

## Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 4

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор  
(посада)

(підпис)

Гладуняк Роман Миколайович  
(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт)  
за 2018 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04012780
4. Місцезнаходження: 01030, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,16-22
5. Міжміський код, телефон та факс: (044)2340520, (044)2340520
6. Адреса електронної пошти: at@kyivproekt.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 10.04.2019, №60
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://kyivproekt.com/cms/year\\_report.html](http://kyivproekt.com/cms/year_report.html)

25.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	X
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Розділ "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не заповнюється, оскільки емітентом посада корпоративного секретаря не впроваджувалася.

Розділ "Інформація про рейтингове агентство" не заповнюється, оскільки Товариство не має державної частки у статутному капіталі, не займає монопольного (домінуючого) становища та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому обов'язкова рейтингова оцінка, у відповідності до ст.4-1 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", не проводилась.

Розділ "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не заповнюється, тому що Товариство не має філіалів та інших відокремлених підрозділів.

Розділ "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не заповнюється, тому що посадові особи не володіють акціями емітента.

Розділ "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не заповнюється, тому що таких дій Товариство не здійснювало.

Розділ "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" , "Інформація про зміну

осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не заповнюється, тому що таких змін не відбувалось.

Розділи "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" , не заповнюється, оскільки зазначені цінні папери емітентом не випускалися.

Розділ "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не заповнюється, оскільки власні акції протягом звітного періоду не придбавалися.

Розділ "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не заповнювався, оскільки емітент протягом звітного періоду не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

Розділ "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не заповнюється, тому що у власності працівників Товариства немає цінних паперів емітента.

Розділ "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу не заповнюється, тому що у власності працівників Товариства немає акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Розділ "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не заповнюється, оскільки таких обмежень немає.

Розділ "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не заповнюється, оскільки рішення про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами не приймалося.

Розділи "Інформація про собівартість реалізованої продукції та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не заповнювалися, тому що вид діяльності емітента не класифікуються як переробна, добувна або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Розділ "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість" не заповнюється, оскільки таке рішення не приймалося.

Розділ "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента не заповнюється, тому що такі договори не укладались.

Розділ "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не заповнюється оскільки таких договорів немає.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про розмір іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям", "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду", "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття", "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів на кінець звітного періоду", "Відомості щодо підстав винивнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними

договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включені до складу іпотечного покриття" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Розділи "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Розділи "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Протягом звітного періоду відбувались зміни в персональному складі посадових осіб емітента. 16.10.2018р. відповідно до Наказу директора ПАТ "Київпроект" звільнено з займаної посади головного бухгалтера Кавунчук Наталію Сергіївну.

16.10.2018р. відповідно до Наказу директора ПАТ "Київпроект" призначено на посаду головного бухгалтера Орел Руслану Віталіївну на необмежений термін

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

Ф01 №727264

**3. Дата проведення державної реєстрації**

18.01.1994

**4. Територія (область)**

Київська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

12214912

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

76

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.2 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг консультування

в цих сферах

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОТП Банк"

2) МФО банку

300528

3) Поточний рахунок

26008455020219

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

**11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
Надання послуг і виконання робіт протипожежного характеру	295573	23.09.2011	Державна інспекція техногенної безпеки України	
Опис	Термін дії необмежений			

## 12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

### 1) Найменування

ДП "Інститут "Київцивільпроект"

### 2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947727

### 4) Місцезнаходження

01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 16-22

### 5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київцивільпроект" - зареєстровано Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за №107410500030301202.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

### 1) Найменування

ДП "Інститут "Київгео"

### 2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947845

### 4) Місцезнаходження

01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 16-22

### 5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київгео" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за №107410500030302216.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 17.07.2018р. (протокол №16) знаходиться в стадії припинення.

### 1) Найменування

ДП "Інститут "Київдормістпроект"

### 2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

### 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35948241

### 4) Місцезнаходження

01030, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 16-22

### 5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київдормістпроект" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 29.03.2011 за №10741050003030258.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються



Статутом ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 25.06.2018р. (протокол №13) знаходиться в стадії припинення.

1) Найменування

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35948257

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 30.03.2011 за №10741050003030259.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" (протокол №18) знаходиться в стадії припинення.

1) Найменування

ДП "Інститут "Київпроект-1"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35947866

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут "Київпроект-1" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 31.03.2011 за №10741050002030218.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект" та чинним законодавством України.

1) Найменування

ДП "Інститут Генерального плану міста Києва"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

32386367

4) Місцезнаходження

01030,м.Київ,вул.Богдана Хмельницького,16-22

5) Опис

Форма участі - засновник. Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі -

100%. Активи, надані емітентом в якості внеску - грошові кошти 20 тис.грн., що становить 100% участі в статутному капіталі. ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" зареєстроване Шевченківською районною у м.Києві державною адміністрацією 19.02.2003 за №10741200000002669.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються Статутом ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" та чинним законодавством України. За рішенням Наглядової ради ПАТ "Київпроект" від 24.07.2018р. (протокол №20) знаходиться в стадії припинення.

### 16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	910/4863/18	Господарський суд м.Києва	ПАТ "Київпроект"	ТОВ "Торговий дім "ЖБІ-Груп"	-	Позовні вимоги по цій справі складають 1939134,69 гривень.	1.Рішення Господарського суду м.Києва від 20.09.2018 про задоволення позовних вимог ПАТ "Київпроект" у повному обсязі та стягнення заборгованості у розмірі 1912000 грн.00коп.,3% річних 2200грн.11коп., пеня 24934 грн.58коп.,судовий збір 29087 грн.02коп. 2
<b>Примітки:</b>							
Господарський суд м.Києва розглядає справу про стягнення заборгованості у розмірі 1939134,69 гривень, де позивачем виступає ПАТ "Київпроект", а відповідачем - ТОВ "Торговий дім "ЖБІ-Груп".							

## 17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0062321409, 05.12.2018	ГУ ДФС у м. Києві	Штраф за порушення Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні в сумі 5754,15 гривень	Штраф за порушення Положення про ведення касових операцій в сумі 5754,15 гривень перераховано до бюджету 11.12.2018р.
<b>Примітки:</b> З 26.09.2018р. по 07.11.2018р. Головним управлінням ДФС у м. Києві проводилась документальна планова візна перевірка податкового та валютного законодавства, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування Товариства за період з 01.01.2015 по 30.06.2018рр. За результатами перевірки встановлено порушення Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні в сумі 5754,15 гривень				
2	0015311401, 05.12.2018	ГУ ДФС у м. Києві	Штраф з податку на додану вартість в сумі 115433 гривень	Штраф по ПДВ в сумі 115433 гривень перераховано до бюджету 11.02.2019р.
<b>Примітки:</b> З 26.09.2018р. по 07.11.2018р. Головним управлінням ДФС у м. Києві проводилась документальна планова візна перевірка податкового та валютного законодавства, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування Товариства за період з 01.01.2015 по 30.06.2018рр. За результатами перевірки встановлено заниження податку на додану вартість в сумі 461733 грн. та нараховано штраф в сумі 115433 гривень.				
3	0062371401, 05.12.2018	ГУ ДФС у м. Києві	Штраф з податку на додану вартість в сумі 318,15	Штраф по ПДВ в сумі 318,15 гривень перераховано до бюджету 11.12.2018р.
<b>Примітки:</b> З 26.09.2018р. по 07.11.2018р. Головним управлінням ДФС у м. Києві проводилась документальна планова візна перевірка податкового та валютного законодавства, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування Товариства за період з 01.01.2015 по 30.06.2018рр. За результатами перевірки встановлено порушення строків виписки та реєстрації податкових накладних та накладено штраф в сумі 318,15 гривень.				

## XI. Опис бізнесу

### Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Згідно Статуту Товариства створено наступні органи корпоративного управління:

Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства;

Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства.

Безперервне та ефективне функціонування Товариства забезпечується завдяки чітко спланованій організаційній структурі, керування якою здійснюють директор та заступники директора.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються директору:

- юридичний відділ;
- відділ кадрів;
- референти;
- режимно-секретний відділ

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються першому заступнику директора:

- відділ обліку та звітності;
- відділ орендних відносин;
- відділ інформаційних технологій;
- технічний архів;
- відділ маркетингу та реклами.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

- проектний відділ.

