в порядку поруки;
- надання згоди Директору Товариства на розпорядження майном Товариства, в тому числі на відчуження майна, з урахуванням вимог чинного законодавства України та цього Статуту;
- надання згоди Директору Товариства на укладення кредитних договорів, договорів

позики, договорів фінансової допомоги, договорів управління майном, гарантії тощо, з урахуванням вимог цього Статуту та чинного законодавства України;

- затвердження ціни викупу, розміщення, придбання або продажу акцій у випадках, коли затвердження ціни передбачене відповідною процедурою, та у порядку, визначеному законом;

- здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до чинного законодавства України;

- прийняття рішення про внесення змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, крім тих відомостей, зміна яких віднесена до виключної компетенції Загальних зборів та/або потребує внесення змін до цього Статуту.

Статутом Товариства не передбачено створення ревізійної комісії.

Функції внутрішнього контролю покладені на Першого заступника директора, який здійснює поточний контроль за фінансово-господарською діяльністю Компанії.

Товариство щорічно проводить аудиторську перевірку фінансової звітності за участю зовнішнього аудитора. Фінансова звітність за 2019 рік підтверджена незалежним аудитором - ТОВ "КІЇВАУДИТ", який був затверджений 10.04.2020 р.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

ПАТ "Київпроект" веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2019 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Товариства.

Кредитний ризик - це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожному звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату - це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в Примітках до фінансової звітності (п. 5.7.).

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати

на обслуговування фінансових зобов'язань.

В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

Фінансові активи та фінансові зобов'язання на вимогу та до 3 місяців років	За строками погашення				3
	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше		
Довгострокові фінансові інвестиції (крім інвестицій в дочірні підприємства) - 1145			-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		1605	1235		425
Інша поточна дебіторська заборгованість		218	5912		
Гроші та їх еквіваленти	305	-	-	-	
Всього фінансові активи	1910	1453	-	10845	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		310	-	-	-
Інші поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)		785	4005	-	-
Всього фінансові зобов'язання	1095	4005	-	-	
Чистий розрив в строках погашення	815	-2552	-	8636	

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Дотримання принципів корпоративного управління в Товаристві забезпечується шляхом виконання норм чинного законодавства України, Статуту, внутрішніх положень.

Система корпоративного управління ПАТ "Київпроект" має наступну структуру:

1. Загальні збори акціонерів - Вищий орган управління Товариством.
2. Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
3. Директор Товариства - виконавчий орган Товариства, який в межах компетенції, визначеної законодавством та Статутом здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Система відносин корпоративного управління здійснюється відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Товариства, рішень Загальних зборів акціонерів, рішень Наглядової Ради та Виконавчого органу Товариства. Корпоративне управління Товариства базується на принципі своєчасного розкриття інформації, в тому числі про фінансовий стан, економічні показники, структуру управління з метою забезпечення можливості прийняття зважених рішень його акціонерами

4.1.1. Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПАТ "Київпроект" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПАТ "Київпроект"

на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням http://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/Statut_2018/Statut_2019.pdf. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	17.04.2019	
Кворум зборів	98,9734	
Опис	Чергові Загальні збори акціонерів ПАТ "Київпроект" скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 20.02.2019р. (протокол № 54). До переліку питань до порядку денного пропозицій не поступало Реєстрацію акціонерів для участі в зборах Кворум загальних зборів становить 98,9734%. Порядок денний розглянуто. За підсумками голосування з питань порядку денного вирішене наступне: 1. Про обрання Лічильної комісії загальних зборів. Рішення: Обрати на строк до завершення загальних зборів лічильну комісію у складі Золотова Володимира Сергійовича, Капітули Ірини Миколаївни, Бондар Олени Едуардівни. 2. Про обрання Голови та Секретаря загальних зборів. Рішення: Обрати Головою загальних зборів Гладуняка Романа Миколайовича, Секретарем загальних зборів - Шпак Аллу Іванівну. 3. Про затвердження регламенту роботи загальних зборів. Рішення: Затвердити наступний регламент роботи загальних зборів: - для доповіді з питань порядку денного - до 10 хв.	

- для виступів при обговоренні - до 3 хв.

Голосування на загальних зборах проводяться з використанням бюлетенів для голосування за принципом одна голосуюча акція - один голос, крім кумулятивного голосування.

4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2018 рік.

Рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2018 рік.

5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора Товариства за 2018 рік.

Рішення:

Затвердити звіт Директора Товариства за 2018 рік.

6. Про затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік.

Рішення:

Затвердити річний звіт, в тому числі, річну фінансову звітність Товариства за 2018 рік.

7. Про розподіл прибутку Товариства за 2018 рік.

Рішення:

Чистий прибуток, отриманий Товариством у 2018 році, в розмірі 416 тис. грн. залишити нерозподіленим.

8. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладання його в новій редакції.

Рішення:

1) Внести та затвердити зміни до Статуту Товариства шляхом викладання його в новій редакції.

2) Уповноважити директора Товариства Гладуняка Р.М. підписати Статут Товариства в новій редакції та забезпечити проведення державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства (з правом передоручення).

9. Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства шляхом викладання їх в новій редакції.

Рішення:

1) Внести та затвердити зміни до положень "Про загальні збори акціонерів", "Про Наглядову раду" шляхом викладання їх в новій редакції.

2) Уповноважити директора Товариства Гладуняка Р.М. підписати положення "Про загальні збори акціонерів", "Про Наглядову раду" в новій редакції.

10. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

Рішення:

Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства:

- Свириди Олесі Миколаївни
- Малишко Ольги Володимирівни
- Приймак Світлани Василівни
- Турчінова Сергія Вікторовича
- Худолій Анни Валеріївни.

11. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

Рішення:

До складу Наглядової ради обрано:

- Свирида Олеся Миколаївна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".

- Худолій Анна Валеріївна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".

- Музира Владислав Володимирович, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРІ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".

12. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Рішення:

Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради:

- Відносини між Товариством та Членом Наглядової ради регулюються чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про наглядову раду. Цей договір не є трудовим договором.

- Повноваження Члена Наглядової ради Товариства є дійсними з моменту його обрання Загальними зборами Товариства. Цивільно-правовий договір з Членом Наглядової ради Товариства набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до припинення повноважень Члена Наглядової ради відповідно до чинного законодавства України.

- Встановити, що Член Наглядової ради Товариства виконує свої функції та обов'язки на безоплатній основі, таким чином цивільно-правовий договір, який укладається з Членом Наглядової ради Товариства, є безоплатним.

- Уповноважити Директора Товариства підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з Членами Наглядової ради.

13. Про продаж викуплених Товариством акцій.

Рішення:

Здійснити продаж викуплених Товариством простих іменних акцій у кількості 3613 (три тисячі шістсот тринадцять) штук. Наглядовій раді забезпечити визначення ринкової вартості акцій станом на 16.04.2019 року та затвердити ціну продажу викуплених Товариством акцій у розмірі не менше ніж їх ринкова вартість станом на 16.04.2019 року. Продаж викуплених Товариством акцій здійснити акціонерам Товариства у порядку надходження заяв про купівлю акцій, що продаються Товариством.

14. Про схвалення правочинів, вчинених Товариством, та надання згоди на вчинення значних правочинів.

Рішення:

1. Схвалити значний правочин, вчинений Товариством у період з серпня 2017 року по лютий 2019, а саме договори та усі додаткові угоди до них, укладені з Товариством з обмеженою відповідальністю "Група компаній "РБД-Буд" щодо ремонту офісів та інших приміщень на загальну суму 14 864 тис. грн., та надати згоду на укладення в подальшому додаткових угод до цих договорів.

2. Схвалити укладені Товариством у період з серпня 2017 року по лютий 2019 року договори та усі додаткові угоди до них:

1) з Товариством з обмеженою відповідальністю "РБД-Ресурс" щодо ремонту офісів та інших приміщень на загальну суму 4 800 тис. грн.;

2) з Приватним підприємством "ТДС "Нептун" щодо постачання матеріалів для здійснення ремонту на загальну суму 4 056 тис. грн.;

3) з Товариством з обмеженою відповідальністю "Сіті Буд Девелопмент" щодо ремонту офісів та інших приміщень на загальну суму 4 800 тис. грн.

15. Про реконструкцію нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" по вул.

	<p>Богдана Хмельницького, буд. 16-22.</p> <p>Рішення:</p> <p>1. Провести реконструкцію нежитлового будинку ПАТ "КИЇВПРОЕКТ", що є власністю Товариства та знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва, під сучасний багатофункціональний комплекс.</p> <p>2. Доручити Наглядовій раді та Директору Товариства виконання комплексу заходів, пов'язаних з реконструкцією нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22, та надати усі необхідні повноваження відповідно до вимог чинного законодавства України на вчинення таких дій, в тому числі можливого виділу частини будинку в натурі.</p> <p>16. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.</p> <p>Рішення:</p> <p>1. Попередньо надати згоду на вчинення у термін до 16.04.2020 року Товариством значних правочинів щодо реконструкції нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, що належить Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори, тощо) граничною сукупною вартістю до 200 000 000,00 (двісті мільйонів) гривень</p> <p>2. Уповноважити директора Товариства здійснювати всі необхідні дії щодо вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених правочинів з правом передоручення за умови одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.</p> <p>Позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" протягом 2019 року не проводились.</p>
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Схвалення вчинення Публічним акціонерним товариством "КІІВПРОЕКТ" значного правочину - договору поруки	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (вказати)	-	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів вказується причина їх не проведення: д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів вказується причина їх не проведення: -

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	Не створені комітети	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: д/н

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: д/н

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Свирида Олеся Миколаївна	Голова Наглядової ради		X
Опис:			
Худолій Анна Валеріївна	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Музира Владислав Володимирович	Член Наглядової ради		X
Опис:	Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ". Наглядова рада ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" складається з 3 осіб. Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" від 17.04.2019р.(протокол №36) обрано членами Наглядової ради Товариства представників акціонера - юридичної особи "ТРЕЙЛОРІ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД" (розмір пакету акцій 5766143 штук простих іменних акцій Товариства).Посадові особи обрані на посаду Члена Наглядової ради строком на три роки		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	X	

д/н		
-----	--	--

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (вказати)	д/н	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень
Протягом 2019 року Наглядовою радою було проведено 30 засідань. Всі засідання було проведено в очній формі.

На засіданнях Наглядової ради розглядалися наступні питання:

- підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення, обрання реєстраційної комісії, визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах;
- затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів;
- обрання Голови Наглядової ради Товариства;
- погодження укладання договорів на закупівлю товарів і послуг для забезпечення функціонування Товариства.;
- погодження укладення договорів оренди нежитлових приміщень Товариства;
- обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- обрання оцінювача майна ПАТ "Київпроект", затвердження умов договору, що укладатиметься з ним та встановлення розміру оплати його послуг.
- надання згоди директору Товариства на укладення договорів субпідряду з ТОВ "Архітектурна майстерня "Бауст" на виконання проектних робіт по наступним об'єкту:
- Коригування проекту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом" по вул. Олеся Гончара, 69 у Шевченківському районі м.Києва (Замовник - ТОВ "АРИКС);
- ліквідація дочірнього підприємства ДП "Інститут "Київцивільпроект";
- затвердження звіту ліквідатора ДП "Інститут Генерального плану м. Києва", ДП "Інститут "Київцивільпроект", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"; ;
- надання згоди директору Товариства на укладення договорів на проведення комплексу ремонтних робіт в офісних приміщеннях, приміщеннях загального користування та санвузлах в будинку ПАТ "Київпроект" за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького 16-22;
- прийняття річної фінансової звітності;
- затвердження річного звіту емітента;
- розгляд звіту директора та звіту Наглядової ради;

- продаж викуплених акцій.

Майже на всіх засіданнях Наглядової ради був присутній директор Товариства. Копії протоколів Наглядової ради надавались виконавчому органу Товариства.

Всі рішення, прийняті на засіданнях Наглядової ради Товариства, належним чином оформлені протоколами. Протоколи пронумеровані, засвідчені підписами членів Наглядової ради.

Кожен акціонер Товариства має право ознайомитися з протоколами Наглядової ради, звернувшись з відповідною заявою на ім'я Голови Наглядової ради в термін і в порядку визначеному чинним законодавством та статутними документами Товариства.

За звітний період до Наглядової ради не надходило, жодних скарг, претензій, запитів з приводу роботи виконавчого органу Товариства або Наглядової ради.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди			X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів Наглядової Ради затверджується Загальними зборами акціонерів		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
<p>Одноособовим виконавчим органом ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є директор</p> <p>Відповідно до Статуту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень; - Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки. Рішення про обрання Директора приймається простою більшістю голосів від загального складу Наглядової ради. 	<p>До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.</p> <p>Права та обов'язки Директора визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства, цим Статутом, а також контрактом, що укладається з ним.</p> <p>Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства:</p>
Опис	<p>Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства:</p> <p>1) діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими</p>

суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;

2) без отримання згоди Наглядової ради укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);

3) видає від імені Товариства довіреності в порядку представництва;

4) затверджує та вводить в дію наказом штатний розпис (розклад) Товариства;

5) приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;

6) видає відповідно до своїх повноважень накази та розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;

7) затверджує положення про структурні підрозділи Товариства;

8) затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;

9) вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;

10) має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;

11) приймає рішення про списання майна (активів, дебіторської та кредиторської заборгованості тощо) Товариства в межах повноважень згідно з Статутом;

12) опрацьовує і подає Наглядовій раді на затвердження фінансовий план Товариства;

13) надає на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;

14) розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;

15) визначає та подає на затвердження Наглядовій раді шляхи використання вільних коштів Товариства;

16) вносить пропозиції Наглядовій раді

	<p>щодо організаційної структури Товариства;</p> <p>17) забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;</p> <p>18) організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних державних органів та установ;</p> <p>19) є уповноваженим органом (особою) власника як роботодавця та стороною Колективного договору з відповідними повноваженнями згідно з чинним законодавством України, в тому числі має право підпису Колективного договору;</p> <p>20) здійснює від імені Товариства функції власника (засновника, учасника, акціонера) відносно управління юридичними особами, засновником, учасником або акціонером яких є Товариство (далі в цьому пункті - юридичні особи);</p> <p>21) приймає рішення про участь Товариства в торгах, тендерах, закупівлях тощо;</p> <p>22) виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.</p>
--	--

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції

				жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення про конфіденційну інформацію та комерційну таємницю	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного

товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб	ні	ні	ні	ні	ні

акціонерного товариства					
-------------------------	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	Ревізійна комісія не створена	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

		посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Компанія "Трейлорі Венчерз Лімітед" 3101, Кіпр, Trident Centre (Трідент Центр) Limassol (Лімассол) Griva Digeni 115 (Гріва Дігені)	HE 234250	94,47069

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
6 107 456	262 510	Неголосуючі акції (власники цінних паперів, які не уклали договору з депозитарною установою та право голосу яких обмежено відповідно до п.10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України")	12.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Порядок призначення та звільнення посадових осіб визначений у Статуті Товариства, та внутрішніх документах:

- Положення про Наглядову Раду.

Члени Наглядової ради призначаються та звільняються у порядку, визначеному Статутом та Положенням про Наглядову раду, затвердженим Загальними зборами акціонерів 17.04.2019 р.

Члени Наглядової ради обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів у кількості 3 (трьох) осіб строком на 3 (три) роки.

До складу Наглядової ради Товариства обираються тільки фізичні особи акціонери або особи, які представляють інтереси акціонерів, та (або) незалежні директори.

До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їх інтереси, або незалежні директори. Вимоги до кандидатів до складу Наглядової ради встановлюються чинним законодавством України.

Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту набрання чинності рішенням Загальних зборів про його обрання.

У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаною члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради.

Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний членом Наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена Наглядової ради.

Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів, може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час.

Обрання членів Наглядової ради здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово. Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становить половину або менше її кількісного складу, Товариство протягом трьох місяців має скликати Загальні збори для припинення повноважень решти членів Наглядової ради та обрання її нового складу. Кандидатів для обрання до складу Наглядової ради мають право висувати акціонери Товариства у порядку, визначеному чинним законодавством України. Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради, якщо інше не передбачено Статутом Товариства. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради. Повноваження членів Наглядової ради припиняються за рішенням Загальних зборів Товариства. У разі якщо обрання членів Наглядової ради здійснювалося шляхом кумулятивного голосування, рішення Загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів Наглядової ради. Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера.

Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки. Рішення про обрання Директора приймається простою більшістю голосів від загального складу Наглядової ради. Повноваження Директора припиняються за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством України, Статутом Товариства, а також контрактом, укладеним з ним.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб визначені у Статуті Товариства, Положенні про Наглядову Раду.

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", цим Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- 1) затвердження та внесення змін до внутрішніх положень Товариства, за виключенням Положень про Загальні збори, Наглядову раду та положень, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Директору Товариства;
- 2) підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до проекту порядку денного, крім випадків скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 3) прийняття рішення про проведення річних або позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених чинним законодавством України;
- 4) затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах;

- 5) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- 6) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- 7) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 8) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством України;
- 9) обрання та припинення повноважень Директора;
- 10) затвердження умов контракту, що укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди;
- 11) прийняття рішення про відсторонення Директора від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора;
- 12) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- 13) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством України;
- 14) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства, в тому числі, для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- 15) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів;
- 16) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до вимог чинного законодавства України;
- 17) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- 18) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, прийняття рішень про розпорядження майном і корпоративними правами в цих юридичних особах, їх реорганізацію та (або) ліквідацію; затвердження установчих документів (статутів) юридичних осіб; погодження призначення та звільнення керівників юридичних осіб, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними; здійснення інших функцій власника (засновника, учасника) відповідно до вимог Статуту та статутів створених/діючих юридичних осіб;
- 19) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, погодження призначення та звільнення керівників філій і представництв, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними;
- 20) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради чинним законодавством України у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- 21) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- 22) прийняття рішення про надання згоди на вчинення чи відмову від надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Статутом або про винесення на розгляд Загальних зборів питання про надання згоди на вчинення цих правочинів;
- 23) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- 24) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 25) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

- 26) надсилання офerti акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до вимог чинного законодавства України;
- 27) надання згоди Директору Товариства на вчинення правочинів, ціна яких перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- 28) надання згоди Директору Товариства на вчинення правочинів щодо передачі майна Товариства в оренду, ціна яких перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- 29) прийняття рішення про передачу майна Товариства в заставу (іпотеку), в тому числі в порядку поруки;
- 30) надання згоди Директору Товариства на розпорядження майном Товариства, в тому числі на відчуження майна, з урахуванням вимог чинного законодавства України та цього Статуту;
- 31) надання згоди Директору Товариства на укладення кредитних договорів, договорів позики, договорів фінансової допомоги, договорів управління майном, гарантії тощо, з урахуванням вимог цього Статуту та чинного законодавства України;
- 32) затвердження ціни викупу, розміщення, придбання або продажу акцій у випадках, коли затвердження ціни передбачене відповідною процедурою, та у порядку, визначеному законом;
- 33) здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до чинного законодавства України;
- 34) прийняття рішення про внесення змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, крім тих відомостей, зміна яких віднесена до виключної компетенції Загальних зборів та/або потребує внесення змін до цього Статуту;
- 35) вирішення інших питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно із чинним законодавством України.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства".

Члени Наглядової ради мають право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій;
- знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії;
- ініціювати скликання Наглядової ради;
- отримувати винагороду та компенсаційні виплати за виконання функцій члена Наглядової ради.

Члени Наглядової ради зобов'язані:

- діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень;
- керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, цим Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;
- виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства;
- дотримуватися встановлених законодавством та Статутом Товариства правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість;
- дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом;
- не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;
- утримуватись від здійснення дій, які можуть привести до виникнення конфлікту інтересів Членів Наглядової ради та інтересів Товариства;
- аналізувати стан справ в Товаристві з питань, що віднесені до компетенції Наглядової ради та надавати результати такого аналізу на розгляд Наглядової ради, або вимагати від Наглядової

ради винесення результатів такого аналізу на розгляд Загальних зборів акціонерів.

Директор має наступні повноваження:

Права та обов'язки Директора визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства, цим Статутом, а також контрактом, що укладається з ним. Від імені Товариства контракт підписує голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на таке підписання Наглядовою радою.

Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства:

- 1) діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;
- 2) без отримання згоди Наглядової ради укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 400 000,00 грн. (чотириста тисяч грн.);
- 3) видає від імені Товариства довіреності в порядку представництва;
- 4) затверджує та вводить в дію наказом штатний розпис (розклад) Товариства;
- 5) приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;
- 6) видає відповідно до своїх повноважень накази та розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;
- 7) затверджує положення про структурні підрозділи Товариства;
- 8) затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрадження;
- 9) вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;
- 10) має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;
- 11) приймає рішення про списання майна (активів, дебіторської та кредиторської заборгованості тощо) Товариства в межах повноважень згідно з Статутом;
- 12) опрацьовує і подає Наглядовій раді на затвердження фінансовий план Товариства;
- 13) надає на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- 14) розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- 15) визначає та подає на затвердження Наглядовій раді шляхи використання вільних коштів Товариства;
- 16) вносить пропозиції Наглядовій раді щодо організаційної структури Товариства;
- 17) забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;
- 18) організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних державних органів та установ;
- 19) є уповноваженим органом (особою) власника як роботодавця та стороною Колективного договору з відповідними повноваженнями згідно з чинним законодавством України, в тому числі має право підпису Колективного договору;
- 20) здійснює від імені Товариства функції власника (засновника, учасника, акціонера) відносно управління юридичними особам, засновником, учасником або акціонером яких є Товариство (далі в цьому пункті - юридичні особи);
- 21) приймає рішення про участь Товариства в торгах, тендерах, закупівлях тощо;
- 22) виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

У відповідності до ч.3 ст.401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", аудиторською фірмою - Товариством з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ" перевірено інформацію, зазначену у Звіті керівництва.

Думку аудиторської фірми щодо Звіту керівництва наведено у розділі Звіт щодо вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV Звіту незалежного аудитора щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" станом на 31 грудня 2019 року

На виконання вимог частини третьої статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV (далі - Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2019 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПАТ "КИЇВПРОЕКТ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва, проведена з метою висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV. Ми виконали цю перевірку відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації. Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

- розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 401 Закону № 3480-IV;

- запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;

- огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;

- виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;

- порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовою звітністю Товариства за 2019 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Товариства.

За результатами перевірки інформації, що включена в Звіт керівництва ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" за 2019 рік, ми не виявили суттєвих викривлень та фактів, які б свідчили про суттєву невідповідність цієї інформації вимогам законодавства, зокрема статті 401 Закону № 3480-IV.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Інформація не заповнюється, тому що підприємство не є фінансовою установою

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Компанія "Трейлорі Венчерз Лімітед"	HE 234250	3101, Кіпр, Trident Centre (Трідент Центр) Limassol (Лімассол), Griva Digeni 115 (Гріва Дігені)	5 769 756	94,47069	5 769 756	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			5 769 756	94,47069	5 769 756	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості іменні акції	6 107 456	2,00	<p>Акціонери Товариства мають всі права та обов'язки, передбачені законодавством України та Статуту Товариства.</p> <p>Акціонерами Товариства визнаються фізичні та юридичні особи, які є власниками акцій Товариства.</p> <p>Кожна проста акція надає акціонеру (її власнику) однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ul style="list-style-type: none"> брати участь в управлінні Товариством; отримувати дивіденди; отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства. <p>реалізовувати інші права, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства та цим Статутом.</p> <p>Кожна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> дотримуватися Статуту та інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; нести інші обов'язки, встановлені цим Статутом та законодавством України. <p>Опис: Обмеження права акціонерів на участь у загальних зборах акціонерів Товариства</p>	Публічна пропозиція відсутня. Цінні папери не включені до біржового реєстру жодної з фондових бірж

			<p>встановлюється відповідно до Закону.</p> <p>Враховуючи норми відповідно до ч.2 п.10 Розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p>	
Примітки:				
немає				

ХІ. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.05.2010	55/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000067979	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2	6 107 456	12 214 912	100
Опис	Торгівля акціями на зовнішніх ринках не здійснювалася. Протягом звітного періоду Емітентом було продано 3613 шт. викуплених акцій власної емісії на суму 32 517 грн. акціонеру Компанія "Трейлорі Венчерз Лімітед". Емітент не здійснював торгівлю цінними паперами, факти лістингу/делістингу на фондових біржах відсутні, додаткової емісії не було. Інші цінні папери не випускались.								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
13.05.2010	55/10/1/10	UA4000067979	6 107 456	12 214 912	5 844 946	0	0
Опис:							
<p>Кількість неголосуючих акцій складає 262510 штук, в т.ч. 262510 штуки - неголосуючі акції - обмеження права акціонерів на участь у загальних зборах акціонерів Товариства встановлюється відповідно до Закону. Враховуючи норми відповідно до ч.2 п.10 Розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента; 3613 штуки - викуплені Товариством акції.</p>							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	24 368	24 343	0	0	24 368	24 343
будівлі та споруди	19 486	18 914	0	0	19 486	18 914
машини та обладнання	2 121	2 768	0	0	2 121	2 768
транспортні засоби	32	33	0	0	32	33
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2 729	2 628	0	0	2 729	2 628
2. Невиробничого призначення:	384	283	0	0	384	283
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	136	86	0	0	136	86
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	248	197	0	0	248	197
Усього	24 752	24 626	0	0	24 752	24 626
Опис	Термін і умови користування основними засобами визначаються згідно облікової політики підприємства окремо для кожного засобу комісією. Станом на 31.12.2019р. первісна вартість основних засобів становить 43740 тис.грн., сума нарахованого зносу - 19114 тис.грн. Ступень зносу 44%. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Ступінь використання основних засобів: 100%.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	40 282	39 675
Статутний капітал (тис.грн)	12 215	12 215
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	12 215	12 215
Опис	Вартість чистих активів у фінансовій звітності ПАТ "Київпроект" розраховано згідно вимогам "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (схвалені Рішення НКЦФР від 17 листопада 2004р. №485). На 01.01.2019р. відбулось коригування вартості чистих активів в сторону збільшення на суму 11 тис.грн в результаті перерахунку порівняльної інформації, в результаті списання дебіторської заборгованості. Розрахункові дані відповідають даним балансу. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 28067 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 27460 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого), що відповідає вимогам п.3 ст.155 ЦКУ.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.)	Відсоток за користування коштами	Дата погашення

		грн)	(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	785	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4 315	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5 100	X	X
Опис	Зобов'язання складають: Поточні зобов'язання: Кредиторська заборгованість за роботи та послуги -310 тис.грн.З одержаних авансів - 3187 тис.грн. З бюджетом - 785 тис.грн. Інші - 818 тис.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЇВАУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	01204513
Місцезнаходження	01033, Київська обл., Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Січових Стрільців,53,кв.2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1970
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.02.2011
Міжміський код та телефон	0442874294
Факс	0442877055
Вид діяльності	Діяльність у сфері бух.обліку і аудиту
Опис	Надавали послуги з аудиту річної

	фінансової звітності ПАТ "Київпроект"
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне Акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Київська обл., Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АБ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0445910437
Факс	0445910437
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	ПАТ "НДУ" здійснює послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів на підставі договору №ОВ-4660 від 19.03.2014р.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Перший фінансовий посередник"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35669968
Місцезнаходження	01030, Київська обл., Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263404
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2013
Міжміський код та телефон	0443747375
Факс	0443747375
Вид діяльності	Депозитарна діяльність
Опис	Надання послуг з ведення рахунків в цінних паперах

XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо попереднього надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17.04.2019	Загальні збори акціонерів	200 000	45 629	438,32	Погодження та схвалення попереднє надання згоди на вчинення значного правочину щодо реконструкції нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, що належить	19.04.2019	http://kyivproekt.com/cms/specially_info.html

						Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 200 000 000 (Двісті мільйонів) гривень.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Опис:

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 438,32%. Загальна кількість голосуючих акцій відповідно до переліку акціонерів Товариства, які мають право на участь у загальних зборах становить 5 840 540 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі в загальних зборах становить 5 780 581 штука простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 5 768 905 штук простих іменних акцій Товариства, або 99,7980% , "проти" прийняття рішення - 0 штук простих іменних акцій, "утримався" - 4 970 штук простих іменних акцій, або 0,08601%.

Інформація про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	17.04.2019	Загальні збори акціонерів	14 864	45 629	32,58	Походження та схвалення укладеного директором ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" Гладуняком Романом Миколайовичем значного правочину, вартість якого складає 32,58 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової	19.04.2019	19.04.2019	http://kyivproekt.com/cms/specially_info.html

						звітності Товариства, а саме Договорів та всіх додаткових угод до них, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю "Група компаній РДБ-Буд" щодо ремонту офісів та інших приміщень у період з серпня 2017 року по лютий 2019 року на загальну суму 14 864 000 (Чотирнадцять мільонів вісімсот шістдесят чотири тисячі) гривень та всі подальші додаткові угоди до цих договорів.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Опис:
Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 32,58%. Загальна кількість голосуючих акцій відповідно до переліку акціонерів Товариства, які мають право на участь у загальних зборах становить 5 840 540 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі в загальних зборах становить 5 780 581 штука простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 5 768 905 штук простих іменних акцій Товариства, або 99,7980%, "проти" прийняття рішення - 0 штук простих іменних акцій, "утримався" - 4 970 штук простих іменних акцій, або 0,0860% .

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо вчинення правочинів із заінтересованістю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	06.02.2019	Наглядова Рада ПАТ "Київпроект"	5 448	66 331	8,2134	Надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, а саме: - Додаткова угода до Договору № 2/06-18 від 18.06.2018 р. з Товариством з обмеженою відповідальністю	07.02.2019	11.02.2019	http://kyivproekt.com/cms/specially_info.html

						<p>"УКРЖИТЛО БУД" (ЄДРПОУ 32856514, місцезнаходження: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд.16-22) на виконання проектних робіт по Об'єкту: "Будівництво багатофункціонального комплексу" по вул. Велика Васильківська, 107-109 у м. Києві" у Печерському районі м. Києва.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Опис:

- Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину складатиме 5 448 000,00 грн.(П'ять мільйонів чотириста сорок вісім тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ.
- Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.(Шістдесят шість мільйонів триста тридцять одна тисяча гривень 00 копійок).
- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,2134 відсотків.
- Загальна кількість голосів присутніх на засіданні членів Наглядової Ради - 5, кількість голосів "за" - 5, "проти" -0,"утримався"- 0.
- Особа, яка має заінтересованість у вчиненні даного правочину: посадова особа ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" -директор Гладуняк Роман Миколайович, ознака заінтересованості - є членом виконавчого органу (директор) ТОВ "УКРЖИТЛОБУД", яке є стороною даного правочину

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ" м.Київ, Шевченківський р-н Акціонерне товариство	Дата за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			01.01.2020
			04012780
			8039100000
			230

Середня кількість працівників: 73

Адреса, телефон: 01030 м. Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22, (044)2340520

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
 на 31.12.2019 р.
 Форма №1

Актив	Код рядка	Код за ДКУД 1801001	
		На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	183	178
первісна вартість	1001	230	268
накопичена амортизація	1002	(47)	(90)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 767	5 621
Основні засоби	1010	24 752	24 626
первісна вартість	1011	44 452	43 740
знос	1012	(19 700)	(19 114)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	2 419	1 225
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	45	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	30 166	31 650

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 343	4 164
Виробничі запаси	1101	1 094	170
Незавершене виробництво	1102	1 249	3 994
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 272	3 088
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3 662	1 538
з бюджетом	1135	77	22
у тому числі з податку на прибуток	1136	57	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 497	5 093
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	596	305
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	596	305
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	27	92
Усього за розділом II	1195	15 474	14 302
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	-26 293	-27 447
Додатковий капітал	1410	0	11
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	51 943	53 671
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(22)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	39 675	40 282

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	570
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	570
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	253	310
розрахунками з бюджетом	1620	651	785
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	34
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	3 435	3 187
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1 256	818
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	370	0
Усього за розділом III	1695	5 965	5 100
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	45 640	45 952

Примітки: Детальніше про статті балансу описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВПРОЕКТ"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2020
04012780**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	50 920	46 888
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(38 830)	(28 871)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	12 090	18 017
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9 212	8 764
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6 969)	(8 082)
Витрати на збут	2150	(1 893)	(2 133)
Інші операційні витрати	2180	(9 807)	(16 462)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 633	104
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	157	432

Інші доходи	2240	0	154
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(175)	(155)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 615	535
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-887	-108
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 728	427
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-1 154	-555
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-1 154	-555
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-1 154	-555
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	574	-128

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9 807	8 656
Витрати на оплату праці	2505	8 437	8 018
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 782	1 700
Амортизація	2515	1 877	1 803
Інші операційні витрати	2520	38 746	36 551
Разом	2550	60 649	56 728

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6 107 456	6 107 456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6 107 456	6 107 456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,282930	0,069910

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,282930	0,069910
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

30.01.2020

04012780

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	67 674	63 574
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2 341	3 937
Надходження від повернення авансів	3020	308	54
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	24	53
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	582	116
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(46 997)	(33 921)
Праці	3105	(6 377)	(6 514)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 765)	(1 766)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8 971)	(11 872)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(181)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 530)	(4 668)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 260)	(7 204)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 659)	(4 466)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(115)	(48)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(735)	(851)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4 310	8 296
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	17	302
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	64
Інші надходження	3250	0	9
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(4 276)	(9 002)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(5)	(62)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-4 264	-8 689
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	33	0
Отримання позик	3305	0	370
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(370)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-337	370
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-291	-23
Залишок коштів на початок року	3405	596	619
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	305	596

Примітки: Детальніше про статті звіту про рух грошових коштів описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КІЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

04012780

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2019 рік

Форма №3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт не подається.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	11	0	0	0	22	33
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-1 154	11	0	1 728	0	22	607
Залишок на кінець року	4300	12 215	-27 447	11	1 832	53 671	0	0	40 282

Примітки: Власний капітал у балансі відображається за такими складовими власного капіталу: зареєстрований капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал, резервний капітал, нерозподілений прибуток(непокритий збиток). Детальніше про власний капітал описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладунок Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ" м.Київ, Шевченківський р-н Акціонерне товариство Діяльність у сфері архітектури	Дата	КОДИ
		за ЄДРПОУ	01.01.2020
		за КОАТУУ	04012780
		за КОПФГ	8039100000
		за КВЕД	230
			71.11

Середня кількість працівників: 74

Адреса, телефон: 01030 м. Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22, (044)2340520

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс
(Звіт про фінансовий стан)
 на 31.12.2019 р.
 Форма №1-к

			Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	274	223	
первісна вартість	1001	357	358	
накопичена амортизація	1002	(83)	(135)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 767	5 621	
Основні засоби	1010	24 753	24 626	
первісна вартість	1011	45 291	43 740	
знос	1012	(20 538)	(19 114)	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	2 299	1 145	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	

Усього за розділом I	1095	30 093	31 615
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	4 741	4 164
Виробничі запаси	1101	1 094	170
Незавершене виробництво	1102	3 647	3 994
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 246	3 042
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3 681	1 524
з бюджетом	1135	156	22
у тому числі з податку на прибуток	1136	136	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 342	5 098
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 245	319
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	1 245	319
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	42	97
Усього за розділом II	1195	17 453	14 266
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	47 546	45 881

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	-26 293	-27 447
Додатковий капітал	1410	0	11
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	49 535	52 738
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(22)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	37 267	39 349
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	270	524
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	270	524
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	561	310
розрахунками з бюджетом	1620	1 116	834
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	34
розрахунками зі страхування	1625	422	208
розрахунками з оплати праці	1630	1 934	644
одержаними авансами	1635	4 093	3 187
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1 267	825
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	616	0
Усього за розділом III	1695	10 009	6 008
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	47 546	45 881

Примітки: Детальніше про статті консолідованого балансу описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВПРОЕКТ"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2020
04012780**Консолідований звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**за 2019 рік
Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	51 790	59 565
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(39 556)	(38 631)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	12 234	20 934
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	12 089	9 097
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7 262)	(10 230)
Витрати на збут	2150	(1 893)	(2 133)
Інші операційні витрати	2180	(11 423)	(14 003)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 745	3 665
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	157	432

Інші доходи	2240	0	154
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(23)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(175)	(2 143)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 727	2 085
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-524	-164
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	3 203	1 921
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-1 154	-555
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-1 154	-555
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-1 154	-555
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 049	1 366
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9 807	8 843
Витрати на оплату праці	2505	8 570	15 372
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 812	3 288
Амортизація	2515	1 922	1 822
Інші операційні витрати	2520	38 974	38 033
Разом	2550	61 085	67 358

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6 107 456	6 107 456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6 107 456	6 107 456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,282930	0,070000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,282930	0,070000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до консолідованої звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

04012780

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік
Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	68 718	72 809
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	3	13
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2 371	9 481
Надходження від повернення авансів	3020	331	56
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	24	53
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	15
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	582	208
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(48 098)	(35 878)
Праці	3105	(6 921)	(11 901)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 817)	(3 459)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 138)	(14 481)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(181)	(72)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 652)	(5 810)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 305)	(8 599)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 641)	(5 936)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(115)	(70)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(6)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(773)	(931)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 526	9 973
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	166	302
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	1
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	-5	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	-4 199
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(4 276)	(9 002)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-4 115	-12 898
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	33	0
Отримання позик	3305	0	1 556
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(370)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-337	1 556
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-926	-1 369
Залишок коштів на початок року	3405	1 245	2 614
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	319	1 245

Примітки: Детальніше про статті консолідованого звіту про рух грошових коштів описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВПРОЕКТ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2020
04012780

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2019 рік
Форма №3-кн

Код за ДКУД 1801010

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт не подається.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	11	0	0	0	22	33	0	33
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-1 154	11	0	3 203	0	22	2 082	0	2 082
Залишок на кінець року	4300	12 215	-27 447	11	1 832	52 738	0	0	39 349	0	39 349

Примітки: Детальніше про статті консолідованого звіту про власний капітал описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ до фінансової звітності за 2019 рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

Фінансова звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про підприємство.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства - Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне товариство "Київпроект", відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993р. №862 "Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності" та від 23.09.93р. №1018 "Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення". Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є Загальні збори акціонерів.

1.6. Середня кількість працівників протягом 2019 року складала - 73 особи, станом на 31.12.2019 р. - 73 особи.

1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного архіву (КВЕД 71.12)

1.8. Відповідальні особи:

Директор - Гладуняк Роман Миколайович

Головний бухгалтер - Орел Руслана Віталіївна.

1.9. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Товариство: <http://www.kyivproekt.com>

Адреса електронної пошти - s.yehorova@kyivproekt.com

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 24.02.2020 р. Після випуску можливість внесення змін в цю фінансову звітність не передбачена.

2. Компоненти фінансової звітності та окрема інформація

2.1. Компоненти фінансової звітності

На вимогу пп.1 статті 121 та пп. 4 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 року № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність складена за формами, встановленими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики із застосуванням міжнародних стандартів, офіційно оприлюднених на сайті Міністерства фінансів України (<http://www.minfin.gov.ua/>).

Товариство подає повний комплект фінансової звітності за 2019 рік, що розпочався 01 січня 2019 року та закінчується 31 грудня 2019 року в такому складі:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;
4. Звіт про власний капітал, ф №4;
5. Примітки до фінансової звітності (що мають вибіркового характер та містять стислий виклад окремих суттєвих облікових політик та інші пояснення).

Подання фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" і НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" в частині, що поширюється на підприємства, що складають фінансову звітність за МСФЗ.

Дана фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято 24 лютого 2020 року керівництвом Товариства.

2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень (тис. грн.).

Показники розділу ІУ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях с копійками.

2.3. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

На 01.01.2019 р. Товариство мало наступні частки участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Емітент (контрагент)	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	2008
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	2000,00
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20 000,00 100%	2003

На 31.12.2019 р. Товариство має наступні частки участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Емітент (контрагент)	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	Частка в статутному капіталі	2008 рік	20 000,00	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00	100%
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20 000,00	100%

В зв'язку з відсутністю прибуткової діяльності дочірніх підприємств Наглядовою радою ПАТ "Київпроект" в 2018 р. були прийняті рішення про продаж корпоративних прав дочірніх підприємств або їх ліквідацію.

В квітні - червні 2018 р. було здійснено продаж корпоративних прав наступних дочірніх підприємств :

ДП "Інститут "Київпроект-5" (придбано ТОВ "Архітектурна група "К-5");

ДП "Інститут "Київінжпроект" (придбано ТОВ "ПК "Проектний комплекс");

ДП "Київметалпроект" (придбано ТОВ "Архметалпроект").

В червні-липні 2018 р. було прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств :

ДП "Інститут "Київдормістпроект";

ДП "Інститут "Київгео";

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект";

ДП "Інститут Генерального плану м.Києва".

В січні 2019 р. було прийнято рішення про ліквідацію ДП "Інститут "Київцивільпроект";

Станом на 31.12.2019 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київцивільпроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 25.02.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 06.05.2019;

Номер запису: 10741170025030258;

Стан суб'єкта: припинено.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/9415/19 суду від 20.11.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 02.12.2019;

Номер запису: 10741170023030259;

Стан суб'єкта: припинено.

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність". Детальна інформація щодо часток участі Товариства в інших суб'єктах господарювання наведена в консолідованій фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" за 2019 рік станом на 31 грудня 2019 року.

2.4. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

" Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства;
" Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

" Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;
Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 17.04.2019, зареєстрованого 23.04.2019 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 17.04.2019);
- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 17.04.2019);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2019 році щорічні (чергові) збори скликалися 17.04.2019 р. Кворум (98,9734%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 17.04.2019 до Наглядової ради обрано 3 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В Товаристві відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України "Про акціонерні товариства" виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ "Київпроект" керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

2.5. Економічне середовище

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмій та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Основними ризиками для сталої економічної динаміки залишаються напруженість у геополітичних відносинах, відсутність чіткого консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ, зокрема в державному управлінні, судочинстві та основних секторах

економіки, прискорення трудової еміграції та низький рівень залучення інвестицій.

Розвиток України у 2019 році так як і в 2018 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2019 року. Хоча економіка України загалом вважається ринковою, вона продовжує демонструвати особливості, властиві перехідній економіці. Їй, зокрема, залишаються притаманними певні структурні диспропорції, низький рівень ліквідності ринків капіталу, порівняно висока інфляція, значний розмір зовнішнього та внутрішнього державного боргу.

Після різкого спаду у 2014-2016 роках, економіка країни почала демонструвати певні ознаки відновлення та зростання. У 2018 році темп інфляції в Україні у річному обчисленні уповільнився до 9,8%, у 2019 році - до 4,1%. ВВП показав подальше зростання в 2018 році на 3,4%, у 2019 році - на 3,3%.

Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Товариства.

Незважаючи на певні покращення протягом 2018 та 2019 років, остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її наслідки передбачити вкрай складно, проєкції вони можуть мати подальший суттєвий вплив на економіку України та бізнес Товариства.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короточасний прогност зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2019 рік станом на 31 грудня 2019 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі - грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі - тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Товариства.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, в якій інвестиції в дочірні Товариства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність".

Консолідована фінансова звітність Товариства та його дочірніх підприємств подається окремо.

3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

3.1.1. Фінансові інструменти

Здійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Якщо в майбутньому Товариство буде здійснювати операції з похідними фінансовим інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

3.1.1.1. Фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Товариством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Товариство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків;

договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Товариство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Товариство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструменти капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти":

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Товариства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування;

дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Товариство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу - з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Товариством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість - з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано "безнадійною".

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;

прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового

майна, на яке може бути звернено стягнення;

прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;

заборгованість фізичних осіб, прощена Товариством, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Товариством, та осіб, які перебувають (перебували) з Товариством у трудових відносинах;

прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Товариства за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб - заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);

прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;

заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ "Київпроект" та підприємствами - контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Товариства. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 "Списана дебіторська заборгованість" протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час первісного визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
---	-------------------	-------------------------------

Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю
---	---	-------------------------------

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

- 1) на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- 2) на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.
- 3) на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів. Товариство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами в сумі, що дорівнює:

сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання.

Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Товариство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;

значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;

існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Товариство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом прострочені більше ніж на 30 днів.

3.1.1.2. Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Товариство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Матриця резервування

Група дебіторів Термін прострочення заборгованості
(календарні дні)

	91-365	366-730	730-1095	понад 1095		
Юридичні особи - орендарі			0%	25%	50%	100%
Юридичні особи - дочірні підприємства			0%	30%	70%	100%
Юридичні особи - замовники проектних робіт			0%	25%	40%	100%

Інші юридичні особи	0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці	0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб'єкти підприємницької діяльності)	0%	30%	70%	100%
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%

3.1.1.3. Фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

3.1.2. Основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 "Основні засоби".

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;
- інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

- ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються);
- будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

- визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;
- визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання - 5 років;
комп'ютерне обладнання - 5 років;
телефони - 3 роки;
меблі - 5 років;
транспортні засоби - 10 років;
інструменти, прилади, інвентар - 5 років;
інші основні засоби - 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість - 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи".

3.1.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи - немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може

переглядатися щорічно.