Структурні підрозділи, що безпосередньо підпорядковуються заступнику директора:

- господарський відділ.

Станом на 01.01.2018р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входило дев'ять дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" .

25.04.2018р. було здійснено продаж корпоративних прав дочірнього підприємства "Інститут "Київпроект-5"

26.04.2018р. було здійснено продаж корпоративних прав дочірнього підприємства "Київінжпроект"

18.06.2018р. було здійснено продаж корпоративних прав дочірнього підприємства "Київметалпроект".

В червні-липні 2018р. було прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств: ДП "Інститут "Київдормістпроект", ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва". Станом на 31.12.2018р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану" знаходяться в стадії припинення. ДП "Інститут "Київдормістпроект" знаходиться в стані припинення, за судовим рішенням Господарського суду м.Києва №910/15179/18 від 26.11.2018р. про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

Станом на 31.12.2018р. в організаційну структуру ПАТ "Київпроект" входить шість дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "Київпроект"
- ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" .

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

1. Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2018 рік - 73 особи.
2. Середня чисельність позаштатних працівників за 2018 рік - 3 особи.
3. Середня чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого тижня - 7 осіб.
4. Фонд оплати праці в 2018 році становить 7974,6 тис.грн. (в 2017р. 8589,9 тис.грн.), зменшився порівняно з 2017р. на 615,3 тис.грн. Зменшення фонду оплати праці відбулося за рахунок зменшення чисельності.
5. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників його операційним потребам.

Основною метою кадрової політики Товариства є своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної якості та необхідної чисельності. Перевага при призначенні на вищі посади надається працівникам Товариства. Робота з підвищення кваліфікації спеціалістів ведеться безпосередньо на підприємстві.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання ПАТ "Київпроект" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.**

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності ПАТ "Київпроект" не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.**

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

За 2018 рік пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика в Товаристві ведеться згідно Положення "Про облікову політику", затвердженого Наглядовою радою. Облікова політика розроблена на підставі Закону України від 16.07.99р. №996-ХІУ "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку (МСФЗ/МСБО) та інших нормативних актів .

Детальний опис облікової політики Товариства , що були застосовані при складанні окремих та консолідованих фінансових звітів, наведено в розділі 3 Приміток до фінансової звітності.

Стислий виклад суттєвих облікових політик. Згідно Положення "Про облікову політику" Товариства прийнято:

- Нарухування амортизації проводиться до досягнення ліквідаційної вартості за прямолінійним методом нарахування. Срок корисного використання та ліквідаційну вартість встановлює комісія

під час зарахування об'єкта на баланс.

- Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. - Оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО.

- Довгострокові фінансові інвестиції відображаються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності Товариство обліковує за собівартістю. При складанні консолідованої фінансової звітності інвестиції в дочірні компанії обліковуються за методом повної консолідації.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основний вид послуг за 2018 рік - надання в оренду власного майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22. За даними фінансової звітності дохід від оренди збільшився на 37 % за 2018 рік і становить 43150 тис. грн., що складає 92% від загального доходу від реалізації. Собівартість послуг - 28871 тис. грн. Споживачами послуг Товариства є суб'єкти орендних правовідношень з різними організаційно-правовими формами, у яких є потребність в отриманні офісних приміщень для власної господарської діяльності. На фінансовий результат Товариства вплинули як об'єктивні фактори, такі як обмеженість фінансових можливостей на проведення ремонтних робіт, так погіршення економічного стану у потенційних клієнтів. Стан приміщень, пропонувані для здачі в оренду задовільний, але потребує додаткового ремонту.

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами орендарів, зростанням цін на енергоносії, матеріали та послуги по обслуговуванню приміщень. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості послуг, що надаються. Товариство приділяє багато уваги пошуку нових замовлень на проектні роботи з метою поширення даного виду діяльності.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими орендарями та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт. Головними конкурентами емітента є підприємства, які знаходяться в місці розташування емітента, та надають послуги з оренди власного майна.

Емітент не проводить свою діяльність в інших, крім України, країнах.

Основними постачальниками для Товариства, що займають більше 10 відсотків у загальному

обсязі постачання є постачальники енергоносіїв -ДТЕК "Київські електромережі", ТОВ"Група компаній РДБ-Буд".

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останні 5 років інвестовано:

- в основні засоби 6 885 тис.грн.

- в капітальні інвестиції щодо модернізації нерухомості 5 877 тис.грн.

- в придбання акцій - 9 623 тис. грн.

За останні п'ять років наступні зміни активів:

У 2014 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 246 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 1477 тис.грн.

У 2015 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 197 тис.грн., відчужено основних засобів на суму 34 тис.грн.

У 2016 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 539 тис.грн.

У 2017 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 1 663 тис.грн., поліпшення основних засобів (нерухомості) - 2 608 тис. грн.

У 2018 році введено в експлуатацію основних засобів на суму 4 240 тис.грн., поліпшення основних засобів (нерухомості) - 3 269 тис. грн., відчужено основних засобів на суму 1 212 тис.грн.

Придбання активів здійснюється за рахунок власних коштів, кредити або інші залучені кошти не використовувались.

В 2014 р. було продано:

- Згідно договору від 02.04.2014 року було продано ПОО "Лоберг Комплекс" частину нежилого приміщення, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22, літ. "Б" та складається з 10/100 частин від нежилого будинку площею 12 650,8 м.кв. за ціною 12 000 тис. грн.

У 2017р. ПАТ "Київпроект" впродовж тривалих судових процесів (більше 3р.) та на підставі рішення Київського апеляційного господарського суду від 01.11.2016р. нарешті відновило свої права власника на приміщення першого поверху загальною площею 1260,8 м.кв в будівлі Товариства по вул.Б.Хмельницького.16-22, яке було незаконно відчужене у квітні-травні 2014р. Запис про реєстрацію права власності в електронний Реєстр речових прав на нерухоме майно внесено у лютому 2017р.Таким чином, було не тільки повернуто у власність ПАТ "Київпроект" незаконно відчужену нерухомість, але й відновлено цілісність єдиного майнового комплексу - будівлі ПАТ "Київпроект".

В 2014 р. згідно рішення Наглядової Ради (Протокол № 10 від 20 травня 2014 р.) засноване ТОВ "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" з часткою ПАТ "Київпроект" в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий проектний інститут "Київпроект" (ТОВ "НВПІ "Київпроект" ) - 20%.. Згідно рішення загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Протокол № 1 від 21 травня 2014 р.) ПАТ "Київпроект" свою частку в статутному капіталі формує шляхом внесення до статутного капіталу:

фонду технічного архіву вартістю 205836,00 грн;

знаку для товарів і послуг вартістю 55000,00 грн;

обладнання вартістю 298164,00 грн.;

корпоративні права вартістю 195000,00 грн.

За результатами тривалого розгляду господарського спору між ПАТ "Київпроект" (Позивач) та ТОВ "НВПІ "Київпроект" (Відповідач) про визнання рішень загальних зборів засновників ТОВ "НВПІ "Київпроект" недійсними, витребування майна з чужого незаконного володіння, набутого без достатньої правової підстави, Київським апеляційним господарським судом 16.08.2017 року



винесено постанову, якою підтверджено законність рішення Господарського суду м. Києва від 18.10.2016р. про задоволення позовних вимог ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" в повному обсязі. Так, на підставі даних судових рішень:

- визнано недійсним рішення установчих зборів ТОВ "НВП "Київпроект" 21.05.2014р. про створення товариства, затвердження його статуту та обрання органів управління;
- визнано недійсним договір про передачу права власності на знак для товарів і послуг від 22.05.2014р., згідно з якого було передано як внесок до статутного капіталу Відповідача право власності на знак для товарів і послуг ПАТ "КІЇВПРОЕКТ";
- витребувано з незаконного володіння у ТОВ "НВП "Київпроект" та повернуто у власність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" безпідставно набуте майно - корпоративні права, які складаються з права єдиного власника на управління та володіння дочірніми підприємствами як цілісним майновим комплексом та на 100 % статутного капіталу дочірніх підприємств.