3.1.4. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток" з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

3.1.5. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

Забезпечення визнаються Товариством, якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи товариством не визнаються. Тим не менш, в фінансові звітності товариство розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Товариство відносить судові справи (за участю Товариства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Товариство визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Товариство відносить судові справи (за участю Товариства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на Товаристві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Товариства. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отримана сума збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Товариство зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

3.1.6. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

3.1.7. Дохід.

Дохід визнається Товариством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Товариство здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов'язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

Ідентифікація договору

Письмовий договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15, якщо: він підписаний уповноваженими представниками Товариства та клієнта (покупця, замовника), відповідно до чинного законодавства України;

договором чітко визначені права кожної сторони відносно продукції, товарів, робіт або послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися;

договором визначені умови оплати;

договір має комерційну сутність;

отримання Товариством компенсації за договором є ймовірним, тобто покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, визначені договором.

Якщо договором передбачено, що кожна із сторін має одностороннє право, яке має юридичну силу, повністю розірвати невиконаний договір без виплати компенсації іншій стороні (або сторонам), то такий договір не відповідає критеріям ідентифікації договору, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Усний договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами", якщо:

Товариство виставило клієнтові рахунок (рахунок-фактуру) з чітко визначеними: найменуванням товарів / робіт / послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися, ціною продукції (товарів, робіт або послуг), строком оплати;

Товариство отримало оплату за рахунком або Товариство передало покупцеві (замовнику) товари / виконало роботи / надало послуги, при цьому, покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, зазначені в рахунку.

Виявлення зобов'язань щодо виконання

Для виявлення зобов'язань щодо виконання за кожним договором Товариство ідентифікує товари (роботи, послуги), які є предметом договору, та визначає, чи є вони відокремленими, тобто:

покупець (замовник) може отримати вигоду від товарів (робіт, послуг) або окремо, або разом з іншими ресурсами, до яких покупець (замовник) має вільний доступ;

обіцянка Товариства поставити товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) є окремо ідентифікованою від інших обіцянок за договором.

Якщо товари (роботи, послуги) не є відокремленими, Товариство об'єднує такі товари / роботи / послуги з іншими обіцяними товарами / роботами / послугами до тих пір, поки не буде ідентифіковано відокремлений пакет товарів (робіт, послуг). Такі об'єднані товари (роботи, послуги) обліковуються як одне зобов'язання щодо виконання.

Визначення ціни операції

Ціна операції - це величина компенсації за поставлені (виконані, надані) товари (роботи, послуги), визначена в договорі, за винятком податку на додану вартість та інших непрямих податків.

За звичайною діловою практикою Товариства, вартість товарів (робіт, послуг), встановлена договором, є фіксованою. В ході ведення бізнесу Товариство:

не приймає від покупців (замовників) суму компенсації, меншу, ніж вартість, зазначена в договорі;

не поставляє товари (роботи, послуги) покупцям (замовникам) з високим кредитним ризиком, тобто, якщо в момент укладання договору ймовірність отримання компенсації є низькою (менше 50%);

не надає покупцям (замовникам) права на повернення товарів, за виключенням повернення неякісних товарів.

Значний компонент фінансування

Якщо в момент укладення договору управлінський персонал Товариства очікує, що період між датою постачання товарів (робіт, послуг), та датою отримання оплати буде більше одного року, він приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо наявності/відсутності у договорі значного компоненту фінансування. Компонент фінансування є значним, якщо вартість договору відрізняється від ціни продукції (товарів, робіт, послуг), яку б покупець (замовник) заплатив би в момент постачання ("теперішньої ціни"), більше, ніж на 10%.

Якщо управлінський персонал доходить висновку, що договір містить значний компонент фінансування, ціна операції визначається шляхом дисконтування вартості, зазначеної в договорі, з використанням ставки, яка дисконтує вартість договору до "теперішньої ціни", з врахуванням кредитного ризику покупця (замовника).

Теперішня вартість компенсації визнається як дохід (виручка) за договором. Компонент фінансування визнається окремо від доходу за договором, як відсоткові витрати або відсоткові доходи протягом періоду фінансування з використанням методу ефективного відсотка, відповідно МСФО 9 "Фінансові інструменти".

Розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання

Товариство розподіляє ціну операції на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації, тобто цінам, за якими Товариство реалізувало б товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) окремо. Підтвердженням окремо взятої ціни реалізації є ціна товарів (робіт, послуг), зазначена в договорі, або ціна, вказана у затвердженому Товариством переліку цін (прейскуранті).

Якщо окремо взяту ціну реалізації неможливо визначити за договором або преїскурантом, Товариство оцінює окремо взяту ціну реалізації методом "скоригованої оцінки ринку". Відповідно до цього методу Товариство оцінює ринок, на якому воно продає товари (роботи, послуги), та оцінює ціну, яку клієнт на цьому ринку готовий був би заплатити за ці товари (роботи, послуги). Такий метод також містить посилення на ціни конкурентів на подібні товари (роботи, послуги) та коригування таких цін для відображення витрат і рентабельності Товариства. Оцінка окремо взятої ціни реалізації здійснюється в момент укладення договору і не коригується для відображення змін, які відбулися з моменту укладення договору і до моменту, коли виконується зобов'язання щодо виконання. Ці зміни Товариство буде враховувати під час визначення окремо взятих цін реалізації за майбутніми договорами.

Різниця між загальною вартістю договору та сумою окремо взятих цін реалізації за цим договором обліковується як знижка, що розподіляється на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації товарів (робіт, послуг), окрім випадків, коли управлінський персонал приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо розподілу знижки на одне або декілька зобов'язань щодо виконання, з врахуванням вимог МСФЗ 15.

Визнання доходу від реалізації товарів (робіт, послуг)

Товариство визнає дохід від реалізації лише тоді, коли воно задовольняє ідентифіковане зобов'язання щодо виконання шляхом передачі товарів (робіт, послуг) покупцеві (замовнику), тобто, коли покупець (замовник) отримує над ними контроль.

Одним з основних показників, що свідчать про передачу контролю, є передача покупцеві (замовнику) права власності на товари або результати робіт. Якщо управлінський персонал Товариства, розглянувши всі чинники, приходять до висновку про передачу контролю без передачі права власності, такий висновок повинен бути обґрунтованим та задокументованим.

В момент укладення договору управлінський персонал Товариства визначає, чи задовольнить Товариство ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи у певний момент

часу. Якщо управлінський персонал Товариства визначає, що Товариство задовольнить ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, дохід від реалізації визнається лише тоді, коли прогрес на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання можна обґрунтовано оцінити.

Для оцінки прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання використовуються методи оцінювання за результатом, до яких належать:

- аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день,
- оцінка досягнутих результатів,
- оцінювання завершених етапів,
- оцінка кількості виготовлених чи переданих одиниць.

Якщо Товариство має право на компенсацію від покупця (замовника) в сумі, яка відповідає вартості для покупця (замовника) зобов'язання, виконаного Товариством на сьогоднішній день, Товариство визнає дохід у сумі, на яку має право виставити рахунок.

Модифікації договору

Якщо Товариство і покупець (замовник) укладають додаткову угоду, яка змінює умови існуючого договору, то такі зміни обліковуються наступним чином:

" як окремих договір, якщо додаткова угода збільшує обсяги поставки товарів / виконання робіт / надання послуг, які є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, з відповідним збільшенням оплати, яка відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як розірвання первісного договору та укладання нового договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані / виконані / надані за існуючим договором, є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, а оплата не відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як частину існуючого договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані (виконані) за існуючим договором, не є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором.

3.1.8. Оренда.

Товариство оцінює договір лізингу (оренди) (далі - договір оренди) у цілому або окремі компоненти як договір оренди, якщо виконуються такі критерії:

актив є ідентифікованим;

лізингоодержувачу (орендарю) (далі - орендар) передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання ідентифікованого активу протягом усього періоду використання активу;

Товариству передається право визначати спосіб використання активу протягом усього періоду використання в обмін на компенсацію;

орендодавець не має істотного права заміни активу протягом строку його використання.

Оцінку тривалості невідомого періоду оренди Товариство здійснює наступним чином:

1) для договорів, за якими оренда є забезпеченою правовою санкцією, тривалість невідомого періоду оренди оцінюється як період, протягом якого договір є забезпеченим правовою санкцією;

2) для договорів, за якими оренда не є забезпеченою правовою санкцією, тривалість невідомого періоду оренди оцінюється таким чином:

" якщо базовий актив за договором є спеціалізованим активом або базовий актив не може бути замінений без значних витрат, тривалість невідомого періоду оренди оцінюється як максимальний строк оренди (але не більше 5 років), з урахуванням можливого продовження строку дії договору оренди або укладання нового договору оренди цього базового активу;

" якщо базовий актив за договором не є спеціалізованим активом та може бути замінений без значних витрат, оцінка тривалості невідомого періоду оренди залежить від того, чи є Товариство обґрунтовано впевнена у тому, що реалізує можливість продовжити оренду або у тому, що вона не реалізує можливість припинити дію оренди.

До малоцінних базових активів Товариство відносить активи, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 50 тис. грн.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів Товариством застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Товариство первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Орендні зобов'язання первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату визнання. Товариство дисконтує орендні платежі протягом строку оренди, застосовуючи ставку відсотка, яка передбачена в договорі оренди. Товариство застосовує ставку додаткового запозичення орендаря, якщо ставку в договорі оренди не можна визначити.

Орендні платежі за договорами земельних ділянок державної та комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Таким чином, змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, не включаються в оцінку орендного зобов'язання.

Ставка додаткових запозичень - це ставка, за якою Товариство може отримати позикові кошти на дату, що відповідає даті початку дії договору оренди. При визначенні ставки додаткових запозичень Товариство враховує інформацію, що міститься на офіційному сайті Національного банку України (розділ "Статистика фінансового сектору", "Процентні ставки за кредитами та депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС").

Подальша оцінка активів з права користування здійснюється за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків унаслідок зменшення корисності та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання (модель собівартості). Товариство амортизує актив із права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з правом використання та кінець строку оренди. Метод амортизації - прямолінійний.

Товариство після дати початку оренди визнає іншими операційними витратами змінні орендні платежі, що не включені в оцінку орендного зобов'язання в тому періоді, у якому сталися подія чи певні умови, які спричинили здійснення таких платежів (та ті, які не залежать від індексу та ставки). Товариство відображає такі витрати у складі інших операційних витрат.

3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 "Витрати за елементами";
- з використанням класу 9 "Витрати діяльності"

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат

працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку - отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання - визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше - дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх

на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2020 року і пізніше МСФЗ 17 "Страхові контракти" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 "Страхові контракти".

МСФЗ 17 буде застосовуватись до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя та страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестраховування), незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій і фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Основна мета МСФЗ 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. У відповідності до МСФЗ 17, підприємствам необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти будуть оцінюватися із застосуванням таких елементів, як:

" дисконтовані грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності;

" коригування на очевидний ризик;

" сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час.

За оцінками управлінського персоналу Вимоги МСФЗ 17 не поширюються на Товариство, у зв'язку з тим, що Товариство не здійснює страхову діяльність.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2020 року і пізніше

Зміни до МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" застосовуються до операцій об'єднання бізнесу або придбання активів (групи активів), які будуть здійснюватися, починаючи з 01 січня 2020 року. Зміни застосовуються перспективно.

Змінами до МСФЗ 3 було переглянуто визначення бізнесу, щоб допомогти суб'єктам господарювання визначити, чи є бізнесом придбані активи / група активів, чи ні.

Зміни роз'яснюють, що для того, щоб визначити, чи є операція об'єднанням бізнесу, інтегрований набір процесів і ресурсів повинен включати, як мінімум вхідні дані та основні процеси, які разом суттєво сприяють здатності створювати кінцевий продукт.

Змінами визначено, що, якщо набір процесів і активів не мають кінцевого продукту на дату придбання, процес повинен розглядатися як основний, якщо: він є вирішальним для здатності створювати або перетворювати ресурси на кінцевий продукт; ресурси включають трудовий колектив з необхідними навичками, знаннями або досвідом для виконання процесу та цей трудовий колектив, разом з іншими ресурсами, що складають "робочу силу" можуть створювати або перетворювати кінцевий продукт.

Змінами введено добровільний тест на концентрацію справедливої вартості для спрощення оцінки того, що набір процесів і ресурсів не є бізнесом. Придбані активи не вважатимуться бізнесом, якщо практично вся справедлива вартість придбаних валових активів сконцентрована в одному активі (або групі аналогічних активів).

Зміни у визначенні бізнесу, швидше за все, приведуть до того, що більша кількість корпоративних придбань будуть класифікуватися як придбання активів. А також з'являться істотні відмінності в обліку об'єднання бізнесів і придбання активів. Наприклад, у використанні таких понять, як визнання гудвілу, облік відкладеного податку на прибуток, облік транзакційних витрат, оцінка та визнання умовного відшкодування тощо. Зміни також вплинуть на облік операцій вибуття.

Наразі ці зміни не стосуються діяльності Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та МСБО 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки" роз'яснюють, що суттєвість залежить від характеру та / або важливості інформації. Суб'єкти господарювання повинні оцінити чи є інформація (окремо або разом з іншою інформацією) суттєвою для фінансової звітності.

Поправки застосовуються до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть суттєво на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" модифікують спеціальні вимоги до обліку хеджування. Суб'єкти господарювання будуть застосовувати ці вимоги, припускаючи, що еталонна ставка відсотка, на якій базуються хеджовані грошові потоки та грошові потоки від інструменту хеджування буде незмінною. Поправки застосовуються до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

Наразі ці зміни не стосуються діяльності Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства" були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу", в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі

активів, що не представляють собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві.

У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, управлінський персонал Товариства не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

Нова редакція Концептуальної основи фінансової звітності застосовується до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

У новій редакції оновлено структуру документа, визначення активів і зобов'язань, а також додано нові положення з оцінки та припинення визнання активів і зобов'язань, подання і розкриття даних у фінансовій звітності. Згідно з новою редакцією, інформація, представлена у фінансовій звітності, повинна допомагати користувачам оцінити ефективність управлінського персоналу суб'єкта господарювання в управлінні економічними ресурсами. Принцип обачності трактується через підтримку нейтральності представлених даних. Обачність визначається як прояв обережності при винесенні суджень в умовах невизначеності. Правдиве уявлення даних трактується як подання сутності операцій, а не тільки їх юридичної форми. Нова редакція передбачає дві форми звітності: звіт про фінансовий стан і звіт про фінансові результати, інші форми об'єднані під назвою "інші форми і розкриття"; визначається, що дані фінансової звітності представляються за певний період і містять порівняльну інформацію, а також за певних обставин - прогнозні дані.

У новій редакції Концептуальної основи фінансової звітності вводиться поняття "звітуюче підприємство", під яким мається на увазі сторона економічної діяльності, яка має чітко визначені межі.

Вираз "економічний ресурс" замість терміну "ресурс" підкреслює, що Рада МСФЗ більше не розглядає активи лише як фізичні об'єкти, а, скоріше, як набір прав. Визначення активів і зобов'язань не зв'язується з "очікуваними" надходженнями або вибуттям ресурсів. За новими визначеннями: актив - це існуючий економічний ресурс, контрольований суб'єктом господарювання в результаті минулих подій; економічний ресурс є правом суб'єкта господарювання, що втілює потенціал для отримання економічних вигід; зобов'язання - це теперішня заборгованість, яка виникає внаслідок минулих подій, врегулювання якої призведе до зменшення економічних ресурсів.

За оцінками нова редакція Концептуальної основи фінансової звітності може суттєво вплинути на фінансову звітність Товариства. Однак, до того часу, поки не буде завершено детальний аналіз, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу нової редакції Концептуальної основи фінансової звітності на майбутню фінансову звітність Товариства.

4. Зміни в облікову політику та коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

4.1. Зміни в облікову політику, пов'язані із застосуванням нових стандартів

Товариство вперше застосувало МСФЗ 16 "Оренда" при підготовці цієї фінансової звітності. Порядок обліку оренди орендодавцями, відповідно до МСФЗ 16 практично не змінився, в порівнянні з МСБО 17. Таким чином, застосування МСФЗ 16 не вплинуло на облік договорів оренди, за якими Товариство є орендодавцем.

Товариство є орендарем земельної ділянки комунальної власності. Орендні платежі за договором оренди земельної ділянки комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Ці змінні орендні платежі не включені Товариством в оцінку орендного зобов'язання, і, відповідно до МСФЗ 16, визнаються витратами того періоду, в якому платежі здійснюються.

Таким чином, застосування МСФЗ 16 "Оренда" не вплинуло на доходи та витрати попередніх періодів, а також активи, зобов'язання і власний капітал Товариства станом на 01 січня 2019 року.

4.2. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Товариство затвердило річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2018 року і за рік, що закінчився цією датою, 26 лютого 2019 року.

Після дати затвердження Товариство виявило необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2018 року. У фінансовій звітності за 2019 рік, який закінчився 31 грудня 2019 року ці коригування було відображено ретроспективно.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 01 січня 2019 року був представлений таким чином:

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами:

В січні 2019 р. було відображено сторнування надходження запасів та їх списання, яке проведено в липні та грудні 2018 р. на суму 11 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення - коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року був представлений таким чином:

АКТИВ Код рядка На

31.12.2018 р. Коригування На 01.01.2019 р. Примітки

II. ОБОРОТНІ АКТИВИ

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 1130 3 651 11 3 662

ПАСИВ Код рядка На

31.12.2018 р. Коригування На 01.01.2019 р. Примітки

I. Власний капітал

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 51 932 11 51 943

5. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року.

5.1. Оренда

Товариство як орендар

Товариство є орендарем земельної ділянки комунальної власності за договором, укладеним в 2006 році строком на 25 років. Земельна ділянка орендується з метою експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу, який є власністю Товариства.

Орендні платежі за договором оренди земельної ділянки комунальної власності є змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки і, відповідно до МСФЗ 16, не включаються Товариством в оцінку орендного зобов'язання, а визнаються витратами того періоду, в якому платежі здійснюються.

Витрати, пов'язані із змінними орендними платежами в 2019 році склали 1574 тис. грн., в 2018 році - 4359 тис. грн.

Загальний обсяг відтоку грошових коштів за оренду земельної ділянки в 2019 році склав 1574 тис. грн., в 2018 році - 4666 тис. грн.

Розмір орендних платежів за договорами оренди земельних ділянок комунальної власності встановлюється у договорах оренди, але, відповідно до Податкового кодексу України, річна сума платежів не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі. Для визначення розміру орендних платежів використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, яка щорічно індексується, з врахування коефіцієнту, що розраховується щороку центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Товариство як орендодавець

Одним з основних видів діяльності Товариств є надання в операційну оренду власного нерухомого майна. Нерухомим майном, яке Товариство надає в операційну оренду, є приміщення (частини приміщень), що знаходяться в будівлі, яка є власністю Товариства. Інформація щодо

будівлі розкрита в Примітці 5.4 "Примітка до рядків 1010-1012 Балансу "Основні засоби". Всі договори оренди, за якими Товариство виступає орендодавцем, є короткостроковими (до одного року).

Дохід Товариства від операційної оренди в 2019 році склав 49285 тис. грн., в 2018 році - 43150 тис. грн. Всі орендні платежі за договорами були фіксованими.

5.2. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу "Нематеріальні активи"

Нематеріальні активи Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

2019 р. Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1	2	3	4	5	6	7	8									
Балансова вартість на 01 січня 2019 року, у т.ч.											4	8	171	183		
первісна вартість											4	55	171	230		
накопичена амортизація												47		47		
Придбано за кошти -											-	-	38	-		
Інше надходження											-	-	-	-		
Всього надійшло -											-	-	38	-		
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році -											-	-	-	-		
Переведення до активів групи вибуття -											-	-	-	-		
Всього вибуття, у т.ч.											-	-	-	-		
вибуття первісної вартості -											-	-	-	-		
вибуття накопиченої амортизації -											-	-	-	-		
Амортизаційні відрахування											-	-	43	43		
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах											-	-	-	-		
Відновлення корисності через фінансові результати											-	-	-	-		
Переоцінка, у т.ч.											-	-	-	-		
переоцінка первісної вартості											-	-	-	-		
переоцінка зносу											-	-	-	-		
Інше											-	-	-	-		
Балансова вартість на 31 грудня 2019 року, у т.ч.											-	-	-	-		
4	3	-	171	178												
первісна вартість											-	-	4	93	171	268
накопичена амортизація											-	-	-	90	-	90
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством											-	-	-	26	-	26
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.											-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38											-	-	-	-	-	-

2018 р. Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1	2	3	4	5	6	7	8									
Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч.											-	4	14	-	171	189
первісна вартість											-	-	4	85	171	260
накопичена амортизація											-	-	-	71	-	71

Придбано за кошти	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше надходження			90					90	
Всього надійшло	-	-	90	-	-	-	-	90	
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	90	-	-	-	-	90
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	90	0	-	-	-	90	
вибуття первісної вартості	-	-	90	30	-	-	-	120	
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	30	-	-	-	30
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	6	-	-	-	6
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	8	-	171	183					
первісна вартість	-	-	4	55	-	171	230		
накопичена амортизація	-	-	-	-	47	-	47		
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством	-	-	-	26	-	-	26		
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-		

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", Товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Товариство не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 01.01.2019 р. та 31.12.2019 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2019 року Товариство має нематеріальний актив з невизначеним строком експлуатації - технічний архів.

Протягом 2019 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

5.3. Примітка до рядків Балансу 1005 "Незавершені капітальні інвестиції"

Незавершені капітальні інвестиції Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

2019 р.	Капітальне будівництво		Придбання (виготовлення) основних засобів		Придбання (створення) нематеріальних активів		Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів		Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на 01 січня 2019 року	-	-	-	-	2 767	2 767				
Надійшло всього, у т.ч.	-	1 827	38	2 970	4 835					
Придбано за кошти	-	1 827	38	-	1 865					

Переведення до активів групи вибуття	-								0
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-					97	0	41	2
0 140									
вибуття первісної (переоціненої) вартості -					671		918	20	1 039 2 648
вибуття зносу-	574		877	18	1 039	2 508			
Всього вибуття, у т.ч.	-		97	0	42	2	0	140	
вибуття первісної (переоціненої) вартості -					7	671	0	918	20 1 039 2 655
вибуття зносу-	7	574	0	877	18	1 039	2 515		
Амортизаційні відрахування			688	693	6	198	194	150	1 929
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах									-
0									
Відновлення корисності через фінансові результати	-								
0									
Переоцінка, у т.ч.	-						0		
переоцінка первісної вартості	-								0
переоцінка зносу	-						0		
Повернуто продані ОЗ								0	
повернуто - первісна вартість									0
повернуто - знос							0		
Балансова вартість на 31 грудня 2019 року, у т.ч.	-					18 914 2 854	33	801	2 024 0
24 626									
первісна (переоцінена) вартість	-			30 402 5 566	644	3 581	2 636	911	43 740
знос	-	11 488 2 712 611	2 780	612 911	19 114				

2018 р.	Земель-ні ділян-ки	Будівлі, споруди та переда-вальні пристрої	Машини та									
обладнання	Транс-портні засоби	Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби									
	Інші необорот-ні матеріаль-ні активи	Усього										
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч.-									16 565 1 504 32	500	610	0
19 211												
первісна (переоцінена) вартість	-			26 723 4 068	637	4 167 999			1 561	38 155		
знос	-	10 158 2 564 605	3 667 389	1 561 18 944								
Придбано за кошти	-	300	1 266	-	484	1 637 529	4 216					
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-					
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
Поліпшення	-	3 270 14	-	-	9	-	3 293					
Всього надійшло	-	3 570 1 280	-	484	1 646 529	7 509						
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
вибуття первісної (переоціненої) вартості -												
вибуття зносу-	-	-	-	-	-	-	-					
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-					
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	-	-	-	-	66	-	15	19			
- 100												
вибуття первісної (переоціненої) вартості -						498	-	348	76	290	1 212	
вибуття зносу-	-	432	-	333 57	290 1 112							
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	66	-	15	19	-	100				

вибуття первісної (переоціненої) вартості -	-	498	-	348	76	290	1 212
вибуття зносу-	-	432	-	333	57	290	1 112
Амортизаційні відрахування		649	461	-	125	104	529
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах		-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати		-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.		-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості		-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу		-	-	-	-	-	-
Повернуто продані ОЗ		-	-	-	-	-	-
повернуто-первісна вартість		-	-	-	-	-	-
повернуто-знос		-	-	-	-	-	-
Інше		-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч. -		19 486	2 257	32	844	2 133	0
		24 752					
первісна (переоцінена) вартість		-	30 293	4 850	637	4 303	2 569
знос		-	10 807	2 593	605	3 459	436
			1 800	19 700			

Станом на 01 січня 2019 року та 31 грудня 2019 року у Товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю замортованих основних засобів складає 1 087,0 тис. грн. (у 2018 р. - 2 160,0 тис. грн.)

Протягом 2019 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2019 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2019 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- " будівлі, споруди і передавальні пристрої - 45 років;
- " машини та обладнання - 5 років;
- " транспортні засоби - 10 років;
- " інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років;
- " інші основні засоби - 12 років;
- " інші необоротні матеріальні активи - 3 роки.

5.5. Примітка до рядка Балансу 1035 "Інші довгострокові фінансові інвестиції"

Довгострокові фінансові інвестиції представлені наступними категоріями:

5.5.1. Довгострокові інвестиції в дочірні підприємства:

Станом на 01.01.2019р. Товариство мало 6 (шість) дочірніх підприємств:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість
	інвестиції, тис. грн.		
1	1. ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
2	2. ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
3	3. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
4	4. ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
5	5. ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
6	6. ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	100%	20
7.	Всього	120	

В зв'язку з відсутністю прибуткової діяльності дочірніх підприємств Наглядовою радою ПАТ "Київпроект" в 2018 р. були прийняті рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств :

ДП "Інститут "Київдормістпроект";

ДП "Інститут "Київгео";

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект";

ДП "Інститут Генерального плану м.Києва".

В січні 2019 р. було прийнято рішення про ліквідацію ДП "Інститут "Київцивільпроект";

Станом на 31.12.2019 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київцивільпроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 25.02.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект" " та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 06.05.2019;

Номер запису: 10741170025030258;

Стан суб'єкта: припинено.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/9415/19 суду від 20.11.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 02.12.2019;

Номер запису: 10741170023030259;

Стан суб'єкта: припинено

На 31.12.2019 р. Товариство має 4 (чотири) дочірніх підприємств :

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість
	інвестиції, тис. грн.		
1	8. ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
2	9. ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
3	10. ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
4	11. ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	100%	20
	12. Всього	80	

5.5.2. Інші довгострокові фінансові інвестиції.

Окрім інвестицій в дочірні підприємства (про що зазначено вище), до складу інших довгострокових фінансових інвестицій входять інвестиції в акції підприємств, детальна інформація щодо яких наведена в таблицях нижче:

Вид фінансових інвестицій Станом на початок звітної періоду фінансові інвестиції, що оцінюються за: Станом на кінець звітної періоду фінансові інвестиції, що оцінюються за:

справедливою вартістю з через прибуток або збиток справедливою вартістю з через інший сукупний дохід амортизо-ваною собі-вартістю справедливою вартістю з через прибуток або збиток справедливою вартістю з через інший сукупний дохід амортизо-ваною собі-вартістю

акції	-	2 299	-	-	1 145	-
державні облігації	-	-	-	-	-	-
облігації Товариств	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Всього-		2 299	-	-	1 145	-

Станом на кінець звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

цін котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на подібні активи або інших даних, підтверджених ринкомданих, яких немає у відкритому доступі

акції	-	-	1 145
державні облігації	-	-	-
облігації Товариств	-	-	-
Інші	-	-	-
Всього-		-	1 145

Станом на початок звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

ціни котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на подібні активи або інших даних, підтверджених ринкомданих, яких немає у відкритому доступі

акції	-	-	2 299
державні облігації	-	-	-
Облігації підприємств	-	-	-
Інші	-	-	-
Всього-		-	2 299

Зміна вартості фінансових інвестицій, справедлива вартість яких визначена на підставі даних, яких немає у відкритому доступі (3 рівень ієрархії), протягом звітної періоду:

Акції

Вартість на початок звітної періоду	2 299
Зміни справедливої вартості, визнані в прибутку / збитку	-
Зміни справедливої вартості, визнані в іншому сукупному доході	(1154)
Придбання	-
Продаж	-
Переведення до іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Переведення з іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Вартість на кінець звітної періоду	1 145

5.6. Примітка до рядків Балансу 1101 "Виробничі запаси", 1102 "Незавершене виробництво", 1103 "Готова продукція", 1104 "Товари"

Станом на 31.12.20019 р.

2019 р.	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші
	матеріали	Товари	Всього	
	Залишок на 01.01.2019 року	1 094	1 249	0 0 0 2 343

в т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - -

Надійшло запасів	15 582 41 988		57 570		
Собівартість використаних запасів	16 511 414			16 925	
Собівартість реалізованих запасів	6 38 829			38 835	
Списання обезцінених запасів				0	
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду					-
-	-				
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду				-11	-
				-11	
Залишок на 31.12.2019	170 3 994 0 0 0			4 164	
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж					-
-	-				-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань					-
-	-				-

2018 р.	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші	
матеріали	Товари	Всього			
Залишок на 31.12.2017	352	-	-	-	352
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж					-
-	-				-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань					-
-	-				-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ					-

Надійшло запасів	6672 30272	-	-	6	36950
Собівартість використаних запасів	5918 152	-	-	-	6070
Собівартість реалізованих запасів	12 28871	-	-	6	28889
Списання обезцінених запасів					-
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду					-
-	-				
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду					-
-	-				
Залишок на 31.12.2018	1094 1249	-	-	-	2343
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж					-
-	-				-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань					-
-	-				-

Запаси станом на 01.01.2019 р. та на 31.12.2019 р. відображені за первісною вартістю. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

5.7. Примітка до рядків Балансу 1125 "Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги", 1130-1155 "Інша поточна дебіторська заборгованість".

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом	на
31.12.2019 р.	Станом на	31.12.2018 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 264 4 007	
Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів)	-176 -1 735	
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3 088 2 272	
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	185 933	
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1 538 3662	
Резерв під знецінення	0 0	

Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами	1 538	3 662
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	22	77
Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		
Заборгованість за розрахунками за фіндопомогою	4 000	3 896
Заборгованість за розрахунками за претензіями	2 130	5 253
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску та з-платою	48	18
Розрахунки за позиками	3	34
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами		
Резерв під знецінення	-1 088	-2 704
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	5 093	6 497
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	126	

Згідно з обліковою політикою Товариства, для визначення резерву під очікувані кредитні збитки Товариство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:						
непрострочена (до 90 днів)	від 91 дня до 365 днів	від 366 днів до 730 днів	від			
730 днів до 1095 днів	понад 1095 днів	Всього				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	1605	1356	91	143	69	3264
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0%	25%	50-60%	100%	
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(23)	(84)	(69)	(176)
Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	51	4006	107	1912	105	6181
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0%	25%	50%	100%	
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(27)	(956)	(105)	(1088)

Дебіторська заборгованість на початок звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:						
непрострочена (до 90 днів)	від 91 дня до 365 днів	від 366 днів до 730 днів	від			
730 днів до 1095 днів	понад 1095 днів	Всього				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	1352	733	741	1180	-	4007
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0-50%	25-75%	50-100%	100%	
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	(233)	(453)	(1049)	-	(1735)
Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	5882	81	577	2519	142	9201
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%:	0%	30%:	50-100%	100%:	
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(173)	(2 389)	(142)	(2704)

Рух резерву під очікувані кредитні збитки представлено наступним чином:

2019 р.	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Інша поточна дебіторська заборгованість	Всього
	Залишок на 31.12.2018 р.	1 735	2 704
	Створено резерву протягом 2019 року	927	1 124
	Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2019 року	(2 486)	(2 740)
	Сторнування резерву	-	-

Залишок на 31.12.2019 р. 176 1 088 1 264

2018 р. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська заборгованість Всього
Залишок на 31.12.2017 р. 3 195 1 361 4 556
Створено резерву протягом 2018 року 2 425 2 045 4 470
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2018 року (3 885)(702) (4 587)
Сторнування резерву протягом 2018 року - - -
Залишок на 31.12.2018 р. 1 735 2 704 4 439

5.8. Примітка до рядків Балансу 1165 "Грошові кошти та їх еквіваленти".

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2019 р. Станом на 31.12.2018 р.

Каса	-	-
Поточні рахунки в банках	305	596
Інші рахунки в банках	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	305	596

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Товариством, немає ні станом на 01 січня 2019 року, ні станом на 31 грудня 2019 року.

Найменування показника 2019 рік 2018 рік

Розділ I "Рух коштів у результаті операційної діяльності"

Інші надходження:

надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	-
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
надходження від фонду соціального страхування (лікарняні)	82	105
надходження від погашення позик співробітникам	-	-
надходження по розрахункам за претензіями	493	11
інші	7	-
Всього	582	116

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
виплати по судовому рішенню	-	-
перерахування профспілковому комітету	156	124
Виплата лікарняних	111	160
Штрафи, пені	553	-
Надання позики співробітникам	70	-
Доплата наукової пенсії	-	-
Витрачання по розрахункам за претензіями	-	-
Матеріальна допомога	177	-
Витрачання на відрядження	201	-
Інші	20	14
Всього	735	851

Розділ II "Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності"

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього- -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -

виплати грошових коштів за форвардними контрактами- -

Інші - -

Всього- -

Розділ III "Рух коштів у результаті фінансової діяльності"

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього- -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -

погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього- -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2019 року не відбувалося.

5.9. Примітка до рядка Балансу 1495 "Власний капітал".

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.	Призначення та умови використання.
---	-------------------------	-------------------------	------------------------------------

Зареєстрований статутний капітал	12 215 12 215	Зареєстрований статутний капітал,	згідно зі Статутом товариства
----------------------------------	---------------	-----------------------------------	-------------------------------

Капітал у дооцінках	-27 447	-26 293	Дооцінка фінансових інвестицій
---------------------	---------	---------	--------------------------------

Додатковий капітал	11 -	Додатковий капітал від перепродажу раніше викуплених акцій
--------------------	------	--

Емісійний дохід	- -	
-----------------	-----	--

Неоплачений капітал	- -	
---------------------	-----	--

Вилучений капітал	- (22)	Викуплені акції на суму 22 тис. були перепродані в 2019 р. на суму 33 тис. грн..
-------------------	--------	--

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток	53 671 51 943	Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.
-------------------------	---------------	---

Всього	40 282 39 675	
--------	---------------	--

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника Станом на 31.12.2019 р. Станом на 31.12.2018 р.

Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456

Номінальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - -

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) -

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)

Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -

Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України "Про акціонерні товариства" та іншими законодавчими актами. Протягом 2019 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства станом на 01.01.2019 р. є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 411535 %

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0, 719481%

3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%

4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%

5. Публічне акціонерне товариство "Київпроект" (Україна) - викуплені акції - 0, 059157%

6. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб (4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства станом на 31.12.2019 р. є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 470693 %

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0, 719481%

3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%

4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%

5. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб (4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій - 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій - 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2019 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;

- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;

- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2019 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Нерозподілений прибуток (непокріті збитки)"

Найменування показника 31.12.2019 р. 31.12.2018 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 51 932 33 098

Виправлення помилок 11 -31

Зміна облікової політики	-	18 449
Скоригований залишок на початок року	51 943 51 516	
Прибуток (збиток)	1 728 416	
Інші зміни в прибутку:	-	-
Залишок на кінець року	53 671 51 932	

5.10. Примітка до рядка Балансу 1660 "Поточні забезпечення".

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року Викорис-тано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

2019 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	679	823	(684)	-	-	818
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	577	-	(577)	-	-	-
Всього	1 256 823	(1 261)-	-	-	-	818

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року Викорис-тано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

2018 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	923	864	(1 108)-	-	-	679
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	577	-	-	-	577
Всього	923 1 441	(1 108)-	-	-	-	1 256

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

Інші забезпечення включають в себе забезпечення під нарахування штрафних санкцій в результаті податкової перевірки з питань додержання податкового законодавства.

5.11. Примітка до рядків Балансу 1615 "Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620

"Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 "Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці", 1635 "Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами", 1640 "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 "Інші поточні зобов'язання".

Найменування показника структури поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2018 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	310	253
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч.	785	651
ПДВ до сплати	351	282
Орендна плата за землю до сплати	130	130
Податок на нерухоме майно до сплати	269	239
Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати-		-
Екологічний податок	1	
ПДФО-	-	
Військовий збір	-	
Податок на прибуток	34	-
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці-		-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч.	3 187	3 435
Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень	3 187	3 435
Аванси за інші послуги	-	-
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Інші поточні зобов'язання, в т.ч.	-	370
Поворотна фінансова допомога	-	370
Інші	-	-

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2019 р. за строками виникнення:

- 310 тис. грн. - до 12 місяців.

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги оцінена за амортизованою собівартістю.

5.12. Примітка до рядків Балансу 1045 "Відстрочений податковий актив", 1500 "Відстрочені податкові зобов'язання", рядка Звіту про фінансові результати 2300 "Податок на прибуток від звичайної діяльності".

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

За 2019 рік за даними бухгалтерського обліку Товариство має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 2614,0 тисяч гривень. З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на - (1104,0) тисяч гривень. Різниця виникла за рахунок нарахування амортизації необоротних активів та за рахунок нарахування резервів (забезпечень). Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 1510,0 тисяч гривень. Нарахований податок на прибуток 272,0 тисяч гривень.

За 2018 рік за даними бухгалтерського обліку Товариство має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 524,00 тисяч гривень. З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на 73,0 тисяч гривень. Різниця виникла за рахунок нарахування амортизації необоротних активів та за рахунок нарахування резервів (забезпечень). Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 598,0 тисяч гривень. Нарахований податок на прибуток 108,0 тисяч

гривень.

Витрати з податку на прибуток представлені наступним чином:

Найменування статті	2019 р.	2018 р.
Поточний податок на прибуток	272	108
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: виникненням чи списанням тимчасових різниць	615	-
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	-
Усього витрати з податку на прибуток	887	108

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2019 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2019 р. - 18 %.

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компа-ній Переведе-ння до довго-строкових активів, утримува-них для продажу Визнані в прибутках /збитках
Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Основні засоби	-857	-	-	60	-797	
Резерви під знецінення активів	902	-	-	-	-675	227
Резерв від знецінення фінансових інвестицій	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Забезпечення виплат персоналу	-	-	-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	45	-	-	-	-615	-570
Визнаний відстрочений податковий актив	45	-	-	-	-45	0
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	-	-	-	-	570	570

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компа-ній Переведе-ння до довго-строкових активів, утримува-них для продажу Визнані в прибутках /збитках
Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року

2018 рік						
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Основні засоби	-779	-	-	-78	857	
Резерви під знецінення активів	820	-	-	82	-	902
Резерв від знецінення фінансових інвестицій	731	-	-	-	-731	-
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-386
-	-	-	-	-	-	-386
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Забезпечення виплат персоналу	-	-	-	-	-	-

Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	386	-	-	-	-341	45
Визнаний відстрочений податковий актив	386	-	-	-341	45	-
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	-	-	-	-	-	-

6. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік.

6.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 "Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)".

Найменування показника	2019 р.	IV квартал 2019р.	2018 р.	IV квартал 2018р.
Дохід від оренди майна	49 285 12 458	43 150 11 657		
Дохід від реалізації проектних робіт		1 281 -	3 324 3 324	
Дохід від послуг технічного архіву	141	14 193	84	
Дохід від реалізації товарів	-	-	-	
Дохід від інших послуг	213 49	221 53		
Всього	50 920 12 521 46 888	15 118		

Зріст доходів обумовлений залученням нових орендарів, зростанням тарифної ставки на оренду приміщень та відновленням проектною діяльністю.

Договори з клієнтами не містять значного компоненту фінансування. Строки сплати дебіторської заборгованості за договорами, зазвичай, не перевищують 30 днів.

Протягом звітного та попереднього періоду контрактні активи не визнавались.

Товариство задовольняє зобов'язання щодо виконання в момент виконання робіт або завершення надання послуг. Як правило, строк з моменту прийняття зобов'язання до моменту його задоволення не перевищує 30 днів. Компенсація за договорами з клієнтами є фіксованою і не включає змінні суми.

Всі договори з клієнтами містять одне зобов'язання щодо виконання, тому Товариство не розподіляє ціну операцій.

Протягом звітного періоду Товариство не визнавало активи внаслідок понесення витрат для отримання / виконання договорів з клієнтами.

Товариство визнавало дохід від операційної оренди на прямолінійній основі протягом строку.

6.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 "Інші операційні доходи", 2220 "Інші фінансові доходи", 2240 "Інші доходи"

Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2019 р.	IV квартал 2019р.	2018 р.	IV квартал 2018р.
Інші операційні доходи:				
Дохід від реалізації оборотних активів	30	3	285	125
Операційна курсова різниця	-	-	-	-
Штрафи, пені, неустойки	-	-	-	-
Дохід від списання кредиторської заборгованості		17	17	21
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	9 139	2 688	8 394	3 127
Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість		-	-	-
% на залишок коштів на поточних рахунках		24	5	53
Інші	2	2	11	1
Всього		9 212	2 715	8 764
Інші фінансові доходи:				
				3 271

Дивіденди	-	-	-	-
Проценти	-	-	-	-
Фінансова оренда активів	-	-	-	-
Дохід від амортизації дисконту	157	-	432	86
Всього	157	-	432	86
Інші доходи:				
Реалізація фінансових інвестицій	-	-	-	-
Реалізація необоротних активів	-	-	90	90
Неопераційна курсова різниця	-	-	-	-
Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду	-	64	-	-
Інші	-	-	-	-
Всього	-	-	154	90

6.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)", 2130 "Адміністративні витрати", 2140 "Витрати на збут", 2180 "Інші операційні витрати", 2250 "Фінансові витрати", 2270 "Інші витрати".

Витрати 2019 р. 2018 р.

Собівартість реалізованих послуг:

Матеріальні витрати	774	298		
Комунальні послуги	689	592		
Витрати на оплату праці	4 001	4 149		
Нарахування на заробітну плату	816	850		
Амортизація	1 494	1 479		
Податки	2 496	5 135		
Витрати на ремонт приміщень та обладнання	25 347	12 575		
Витрати на утримання будинку	1 719	1 538		
Витрати на утримання транспорту	-	16		
Субпідряд	1 283	2 030		
Інші	211	209		
Всього	38 830	28 871		
Собівартість реалізованих товарів	-	-		
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			38 830	28 871

Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ	242	146		
Витрати на оплату праці	2 570	2 466		
Відрахування на соціальні заходи	566	565		
Операційна оренда активів	-	-		
Амортизація	270	300		
Податки	151	171		
Витрати на утримання адміністративних приміщень	661	1 075		
Витрати на утримання транспорту	578	511		
Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання	7	29		
Витрати на ремонт приміщень	26	201		
Юридичні послуги	175	913		
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	946	1 344		
Зв'язок	159	118		
Послуги банків	28	29		
Інші послуги	590	214		

Всього 6 969 8 082

Витрати на рекламу	121	713		
Витрати на просування інтернет-сайту	-	-		
Витрати на участь в виставці	-	-		
Витрати на оплату праці	1 234	1 139		
Відрахування на соціальні заходи	269	245		
Амортизація	5	4		
Витрати на утримання адміністративних приміщень			14	32
Інші	250	-		
Всього	1 893	2 133		

Собівартість реалізованих оборотних активів	9	98		
Списання знецінених активів		3 800		
Комунальні витрати	7 043	6 778		
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	2 050	5 046		
Списання дебіторської заборгованості	-	-		
Операційна курсова різниця	-	-		
Операційні оренда активів	-	-		
Штрафи, пені, неустойки	148	551		
Відрахування до профспілкового комітету			107	68
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства	54	93		
Списання ПДВ	28	23		
Інші	368	5		
Всього	9 807	16 462		

Витрати при початковому визнанні довгострокової дебіторської заборгованості - -

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	-	60		
Уцінка фінансових інвестицій	-	-		
Списання фінансових інвестицій	40			
Витрати від зменшення корисності активів	-	-		
Неопераційна курсова різниця	-	-		
Списання необоротних активів	135	95		
Інші	-	-		
Всього	175	155		

7. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Товариства за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

" Проектні роботи - здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:

розроблення містобудівної документації;

архітектурне та будівельне проектування;

проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;

інженерно-геологічні вишукування;

виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;

розробка проектів інтер'єрів та дизайну;

типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;

ведення авторського нагляду за будівництвом.

" Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна. Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал Товариства здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всього товариства і не розподіляються на операційні сегменти.