Таким чином, ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" остаточно відновило всю сукупність правомочностей власника корпоративних прав на дочірні підприємства, а також своє право на володіння та розпорядження знаком для товарів і послуг (відповідна інформація про поновлення відомостей про власника свідоцтва на знак для товарів і послуг внесена Міністерством економічного розвитку і торгівлі України до Державного реєстру свідоцтв України на знаки для товарів і послуг та здійснена відповідна публікація в офіційному бюлетені "Промислова власність" у грудні 2017р. Товариство планує проведення реконструкції будівлі ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" під сучасний багатофункціональний комплекс. Проект реконструкції розробляється власними силами із залученням підрядних організацій. Більш детально ця інформація викладена в Звіті керівництва (п.1 розділу VII).

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

За даними фінансової звітності ПАТ "Київпроект" станом на 31.12.2018 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи залишковою вартістю 24752,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31.12.2018 року становить 19700 тис.грн. Накопичена амортизація становить 44% первісної вартості основних засобів. Термін і умови користування основними засобами визначаються окремо для кожного основного засобу.

Місце знаходження основних засобів: - власні основні засоби знаходяться за місцем розташування Товариства: м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22.

Протягом звітної періоду не виникали екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства. Відсутні плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Діяльність товариства здійснюється відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства.

Побутові відходи передаються на утилізацію або розміщення спеціалізованим підприємствам. Екологічні платежі: податкове зобов'язання з екологічного податку, що с правляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення; податкове зобов'язання з рентної плати за спеціальне використання води.

В планах підприємства є проведення реконструкції будівлі ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" з метою підвищення ефективності використання будівлі як сучасного бізнес-центру. Завдяки цьому буде збільшено загальну площу будівлі, що дасть можливість здавати в оренду більше

приміщень, збільшуючи дохід. Наглядовою радою Товариства було прийнято рішення (протокол № 6 від 11.06.2018р.) щодо розробки проектно-кошторисної документації на "Реконструкцію будівлі "Київпроект" під багатофункціональний комплекс". Більш детально ця інформація викладена в Звіті керівництва (п.1 розділу VII).

### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність Товариства впливає недосконалість чинного законодавства, часті зміни в діючому законодавстві, високі ціни на енергоносії, стан банківської системи, інфляційні процеси.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

ПАТ "Київпроект" фінансується за кошти, отримані від господарської діяльності підприємства. Структура капіталу Товариства на 31.12.2018 р. склала: 90,0% - власний капітал, 10,0% - запозичений капітал. Власний капітал зменшився на 139 тис грн. . На кінець 2018 року показник абсолютної ліквідності склав 0,10, показник швидкої ліквідності - 2,20, показник загальної ліквідності - 2,59. Ці показники свідчать про достатність робочого капіталу для поточних потреб та високу ліквідність активів Товариства.

Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Товариство планує в 2019 році проводити свою діяльність за рахунок власних коштів. За оцінками фахівців, ліквідність Товариства може бути покращена за умови своєчасної сплати дебіторами вартості

наданих їм послуг

### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На підприємстві є укладені, але ще не виконані на кінець звітного періоду договори на розробку проектно-кошторисної документації. Вартість таких договорів складає 7402 тис.грн. Очікувані прибутки від виконання даних договорів складають 370 тис.грн.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

В подальшій діяльності ПАТ "Київпроект" передбачено відновлення проектно-кошторисної діяльності, як основного виду діяльності; виконання комплексу заходів, пов'язаних з реконструкцією нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" (якщо буде прийнято рішення про реконструкцію) або подальші роботи для підтримки майнового комплексу підприємства в привабливому, працездатному стані, а також збільшення доходу від надавання в оренду власних нежитлових приміщень за рахунок збільшення чисельності орендарів

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

За звітний період Товариством кошти на дослідження та розробки не виділялись.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній**

## формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності ПАТ "Київпроект", викладена в Примітках до окремої та консолідованої фінансової звітності

Результати діяльності Товариства за останні три роки наведені у таблиці

Стаття	2016	2017	2018	Зростання, зниження %	Зростання, зниження	абсолютна величина			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	888	46%	14 695		23 396	32 193	46		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	871	48%	9 310		17 094	19 561	28		
Інші операційні доходи			7 549		7 567	8 764	16%	1 197	
Адміністративні витрати			10 110		8 991	8 082	-10%	-909	
Витрати на збут			6		413	2 133	416%	1 720	
Інші операційні витрати			2 788		9 513	16 473	73%	6 960	
Інші фінансові доходи			895		747	432	-42%	-315	
Інші доходи			-		629	154	-76%	-475	
Фінансові витрати			388		249	-	-100%	-249	
Інші витрати			50		529	155	-71%	-374	
Витрати (дохід) з податку на прибуток					1 225	384	108	-72%	-276
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)			179		924	416	-55%	-508	
Матеріальні затрати			6 611		6 746	8 656	28%	1 910	
Витрати на оплату праці			4 986		9 362	8 018	-14%	-1 344	
Відрахування на соціальні заходи			1 079		1 829	1 700	-7%	-129	
Амортизація			842		1 189	1 803	52%	614	
Інші операційні витрати			16 465		19 661	36 562	86%	16 901	
Разом			29 983		38 787	56 739	46%	17 952	

Результати діяльності в 2018 році порівняно з 2017 роком наведені нижче:

1.2. Дохід від фінансово - господарської діяльності за 2018 р. складає 56 238,0 тис. грн.

1.2.1. Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 46 888,0 тис. грн., в т.ч. :

Дохід від здачі в оренду приміщень та павільонів збільшився в порівнянні з доходом за 2017 р. на 40% і становить 39 225,0 тис. грн.

Дохід від здачі в оренду актового залу та виставкового залу збільшився в порівнянні з доходом за 2017 р. на 47,0% і становить 904,0 тис. грн.

Дохід від надання послуг спортивного залу становить 905,0 тис. грн., збільшився в порівнянні з доходом за 2017 р. на 6%..

Дохід від виконання проектних робіт склав 3324,0 тис.грн., збільшився на 100% в порівнянні з доходом за 2017р.

Дохід від послуг архіву склав 193,0 тис. грн., збільшився на 15% в порівнянні з 2017 р.

1.1.2. Інші операційні доходи склали 8 764,0 тис. грн., в т.ч. :

Дохід від реалізації основних засобів і тмц - 285,0 тис. грн.

Дохід від відшкодування комунальних послуг - 8394,0 тис. грн.

Дохід від одержаних штрафів, пені, неустойки - 4,0 тис. грн.

Дохід від списання кредиторської заборгованості - 21,0 тис. грн.

Дохід від процентів на залишок коштів на рахунках - 53,0 тис. грн.

1.3. Операційні витрати за 2018 р. склали 56 739,0 тис. грн., збільшились на 46 % порівняно з 2017 р.

1.4. Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) складала 28 871,0 тис. грн., що становить 62,0% від доходу від реалізації продукції, робіт, послуг.

1.5. Адміністративні витрати склали 8 082,0 тис. грн.

- 1.6. Валовий прибуток складає 18 017,0 тис. грн. За 2017 р. склав 12 632,0 тис. грн.  
 1.6. Фінансовий результат до оподаткування склав 524,0 тис. грн.  
 1.7. Чистий фінансовий результат склав 416,0 тис. грн., за 2017 р. одержано прибуток 924,0 тис. грн.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори акціонерів - вищий орган управління	Персональний склад згідно реєстру власників цінних паперів ПАТ "Київпроект"
Наглядова рада	Голова наглядової ради -1 Члени Наглядової Ради - 4	Свирида Олеся Миколаївна Малишко Ольга Володимирівна Худолій Анна Валеріївна Приймак Світлана Василівна Турчінов Сергій Вікторович
Виконавчий орган (Директор)	Одноосібно	Гладуняк Роман Миколайович

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада  
Голова Наглядової Ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Свирида Олеся Миколаївна (представник акціонера)
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1979
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
16
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Імпульс Ріелті", з 2013р. по теперішній час - директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
26.04.2018, обрано строком до наступних річних зборів Товариства
- 9) Опис  
Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 26.04.2018р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Свириду Олеся Миколаївну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
26.04.2018р. Свирида Олеся Миколаївна обрана Головою Наглядової Ради згідно рішення Наглядової Ради та строком повноважень згідно Статуту Товариства.  
Обов'язки та повноваження Голови Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалась.  
У період з 2012р. - ТОВ "Арлес Ком" - директор; з 2012-2013рр. - ТОВ "Зінфіс" - директор; 2013р. - по теперішній час - ТОВ "Імпульс Ріелті" (м.Київ, вул. Старонаводницька, 2-20) - директор. З 26.04.2018р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