За 2019 р. Товариство здійснювало діяльність за наступними операційними сегментами:

- Оренда (надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна);
- Проектні роботи.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2019 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів	Нерозподілені статті		Усього	
	Проектні роботи	Оренда			
Доходи від зовнішніх контрагентів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	1 281	49 639	-	50 920	
Інші операційні доходи	9 212	-	9 212		
Фінансові доходи	-	-			
Інші доходи	-	-			
Доходи від інших сегментів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	
Інші операційні доходи	-	-	-	-	
Фінансові доходи	-	-	-	-	
Інші доходи	-	-	0		
Усього доходів сегментів	1 281	58 851	0	60 132	
Доходи від реалізації робіт, послуг:	-	-	-	-	
Інші операційні доходи	-	-	0		
Фінансові доходи		157	157		
Інші доходи	0	0			
Усього доходів Товариства	1 281	58 851	157	60 289	
Витрати сегментів:					
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-1 279	-37 551	-	-38 830	
Адміністративні витрати	-	-6 969	0	-6 969	
Витрати на збут	-1 893	-	-1 893		
Інші операційні витрати		-7 043	-	-7 043	
Фінансові витрати	-	-	-		
Інші витрати	-	-	-		
Усього витрат сегментів	-1 279	-53 456	-	-54 735	
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-	
Адміністративні витрати	-	-	-	-	
Витрати на збут	-	-	-	-	
Інші операційні витрати	-	-	2 764	2 764	
Фінансові витрати		0			
Інші витрати	-175	-175			
Податок на прибуток	-	-	-887	-883	
Усього витрат Товариства	-1 279	-53 456	-3822	-58 557	
Фінансовий результат діяльності сегментів	2	5 395	-	5 397	
Фінансовий результат діяльності Товариства	2	5 395	-3669	1 728	

Активи та зобов'язання сегментів за 2019 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів	Нерозподілені статті		Усього
Проектні роботи	Оренда			
Активи сегментів:				
Нематеріальні активи	175 3		178	
Основні засоби	989 23 637		24 626	
Капітальні інвестиції		5 621	5 621	
Довгострокова дебіторська заборгованість			0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 009	2 079	-	3 088
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	653	885	-	1 538
Незавершене виробництво	3 994	-	-	3 994
Інша поточна дебіторська заборгованість		5 093	5 093	
Грошові кошти	305	305		
Інші оборотні активи		92	92	
Необоротні активи та групи вибуття		-	-	-
Нерозподілені активи		1 417	1 417	
Всього активів	6 820 26 604	12 528	45 952	
Зобов'язання сегментів:				
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів			3 187	- 3 187
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		-	-	310 310
Поточні забезпечення		818	818	
-	-	0		
Нерозподілені зобов'язання		785	785	
Усього зобов'язань	- 3 187 1 909	5 100		

8. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська Товариство);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є підприємствами або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому Товариство є контролюючим учасником;
- фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Товариства;
- Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Станом на 31.12.2019р. Товариство має наступні пов'язані сторони:

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київцивільпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-1"
- Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва",

Єдиним власником та засновником є ПАТ "Київпроект"

Операції, здійснені ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" з зв'язаними сторонами - юридичними особами:

Назва юридичної особи	Вид операції	
	Надання в оренду майна	Інші послуги
2019р. 2018		
р. 2019р. 2018р.		
ДП "Інститут "Київцивільпроект"	- 344	- -
ДП "Інститут "Київгео"	- 86	- 10
ДП "Інститут "Київпроект-1"	- -	- -
ДП "Інститут Генерального плану м.Києва"	- -	182 - -
Всього	- 612	- 10

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:

Найменування показника	31.12.2019р.,	31.12.2018 р.,
	тис. грн.	тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	185	2 653
Резерв під очікувані кредитні збитки	185	1 720
Всього дебіторська заборгованість -	933	
Інша поточна дебіторська заборгованість -	507	
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	381
Всього інша поточна дебіторська заборгованість -	126	
Кредиторська заборгованість	-	-

Протягом 2019 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включають в себе наступні виплати:

Види виплат	За 2019 р.	За 2018 р.
	тис. грн.	тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями)	1 401	1 411
Довгострокові виплати	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Виплати при звільненні	-	-
Платежі на основі акцій	-	-
Позики	-	-
Всього	1 401	1 411

9. Умовні активи та зобов'язання.

Товариство протягом 2019 року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор продовжує брати участь у восьми провадженнях, порушених відносно боржників в 2015-2019 рр. на загальну суму 2 401,0 тис. грн.

В 2018 році ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор виграв суд у справі на суму 1 939,1 тис. грн. відповідачем подана апеляційна скарга. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 04.02.2019 р. рішення Господарського суду м. Києва залишено без змін. Отримано наказ від 07.03.2019 р. про примусове виконання рішення.

Впродовж 2019 року Товариство приймало участь у справах про банкрутство в якості кредитора щодо п'яти дочірніх підприємств.

Станом на 31.12.2019 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київцивільпроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 25.02.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 06.05.2019;

Номер запису: 10741170025030258;

Стан суб'єкта: припинено.

Рішенням Господарського суду м. Києва №910/9415/19 суду від 20.11.2019 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 02.12.2019;

Номер запису: 10741170023030259;

Стан суб'єкта: припинено

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

10. Управління ризиками та інша інформація.

10.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2019 року Товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2019 року Товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

10.2. Інформація про виконання значних правочинів за 2019 рік.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства", значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

Протягом 2019р. Товариство здійснило наступний правочин:

- 17.04.2019р. рішенням річних загальних зборів ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" погоджено та схвалено укладений директором ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" Гладуняком Р.М. значний правочин, вартість якого складає 32,58% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а саме Договори та всі додаткові угоди до них, укладені з ТОВ "Група компаній "РДБ-Буд" щодо ремонту офісів та інших приміщень у період з серпня 2017 року по лютий 2019 року на загальну суму 14 864 000 гривень та всі подальші угоди до цих договорів. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 32,58%.

- 17.04.2019р. рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" погоджено та

схвалено попереднє надання згоди на вчинення у термін до 16.04.2020 року Товариством значних правочинів щодо реконструкції нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, що належить Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 200 000 000 (Двісті мільйонів) гривень.

-Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 438,32%.

10.3. Інформація про вчинення Товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2019 року Товариство здійснило наступний правочини, щодо вчинення якого є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI:

-06.02.2019р. Наглядовою Радою ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол №51 від 06.02.2019) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, а саме:

- Додаткова угода до Договору №2/06-18 від 18.06.2018р. з Товариством з обмеженою відповідальністю "УКРЖИТЛОБУД" (ЄДРПОУ 32856514, місцезнаходження: м.Київ,вул.Богдаха Хмельницького,б/д.16-22) на виконання проектних робіт".

- Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину складатиме 5 448 000,00 грн. з урахуванням ПДВ.

- Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.

- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,2134 відсотків.

10.4. Управління ризиками.

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Товариство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

ПАТ "Київпроект" веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2019 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Товариства.

Кредитний ризик - це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожен звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату - це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.

В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

Фінансові активи та фінансові зобов'язання	За строками погашення				3 роки
	на вимогу та до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше	
Довгострокові фінансові інвестиції (крім інвестицій в дочірні підприємства)	1145				-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги			1605	1235	425
Інша поточна дебіторська заборгованість		218	5912		
Гроші та їх еквіваленти	305	-	-	-	
Всього фінансові активи	1910	1453	-	7 482	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги			310	-	-
Інші поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)		785	4005	-	-
Всього фінансові зобов'язання	1095	4005	-	-	
Чистий розрив в строках погашення	815	-2552	-	7 482	

Система оцінювання та управління ризиками Товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

11. Аналіз фінансової звітності

11.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ	01.01.2019	Питома вага, %		31.12.2019	Питома вага, %		Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ										
Нематеріальні активи	183	0%	178	0%	-3%	-5				
Незавершені капітальні інвестиції	2 767	6%	5 621	12%	103%	2 854				
Основні засоби	24 752	54%	24 626	54%	-1%	-126				
Довгострокові фінансові інвестиції	2 419	5%	1 225	3%	-49%	-1 194				
Довгострокова дебіторська заборгованість										
Інші необоротні активи	45	0%				-45				
Усього за розділом I	30 166	66%	31 650	69%	5%	1 484				
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ										
Запаси, незавершене виробництво	2 343	5%	4 164	9%	78%	1 821				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 272	5%	3 088	7%	36%	816				
Інша поточна дебіторська заборгованість	10 263	22%	6 745	15%	-34%	-3 518				
Гроші та їх еквіваленти	596	1%	305	1%	-49%	-291				
Усього за розділом II	15 474	34%	14 302	31%	-8%	-1 172				
БАЛАНС	45 640		45 952	1%	312					

ПАСИВ	01.01.2019	Питома вага, %	31.12.2019	Питома вага, %	Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
I. Власний капітал								
Зареєстрований (пайовий) капітал	12 215	27%	12 215	27%				
Капітал у дооцінках	-26 293	-58%	-27 447	-60%	4%		-1 154	
Додатковий капітал		11	0%	11				
Резервний капітал	1 832	4%	1 832	4%				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	51 943	114%	53 671	117%	3%		1 728	
Вилучений капітал	-22		-100%					
Усього за розділом I	39 675	87%	40 282	88%	2%		607	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення								
Відстрочені податкові зобов'язання			570	1%			570	
Усього за розділом II			570	1%			570	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення								
Поточна заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями								
товари, роботи, послуги	253	1%	310	1%	23%		57	
розрахунками з бюджетом		651	1%	785	2%		140	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами							3 435	8%
							-248	-7%
Поточні забезпечення	1 256	3%	818	2%	-35%		-438	
Інші поточні зобов'язання	370	1%			-100%		-370	
Усього за розділом III	5 965	13%	5 100	11%	-15%		-869	
БАЛАНС	45 640		45 952	1%			312	

11.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	2019	2018	Зростання, зниження %	Зростання, зниження абсолютна величина	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	50 920	46 888	9%		
	4 032				
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(38 830)	(28 871)	34%		
	-9 959				
Валовий прибуток (збиток)	12 090	18 017	-33%		-5 927
Інші операційні доходи	9 212	8 764	5%		448
Адміністративні витрати	(6 969)	(8 082)	-14%		1 113
Витрати на збут	(1 893)	(2 133)	-11%		240
Інші операційні витрати	(9 807)	(16 462)	-40%		6 655
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток)					2 633
104	2432%	2 529			
Інші фінансові доходи		157			432
Інші доходи	-	154	-100%		-154
Фінансові витрати		-			0
Інші витрати (175)	(155)	13%			-20
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток)					2 615
		389%			2 080
Витрати (дохід) з податку на прибуток		(887)			(108)
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)		1 728			427
					306%
					1 301
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ					

Назва статті	2019	2018				
Матеріальні затрати	9 807	8 656	13%	1 151		
Витрати на оплату праці	8 437	8 018	5%	419		
Відрахування на соціальні заходи	1 782	1 700	5%	82		
Амортизація	1 877	1 803	4%	74		
Інші операційні витрати	38 746	36 551	6%	2 195		
Разом	60 649	56 728	7%	3 921		

11.3. Основні показники оцінки фінансово - господарської діяльності Товариства
 Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Товариства

Фінансовий коефіцієнт значення	Формула для розрахунку	Оптимальне значення	Фактичне значення
Примітки	01.01.2019	31.12.2019	

Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} : p.1695 \text{ ф.1} > 1$ збільшення 2,59 2,81
 Значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 2,8, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності $p.1195 \text{ ф.1} - p.1100 - p.1170 : p.1695 \text{ ф.1}$ 0,7-09 2,20 1,99
 Коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 1,99, тобто перевищує оптимальне значення. Товариство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках спроможне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності (абсолютної ліквідності) $(p.1165 \text{ ф.1}) : p.1695 \text{ ф.1} > 0.2$ та < 0.35 0,10 0,06 Коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,06, що менше за оптимальне значення. Це свідчить про нездатність Товариства погасити всі короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів.

Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1900 \text{ ф.1} > 0,5$ 0,87 0,88
 Значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,88, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Товариства від кредиторів. На кожні 100 грн. активів Товариства припадає 88 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) $p.1495 \text{ ф.1} : p.1595 \text{ ф.1} + p.1695 \text{ ф.1}$ 1 6,65 7,11
 Значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 7,1, що означає , що Товариство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу) $p.1900 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1}$ Критичне значення 2 1,15 1,14 Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість Товариства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів) $p.1595 + p.1695 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} \leq 0.5$.Критичне значення 1 0,15 0,14 Коефіцієнт становить 0,14. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що свідчить про достатній обсяг власних коштів Товариства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами $p.1495 + p.1520 + p.1525 + p.1660 + p.1665 - p.1095 : p.1195 \text{ ф.1} > 0,1$ 0,70 0,66 Коефіцієнт становить 0,66, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що Товариство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу $p.1495 - p.1095 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} >$ 0,5, Критичне значення 0.1 0,24 0,21 Зі 100 грн. власного капіталу 21 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 79 грн - капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів $p.1095 \text{ ф.1} : p.1195 \text{ ф.1}$ 1,95 2,21 Коефіцієнт фінансової стабільності 2,21 більше коефіцієнта відношення

необоротних і оборотних активів. Товариство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1300 гр.4+р.1300) ф.1 збільшення 1,04 1,11 Значення коефіцієнту оборотності активів збільшилось.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1010 гр.4+р.1010) ф.1 збільшення 2,13 2,06 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів. Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби Товариства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1195 гр.4+р.1195) ф.1 збільшення 3,57 3,42 Значення коефіцієнту оборотності активів має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1 13,80 19,00 Спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про зменшення часу між моментом надання послуг до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості 365/(р. .2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1) 26,45 19,21 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості (р.1125 ф.1 гр. 3+р. 1125 гр.4)/2/р.1195 ф.1. 0,22

0,19 Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів Товариства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів Товариства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1 112,78 137,94 Спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості 365/(р. .2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1) 3,24 2,65 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості становив 3 дні. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що Товариство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу р. .2000 ф.2: 0,5*(р. 1495 ф.1 гр.3 + р.195 ф.1 гр.4) збільшення 1,18 1,27 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів Товариства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність Товариства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,01 0,03 Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності Товариства. Товариство стало значно ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,00 0,05

Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

ЕВІТДА 1 818,00 2 466,00 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуюваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за ЕВІТДА 0,04 0,05

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Товариства.

Події після дати балансу

В період між 31 грудня 2019 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску відбулись такі події, інформація про які не потребує коригування статей фінансової звітності.

1. Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 15.01.2020 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 21.01.2020 р.;

Номер запису: 10741170026030202;

Стан суб'єкта: припинено.

2. Рішенням Господарського суду м. Києва №910/5420/19 суду від 20.01.2020 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 11.02.2020 р.;

Номер запису: 10741170023030216;

Стан суб'єкта: припинено.

Директор

Гладуняк Р.М.

Перший заступник директора

Єгорова С.І.

Головний бухгалтер

Орел Р.В..

ПРИМІТКИ

до консолідованої фінансової звітності
за 2019 рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

Консолідована фінансова звітність ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про материнську компанію.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне Товариство "Київпроект" (надалі за текстом-Товариство)

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне Товариство

1.3. Місцезнаходження:

1.4. Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства -Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне Група "Київпроект", відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 "Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності" та від 23.09.93р. №1018 "Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення". Група зареєстровано Старокиївсь-кою державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного ре-єстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві дер-жавною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товари-ства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесе-но до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010 р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Склад Групи.

Група складається з материнської компанії - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" та його дочірніх компаній:

На 01.01.2019 р. в склад Групи входили наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансо-вих вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансо-вого	вкла-дення	(тис. грн.)	Частка в статут-ному капіталі	об'єкта інвесту-вання	
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947727	ДП "Інститут "Київци-вільпроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35948257	ДП "Інститут "Київтеле-комелектропроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпро-ект-1"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генераль-ного плану м. Києва"	внесок в ста-тутний фонд	2003 рік	20	100%

На 31.12.2019 р. в склад Групи входять наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансо-вих вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансо-вого	вкла-дення	(тис. грн.)	Частка в статут-ному капіталі	об'єкта інвесту-вання	
35947727	ДП "Інститут "Київци-вільпроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпро-ект-1"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генераль-ного плану м. Києва"	внесок в ста-тутний фонд	2003 рік	20	100%

Станом на 31.12.2019 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва", ДП "Інститут "Київцивільпроект" знаходяться в стадії припинення.

Рішенням Господарського суду м.Києва № 910/15179/18 від 25.02.2019р. ліквідовано банкрута

ДП "Інститут "Київдормістпроект".

Рішенням Господарського суду м.Києва № 910/9415/19 від 20.11.2019р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект".

1.6. Вищим органом управління ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є Загальні збори акціонерів

1.7. Середня кількість працівників протягом 2019 року складала - 75 осіб, станом на 31.12.2019 р. - 74 особи.

1.8. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного кон-сультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

1.9. Відповідальні особи:

Директор - Гладуняк Роман Миколацович

Головний бухгалтер - Орел Руслана Віталіївна

1.10. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Група:
<http://www.kyivproekt.com/>

Адреса електронної пошти - s.yehorova@kyivproekt.com

1.11. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 16.03.2020 р.

2. Компоненти фінансового звіту та окрема інформація

2.1. Компоненти фінансового звіту

Група складає комплект консолідованої фінансової звітності за 2019 рік, що розпочався 01 січня 2019 року та закінчується 31 грудня 2019 року в такому складі:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф № 1;
2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф № 2;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), ф № 3;
4. Консолідований Звіт про власний капітал, ф № 4;
5. Примітки до консолідованої фінансової звітності .

Подання консолідованої фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" і НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" в частині, що поширюється на підприємства, що складають фінансову звітність за МСФЗ.

Дана консолідована фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято є 16.03.2020 року керівництвом Групи.

2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень (тис. грн.).

Показники розділу ІУ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях с копійками.

2.3. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління Групи відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту ПАТ "Київпроект" та Статутів дочірніх підприємств. Стан корпоративного управління задовільний.

В ПАТ "Київпроект" створено наступні органи корпоративного управління:

" Загальні збори акціонерів - вищий орган ПАТ "Київпроект";

" Наглядова рада - орган ПАТ "Київпроект", що здійснює захист прав акціонерів, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

" Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу ПАТ "Київпроект". Формування складу органів управління ПАТ "Київпроект" здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2017, зареєстрованого 12.05.2017 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);

- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2017);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів ПАТ "Київпроект" закріплено в Статуті ПАТ "Київпроект" та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2019 році щорічні (чергові) збори скликалися 17.04.2019 р. Кворум (98,9734%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 17.04.2019 до Наглядової ради обрано 3 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В ПАТ "Київпроект" відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України "Про акціонерні товариства" виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ "Київпроект" керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

2.5. Економічне середовище

Група усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Групою та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття

управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Основними ризиками для сталої економічної динаміки залишаються напруженість у гео-політичних відносинах, відсутність чіткого консенсусу щодо напрямків проведення інституцій-ональних реформ, зокрема в державному управлінні, судочинстві та основних секторах економіки, прискорення трудової еміграції та низький рівень залучення інвестицій.

Розвиток України у 2019 році так як і в 2018 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася не-стабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в До-нецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2019 року. Хоча економіка України загалом вважається ринковою, вона продовжує демонструвати особливості, властиві перехідній економіці. Їй, зокрема, залишаються притаманними певні структурні диспропорції, низький рівень ліквідності ринків капіталу, порівняно висока інфляція, значний розмір зовнішнього та внутрішнього державного боргу.

Після різкого спаду у 2014-2016 роках, економіка країни почала демонструвати певні ознаки відновлення та зростання. У 2018 році темп інфляції в Україні у річному обчисленні уповільнився до 9,8%, у 2019 році - до 4.1%. ВВП показав подальше зростання в 2018 році на 3,4%, у 2019 році - на 3,3%.

Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Групи.

Незважаючи на певні покращення протягом 2018 та 2019 років, остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її наслідки передбачити вкрай складно, проте вони ожуть мати подальший суттєвий вплив на економіку України та бізнес Групи.

Керівництво Групи вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Група, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Група складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Групу чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Групи продовжувати діяльність на безперервній основі.

2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Група здійснювала попередні оцінки впливу не-визначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна в Групі на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2019 рік станом на 31 грудня 2019 року, є фінансовою звітністю,

підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Датою переходу Групи на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі - грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі - тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Групи та єдиної облікової політики.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю. Вона включає фінансову звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" та його дочірніх компаній.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" та його дочірні компанії (надалі - Група) повністю консоліду-ються з дати придбання, тобто, з дати отримання контролю над дочірніми компаніями, та продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірньої компанії підготовлена за той самий звітний період, що і звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" (материнської компанії) на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Якщо Група втрачає контроль над дочірньою компанією, вона:

- припиняє визнання активів та зобов'язань дочірньої компанії;
- визнає справедливую вартість отриманої винагороди;
- визнає справедливую вартість інвестиції, що залишилася;
- визнає отриманий в результаті операції прибуток або збиток у складі прибутків або збитків;
- перекласифікує частку материнської компанії в раніше визнаних компонентах іншого сукупного доходу до складу прибутків або збитків, або нерозподіленого прибутку, в залежності від вимог.

3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

3.1.1. Фінансові інструменти

Здійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Якщо в майбутньому Група буде здійснювати операції з похідними фінансовим інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

3.1.1.1. Фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Групою, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Група оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків;

договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Група відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості та-ких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Група обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інстру-ментів капіталу, що

обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструменти капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості ін-вестицій.

Визнання фінансових активів Група здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові ін-струменти":

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Групи або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування;

дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Група припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу - з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Група встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість - з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано "безнадійною".

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;

прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;

прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, ого-лошені померлими;

заборгованість фізичних осіб, прощена Групою, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Групою, та осіб, які перебувають (перебували) з Групою у трудових відносинах;

прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Групи за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб - заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо за-твердженої процедури банкрутства фізичних осіб);

прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недо-статності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбачено-му законодавством;

заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ "Київпроект" та підприємствами - контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Групи. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 "Списана дебіторська заборгованість" протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Група здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час первісного визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в ін-струменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що	

можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги за ціною операції за амортизованою собівартістю

Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції за амортизованою собівартістю

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

1) на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Група може мати доступ на дату оцінки;

2) на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

3) на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів. Група визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами в сумі, що дорівнює:

сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Група оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Група порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання.

Група вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Група враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;

значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;

існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Група вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом прострочені більше ніж на 30 днів.

3.1.1.2. Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Група оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Група вико-ристовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки ре-зервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення за-боргованості.

Матриця резервування

Група дебіторів Термін прострочення заборгованості
(календарні дні)

	91-365	366-730	730-1095	понад 1095		
Юридичні особи - орендарі			0%	25%	50%	100%
Юридичні особи - дочірні підприємства			0%	30%	70%	100%
Юридичні особи - замовники проектних робіт			0%	25%	40%	100%
Інші юридичні особи			0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці			0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб'єкти підприємницької діяльності)	0%	30%	70%	100%		
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%		

3.1.1.3. Фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Група оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Група з'ясує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зо-бов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

3.1.2. Основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 "Основні засоби".

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою викорис-тання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрої;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;

інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до Групи, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що вклю-чає:

ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються);

будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та

приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Групі за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що Група отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Група для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;

визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання - 5 років;

комп'ютерне обладнання - 5 років;

телефони - 3 роки;

меблі - 5 років;

транспортні засоби - 10 років;

інструменти, прилади, інвентар - 5 років;

інші основні засоби - 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість - 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Група відображає збільшенням суми витрат Групи і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів,

менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи".

3.1.3. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи - немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. На-ступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

3.1.4. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток" з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

3.1.5. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

Забезпечення визнаються Групою, якщо:

- Група має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи Групою не визнаються. Тим не менш, в фінансові звітності Група розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Група відносить судові справи (за участю Товариства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Група визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Група відносить судові справи (за участю Товариства та дочірніх компаній), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати в Групі резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Групи. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отримана сума збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Група зобов'язана уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам.

Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

3.1.6. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

3.1.7. Дохід.

Дохід визнається Групою на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Група здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов'язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

Ідентифікація договору

Письмовий договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15, якщо: він підписаний уповноваженими представниками Групи та клієнта (покупця, замовника), відповідно до чинного законодавства України;

договором чітко визначені права кожної сторони відносно продукції, товарів, робіт або послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися;

договором визначені умови оплати;

договір має комерційну сутність;

отримання Групою компенсації за договором є ймовірним, тобто покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, визначені договором.

Якщо договором передбачено, що кожна із сторін має одностороннє право, яке має юридичну силу, повністю розірвати невиконаний договір без виплати компенсації іншій стороні (або сторонам), то такий договір не відповідає критеріям ідентифікації договору, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Усний договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами", якщо:

Група виставила клієнтові рахунок (рахунок-фактуру) з чітко визначеними: найменуванням товарів / робіт / послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися, ціною продукції (товарів, робіт або послуг), строком оплати;

Група отримала оплату за рахунком або Група передала покупцеві (замовнику) товари / виконало роботи / надало послуги, при цьому, покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, зазначені в рахунку.

Виявлення зобов'язань щодо виконання

Для виявлення зобов'язань щодо виконання за кожним договором Група ідентифікує товари

(роботи, послуги), які є предметом договору, та визначає, чи є вони відокремленими, тобто:

покупець (замовник) може отримати вигоду від товарів (робіт, послуг) або окремо, або разом з іншими ресурсами, до яких покупець (замовник) має вільний доступ;

обіцянка Групи поставити товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) є окремо ідентифікованою від інших обіцянок за договором.

Якщо товари (роботи, послуги) не є відокремленими, Група об'єднує такі товари / роботи / послуги з іншими обіцяними товарами / роботами / послугами до тих пір, поки не буде ідентифіковано відокремлений пакет товарів (робіт, послуг). Такі об'єднані товари (роботи, послуги) обліковуються як одне зобов'язання щодо виконання.

Визначення ціни операції

Ціна операції - це величина компенсації за поставлені (виконані, надані) товари (роботи, послуги), визначена в договорі, за винятком податку на додану вартість та інших непрямих податків.

За звичайною діловою практикою Групи, вартість товарів (робіт, послуг), встановлена до-говором, є фіксованою. В ході ведення бізнесу Група:

не приймає від покупців (замовників) суму компенсації, меншу, ніж вартість, зазначена в договорі;

не поставляє товари (роботи, послуги) покупцям (замовникам) з високим кредитним ризиком, тобто, якщо в момент укладання договору ймовірність отримання компенсації є низькою (менше 50%);

не надає покупцям (замовникам) права на повернення товарів, за виключенням повернення неякісних товарів.

Значний компонент фінансування

Якщо в момент укладення договору управлінський персонал Групи очікує, що період між датою постачання товарів (робіт, послуг), та датою отримання оплати буде більше одного року, він приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо наявності/відсутності у договорі значного компоненту фінансування. Компонент фінансування є значним, якщо вартість договору відрізняється від ціни продукції (товарів, робіт, послуг), яку б покупець (замовник) заплатив би в момент постачання ("теперішньої ціни"), більше, ніж на 10%.

Якщо управлінський персонал доходить висновку, що договір містить значний компонент фінансування, ціна операції визначається шляхом дисконтування вартості, зазначеної в договорі, з використанням ставки, яка дисконтує вартість договору до "теперішньої ціни", з врахуванням кредитного ризику покупця (замовника).

Теперішня вартість компенсації визнається як дохід (виручка) за договором. Компонент фінансування визнається окремо від доходу за договором, як відсоткові витрати або відсоткові доходи протягом періоду фінансування з використанням методу ефективного відсотка, відповідно МСФО 9 "Фінансові інструменти".

Розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання

Група розподіляє ціну операції на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації, тобто цінам, за якими Група реалізувала б товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) окремо. Підтвердженням окремо взятої ціни реалізації є ціна товарів (робіт, послуг), зазначена в договорі, або ціна, вказана у затвердженому Групою переліку цін (прейскуранті).

Якщо окремо взяту ціну реалізації неможливо визначити за договором або прейскурантом, Група оцінює окремо взяту ціну реалізації методом "скоригованої оцінки ринку". Відповідно до цього методу Група оцінює ринок, на якому воно продає товари (роботи, послуги), та оцінює ціну, яку клієнт на цьому ринку готовий був би заплатити за ці товари (роботи, послуги). Такий метод також містить посилення на ціни конкурентів на подібні товари (роботи, послуги) та коригування таких цін для відображення витрат і рентабельності Групи.

Оцінка окремо взятої ціни реалізації здійснюється в момент укладення договору і не коригується для відображення змін, які відбулися з моменту укладення договору і до моменту, коли виконуються зобов'язання щодо виконання. Ці зміни Група буде враховувати під час визначення

окремо взятих цін реалізації за майбутніми договорами.

Різниця між загальною вартістю договору та сумою окремо взятих цін реалізації за цим договором обліковується як знижка, що розподіляється на кожне зобов'язання щодо вико-нання пропорційно окремо взятим цінам реалізації товарів (робіт, послуг), окрім випадків, коли управлінський персонал приймає об?рунтоване задокументоване рішення щодо роз-поділу знижки на одне або декілька зобов'язань щодо виконання, з врахуванням вимог МСФЗ 15.

Визнання доходу від реалізації товарів (робіт, послуг)

Група визнає дохід від реалізації лише тоді, коли воно задовольняє ідентифіковане зо-бов'язання щодо виконання шляхом передачі товарів (робіт, послуг) покупцеві (замовнику), тобто, коли покупець (замовник) отримує над ними контроль.

Одним з основних показників, що свідчать про передачу контролю, є передача покупцеві (замовнику) права власності на товари або результати робіт. Якщо управлінський персонал Групи, розглянувши всі чинники, приходить до висновку про передачу контролю без пере-дачі права власності, такий висновок повинен бути об?рунтованим та задокументованим.

В момент укладення договору управлінський персонал Групи визначає, чи задовольнить Група ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи у певний момент часу. Якщо управлінський персонал Групи визначає, що Група задовольнить ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, дохід від реалізації визнається лише тоді, коли прогрес на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання можна об?рунтовано оцінити.

Для оцінки прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання вико-ристовуються методи оцінювання за результатом, до яких належать:

- аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день,
- оцінка досягнутих результатів,
- оцінювання завершених етапів,
- оцінка кількості виготовлених чи переданих одиниць.

Якщо Група має право на компенсацію від покупця (замовника) в сумі, яка відповідає вартості для покупця (замовника) зобов'язання, виконаного Групою на сьогоднішній день, Група визнає дохід у сумі, на яку має право виставити рахунок.

Модифікації договору

Якщо Група і покупець (замовник) укладають додаткову угоду, яка змінює умови існуючого договору, то такі зміни обліковуються наступним чином:

" як окремий договір, якщо додаткова угода збільшує обсяги поставки товарів / виконання робіт / надання послуг, які є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, з відповідним збільшенням оплати, яка відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як розірвання первісного договору та укладання нового договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані / виконані / надані за існуючим договором, є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, а оплата не відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як частину існуючого договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані (виконані) за існуючим договором, не є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором.

3.1.8. Оренда.

Група оцінює договір лізингу (оренди) (далі - договір оренди) у цілому або окремі ком-поненти як договір оренди, якщо виконуються такі критерії:

актив є ідентифікованим;

лізингоодержувачу (орендарю) (далі - орендар) передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання ідентифікованого активу протягом усього періоду використання активу;

Групі передається право визначати спосіб використання активу протягом усього періоду використання в обмін на компенсацію;

орендодавець не має істотного права заміни активу протягом строку його використання.

Оцінку тривалості невідмовного періоду оренди Група здійснює наступним чином:

- 1) для договорів, за якими оренда є забезпеченою правовою санкцією, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється як період, протягом якого договір є забезпеченим правовою санкцією;
- 2) для договорів, за якими оренда не є забезпеченою правовою санкцією, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється таким чином:
 - " якщо базовий актив за договором є спеціалізованим активом або базовий актив не може бути замінений без значних витрат, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється як максимальний строк оренди (але не більше 5 років), з урахуванням можливого продовження строку дії договору оренди або укладання нового договору оренди цього базового активу;
 - " якщо базовий актив за договором не є спеціалізованим активом та може бути замінений без значних витрат, оцінка тривалості невідмовного періоду оренди залежить від того, чи є Група об'рунтовано впевнена у тому, що реалізує можливість продовжити оренду або у тому, що вона не реалізує можливість припинити дію оренди.

До малоцінних базових активів Група відносить активи, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 50 тис. грн.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів Групою застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, Група визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Група первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Орендні зобов'язання первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату визнання. Група дисконтує орендні платежі протягом строку оренди, застосовуючи ставку відсотка, яка передбачена в договорі оренди. Група застосовує ставку додаткового запозичення орендаря, якщо ставку в договорі оренди не можна визначити.

Орендні платежі за договорами земельних ділянок державної та комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Таким чином, змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, не включаються в оцінку орендного зобов'язання.

Ставка додаткових запозичень - це ставка, за якою Група може отримати позикові кошти на дату, що відповідає даті початку дії договору оренди. При визначенні ставки додаткових запозичень Група враховує інформацію, що міститься на офіційному сайті Національного банку України (розділ "Статистика фінансового сектору", "Процентні ставки за кредитами та депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС").

Подальша оцінка активів з права користування здійснюється за собівартістю з урахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків унаслідок зменшення корисності та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання (модель собівартості). Група амортизує актив із права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з правом використання та кінець строку оренди. Метод амортизації - прямолінійний.

Група після дати початку оренди визнає іншими операційними витратами змінні орендні платежі, що не включені в оцінку орендного зобов'язання в тому періоді, у якому сталися подія чи певні умови, які спричинили здійснення таких платежів (та ті, які не залежать від індексу та ставки). Група відображає такі витрати у складі інших операційних витрат.

3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 "Витрати за елементами";
- з використанням класу 9 "Витрати діяльності"

Витрати визначаються Групою за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена від-повідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Група не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, Група не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують на-рахування.

3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо Група має юриди-чне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або ре-алізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, Група не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування су-джень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття ін-формації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнитися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ?рунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відо-бражені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Група класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ?рунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зо-бов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається коти-руваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відобра-жають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Спра-ведлива вартість

визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансо-вого інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку - отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітної періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Група має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Група визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання - визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше - дані, специфічні для товариства). Періодично Група обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Ос-новою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторона-ми.

3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2020 року і пі-зніше МСФЗ 17 "Страхові контракти" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 "Страхові кон-тракти".

МСФЗ 17 буде застосовуватись до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя та страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестраховування), незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій і фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Основна мета МСФЗ 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. У відповідності до МСФЗ 17, підприємствам необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти будуть оцінюватися із застосуванням таких елементів, як:

- " дисконтовані грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності;
- " коригування на очевидний ризик;
- " сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9.

Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час.

За оцінками управлінського персоналу Вимоги МСФЗ 17 не поширюються на Групу, у зв'язку з тим, що Група не здійснює страхову діяльність.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2020 року і пізніше

Зміни до МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" застосовуються до операцій об'єднання бізнесу або придбання активів (групи активів), які будуть здійснюватися, починаючи з 01 січня 2020 року. Зміни застосовуються перспективно.

Змінами до МСФЗ 3 було переглянуто визначення бізнесу, щоб допомогти суб'єктам господарювання визначити, чи є бізнесом придбані активи / група активів, чи ні.

Зміни роз'яснюють, що для того, щоб визначити, чи є операція об'єднанням бізнесу, інтег-рований набір процесів і ресурсів повинен включати, як мінімум вхідні дані та основні процеси, які разом суттєво сприяють здатності створювати кінцевий продукт.

Змінами визначено, що, якщо набір процесів і активів не мають кінцевого продукту на дату придбання, процес повинен розглядатися як основний, якщо: він є вирішальним для здатності створювати або перетворювати ресурси на кінцевий продукт; ресурси включають трудовий колектив з необхідними навичками, знаннями або досвідом для виконання процесу та цей трудовий колектив, разом з іншими ресурсами, що складають "робочу силу" можуть створювати або перетворювати кінцевий продукт.

Змінами введено добровільний тест на концентрацію справедливої вартості для спрощення оцінки того, що набір процесів і ресурсів не є бізнесом. Придбані активи не вважатимуться бізнесом, якщо практично вся справедлива вартість придбаних валових ак-тивів сконцентрована в одному активі (або групі аналогічних активів).

Зміни у визначенні бізнесу, швидше за все, приведуть до того, що більша кількість корпоративних придбань будуть класифікуватися як придбання активів. А також з'являться істотні відмінності в обліку об'єднання бізнесів і придбання активів. Наприклад, у викори-станні таких понять, як визнання гудвілу, облік відкладеного податку на прибуток, облік транзакційних витрат, оцінка та визнання умовного відшкодування тощо. Зміни також вплинуть на облік операцій вибуття.

Наразі ці зміни не стосуються діяльності Групи , але можуть застосовуватися до майбут-ніх операцій.

Поправки до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та МСБО 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки" роз'яснюють, що суттєвість залежить від характеру та / або важливості інформації. Суб'єкти господарювання повинні оцінити чи є інформація (окремо або разом з іншою інформацією) суттєвою для фінансової звітності.

Поправки застосовуються до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть суттєво на фінансову звітність Групи .

Поправки до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" модифікують спеціальні вимоги до обліку хеджування. Суб'єкти господарювання будуть застосовувати ці вимоги, припускаючи, що еталонна ставка відсотка, на якій базуються хеджовані грошові потоки та грошові потоки від інструменту хеджування буде незмінною. Поправки застосовуються до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

Наразі ці зміни не стосуються діяльності Групи, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства" були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату на-буття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дос-лідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поп-равки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприєм-ству. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу", в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємст-вом, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі активів, що не представляють собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спі-льному підприємстві.

У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, управлінський персонал Групи не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Групи в майбутньому.

Нова редакція Концептуальної основи фінансової звітності застосовується до звітних періодів, які починаються 1 січня 2020 року або пізніше; дострокове застосування дозволено.

У новій редакції оновлено структуру документа, визначення активів і зобов'язань, а також додано нові положення з оцінки та припинення визнання активів і зобов'язань, подання і розкриття даних у фінансовій звітності. Згідно з новою редакцією, інформація, представлена у фінансовій звітності, повинна допомагати користувачам оцінити ефективність управлінського персоналу суб'єкта господарювання в управлінні економічними ресурсами. Принцип обачності трактується через підтримку нейтральності представлених даних. Обачність визначається як прояв обережності при винесенні суджень в умовах неви-значеності. Правдиве уявлення даних трактується як подання сутності операцій, а не тільки їх юридичної форми. Нова редакція передбачає дві форми звітності: звіт про фінансовий стан і звіт про фінансові результати, інші форми об'єднані під назвою "інші форми і розкриття"; визначається, що дані фінансової звітності представляються за певний період і містять порівняльну інформацію, а також за певних обставин - прогнозні дані.

У новій редакції Концептуальної основи фінансової звітності вводиться поняття "зві-туюче підприємство", під яким мається на увазі сторона економічної діяльності, яка має чітко визначені межі.

Вираз "економічний ресурс" замість терміну "ресурс" підкреслює, що Рада МСФЗ більше не розглядає активи лише як фізичні об'єкти, а, скоріше, як набір прав. Визначення активів і зобов'язань не зв'язується з "очікуваними" надходженнями або вибуттям ресурсів. За новими визначеннями: актив - це існуючий економічний ресурс, контрольований суб'єктом господарювання в результаті минулих подій; економічний ресурс є правом суб'єкта господарювання, що втілює потенціал для отримання економічних вигід; зобов'язання - це теперішня заборгованість, яка виникає внаслідок минулих подій, врегулювання якої призведе до зменшення економічних ресурсів.

За оцінками нова редакція Концептуальної основи фінансової звітності може суттєво вплинути на фінансову звітність Групи. Однак, до того часу, поки не буде завершено дета-льний аналіз, неможливо зробити об?рунтовану оцінку впливу нової редакції Концептуальної основи фінансової звітності на майбутню фінансову звітність Групи.

4. Зміни в облікову політику та коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

4.1. Зміни в облікову політику, пов'язані із застосуванням нових стандартів

Група вперше застосувало МСФЗ 16 "Оренда" при підготовці цієї фінансової звітності. Порядок

обліку оренди орендодавцями, відповідно до МСФЗ 16 практично не змінився, в порівнянні з МСБО 17. Таким чином, застосування МСФЗ 16 не вплинуло на облік договорів оренди, за якими Група є орендодавцем.

Група є орендарем земельної ділянки комунальної власності. Орендні платежі за договором оренди земельної ділянки комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Ці змінні орендні платежі не включені Групою в оцінку орендного зобов'язання, і, відповідно до МСФЗ 16, визнаються витратами того періоду, в якому платежі здійснюються.

Таким чином, застосування МСФЗ 16 "Оренда" не вплинуло на доходи та витрати попередніх періодів, а також активи, зобов'язання і власний капітал Групи станом на 01 січня 2019 року.

4.2. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Група затвердила річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2018 року і за рік, що закінчився цією датою, 29 березня 2019 року.

Після дати затвердження Група виявило необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2018 року. У фінансовій звітності за 2019 рік, який закінчився 31 грудня 2019 року ці коригування було відображено ретроспективно.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 01 січня 2019 року був представлений таким чином:

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами:

В січні 2019 р. було відображено сторнування надходження запасів та їх списання, яке проведено в липні та грудні 2018 р. на суму 11 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення - коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року був представлений таким чином:

АКТИВ Код рядка На

31.12.2018 р. Коригу-вання На 01.01.2019 р. Примітки

II. ОБОРОТНІ АКТИ-ВИ

Дебіторська заборго-ваність за виданими авансами 1130 3 670 11 3 681

ПАСИВ Код рядка На

31.12.2018 р. Коригу-вання На 01.01.2019 р. Примітки

I. Власний капітал

Нерозподілений при-буток (непокритий збиток) 1420 49 524 11 49 535

5. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

Станом на 01.01.2019 року ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" мав частку участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
	фінансового вкладення (тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інве-стування		
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947727	ДП "Інститут "Київци-вільпроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35948257	ДП "Інститут "Київтеле-комелектропроект"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпро-ект-1"	внесок в ста-тутний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генераль-ного плану м. Києва"	внесок в ста-тутний фонд	2003 рік	20	100%

неконтрольована частка - 0%.

Станом на 31.12.2019 року ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" має частку участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансового вкладення (тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інвестування			
35947727	ДП "Інститут "Київци-вільпроект"	внесок в статут-ний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статут-ний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпро-ект-1"	внесок в статут-ний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статут-ний фонд	2003 рік	20	100%

В консолідованій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність".

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірніх підприємств.

Станом на 31 грудня 2019 року:

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи, тис. грн.	Оборотні активи, тис. грн.	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.
ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	-	-	-	-	769
ДП "Інститут "Київтелекоме-лектропроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	-	-	-	-	-
917					
ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	-	-	-	552	515
ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	45	25	-	211	153
ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	-	-	-	345	2 162
Разом	45	25	1 108	4 516	

Станом на 31 грудня 2019 року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

Контрактні угоди, які могли б вимагати від материнської компанії та її дочірніх підприємств надати фінансову підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, протягом звітного року та попереднього року не укладались.

Протягом звітного року материнська компанія та її дочірнє підприємство не надавала фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання.

Материнська компанія не має намірів надати фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, в тому числі намірів допомогти структурованому суб'єктові господарювання в отриманні фінансової підтримки.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" не має часток участі в асоційованих підприємствах.

6. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року.

6.1. Оренда

вибуття первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	1	-	-	-	-	-	1	-
вибуття первісної вартості	2	-	-	35	-	-	37	-
вибуття накопиченої амортизації	1	-	-	-	35	-	-	-
-	-	-	36	-	-	-	-	-
Амортизаційні відрахування	-	-	-	45	43	-	-	88
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2019 року, у т.ч.	49	3	-	171	223	-	-	-
первісна вартість	-	-	94	93	-	171	358	-
накопичена амортизація	-	-	-	45	90	-	0	135
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою	-	-	90	-	-	90	-	-
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-	-

Нематеріальні активи Групи за 2018 рік представлені в фінансовій звітності наступним чином:

2018 р.	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2018 року, у т.ч.	-	-	4	14	-	171	189
первісна вартість	53	-	4	303	-	171	531
накопичена амортизація	53	-	-	289	-	342	-
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
первісна власність	-	-	-	-	-	-	-
накопичена амортизація	-	-	-	-	-	-	-
Придбано за кошти	-	-	90	2	-	92	-
Інше надходження	-	-	90	-	-	90	-
Повернуто за рішенням суду	-	-	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	-	180	2	-	182	-
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття первісної вартості	-	-	-	-	149	-	149
Вибуття зносу	-	-	-	-	149	-	149
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	90	-	90
Вибуття у зв'язку з продажем ДП, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	-	-	66	-	66
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	66	-	66
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	90	215	-	305	-

вибуття первісної вартості	51	-	90	215	-	-	356
вибуття накопиченої амортизації	52	-	-	-	215	-	-
	-	-	267	-	-	-	-
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	8	-	8
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.	94	8	-	171	274	1	-
первісна вартість	2	-	94	90	-	171	357
накопичена амортизація	1	-	-	-	82	-	0
83	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою	-	-	90	-	-	90	-
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групами, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-

Нематеріальних активів, що контролюються Групою, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", Група не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Група не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2018 р. та 31.12.2019 р. Група не мала нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2019 року Група не мала нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2019 року Група не несла видатки на дослідження та розробки.