- 1) Посада  
Член Наглядової Ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Малишко Ольга Володимирівна (представник акціонера)
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1963
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
31
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Спецстройстандарт", 2016р.- сьогодні - начальник кошторисно-договірного відділу.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
26.04.2018, обрано строком до наступних річних зборів Товариства
- 9) Опис  
Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 24.04.2018р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Малишко Ольгу Володимирівну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, у тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.  
У період з 2012-2015рр. - ТОВ "Українська архітектурна спілка" - начальник кошторисно-договірного відділу; 2016р. - сьогодні - ТОВ "Спецстройстандарт" - начальник кошторисно-договірного відділу. З 26.04.2018р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

- 1) Посада  
Член Наглядової Ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Худолій Анна Валеріївна (представник акціонера)
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1986
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
11
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ПАТ "Київпроект", заступник директора
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
26.04.2018, обрано строком до наступних річних Зборів Товариства
- 9) Опис  
Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 26.04.2018р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Худолій Анну Валеріївну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.  
Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.  
У період з 2011-2014рр. - головний спеціаліст відділу мисливського господарства та полювання

Управління мисливського господарства "Державного агенства лісових ресурсів України"; з 02.06.15-30.10.15р. - головний спеціаліст юридичного відділу апарату Вишгородської райдержадміністрації на час відсутності основного працівника; з 16.06.2017-18.06.18 - заступник директора ПАТ "Київпроект". З 21.06.2018р. по теперішній час - заступник директора ТОВ "Спецстройстандарт". З 26.04.2018р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

1) Посада

Член Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Приймак Світлана Василівна (представник акціонера)

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1983

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

13

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "Київпроект", з 15.01.2015р. - по теперішній час - начальник відділу кадрів

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2018, обрано строком до наступних річних зборів Товариства

9) Опис

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 26.04.2018р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Приймак Світлану Василівну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положення про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.

У період з 16.11.2010-30.09.2014рр. - помічник-референт Голови Наглядової Ради ПАТ "Київпроект"; з 01.10.2014-30.12.2014рр. - провідний спеціаліст загального відділу ПАТ "Київпроект"; з 31.12.2014-14.01.2015р. - начальник загального відділу ПАТ "Київпроект"; з 15.01.2015р.- сьогодні - начальник відділу кадрів ПАТ "Київпроект". З 26.04.2018р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

1) Посада

Член Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Турчінов Сергій Вікторович (представник акціонера)

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1974

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Адвокатське об'єднання "Турчінов і партнери", Грудень 2017р. - теперішній час -

Адвокатське об'єднання "Турчінов і партнери" - керуючий партнер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2018, обрано строком до наступних річних зборів Товариства

9) Опис

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 26.04.2018р. обрано членом Наглядової Ради Товариства Турчінова Сергія Вікторовича. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обов'язки та повноваження члена Наглядової Ради визначаються Статутом та Положенням про Наглядову Раду ПАТ "Київпроект". Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачувалась.

У період з 12.04.2010-16.03.2011рр. - ТОВ "Юридична компанія "Юрресурс" - директор; з 01.04.2011-05.07.2013рр. - ТОВ "Виробничо-комерційне підприємство "СКБ" - заступник директора з правових питань; з 2011- грудень 2017рр. - адвокат-самозайнята особа; грудень 2017р.-сьогодні - Адвокатське об'єднання "Турчінов і партнери" - керуючий партнер. З 26.04.2018р. - член Наглядової Ради ПАТ "Київпроект".

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гладуняк Роман Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1980

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

11

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016р. - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд" - заступник генерального директора з фінансових питань.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2017, обрано строком на три роки

9) Опис

Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень.

До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.

Права та обов'язки Директора визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства, Статутом, а також контрактом, що укладається з ним.

Директор Товариства:

1) діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;

2) укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 200 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч грн.);

3) приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;

4) видає відповідно до своїх повноважень накази/розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;

- 5) затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрадження;
- 6) вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;
- 7) має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;
- 8) готує на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- 9) розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- 10) забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;
- 11) організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних установ;
- 12) виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

На підставі рішення Наглядової Ради ПАТ "Київпроект" обрано на посаду директора Гладуняка Романа Миколайовича строком згідно Статуту Товариства (Протокол №23 від 28.02.2017р. наказ №30-к від 01.03.2017р.). Протягом останніх п'яти років працював: з 27.02.2012 - генеральний директор Державного підприємства українського лісгосподарського центру консалтингу та логістики "Укрлісконсалтинг", з 21.03.2015р. - заступник генерального директора з фінансових питань - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд", з 22.01.2016 переведений на посаду заступника генерального директора з фінансових питань та розвитку - Комунальне об'єднання "Київзеленбуд". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Винагорода посадовій особі виплачувалась згідно штатного розкладу та контракту з директором. Розмір виплаченої винагороди 313,9 тис. грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась. Посадова особа обіймає посаду директора ТОВ "Укржитлобуд" (за сумісництвом) та директора ТОВ "Арікс" (за сумісництвом).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Орел Руслана Віталіївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "Київпроект", з 02.11.2015 по 17.10.2018 - заступник головного бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.10.2018, обрано безстроково

9) Опис

Обов'язки та повноваження посадової особи визначаються Статутом та посадовою інструкцією. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посадова особа отримала винагороду за 2018р. згідно штатного розкладу у сумі 48,1 тис. грн. у натуральній формі винагорода не виплачувалась.

У звітному періоді відбулась зміна посадової особи. Наказом директора ПАТ "Київпроект" №120-к від 16.10.2018р. припинено повноваження головного бухгалтера Кавунчук Наталії Сергіївни у



зв'язку зі звільненням за власним бажанням, та Наказом директора ПАТ "Київпроект" №121-К від 16.10.2018р.призначено на посаду головного бухгалтера Орел Руслану Віталіївну.

Протягом останніх п'яти років працювала заступником головного бухгалтера ТОВ "Джи Ем Груп" (з 02.12.2013 по 31.10.2015), заступником головного бухгалтера ПАТ "Київпроект" (з 02.11.2015 по 16.10.2018).

Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення фонду державного майна України по м.Києву	19030825	01032, Київська обл., м.Київ, вул.Б.Хмельницького,50Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичні особи - 913 осіб			4,869
<b>Усього</b>			<b>4,869</b>

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Перспективи розвитку Товариства залежать від тенденцій та перспектив розвитку ринку комерційної нерухомості м. Києва, оскільки основні види діяльності Товариства є надання в оренду власного нерухомого майна та діяльність у сфері архітектури.

Найбільш вірогідними перспективами розвитку Товариства є продовження здійснення тих же видів діяльності, що і в звітному році.

Що стосується надання в оренду власного нерухомого майна, то збільшення доходу від цієї діяльності в звітному році сталося за рахунок здійснення часткового капітального ремонту будівлі.

Наразі, подальше здійснення капітального ремонту будівлі не дасть великого збільшення доходів Товариства, адже нинішні ставки оренди приміщень, що не використовуються самим Товариством відрізняються від ринкових у новіших будинках на 10-15%, тобто ефект від капітального ремонту не суттєво вплине на доходи Товариства, а прибуток, навпаки, суттєво його зменшить.

Іншим варіантом є проведення реконструкції будівлі, завдяки чому буде збільшено загальну площу будівлі, що дає можливість здавати в оренду більше приміщень, збільшуючи дохід.

З метою підвищення ефективності використання будівлі ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як сучасного бізнес-центру Наглядовою Радою Товариства було прийнято рішення (Протокол № 6 від 11.06.2018 р.) щодо розробки проектно-кошторисної документації на "Реконструкцію будівлі "Київпроект" під багатofункціональний комплекс".

Адміністративно-виробнича будівля ПАТ "Київпроект" розташована у центральній історичній частині м. Києва по вул. Богдана Хмельницького, 16-22. Будівлю запроектовано у 1969-1976 роках та введено в експлуатацію у 1982 р. Будівля складається з двох блоків:

"А" - 16 поверховий, площею 16819 м<sup>2</sup>;

"Б" - 5-поверховий, площею 1266.4 м<sup>2</sup> та двох 4 -поверхових крил, що об'єднують ці блоки.

У 90-х роках з метою заощадження витрат на гаряче водопостачання та опалення будівлі була введена в експлуатації автономна газова котельня (її встановлено на покрівлі актові зали).

Запроектована та зведена понад 40 років тому будівля за своїми технічними характеристиками не відповідає сучасним вимогам, в тому числі по енергозбереженню і пожежній безпеці.

Завдання ефективного використання наявної матеріально-технічної бази, а також подальшої перспективи розвитку Товариства неодноразово піднімалися на засіданнях Наглядової Ради та зборах акціонерів. У 2005 -2013 роках фахівцями Київпроекта неодноразово пропонувались різноманітні варіанти ремонту та реконструкції будівлі по вул. Богдана Хмельницького, 16-22.

Зокрема, в 2012 році були прийняті рішення, що дали старт роботі по освоєнню приміщень підвалу під бізнесові цілі (демонтаж застарілого обладнання, розміщеного в підвалі, укладання договорів на виконання проектних робіт по переплануванню приміщень підвалу будівлі ПАТ "Київпроект" та освоєнню прибудинкової території).

За рішенням Наглядової Ради (Протокол № 44 від 11.12.12 р., № 30 від 21.06.13 р., № 25 від 01.03.17 р.) з метою виконання реконструкції будівлі було укладено договори на розробку проектної документації з дочірніми підприємствами ПАТ "Київпроект". Але в зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та пошуком інвесторів розроблені проекти не були втілені в життя, а виконання робіт з реконструкції було відкладено.

Наглядова Рада (Протокол № 25 від 01.03.17 р.) розглядала питання щодо використання проектної документації та підтвердила доцільність її використання при модернізації будівлі.

У 2017 році за рішенням Власника з метою відновлення проектної діяльності в ПАТ "Київпроект" було створено проектний відділ, якому було доручено розробити концепцію реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" під багатофункціональний комплекс. Така концепція була розроблена.

Ця концепція передбачає, зокрема:

- реконструкцію офісного будинку в багатофункціональний комплекс з підземним паркінгом;
- розміщення на перших трьох поверхах торгівельно-розважальних приміщень з закладами громадського харчування, включаючи VIP-кінотеатр для гостей комплексу;
- з 4-го по 11 поверх будуть розташовані офісні приміщення з прекрасним видом на центральну вулицю Богдана Хмельницького, з другим світлом, який буде забезпечений куполом, який також буде давати додаткове світло в торговельні приміщення;
- вхід в торгові та офісні приміщення буде організовано зі сторони вулиці Богдана Хмельницького;
- з 12 по 26 поверхи будуть розташовані житлові приміщення, вхід в які буде забезпечено зі сторони двора,
- загальна площа будинку буде збільшена з 25 тис.м<sup>2</sup> до 100 тис.м<sup>2</sup>. Корисна площа приміщень - біля 70-72%;
- велика увага під час проектування буде надана енергоефективності будинку, зниження споживання тепла та електроенергії;
- для проектування фасадних рішень планується залучити іноземних спеціалістів.

Проект реконструкції розробляється власними силами із залученням підрядних організацій проект.

На річні загальні збори акціонерів, які відбудуться 17.04.2019 р., винесено наступні питання :

- Провести реконструкцію нежитлового будинку ПАТ "КИЇВПРОЕКТ", що є власністю Товариства та знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у Шевченківському р-ні м.

Києва, під сучасний багатофункціональний комплекс";

- Укладання договорів, пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі.

Після прийняття рішення зборами акціонерів буде визначено строки виконання реконструкції будівлі.

## **2. Інформація про розвиток емітента**

Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства - Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне товариство "Київпроект". Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект".

Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які в установленому законом порядку набули право власності на акції Товариства.

Метою діяльності Товариства є отримання прибутку і реалізація на цій основі інтересів акціонерів.

Основним видом діяльності Товариства є:

- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, в т. ч. проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту для звичайних умов та для територій із складними інженерно-геологічними умовами;

Іншими видами діяльності Товариства є:

- Діяльність з розроблення містобудівної документації;

- Діяльність у сфері архітектури, а саме - архітектурне та будівельне проектування:  
житлових будівель;  
громадських будівель та споруд;  
будівель та споруд промислових підприємств;

інженерних споруд: промислового призначення, ємкісних, конструктивного призначення, для комунікацій, фундаментів, що виконуються спеціальними способами, фундаментів під обладнання, підземних споруд;

транспортних споруд: автомобільних споруд, мостів і мостових споруд; реставрація і відновлення пам'яток архітектури;

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Протягом 2018 року Товариство здійснювала наступні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна;  
- діяльність у сфері архітектури.

Активи Товариства станом на 31 грудня 2018 року становлять 45 629,0 тис. грн. За звітний період валюта балансу збільшилась на 1 346,0 тис. грн.

На розвиток Товариства, окрім внутрішніх, впливають також фактори економічного середовища, в якому Товариства здійснює свою діяльність, зокрема:

нестабільність національної валюти;  
ведення воєнних дій на сході України та окупація АР Крим;  
інші фактори.

**3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Протягом 2018 року Товариство не уклало деривативи та не вчиняло правочини щодо похідних цінних паперів.

Товариство не є схильним до цінового ризику. Детальна інформація про кредитний ризик (ризик дефолту контрагента), ризик ліквідності та ризик грошових потоків (зокрема, андеррайтинговий ризик), наведена в п.4.5.

Товариство не є схильним до цінового ризику. Детальна інформація про кредитний ризик (ризик дефолту контрагента), ризик ліквідності та ризик грошових потоків (зокрема, андеррайтинговий ризик), наведена в п.4.5.

**1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Дотримання принципів корпоративного управління в Товаристві забезпечується шляхом виконання норм чинного законодавства України, Статуту, внутрішніх положень. Система відносин корпоративного управління здійснюється відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Товариства, рішень Загальних зборів акціонерів, рішень Наглядової Ради та Виконавчого органу Товариства. Корпоративне управління Емітента базується на принципі своєчасного розкриття інформації, в тому числі про фінансовий стан, економічні показники, структуру управління з метою забезпечення можливості прийняття зважених рішень його акціонерами.

Власний Кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, загальними зборами акціонерів не затверджувався.:

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб, інші кодекси корпоративного управління та практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги, Емітентом не застосовуються.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначені законодавством України вимоги - немає.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини**

таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Протягом 2018 року Товариство не відхилялось від положень Кодексу корпоративного управління., оскільки Кодекс корпоративного управління не затверджувався.

### 3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.04.2018	
Кворум зборів	98,862	
Опис	<p>Чергові Загальні збори акціонерів ПАТ "Київпроект" скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 05.03.2018р. (протокол №81)</p> <p>До переліку питань до порядку денного пропозицій не поступало</p> <p>Реєстрацію акціонерів для участі в зборах Кворум загальних зборів становить 98,8620%.</p> <p>Порядок денний розглянуто. За підсумками голосування з питань порядку денного вирішене наступне:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Обрання лічильної комісії. Рішення: Обрати на строк до завершення загальних зборів лічильну комісію у складі Золотова Володимира Сергійовича, Приймак Світлани Василівни, Бондар Олени Едуардівни.</li> <li>Про обрання Голови та Секретаря загальних зборів. Рішення: Обрати Головою загальних зборів Гладуняка Романа Миколайовича, Секретарем загальних зборів - Руску Марину Юріївну.</li> <li>Про затвердження регламенту роботи загальних зборів. Рішення: Затвердити наступний регламент роботи загальних зборів: - для доповіді з питань порядку денного - до 10 хв. - для виступів при обговоренні - до 3 хв.</li> <li>Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік. Рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік.</li> <li>Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора Товариства за 2017 рік. Рішення: Затвердити звіт Директора Товариства за 2017 рік.</li> <li>Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. Рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік.</li> <li>Про розподіл прибутку Товариства за 2017 рік. Рішення: Чистий прибуток, отриманий Товариством у 2017 році, у сумі 924 тис. грн. залишити нерозподіленим.</li> <li>Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Рішення:</li> </ol>	

Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства:

- Самойленка Олексія Вікторовича;
- Картака Володимира Васильовича;
- Бойченка Ігоря Анатолійовича;
- Свириди Олесі Миколаївни.

9. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Рішення:

До складу Наглядової ради обрані

- Свирида Олеся Миколаївна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".
- Худолій Анна Валеріївна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".
- Приймак Світлана Василівна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".
- Малишко Ольга Володимирівна, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".
- Турчінов Сергій Вікторович, представник акціонера - "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД".

10. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Рішення:

Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради:

- Відносини між Товариством та Членом Наглядової ради регулюються законом України "Про акціонерні товариства", Цивільним кодексом України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства. Цей договір не є трудовим договором.
- Повноваження Члена Наглядової ради Товариства є дійсні з моменту його обрання Загальними зборами Товариства. Цивільно-правовий договір з Членом Наглядової ради набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до припинення повноважень Члена Наглядової ради відповідно до чинного законодавства України.
- Встановити, що Член Наглядової ради Товариства виконує свої функції та обов'язки на безоплатній основі, а отже, цивільно-правовий договір, який укладається з Членом Наглядової ради Товариства, є безоплатним.
- Обрати та уповноважити Директора Товариства підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з Членами Наглядової ради.

11. Про схвалення укладеного директором Дочірнього підприємства "ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" значного правочину, вартість якого перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

Рішення:

Погодити та схвалити укладений директором Дочірнього підприємства "ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" Родичкіною Наталією Іванівною значний правочин, вартість якого перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а саме Договір підряду №113-24 на виконання проектних робіт від 16 квітня 2015 року та всі Додаткові угоди

	до вказаного договору підряду, що були укладені між сторонами у період з 19.01.2016 року по 10.01.2018 року із Товариством з обмеженою відповідальністю "НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ" на загальну суму 56 043 078,40грн. (п'ятдесят шість мільйонів сорок три тисячі сімдесят вісім) гривень 40 копійок та всіх додаткових угод, якими було і буде збільшено ціну зазначеного договору. Позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" протягом 2018 року не проводились.
--	--

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого		X

органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Схвалення вчинення Публічним акціонерним товариством "КІЇВПРОЕКТ" значного правочину - договору поруки.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	-	

У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх непроведення: -

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення: -

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	5
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	Не створені комітети	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: д/н

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: д/н

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по	Посада	Незалежний член
--------------------	--------	-----------------



батькові		Так	Ні
Свирида Олеся Миколаївна	Голова Наглядової ради		X
Опис:			
Худолій Анна Валеріївна	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Приймак Світлана Василівна	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Малишко Ольга Володимирівна	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Турчінов Сергій Вікторович	Член Наглядової ради		X
Опис:	<p>Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ".</p> <p>Наглядова рада ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" складається з 5 осіб.</p> <p>Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 26.04.2018р. (протокол №35) обрано членами Наглядової ради Товариства представників акціонера -юридичної особи "ТРЕЙЛОРИ ВЕЧЕРЗ ЛІМІТЕД" (розмір пакету акцій 5766143 штук простих іменних акцій Товариства). Посадові особи обрані на посаду Члена Наглядової ради строком до наступних річних Загальних зборів Товариства.</p>		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) д/н	X	

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне		X

навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)			
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X	
Інше (вказати)	д/н		

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**

Протягом 2018 року Наглядовою радою було проведено 83 засідання. Всі засідання було проведено в очній формі.

На засіданнях Наглядової ради були прийняті наступні рішення:

На засіданнях Наглядової ради розглядалися наступні питання:

- підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення, обрання реєстраційної комісії, визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах;
- затвердження форми та тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів;
- обрання Голови Наглядової ради Товариства;
- погодження укладання договорів на закупівлю товарів і послуг для забезпечення функціонування Товариства.;
- погодження укладення договорів оренди нежитлових приміщень Товариства;
- обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- обрання оцінювача майна ПАТ "Київпроект", затвердження умов договору, що укладатиметься з ним та встановлення розміру оплати його послуг.
- продаж корпоративних прав дочірніх підприємств Товариства: ДП "КИЇВМЕТАЛПРОЕКТ", ДП "Інститут "Київінжпроект", ДП "Інститут "Київпроект-5";
- ліквідація дочірніх підприємств ДП "Інститут "Київдормістпроект", ДП "Інститут "КИЇВГЕО", ДП "Інститут "КИЇВТЕЛЕКОМЕЛЕКТРОПРОЕКТ", ДП "Інститут "Генерального плану міста Києва";
- надання згоди на участь ПАТ "Київпроект" у публічних закупівлях щодо надання послуг з архітектурного проектування наступних об'єктів:  
Реставрація будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2 в Шевченківському районі м.Києва", що проводиться комунальним підприємством "Бессарабський ринок;  
Капітальний ремонт технічного переоснащення інженерного обладнання підземних споруд Національного академічного театру опери та балету України імені Т.Г. Шевченка по вул Володимирська 50 в Шевченківському районі м.Києва;  
Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова 24-А у Святошинському районі в м. Києві".
- Технічне переоснащення автоматики НПС "Чижівка" із впровадженням мікропроцерної АСУ ТП;
- Реконструкція об'єкту незавершеного виробництва під Національний науково-практичний центр нейротравми і нейрореабілітації;
- надання згоди директору ПАТ "Київпроект" на укладення договору підряду на виконання проектних робіт по наступним об'єктам:  
Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Велика Васильківська, 107-109 у м. Києві"(Замовник ТОВ "УКРЖИТЛОБУД");  
Реконструкції нежитлової будівлі "АБ "Укргазбанк" за адресою: м.Київ, вул Старонаводницька 19,21,23" (Замовник АБ Укргазбанк");  
Коригування проекту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та

будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом" по вул. Олесь Гончара, 69 у Шевченківському районі м.Києва (Замовник - ТОВ "АРІКС);

- надання згоди директору Товариства на укладення договорів субпідряду з ТОВ "Студія Архітектури" "Дрім Арт" на виконання проектних робіт по наступним об'єктам:

- Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Велика Васильківська, 107-109 у м. Києві"(Замовник ТОВ "УКРЖИТЛОБУД");

- Реконструкції нежитлової будівлі "АБ "Укргазбанк" за адресою: м.Київ, вул Старонаводницька 19,21,23" (Замовник АБ Укргазбанк");

- Коригування проекту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом" по вул. Олесь Гончара, 69 у Шевченківському районі м.Києва (Замовник - ТОВ "АРІКС);

- надання згоди директору Товариства на укладення договорів на розробку проектної документації з метою реконструкції майнового комплексу - нежитлового будинку ПАТ "Київпроект" по вул. Богдана-Хмельницького, буд. 16-22 під багатофункціональний комплекс;

- надання згоди директору Товариства на укладення договорів на проведення комплексу ремонтних робіт в офісних приміщеннях, приміщеннях загального користування та санвузлах в будинку ПАТ "Київпроект" за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького 16-22;

- надання згоди на зміну газопостачальника природного газу та укладення договору з ТОВ "ЕВЕРЕСТ ЕНЕРГОПОСТАЧ";

- затвердження звіту ліквідатора ДП "Інститут "КІЇВГЕО", ДП "Інститут "Київдормістпроект".

Майже на всіх засіданнях Наглядової ради був присутній директор Товариства. Копії протоколів Наглядової ради надавались виконавчому органу Товариства.

Всі рішення, прийняті на засіданнях Наглядової ради Товариства, належним чином оформлені протоколами. Протоколи пронумеровані, засвідчені підписами членів Наглядової ради.

Кожен акціонер Товариства має право ознайомитися з протоколами Наглядової ради, звернувшись з відповідною заявою на ім'я Голови Наглядової ради в термін і в порядку визначеному чинним законодавством та статутними документами Товариства.

За звітний період до Наглядової ради не надходило, жодних скарг, претензій, запитів з приводу роботи виконавчого органу Товариства або Наглядової ради.

### Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди члені Наглядової ради затверджується Загальними зборами акціонерів	

### Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Одноособовим виконавчим органом ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є директор - Гладуняк Роман Миколайович. Відповідно до Статуту - Директор здійснює повноваження	До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та

<p>одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень;</p> <p>- Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки. Рішення про обрання Директора приймається простою більшістю голосів від загального складу Наглядової ради.</p>	<p>Наглядової ради.</p> <p>Права та обов'язки Директора визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства, цим Статутом, а також контрактом, що укладається з ним. Від імені Товариства контракт підписує голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на таке підписання Наглядовою радою.</p>
<p><b>Опис</b></p>	<p>Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Директор Товариства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;</li> <li>2) укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 200 000,00 грн. (двісті тисяч грн.);</li> <li>3) видає від імені Товариства довіреності в порядку представництва;</li> <li>4) затверджує та вводить наказом штатний розпис (розклад) Товариства;</li> <li>5) приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог цього Статуту та чинного законодавства України;</li> <li>6) видає відповідно до своїх повноважень накази/розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;</li> <li>7) затверджує положення про структурні підрозділи Товариства;</li> <li>8) затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;</li> <li>9) вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;</li> <li>10) має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;</li> </ol>

- 11) приймає рішення про списання майна (активів, дебіторсько-кредиторської заборгованості тощо) Товариства в межах повноважень згідно з цим Статутом;
- 12) опрацьовує і подає Наглядовій раді на затвердження фінансовий план Товариства;
- 13) надає на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- 14) розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- 15) визначає та подає на затвердження Наглядовій раді шляхи використання вільних коштів Товариства;
- 16) вносить пропозиції Наглядовій раді щодо організаційної структури Товариства;
- 17) забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;
- 18) організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних установ;
- 19) є уповноваженим органом (особою) власника як роботодавця та стороною Колективного договору з відповідними повноваженнями згідно з чинним законодавством України, в тому числі має право підпису Колективного договору;
- 20) здійснює від імені Товариства функції власника (засновника, учасника) відносно управління дочірніми підприємствами, в тому числі:
  - затверджує документи, які пов'язані з діяльністю дочірніх підприємств (крім статутів дочірніх підприємств) в межах компетенції, передбаченої цим Статутом та статутами дочірніх підприємств;
  - приймає рішення з інших питань, що пов'язані з діяльністю дочірніх підприємств в межах компетенції, передбаченої цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, статутами дочірніх підприємств;
  - здійснює поточний контроль за діяльністю керівників дочірніх підприємств з метою

	<p>забезпечення відповідності господарської діяльності Товариства, його дочірніх підприємств чинному законодавству України, цьому Статуту Товариства, статутам дочірніх підприємств, правилам, процедурам та іншим внутрішнім документам Товариства та нормам чинного законодавства України;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначає основні напрямки діяльності дочірніх підприємств, затверджує їхні річні плани та звіти про виконання цих планів, якщо інше не встановлено статутом дочірнього підприємства;</li> <li>- визначає порядок використання прибутку та покриття збитків від господарської діяльності дочірніх підприємств за наявності відповідного рішення Наглядової ради;</li> <li>- надає згоду директорам дочірніх підприємств на участь у торгах, тендерах на виконання робіт та/або надання послуг за бюджетні та інвестиційні кошти тощо, а також повноваження на підписання відповідних договорів за результатами такої участі на суму, що не перевищує 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок);</li> <li>- приймає рішення про проведення ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності дочірніх підприємств;</li> <li>- приймає рішення про списання майна дочірніх підприємств, якщо інше не встановлено статутом дочірнього підприємства;</li> </ul> <p>21) виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.</p>
--	---

## Примітки

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення про конфіденційну інформацію та комерційну таємницю	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад	так	так	так	так	так



органів управління товариства					
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	д/н	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	Ревізійна комісія не створена	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним	Розмір частки акціонера
-------	---	--------------------------------------	-------------------------

	<b>прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій</b>	<b>державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)</b>	<b>(власника) (у відсотках до статутного капіталу)</b>
1	Компанія "Треїлорі Венчерз Лімітед"3101, Кіпр, Trident Centre (Трідент Центр) Limassol(Лімассол) Griva Digeni 115 (Гріва Дігені)Компанія "Треїлорі Венчерз Лімітед"3101, Кіпр, Trident Centre (Трідент Центр) Limassol(Лімассол) Griva Digeni 115 (Гріва	HE 234250	94,411535

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

<b>Загальна кількість акцій</b>	<b>Кількість акцій з обмеженнями</b>	<b>Підстава виникнення обмеження</b>	<b>Дата виникнення обмеження</b>
6 107 456	263 303	263303 - Неголосуючі акції (власники цінних паперів, які не уклали договору з депозитарною установою та право голосу яких обмежено відповідно до п.10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" )	12.10.2014
6 107 456	3 613	3613 - Викуплені Товариством акції	17.05.2017

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Порядок призначення та звільнення посадових осіб визначений у Статуті Товариства, та внутрішніх документах:

- Положення про Наглядову Раду.

Члени Наглядової ради призначаються та звільняються у порядку, визначеному Статутом та Положенням про Наглядову раду, затвердженим Загальними зборами акціонерів 17.04.2017 р.

Члени Наглядової ради обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів у кількості

5 (п'яти) осіб на строк до наступних річних зборів Товариства.

До складу Наглядової ради Товариства обираються тільки фізичні особи акціонери або особи, які представляють інтереси акціонерів, та (або) незалежні директори.

Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради.

Голова Наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває Загальні збори, організовує обрання секретаря Загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені чинним законодавством та Положенням про Наглядову раду.

Голова Наглядової ради контролює виконання рішень виконавчим органом Товариства.

Повноваження членів Наглядової ради припиняються за рішенням Загальних зборів Товариства. У разі якщо обрання членів Наглядової ради здійснювалося шляхом кумулятивного голосування, рішення Загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів Наглядової ради.

Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються:

за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;

в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я;

в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради;

в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим;

у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера.

Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки. Рішення про обрання Директора приймається простою більшістю голосів від загального складу Наглядової ради.

Повноваження Директора припиняються за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством України, Статутом Товариства, а також контрактом, укладеним з ним.

Згідно контракту з Директором в разі звільнення йому виплачується вихідна допомога в розмірі 5 (п'яти) посадових окладів.

## **9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осіб визначені у Статуті Товариства, Положенні про Наглядову Раду.

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", цим Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

Члени Наглядової ради мають право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій;
- знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії;
- ініціювати скликання Наглядової ради;
- отримувати винагороду та компенсаційні виплати за виконання функцій члена Наглядової ради.

Члени Наглядової ради зобов'язані:

- діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень;
- керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, цим Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;
- виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства;
- дотримуватися встановлених законодавством та Статутом Товариства правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість;
- дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом;
- не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;
- утримуватись від здійснення дій, які можуть привести до виникнення конфлікту інтересів Членів Наглядової ради та інтересів Товариства;
- аналізувати стан справ в Товаристві з питань, що віднесені до компетенції Наглядової ради та надавати результати такого аналізу на розгляд Наглядової ради, або вимагати від Наглядової ради винесення результатів такого аналізу на розгляд Загальних зборів акціонерів.

Директор має наступні повноваження:

Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Директор Товариства:

- діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;
- укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує 200 000,00 грн. (двісті тисяч грн.);
- видає від імені Товариства довіреності в порядку представництва;
  - затверджує та вводить наказом штатний розпис (розклад) Товариства;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог цього Статуту та чинного законодавства України;
- видає відповідно до своїх повноважень накази/розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;
- затверджує положення про структурні підрозділи Товариства;
- затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;
- вживає заходів щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;
- має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;
- приймає рішення про списання майна (активів, дебіторсько-кредиторської заборгованості тощо) Товариства в межах повноважень згідно з цим Статутом;
- опрацьовує і подає Наглядовій раді на затвердження фінансовий план Товариства;
  - надає на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; випуску цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- визначає та подає на затвердження Наглядовій раді шляхи використання вільних коштів Товариства;
- вносить пропозиції Наглядовій раді щодо організаційної структури Товариства;
- забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;

- організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних установ;
- є уповноваженим органом (особою) власника як роботодавця та стороною Колективного договору з відповідними повноваженнями згідно з чинним законодавством України, в тому числі має право підпису Колективного договору;
- здійснює від імені Товариства функції власника (засновника, учасника) відносно управління дочірніми підприємствами, в тому числі:
  - затверджує документи, які пов'язані з діяльністю дочірніх підприємств (крім статутів дочірніх підприємств) в межах компетенції, передбаченої цим Статутом та статутами дочірніх підприємств;
  - приймає рішення з інших питань, що пов'язані з діяльністю дочірніх підприємств в межах компетенції, передбаченої цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, статутами дочірніх підприємств;
  - здійснює поточний контроль за діяльністю керівників дочірніх підприємств з метою забезпечення відповідності господарської діяльності Товариства, його дочірніх підприємств чинному законодавству України, цьому Статуту Товариства, статутам дочірніх підприємств, правилам, процедурам та іншим внутрішнім документам Товариства та нормам чинного законодавства України;
  - визначає основні напрямки діяльності дочірніх підприємств, затверджує їхні річні плани та звіти про виконання цих планів, якщо інше не встановлено статутом дочірнього підприємства;
  - визначає порядок використання прибутку та покриття збитків від господарської діяльності дочірніх підприємств за наявності відповідного рішення Наглядової ради;
  - надає згоду директорам дочірніх підприємств на участь у торгах, тендерах на виконання робіт та/або надання послуг за бюджетні та інвестиційні кошти тощо, а також повноваження на підписання відповідних договорів за результатами такої участі на суму, що не перевищує 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок);
  - приймає рішення про проведення ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності дочірніх підприємств;
  - приймає рішення про списання майна дочірніх підприємств, якщо інше не встановлено статутом дочірнього підприємства;
- виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

#### **10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

На виконання вимог частини третьої статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV (далі - Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2018 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПАТ "КИЇВПРОЕКТ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва, проведена з метою висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV. Ми виконали цю перевірку відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації. Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме:

розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 401 Закону № 3480-IV;

запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою

отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;

огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;

виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;

порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовою звітністю Товариства за 2018 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Товариства.

За результатами перевірки інформації, що включена в Звіт керівництва ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" за 2018 рік, ми не виявили суттєвих викривлень та фактів, які б свідчили про суттєву невідповідність цієї інформації вимогам законодавства, зокрема статті 401 Закону № 3480-IV.

**Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

Інформація не заповнюється, тому що підприємство не є фінансовою установою.

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Компанія "Трейлорі Венчерз Лімітед"	HE 234250	3101, Кіпр, Trident Centre (Трідент Центр) Limassol(Лімассол), Griva Digeni 115 (Грива Дігені)	5 766 143	94,411535	5 766 143	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
<b>Усього</b>			5 766 143	94,411535	5 766 143	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості іменні акції	6 107 456	2,00	<p>Акціонери Товариства мають всі права та обов'язки, передбачені законодавством України та Статуту Товариства.</p> <p>Акціонерами Товариства визнаються фізичні та юридичні особи, які є власниками акцій Товариства.</p> <p>Кожна проста акція надає акціонеру (її власнику) однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>брати участь в управлінні Товариством;</li> <li>отримувати дивіденди;</li> <li>отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства;</li> <li>отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства.</li> </ul> <p>реалізовувати інші права, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства", іншими актами законодавства та цим Статутом.</p> <p>Кожна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>дотримуватися Статуту та інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства;</li> <li>виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом;</li> <li>не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</li> <li>нести інші обов'язки, встановлені цим Статутом та законодавством України.</li> </ul>	<p>Публічна пропозиція відсутня. Цінні папери не включені до біржового реєстру жодної з фондових бірж</p>



			<p>Опис: Обмеження права акціонерів на участь у загальних зборах акціонерів Товариства встановлюється відповідно до Закону.</p> <p>Враховуючи норми відповідно до ч.2 п.10 Розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p>	
<b>Примітки:</b>				
немає				



**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.05.2010	55/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000067979	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2	6 107 456	12 214 912	100
Опис	Торгівля акціями на зовнішніх ринках не здійснювалася. Акції власної емісії протягом звітного періоду Емітентом викупалися і не продавалися. Емітент не здійснював торгівлю цінними паперами, факти лістингу/делістингу на фондових біржах відсутні, додаткової емісії не було. Інші цінні папери не випускались.								

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
13.05.2010	55/10/1/10	UA4000067979	6 107 456	12 214 912	5 840 540	0	0
<b>Опис:</b>							
<p>Кількість неголосуючих акцій складає 266916 штук, в т.ч. 263303 штуки - неголосуючі акції - обмеження права акціонерів на участь у загальних зборах акціонерів Товариства встановлюється відповідно до Закону. Враховуючи норми відповідно до ч.2 п.10 Розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента; 3613 штуки - викуплені Товариством акції.</p>							

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	19 120	24 368	0	0	19 120	24 368
будівлі та споруди	16 565	19 486	0	0	16 565	19 486
машини та обладнання	1 487	2 121	0	0	1 487	2 121
транспортні засоби	32	32	0	0	32	32
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1 036	2 729	0	0	1 036	2 729
2. Невиробничого призначення:	91	384	0	0	91	384
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	17	136	0	0	17	136
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	74	248	0	0	74	248
Усього	19 211	24 752	0	0	19 211	24 752
Опис	<p>Термін і умови користування основними засобами визначаються згідно облікової політики підприємства окремо для кожного засобу комісією. Станом на 31.12.2018р. первісна вартість основних засобів становить 44452 тис.грн., сума нарахованого зносу - 19700,00. Ступень зносу 44,3%. Зміни у вартості основних засобів зумовлені придбанням та введенням в експлуатацію основних засобів. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Ступінь використання основних засобів: 100%.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	39 664	39 803
Статутний капітал (тис.грн)	12 215	12 215
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	12 215	12 215
Опис	<p>Вартість чистих активів у фінансовій звітності ПАТ "Київпроект" розраховано згідно вимогам "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (схвалені Рішення НКЦФР від 17 листопада 2004р. №485). На 01.01.2018р. відбулось коригування вартості чистих активів в сторону зменшення на суму 22048 тис.грн в результаті перерахунку порівняльної інформації, в т.ч. 21676 тис.грн.- в результаті оцінки зменшилась справедлива вартість інвестицій в інструменти капіталу, 341 тис.грн. - зменшився відстрочений податковий актив у зв'язку з коригуванням балансової вартості фінансових інвестицій, 10 тис.грн. - списання дебіторської заборгованості, 21 тис.грн. - перекваліфікація окремих об'єктів основних засобів. Розрахункові дані відповідають даним балансу. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 27449 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 27588 тис.грн.</p>	

<b>Висновок</b>	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статунного капіталу (скоригованого), що відповідає вимогам п.3 ст.155 ЦКУ.
-----------------	---

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	651	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	370	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4 944	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5 965	X	X
Опис	Зобов'язання складають: Поточні зобов'язання: Кредиторська заборгованість за роботи та послуги -253 тис.грн.З одержаних авансів - 3435 тис.грн. З бюджетом - 651 тис.грн.Фінансова допомога на зворотній основі - 370 тис.грн. Інші - 1256 тис.грн.			

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЇВАУДИТ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	01204513
<b>Місцезнаходження</b>	01033, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Саксаганського,53/80,офіс 306
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	1970
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	27.02.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442874294
<b>Факс</b>	0442877055
<b>Вид діяльності</b>	діяльність у сфері бух.обліку і аудиту

<b>Опис</b>	Надавали послуги з аудиту річної фінансової звітності ПАТ "Київпроект"
-------------	--

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне Акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Тропініна,буд.7Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АБ №581322
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	0445910437
<b>Факс</b>	0445910437
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	ПАТ "НДУ" здійснює послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів на підставі договору №ОВ-4660 від 19.03.2014р.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Перший фінансовий посередник"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	35669968
<b>Місцезнаходження</b>	01030, Київська обл., Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,16-22
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ №263404
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	30.09.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	0443747375
<b>Факс</b>	0443747375
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність
<b>Опис</b>	Надання послуг з ведення рахунків в цінних паперах

**XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість**

**Інформація про вчинення значних правочинів**

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26.04.2018	Загальні збори акціонерів	56 043	66 331	84,49	Погодження та схвалення укладеного директором Дочірнього підприємства "ІНСТИТУТ "КИЇВПРОЕКТ-5" Родичкіною Наталією Іванівною Договору підряду №113-	26.04.2018	27.04.2018	www.kyivproekt.com.ua



						<p>24 на виконання проектних робіт від 16 квітня 2015р. та всі Додаткові угоди до вказаного договору підряду, що були укладені між сторонами у період з 19.01.2016 р. по 10.01.2018р. із Товариством з обмеженою відповідальністю "НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ" на загальну суму 56043078,