6.3. Примітка до рядків Балансу 1005 "Незавершені капітальні інвестиції"

Незавершені капітальні інвестиції Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів

Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів

1	2	3	4	5	8		
Залишок на 01 січня 2019 року	-	-	-	-	-	2 767	2 767
Надійшло всього, у т.ч.	-	-	1 827	38	-	2 970	4 835
Придбано за кошти	-	-	1 827	38	-	1 865	-
Виготовлення (поліпшення) господарським способом	-	-	-	-	-	-	2 970
Коригування нереалізованого прибутку в зв'язку з вибуттям ДП	-	-	-	-	-	-	-

Вибуло всього, у т.ч. - 1 827 38 116 1 981

Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів - 1 827 38
116 1 981

Інше вибуття -	-	-	-	-	-
Перекваліфікація	-	-	-	-	-
Залишок на 31 грудня 2019 року	-	-	-	5 621	5 621

За 2018 рік:

Найменування статті		Капіта-льне будівни-цтво		Придбання (виготов-лення) осно-вних засобів						
		Придбання (створення) нематеріа-льних акти-вів		Витрати, пов'язані з поліпшенням						
основних засобів		Всього								
1	2	3	4	5	8					
Залишок на 01 січня 2018 року						-	-	-	1 818	1 818
Надійшло всього, у т.ч.						-	3 629	90	4 137	7 856
Придбано за кошти						-	3 605	-	4 137	7 742
Виготовлення (поліпшення) госпо-дарським способом						-	24	90	-	114
Коригування нереалізованого прибутку в зв'язку з вибуттям ДП						81				
Вибуло всього, у т.ч.-						3 629	90	3 269	6 988	
Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів-						3 269	6 898		3 629	-
Інше вибуття -						-	90	-	90	
Перекваліфікація						-	-	-	-	-
Залишок на 31 грудня 2018 року						-	-	-	2 686	2 767

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Групи Наглядовою Радою в 2012 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ "Київпроект" по вул. Б. Хмельницького, 16-22 . В 2013-2014 рр. була розроблена проектна документація щодо реконструкції будівлі.

Незавершені капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" на суму 5 621 тис. грн.

6.4. Примітка до рядків 1010-1012 Балансу "Основні засоби"

Основні засоби Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті		Земель-ні ді-лян-ки		Будівлі, споруди та пере-да-вальні пристрої		Машини та обладнання		Транс-портні засоби		Інстру-менти, прилади, інвентар (меблі)		Інші основні засоби		Інші не-оборот-ні матеріаль-ні активи		Усього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Балансова вартість на 01 січня 2019 року, у т.ч.																	
24 753																	
первісна (переоцінена) вартість																	
-																	
знос																	
-																	
10 807 3 101 931 3 459 440 1 800 20 538																	
Надходження в резуль-таті об'єднання бізнесу																	
первісна власність																	
накопичена амортизація																	
Придбано за кошти																	
-																	
Збудовано																	
-																	
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)																	
-																	
-																	
Поліпшення																	
-																	
116																	

первісна власність											
накопичена амортизація											
Придбано за кошти	-	300	1 266	-	484	1 637	529	4 216			
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-				
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-				
Поліпшення	-	3 270	14	-	9	-	3 293				
Всього надійшло	-	3 570	1 280	-	484	1 646	529	7 509			
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-				
вибуття первісної (пе-реоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-				
вибуття зносу-	-	-	-	-	-	-	-				
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-				
Вибуття у зв'язку з реалізацією або лікві-дацією, у т.ч.	-	-	-	-	-	66	-	15	19		
-		100									
вибуття первісної (пе-реоціненої) вартості	-	-	-	-	-	573	-	368	76	313	
1 330											
вибуття зносу-	-	507	-	353	57	313	1 230				
Вибуття у зв'язку з продажем ДП, у т.ч.	-	-	-	-	-	143	-	-	-	143	
вибуття первісної (пе-реоціненої) вартості	-	-	-	-	-	839	-	30	19	26	
914											
вибуття зносу-	-	696	-	30	19	26	771				
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	209	-	15	19	-	243		
вибуття первісної (пе-реоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	1 412	398	95	339
2 244											
вибуття зносу-	-	1 203	-	383	76	339	2 001				
Амортизаційні відра-хування				649	475	-	125	105	529	1 883	
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результа-тах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Відновлення корисності через фінансові резуль-тати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Повернуто продані ОЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
повернуто-первісна вартість	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
повернуто-знос	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.-						19 486	2 258	32	844	2 133	0
24 753											
первісна (переоцінена) вартість	-	30 293	5 359	963	4 303	2 573	1 800	45 291			
знос	-	10 807	3 101	931	3 459	440	1 800	20 538			

Станом на 01 січня 2019 року та 31 грудня 2019 року у Групі:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких

зменшилася, або які були втрачені чи передані;

- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 1 087,0 тис. грн.

Протягом 2019 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2019 року Група не отримувала основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

" будівлі, споруди і передавальні пристрої - 45 років;

" машини та обладнання - 5 років;

" транспортні засоби - 10 років;

" інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років;

" інші основні засоби - 12 років;

" інші необоротні матеріальні активи - 3 роки.

6.5. Примітка до рядка Балансу 1035 "Інші довгострокові фінансові інвестиції"

"Інші довгострокові фінансові інвестиції" мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2019 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Акції	-	2 299	-	-	1 145	-
облігації	-	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-	-
Депозити	-	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Всього-	-	2 299	-	-	1 145	-

Станом на кінець звітного періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

цін котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на подібні активи або інших даних, підтверджених ринком даних, яких немає у відкритому доступі

акції	-	-	1 145
державні облігації	-	-	-
облігації підприємств	-	-	-
інші	-	-	-
Всього-	-	-	1 145

Станом на початок звітного періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

ціни котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на

подібні активи або ін-ших даних, підтвердже-них ринком					даних, яких немає у відкритому доступі
акції	-	-	2 299		
державні облігації	-	-	-		
облігації підприємств	-	-	-		
інші	-	-	-		
Всього-	-	-	2 299		

Зміна вартості фінансових інвестиції, справедлива вартість яких визначена на підставі даних, яких немає у відкритому доступі (3 рівень ієрархії), протягом звітного періоду:

Акції	
Вартість на початок звітного періоду	2 299
Зміни справедливої вартості, визнані в прибутку / збитку	-
Зміни справедливої вартості, визнані в іншому сукупному доході	(1 154)
Придбання	-
Продаж	-
Переведення до іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Переведення з іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Вартість на кінець звітного періоду	1 145

6.6. Примітка до рядків Балансу 1101 "Виробничі запаси", 1102 "Незавершене виробництво", 1103 "Готова продукція", 1104 "Товари"

	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші	матеріали
	Товари	Всього			
Залишок на 01.01.2019	1 094	3 647	-	-	4 741
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням ви-знання згідно з МСФО	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Надійшло (раніше списане незавершене виробництво)	-	-	-	-	-
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-
Надійшло запасів	15 582	41 988	-	-	57 570
Собівартість використаних запасів	16 511	414	-	-	16 925
Собівартість реалізованих запасів	6	38 829	-	-	38 835
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-11	-
-	-	-11	-	-	-
Списання обезцінених запасів	-	2 398	-	-	2 398
Залишок на 31.12.2019	170	3 994	-	-	4 164
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

За 2018 рік:

Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші	матеріали
------------------	-------------------------	------------------	------	-----------

Товари	Всього						
Залишок на 01.01.2018	497	13 687	-	-	-	14 184	
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалі-зації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням ви-знання згідно з МСФО	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Надійшло (раніше списане незавершене виробництво)	-	3 429	-	-	-	-	3429
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-
Надійшло запасів	6 787	42 546	-	-	6	49 339	
Собівартість використаних запасів	6 167	152	-	-	-	6 319	
Собівартість реалізованих запасів	12	43 809	-	-	6	43 827	
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття запасів у зв'язку з продажем ДП	11	12 054				12 065	
Залишок на 31.12.2018	1 094	3 647	-	-	-	4 741	
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалі-зації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Запаси станом на 01.01.2019 р. та на 31.12.2019 р. відображені за первісною вартістю. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

6.7. Примітка до рядків Балансу 1125 "Дебіторська заборгованість за товари, роботи, по-слуги", 1130-1155 "Інша поточна дебіторська заборгованість".

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом	на
31.12.2019 р.	Станом на	31.12.2018 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 079	1 261
Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (37)	(15)	(15)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за то-вари, роботи, послуги	3 042	1 246
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1 524	3 670
Резерв під знецінення	-	-
Балансова вартість дебіторської заборгованості за ви-даними авансами	1 524	3 670
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	22	156
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-
Заборгованість за розрахунками за претензіями	2 130	4 746
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального вне-ску	53	18
Заборгованість за фіндопомогою	4 000	3 843
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	3	58
Резерв під знецінення	(1 088)	(2 323)
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	5 098	6 342
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		

Згідно з обліковою політикою Групи, для визначення резерву під очікувані кредитні зби-тки Група використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну простро-чення заборгованості.

Дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:									
	непрострочена (до 90 днів)			від 91 дня до 365 днів			від 366 днів до 730 днів		від
	730 днів до 1095 днів			понад 1095 днів			Всього		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування ре-зерву під очікувані кредитні збитки)	1605	1356	91	28	-	3079			
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0%	25%	100%	50%				
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(23)	(14)	(37)				
Інша поточна дебіторська заборго-ваність (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)									
	56	4011	107	1912	105	6186			
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%:	0%	15-30%	50-100%	100%	:			
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(27)	(956)	(105)	(1088)			

Дебіторська заборгованість на початок звітнього періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:									
	непрострочена (до 90 днів)			від 91 дня до 365 днів			від 366 днів до 730 днів		від
	730 днів до 1095 днів			понад 1095 днів			Всього		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування ре-зерву під очікувані кредитні збитки)	987	148	110	16	-	1261			
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0-50%	0-75%	50-100%	100%				
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(7)	(8)	-	(15)			
Інша поточна дебіторська заборго-ваність (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)									
	5863	81	577	2 154	-	8 665			
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%:	0%	30%:	50-100%	100%	:			
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(173)	(2 150)-	(2 323)				

Рух резерву під очікувані кредитні збитки представлено наступним чином:

2019 р.	Дебіторська забор-гованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебітор-ська заборгованість								
	Всього								
Залишок на 31.12.2018 р.	15	2 323	2 338						
Створено резерву протягом 2019 року	40	911	951						
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2019 року	(18)	(2 147)	(2 165)						
Сторнування резерву	-	-	-						
Залишок на 31.12.2019 р.	37	1 088	1 124						

2018 р.	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Інша поточна дебіторська забор-гованість								
	Дебіторська заборгованість за виданими авансами			Всього					
Залишок на 01.01.2018 р.	59	391	137	587					
Створено резерву протягом 2018 року	610	1936	2 546						
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2018 року	-604	-2	-34						
Сторнування резерву протягом 2018 року (при прожажу ДП)	-50	-2	-103	-155					
Залишок на 31.12.2018 р.	15	2 323	0	2 338					

6.8. Примітка до рядків Балансу 1165 "Грошові кошти та їх еквіваленти".

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2019 р.		Станом на 31.12.2018 р.	
Каса	-	-	-	-
Поточні рахунки в банках	319	1 245	-	-
Інші рахунки в банках	-	-	-	-

Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	319	1 245

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Групи, немає ні станом на 01 січня 2019 року, ні станом на 31 грудня 2019 року.

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Розділ I "Рух коштів у результаті операційної діяльності"		
Інші надходження:		
надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	-
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
надходження від фонду соціального страхування (лікарняні)	82	197
надходження від погашення позик співробітникам	-	-
надходження по розрахункам за претензіями	493	11
інші	7	-
Всього	582	208

Інші витрачання:		
вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
виплати по судовому рішенню	-	-
перерахування профспілковому комітету	156	124
Виплата лікарняних	111	231
Штрафи, пені	-	562
Надання позики співробітникам	70	-
Доплата наукової пенсії	-	-
Витрачання по розрахункам за претензіями	-	-
Матеріальна допомога	177	
Витрачання на відрядження	201	
Інші	58	14
Всього	773	931

Розділ II "Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності"

Інші надходження:		
надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам	-	-
надходження від форвардних контрактів	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам	-	-
виплати грошових коштів за форвардними контрактами	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-

Розділ III "Рух коштів у результаті фінансової діяльності"

Інші надходження:

-	-
Інші	-
Всього	-

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій	-	-
погашення заборгованості за фінансовою орендою	-	-

Інші - -
Всього- -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2019 року не ві-дбувалося.

6.9. Примітка до рядка Балансу 1495 "Власний капітал".
Власний капітал Групи має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2019 р. Станом на 31.12.2018 р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований статут-ний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках -27 447 -26 293

Додатковий капітал 11 -

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал - (22)

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал Групи створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 52 738 49 535 Прибуток Групи утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу при-бутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 39 349 37 267

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника Станом на 31.12.2019 р. Станом на 31.12.2018 р.

Кількість акцій дозволених для випуску 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених акцій (шт.) 6 107 456 6 107 456

Номинальна вартість акцій (грн.) 2,00 2,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обме-ження (шт.) - -

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -

Кількість акцій, які перебувають у власності членів ви-конавчого органу товариства (шт.) -

-

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)

- -

Кількість випущених і повністю сплачених акцій 6 107 456 6 107 456

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій -

Статутний капітал Групи сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України "Про акціонерні товариства" та іншими законодавчими актами. Протягом 2019 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 4115 %
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0,719481%
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%
5. Публічне акціонерне товариство "Київпроект" (Україна)- викуплені акції - 0,059157 %
6. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб (4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства станом на 31.12.2019 р. є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 470693 %
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0, 719481%
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%
5. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб (4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій - 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій - 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2019 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 9 місяців 2019 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Нерозподілений прибуток (непокріті збитки)"

Найменування показника 31.12.2019 р. 31.12.2018 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 49 524 29 062

Виправлення помилок 11 (249)

Зміна облікової політики 18 790

Скоригований залишок на початок року 49 535 47 603

Прибуток (збиток) 3 203 1 921

Інші зміни в прибутку:

Перенесення з капіталу в дооцінках -

Перенесення з додаткового капіталу -

Результат від об'єднання бізнесу -

Залишок на кінець року 52 738 49 524

6.10. Примітка до рядка Балансу 1660 "Поточні забезпечення".

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Надходження від об'єднання бізнесу			
	Створено забезпечень протягом року	Використано забезпечень протягом року			
	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року		

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	690	-	829	(694)	-	-	825
---	-----	---	-----	-------	---	---	-----

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	577	-	(577)	-	-	-
Всього	1 267	-	829	(1 271)	-	825

За 2018 рік:

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Надходження від об'єднання бізнесу	Створено забезпечень протягом року	Використано забезпечень протягом року	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	3 322	-	1 497	(4 129)	-	-	690
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	577	-	-	-	577
Всього	3 322	-	2 074	(4 129)	-	-	1 267

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам Групи. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

6.11. Примітка до рядків Балансу 1615 "Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 "Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 "Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці", 1635 "Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами", 1640 "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 "Інші поточні зобов'язання".

Найменування показника структури поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2018 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	310	561
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч.		834
ПДВ до сплати	394	372
Орендна плата за землю до сплати	130	130
Податок на нерухоме майно до сплати	269	239
Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати		
ПДФО5	338	
Військовий збір до сплати	1	37
Податок на прибуток	34	
Екологічний податок	1	

Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	644	1 934
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч.	3 187	4 093
Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень	3 187	3 435
Аванси за проектні роботи	-	658
Аванси за інші послуги	-	-
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Інші поточні зобов'язання, в т.ч.	-	616
Поворотна фінансова допомога		605
Податковий кредит	-	2
Інші	-	9

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2019 р. за строками виникнення:
- 310 тис. грн. - до 12 місяців;
Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості.

6.12. Примітка до рядків Балансу 1045 "Відстрочений податковий актив", 1500 "Відстро-чені податкові зобов'язання", рядка Звіту про фінансові результати 2300 "Податок на прибуток від звичайної діяльності".

Група є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку. Поквартальним платником податку на прибуток є тільки материнське підприємство ПАТ "Київпроект".

Відстрочені податкові зобов'язання та активи представлені наступним чином:

Найменування статті	2019 р.	2018 р.
Поточний податок на прибуток	272	108
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:	-	-
виникненням чи списанням тимчасових різниць	252	56
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	-
Усього витрати з податку на прибуток	524	164

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2019 р. викорис-товувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2019 р. - 18 %.

Найменування статті	Залишок на поча-ток року	Об'єднання ком-паній	Переве-дення до
довго-строкових активів, утримува-них для продажу	Визнані в	прибут-ках	/збитках
Визнані у влас-ному капіталі	Залишок на кінець року		

2019 р.

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди
 63 | - | - | 8 | - | 71 |

Основні засоби
 -857 | - | - | 40 | - | -797 |

Резерви під знецінення активів
 524 | - | - | -322 | - | 202 |

Резерв від знецінення фінансових інвестицій
 - | - | - | - | - | 0 |

Дебіторська заборго-ваність бюджету, що ви-никла до 01.04.2011 р.
 - | - | - | - | - | - |

Дебіторська заборго-ваність за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.
 - | - | - | - | - | - |

Незвершене вироб-ництво на 01.04.2011 р.
 - | - | - | - | - | - |

Забезпечення виплат персоналу
 - | - | - | - | - | - |

Кредиторська заборго-ваність за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.
 - | - | - | - | - | - |

Інші
 - | - | - | - | - | - |

Чистий відстрочений податковий актив (зо-бов'язання)	-270	-	-	-252	-	-524
Визнаний відстрочений податковий актив-	-	-	-	-	-	
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	270	-	-	252	-	524

Найменування статтіЗалишок на поча-ток року Об'єднання ком-паній Переведе-ння до
довго-строкових активів, утримува-них для продажу Визнані в прибут-ках /збитках
Визнані у влас-ному капіталі Залишок на кінець року

2018 рік

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди 115 - - -52 - 63

Основні засоби -779 - - -78 - -857

Резерви під знецінення активів 105 - - 419 - 524

Резерв від знецінення фінансових інвестицій 731 - - -731 0

Дебіторська заборго-ваність бюджету, що ви-никла до 01.04.2011 р. - - - -

- -

Дебіторська заборго-ваність за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р. -386

- - - 386 0

Незвершене вироб-ництво на 01.04.2011 р. - - - - -

Забезпечення виплат персоналу - - - - -

Кредиторська заборго-ваність за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р. -

- - - - -

Інші - - - - -

Чистий відстрочений податковий актив (зо-бов'язання) -214 - - -56 - -270

Визнаний відстрочений податковий актив-

Визнане відстрочене податкове зобов'язання 214 - - 56 - 270

7. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік.

7.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 "Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)".

Найменування показника 2019 р.

IV квартал 2019р.

2018р. IV квартал 2018р.

Дохід від реалізації проектно-вишукувальних робіт 2 151

17

16 876 3 825

Дохід від оренди майна 49 285 12 458 42 275 11 617

Дохід від послуг технічного архіву 141

14

193 84

Дохід від реалізації товарів - - - -

Дохід від інших послуг 213 49 221 53

Всього 51 790 12 538 59 565 15 579

Зменшення доходів обумовлено тим, що були продані корпоративні права на три дочірні підприємства, два дочірніх підприємства ліквідовано і три дочірні підприємства знаходяться в стадії ліквідації.

7.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 "Інші операційні доходи", 2220 "Інші фінансові доходи", 2240 "Інші доходи"

Доходи, крім доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2019 р.
IV квартал 2019р.

2018р.	IV квартал 2018р.		2019 р.		IV квартал 2019р.	
Дохід від реалізації необоротних активів	149	149	-	-	-	-
Дохід від реалізації оборотних активів	30					
3						
195	35					
Операційна курсова різниця	-	-	-	-	-	-
Штрафи, пені, неустойки	-	-	15	8		
Дохід від списання кредиторської заборгованості			2 745	1 776		
777	327					
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	9 139	2 688				
8 041	3 112					
Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість	-	-	-	-	-	-
% на залишок коштів на поточних рахунках		24				
5	53	10				
Інші	2	2	16	9		
Всього			12 089	4 633	9 097	3 501
Інші фінансові доходи:						
Дивіденди	-	-				
Проценти	-	-				
Фінансова оренда активів	-	-				
Дохід від амортизації дисконту	157	-	432	86		
Всього	157	-	432	86		
Інші доходи:						
Реалізація фінансових інвестицій	-	-	64	-		
Реалізація необоротних активів	-	-	90	90		
Неопераційна курсова різниця	-	-	-	-		
Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду	-	-	-	-		
Дохід від продажу ДП	-	-	-	-		
Інші	-	-	-	-		
Всього-	-	-	154	90		

7.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)", 2130 "Адміністративні витрати", 2140 "Витрати на збут", 2180 "Інші операційні витрати", 2250 "Фінансові витрати", 2270 "Інші витрати".

Витрати 2019 р. IV квартал 2019р.
2018 р. IV квартал 2018р

Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт,послуг):

Собівартість реалізованих послуг:

Матеріальні витрати	774	295	538	148
Комунальні послуги	689	199	592	262
Витрати на оплату праці	4 001	830	10 806	2 880
Нарахування на заробітну плату	816	164	2 119	618

Операційні оренда активів	-						
Штрафи, пені, неустойки	149	-	556	6			
Відрахування до профспілкового комітету			107	34	71	19	
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства	54		13		248	40	
З-плата, компенсація та ЄСВ при звільненні			-		474	474	
Списання ПДВ	28	10	31	14			
Сторнування резерву на знецінення	-		-				
Створення забезпечень для відшкодування майбутніх витрат					-	577	577
Інші	368	-33	88	81			
Всього	11 423	2 691	14 003	2 911			
Фінансові витрати:							
Витрати від дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості					-	-	12
Інші	-						
Всього	-		12				
Інші витрати:							
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій					-	-	60
Уцінка фінансових інвестицій	40		40				
Витрати від зменшення корисності активів			-		-		
Неопераційна курсова різниця	-		-				
Списання необоротних активів	135	28	104	3			
Збиток від продажу ДП	-		-		1 979	46	
Інші	-		-				
Всього	175	68	2 143	49			

8. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Групи за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

" Проектні роботи - здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:

розроблення містобудівної документації;

архітектурне та будівельне проектування;

проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;

інженерно-геологічні вишукування;

виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;

розробка проектів інтер'єрів та дизайну;

типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;

ведення авторського нагляду за будівництвом.

" Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.

" Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал Групи здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки

зору всієї Групи і не розподіляються на операційні сегменти.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2019 року

Найменування статті	Найменування операцій-них сегментів	Не-розподілені		статті
Усього				
Проектні роботи	Оренда			
Доходи від зовнішніх контрагентів:				
Доходи від реалізації робіт, послуг:		2 151	49 639 -	51 790
Інші операційні доходи		2 877	9 212 -	12 089
Фінансові доходи	-	-	-	-
Інші доходи	-	-	-	-
Доходи від інших сегментів:				
Доходи від реалізації робіт, послуг:		-	-	-
Інші операційні доходи		-	-	-
Фінансові доходи		-	-	-
Інші доходи		-	-	-
Усього доходів сегментів		5 028	58 851 -	63 879
Доходи від реалізації робіт, послуг:		-	-	-
Інші операційні доходи		-	-	-
Фінансові доходи		-	157	157
Інші доходи		-	-	-
Усього доходів підприємства		5 028	58 851 157	64 036
Витрати сегментів:				
Собівартість реалізованих робіт, послуг		-2095	-37 461	-39 556
Адміністративні витрати		-293	-6 969 -	-7 262
Витрати на збут		-	-1 893 -	-1 893
Інші операційні витрати		-2 715	-7 043 -	-9 758
Фінансові витрати		-	-	-
Інші витрати		-	-	-
Усього витрат сегментів		-5 103	-53 366	-58 469
Собівартість реалізованих робіт, послуг		-	-	-
Адміністративні витрати		-	-	-
Витрати на збут		-	-	-
Інші операційні витрати		-	-	-1655 1655
Фінансові витрати		-	-	-
Інші витрати		-	-175	-175
Податок на прибуток		-	-	-524 -524
Усього витрат підприємства		-5 103	-53 366	-2 364 -60 833
Фінансовий результат діяльності сегментів		-75	5 485 -	5 410
Фінансовий результат діяльності підприємства		-75	5 485 -2 207	3 203

Активи та зобов'язання сегментів за 2019 рік

Найменування статті	Найменування операцій-них сегментів	Не-розподілені		статті
Усього				
Проектні роботи	Оренда			
Активи сегментів:				
Нематеріальні активи		220	3	223

Основні засоби та нематеріальні активи	989	23 637	-	24 626		
Капітальні інвестиції	5621	5621				
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1009	2 033	-	3 042		
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	639	885	-	1 524		
Незавершене виробництво	3 994	-	-	3 994		
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	5 098	5 098	
Грошові кошти	-	-	319	319		
Інші оборотні активи	-	-	97	97		
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-		
Нерозподілені активи	-	-	1 337	1 337		
Всього активів	5 851	26 558	12 472	45 881		
Зобов'язання сегментів:						
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	-	3 187	-	3 187		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	310	310		
Поточні забезпечення	-	-	825	825		
Інші поточні зобов'язання	-	-	-	-		
Нерозподілені зобов'язання	-	-	1 686	1 686		
Усього зобов'язань	-	3 187	2 821	6 008		

9. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" Група розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Групою та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін Група відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним Групам, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Групи розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Групи;
- Компанії, в яких Група має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Ця фінансова звітність включає звітність материнської компанії - ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" та її дочірніх компаній, зазначених нижче:

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київцивільпроект"
 - Дочірнє підприємство "Інститут "Київтелекомелектропроект"
 - Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
 - Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-1"
 - Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва",
- єдиним власником та засновником яких є ПАТ "Київпроект";

Інформація про операції і сальдо заборгованості між материнською компанією та її дочірніми компаніями розкрита в окремій фінансовій звітності ПАТ "КІЇВПРОЕКТ", у відповідності до

вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони".

Операцій між Групою та її зв'язаними сторонами протягом 2019 року не відбувалося; гарантії зв'язаним сторонам Група не надавала та від зв'язаних сторін не отримувала.

Станом на 01.01.2019 р. та 31.12.2019 р. Група має наступні пов'язані сторони:

- Вищий управлінський персонал Групи.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесі: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом Групи включають в себе наступні виплати:

Види виплат За 2019 р.

тис. грн. За 2018р. тис.грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 1 519 2 783

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 1 519 2 783

10. Умовні активи та зобов'язання.

Рішенням Господарського суду м.Києва №910/15179/18 від 25.02.2019р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київдормістпроект". Рішенням Господарського суду м.Києва №910/9415/19 від 20.11.2019р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект".

З дочірніх підприємств Групи, а саме

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
- Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київцивільпроект"

перебувають у справах про банкрутство в якості боржника.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор продовжує брати участь у восьми провадженнях, порушених відносно боржників в 2015-2019рр., на загальну суму 2 401,0 тис. грн.

В 2018 році ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор виграв суд у справі на суму 1 939,1 тис. грн. відповідачем подана апеляційна скарга. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 04.02.2019 р. рішення Господарського суду м. Києва залишено без змін. Отримано наказ від 07.03.2019 р. про примусове виконання рішення

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

11. Управління ризиками та інша інформація.

11.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2019 року Група не здійснювала операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2019 року Група не призначала фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

11.2. Інформація про виконання значних правочинів за 2019 рік.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства",

значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

Протягом Товариство здійснило наступний правочин:

- 17.04.2019р. рішенням річних загальних зборів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" погоджено та схвалено укладений директором ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" Гладуняком Р.М. значний правочин, вартість якого складає 32,58% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а саме Договори та всі додаткові угоди до них, укладені з ТОВ "Група компаній "РДБ-Буд" щодо ремонту офісів та інших приміщень у період з серпня 2017 року по лютий 2019 року на загальну суму 14 864 000 гривень та всі подальші угоди до цих договорів. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 32,58%.

- 17.04.2019р. рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" погоджено та схвалено попереднє надання згоди на вчинення у термін до 16.04.2020 року Товариством значних правочинів щодо реконструкції нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22, що належить Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори тощо) граничною сукупною вартістю до 200 000 000 (Двісті мільйонів) гривень.

- Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2018 рік) - 45 629 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 438,32%.

11.3. Інформація про вчинення Товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2019 року Товариство здійснило наступний правочини, щодо вчинення яко-го є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI:

- 06.02.2019р. Наглядом Радом ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол №51 від 06.02.2019) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРО-ЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є зацікавленість, а саме:

- Додаткова угода до Договору №2/06-18 від 18.06.2018р. з Товариством з обмеженою відпо-відальністю "УКРЖИТЛОБУД" (ЄДРПОУ 32856514, місцезнаходження: м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, б/д.16-22) на виконання проектних робіт".

- Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину складатиме 5 448 000,00 грн. з урахуванням ПДВ.

- Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.

- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,2134 відсотків.

11.4. Управління ризиками.

Для діяльності Групи характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик

ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Групи.

Група веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна та здійснення проектно-вишукувальних робіт. Протягом року функціонування цих галузей економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузях була помірною.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Групи.

Кредитний ризик - це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Групи через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Групою за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Групі. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожен звітний та проміжний звітний дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату - це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Групі. Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.

В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

Фінансові активи та фінансові зобов'язання	За строками погашення			
	на вимогу та до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше
Довгострокові фінансові інвестиції (крім інвестицій в дочірні підприємства)	1145	-	-	3
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1419	1235	425	
Інша поточна дебіторська заборгованість	56	218	5912	
Гроші та їх еквіваленти	319	-	-	-
Всього фінансові активи	1794	1453	-	7482
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	310	-	-	-
Інші поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)	1656	4012	-	-
Всього фінансові зобов'язання	1996	4012	-	-
Чистий розрив в строках погашення	-202	-2559	-	7482

Система оцінювання та управління ризиками Групи охоплює всі ризики притаманні діяльності Групи, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

12. Аналіз фінансової звітності

12.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ	01.01.2019	Питома вага, %	31.12.2019	Питома вага, %	Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ								
Нематеріальні активи	274	1%	223	0%	-19%	-51		
Незавершені капітальні інвестиції	2 767	6%	5 621	12%	103%	2 854		
Основні засоби	24 753	52%	24 626	54%	-1%	-127		
Довгострокові фінансові інвестиції	2 299	5%	1 145	2%	-50%	-1 154		
Усього за розділом I	30 093	63%	31 615	69%	5%	1 522		
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ								
Запаси, незавершене виробництво	4 741	10%	4 164	9%	-12%	-577		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 246	3%	3 042	7%	144%	1 796		
Інша поточна дебіторська заборгованість	10 221	21%	6 741	15%	-34%	-3 480		
Гроші та їх еквіваленти	1 245	3%	319	1%	-74%	-926		
Усього за розділом II	17 453	37%	14 266	31%	-18%	-3 187		
БАЛАНС	47 546		45 881		-4%	-1 665		
ПАСИВ								
I. Власний капітал								
Зареєстрований (пайовий) капітал	12 215	26%	12 215	27%				
Капітал у дооцінках	-26 293	-55%	-27 447	-60%	4%	-1 154		
Додатковий капітал	11							
Резервний капітал	1 832	4%	1 832	4%				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	49 535	104%	52 738	115%	6%	3 203		
Вилучений капітал	-22			-100%				
Усього за розділом I	37 267	78%	39 349	86%	6%	2 071		
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення								
Відстрочені податкові зобов'язання	270	1%	524	1%	94%	254		
Усього за розділом II	270	1%	524	1%	94%	254		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення								
Поточна заборгованість за:								
довгостроковими зобов'язаннями								
товари, роботи, послуги	561	1%	310	1%	-45%	-251		
розрахунками з бюджетом	1 116	2%	834	2%	-25%	-282		
розрахунками зі страхування	422	1%	208	0%	-51%	-214		
розрахунками з оплати праці	1 934	4%	644	1%	-67%	-1 290		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами						4 093	9%	3 187 7%
	-22%					-906		
Поточні забезпечення	1 267	3%	825	2%	-35%	-442		
Інші поточні зобов'язання	616	1%			-100%	-616		
Усього за розділом III	10 009	21%	6 008	13%	-40%	-4 001		
БАЛАНС	47 546		45 881		-4%	-1 676		

12.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	2019р.	2018р.	Зростання, зниження %	Зростання, зниження	абсолютна величина
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	51790	59565	-13%	-7 775	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-39556	-38631	2%	-925	

Валовий прибуток (збиток)	12234	20934	-42%	-8 700
Інші операційні доходи	12089	9097	33%	2 992
Адміністративні витрати	-7262	-10230	-29%	2 968
Витрати на збут	-1893	-2133	-11%	240
Інші операційні витрати	-11423	-14003	-18%	2 580
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток)	3745	3665	2%	80
Інші фінансові доходи	157	432	-64%	-275
Інші доходи	0	154	-100%	-154
Фінансові витрати	0	-23	-100%	23
Інші витрати	-175	-2143	-92%	1 968
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток)	3727	2085	79%	1 642
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-524	-164	220%	-360
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	3203	1921	67%	1 282

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	2019	2018		
Матеріальні затрати	9 807	8 843	11%	964
Витрати на оплату праці	8 570	15 372	-44%	-6 802
Відрахування на соціальні заходи	1 812	3 288	-45%	-1 476
Амортизація	1 922	1 822	5%	100
Інші операційні витрати	38 974	38 033	2%	941
Разом	61 085	67 358	-9%	-6 273

12.3. Основні показники оцінки фінансово - господарської діяльності Групи
Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Групи.

Фінансовий коефіцієнт значення	Формула для ро-зрахунку	Опти-мальне значення	Фактичне значення
Примітки	31.12.2018	31.12.2019	

Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності р. 1195 ф.1 : р.1695 ф.1 > 1 збіль-шення 1,74 2,37
Значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 2,37, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Групи, які можуть бути використані для погашення її зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності р. 1195 ф.1 -р.1100 -р.1170: р.1695 ф.1 0,7-09 1,27 1,68
Коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 1,68, тобто нижче оп-тимального значення. Підприєм-ство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках не спро-можне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасно-го проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспромож-ності (абсолют-ної ліквідності) (р.1165 ф.1) : р.1695 ф.1 > 0.2 та <0.35 0,12 0,05 Коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,05, що менше оптималь-ного значення. Це свідчить про нездатність підприємства погаси-ти всі короткострокові зо-бов'язання за рахунок грошових коштів.

Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності)р. .1495 ф.1 : р.1900 ф.1 >0,5 0,78 0,86
Значення коефіцієнту платоспро-можності дорівнювало 0,86, що відповідає оптимальному значен-ню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Товариства від кре-диторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 86 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) р. .1495 ф.1 : р.1595 ф.1+р.1695 ф.1 1
3,63 6,02 Значення коефіцієнту платоспро-можності дорівнювало 6,02, що означає , що підприємство фінан-сово стійке і не залежить від інве-сторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової за-лежності (кон-центрації пози-кового капіталу) р. .1900 ф.1 : р.1495 ф.1 Критичне значення 2 1,28 1,17 Чим нижчий цей показник, тим менша

заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення станом .

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів) р. 1595+р.1695 ф.1 : р.1495 ф.1 $\leq 0,5$. Критичне значення 1 0,28 0,17 Коефіцієнт становить 0,17. Значення показника не відповідає оптимальному значенню, що свідчить про недостатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами р. 1495 + р.1520 +р.1525+р.1660+р.1665-р.1095 : р.1195 ф.1 $> 0,1$ 0,48 0,60 Коефіцієнт становить 0,60, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу р. 1495-р.1095 ф.1 : р.1495 ф.1 $> 0,5$, Критичне значення 0,1 0,19 0,20 Зі 100 грн. власного капіталу 20 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 80 грн - капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів р. 1095 ф.1 : р.1195 ф.1 1,72 2,22 Коефіцієнт фінансової стабільності 2,22 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1300 гр.4+р.1300) ф.1 збільшення 1,13 1,11 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2018 р. зменшилось.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1010 гр.4+р.1010) ф.1 збільшення 2,70 2,10 Визначається відношенням чисто-го доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів. Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1195 гр.4+р.1195) ф.1 збільшення 2,84 3,27 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2018 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1 36,14 24,16 Протягом 2019р. спостерігається зменшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про зменшення часу між моментом відвантаження продукції (надання послуг) до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості 365/(р. 2000 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1) 10,10 15,11 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості (р.1125 ф.1 гр. 3+р. 1125 гр.4)/р.1195 ф.1. 0,09 0,15 Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості р. 2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1 20,15 90,83 За 2019 р. спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості 365/(р. 2050 ф.2 :0,5*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1) 18,12 4,02 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості за I півріччя 2019 року становить 4 дні. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу р. 2000 ф.2: 0,5*(р. 1495 ф.1 гр.3 + р.195 ф.1 гр.4) збільшення 1,63 1,35 Визначається відношенням чисто-го доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів

власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення
0,03 0,06 Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства. Підприємство стало ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,06 0,07
Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

ЕБИТДА 3452 5 492,00 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за ЕБИТДА 0,06 0,11

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Групи.

13. Події після дати балансу

Протягом періоду після дати фінансової звітності відбулись надзвичайні події у світі, пов'язані з подоланням розповсюдження коронавірусної хвороби (COVID-19). Ці події можуть мати суттєві наслідки для економічної ситуації в Україні. Серед безлічі таких наслідків - перебої з виробництвом і постачаннями продукції, падіння продажів, виручки, продуктивності або всього перерахованого вище відразу, недоступність персоналу (в тому числі висококваліфікованого), закриття представництв і торгових точок, труднощі або повна неможливість залучення фінансування, затримка в реалізації планів. Ці події можуть негативно вплинути на результати діяльності та майбутній фінансовий стан Групи такою мірою, яка на дату випуску звіту не підлягає об'рунтованому прогнозуванню.

В період між 31 грудня 2019 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску відбулись такі події, інформація про які не потребує коригування статей фінансової звітності.

1. Рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 суду від 15.01.2020 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 21.01.2020 р.;
Номер запису: 10741170026030202;
Стан суб'єкта: припинено.

2. Рішенням Господарського суду м. Києва №910/5420/19 суду від 20.01.2020 р. ліквідовано банкрута ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та зроблено запис в ЄДР:

Дата запису: 11.02.2020 р.;
Номер запису: 10741170023030216;
Стан суб'єкта: припинено.

Перший заступник директора

Єгорова С. І.

Головний бухгалтер

Орел Р. В.

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	01204513
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1970 23.02.2001
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0540, дата: 30.07.2015
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2019 по 31.12.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 698-ОА/19-20, дата: 02.12.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 12.12.2019, дата закінчення: 10.04.2020
11	Дата аудиторського звіту	10.04.2020
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	120 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

Адресат:

Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" (далі - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства,

згідно з "Кодексом етики професійних бухгалтерів" Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності
Ми звертаємо увагу на Примітку № 2.5 "Економічне середовище" та Примітку № 2.6 "Плани щодо безперервної діяльності", в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

1. Інші довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2019 представлені:
інвестиціями в дочірні підприємства на загальну суму 80 тис. грн.;
іншими інвестиціями в інструменти капіталу (акціями) на загальну суму 1 145 тис. грн.

Як зазначено в Примітках №№ 3.1.1 та 5.5 до фінансової звітності, інвестиції в інструменти капіталу (крім інвестицій в дочірні підприємства) оцінюються Товариством за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та облікової політики Товариства. Справедлива вартість цих фінансових інвестицій визначалась на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача (3 рівень ієрархії).

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що оцінка справедливої вартості включає значні припущення та передбачає застосування суб'єктивного судження.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: перевірку цілісності та точності вхідних даних, використаних оцінювачем; аналіз припущень, використаних оцінювачем; перевірку відображення результатів оцінки в фінансовій звітності Товариства.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення фінансових інвестицій в фінансовій звітності.

2. Балансова вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 становила 3 088 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (176) тис. грн., станом на 01.01.2019 - 2 272 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (1 735) тис. грн. Інформація про дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в Примітках №№ 3.1.1.2 та 5.7 до фінансової звітності.

Ми приділили особливу увагу цьому питанню в зв'язку з тим, що процес оцінки очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості із застосуванням матриці резервування передбачає застосування значних суджень управлінським персоналом.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: аналіз положень облікової політики на предмет відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"; аналіз умов договорів щодо терміну погашення дебіторської заборгованості; перевірка отримання оплати від дебіторів після звітної дати; аналіз обґрунтованості визначення управлінським персоналом ставок резервування; оцінка достатності розкриття інформації в примітках до фінансової звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно оцінки дебіторської заборгованості у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Інші питання - події після дати затвердження фінансової звітності

Як зазначено в Примітці № 1, фінансова звітність була затверджена до оприлюднення 24.02.2020. Після дати затвердження фінансової звітності відбулись несприятливі події, передумови щодо яких не існували на дату затвердження фінансової звітності. 11 березня 2020 року Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила пандемію коронавірусної хвороби у світі. Пандемія спричинила скасування масових і міжнародних подій, скорочення торгівлі та падіння фондових індексів. Суттєве зниження світового попиту, а також переоцінка інвесторами ризиків країн, що розвиваються, може негативно позначитися на показниках зовнішньої торгівлі України та ускладнити залучення фінансування. Кабінет міністрів України 25 березня 2020 року запровадив режим надзвичайної ситуації в Україні, яким обмежено пересування територією України, та ввів додаткові обмеження для діяльності підприємств, що негативно позначиться на ключових галузях економіки та призведе до значного падіння ВВП України.

Такі події будуть мати негативний вплив в майбутньому як на діяльність Товариства такою мірою, яка на дату видачі цього висновку не підлягає обґрунтованому прогнозуванню.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

Звіту керівництва за 2019 рік, що складений відповідно до Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV;

інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826,

але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

неузгодженість Звіту керівництва ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" за 2019 рік із фінансовою звітністю Товариства за 2019 рік;

невідповідність Звіту керівництва вимогам законодавства;

наявність суттєвих викривлень у Звіті керівництва.

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає

потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші

питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV

На виконання вимог частини третьої статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV (далі - Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2019 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПАТ "КІЇВПРОЕКТ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва, проведена з метою висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV. Ми виконали цю перевірку відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації. Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 401 Закону № 3480-IV;

запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;

огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;

виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;

порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовою звітністю Товариства за 2019 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Товариства.

За результатами перевірки інформації, що включена в Звіт керівництва ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" за 2019 рік, ми не виявили суттєвих викривлень та фактів, які б свідчили про суттєву невідповідність цієї інформації вимогам законодавства, зокрема статті 401 Закону № 3480-IV.

Адресат:

Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВПРОЕКТ"

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВПРОЕКТ"

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВПРОЕКТ" (далі - ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" або материнське підприємство), та його дочірніх підприємств (далі - Група), що складається з Консолідованого балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Консолідованого звіту про рух грошових коштів та

Консолідованого звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2019 року, її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання консолідованої фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи, згідно з "Кодексом етики професійних бухгалтерів" Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на примітку № 2.5 "Економічне середовище" та примітку № 2.6 "Плани щодо безперервної діяльності", в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

1. Інші довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2019 представлені інвестиціями в інструменти капіталу (акціями) на загальну суму 1 145 тис. грн.

Як зазначено в примітках № № 3.1.1 та 6.4 до консолідованої фінансової звітності інвестиції в інструменти капіталу оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та облікової політики Групи. Справедлива вартість цих фінансових інвестицій визначалась на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача (3 рівень ієрархії).

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що оцінка справедливої вартості включає значні припущення та передбачає застосування суб'єктивного судження.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: перевірку цілісності та точності вхідних даних, використаних оцінювачем; аналіз припущень, використаних оцінювачем; перевірку відображення результатів оцінки в консолідованій фінансовій звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення фінансових інвестицій в консолідованій фінансовій звітності.

2. Балансова вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 становила 3 042 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (37) тис. грн., станом на 01.01.2019 - 1 246 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (15) тис. грн. Балансова вартість іншої поточної

дебіторської заборгованості станом на 31.12.2019 становила 5 098 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (1 088) тис. грн., станом на 01.01.2019 - 6 342 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (2 323) тис. грн. Інформація про дебіторську заборгованість наведена в примітках №№ 3.1.1.2 та 6.8 до консолідованої фінансової звітності.

Ми приділили особливу увагу цьому питанню в зв'язку з тим, що процес оцінки очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості із застосуванням матриці резервування передбачає застосування значних суджень управлінським персоналом.

Наші аудиторські включали, зокрема: аналіз положень облікової політики на предмет відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"; аналіз умов договорів щодо терміну погашення дебіторської заборгованості; перевірка отримання оплати від дебіторів після звітної дати; аналіз обґрунтованості визначення управлінським персоналом ставок резервування; оцінка достатності розкриття інформації в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно оцінки дебіторської заборгованості у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки

шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керівництво, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалася тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Твердження щодо річної інформації (п.13 ч.3 ст.40)

Керівництво ПАТ "Київпроект" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відомо відповідальним особам, річна фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, підготовлена

відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства і юридичних осіб, що перебувають під його контролем.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності Товариства і юридичних осіб, що перебувають під його контролем, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
06.02.2019	07.02.2019	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)
17.04.2019	18.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.04.2019	19.04.2019	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
17.04.2019	19.04.2019	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів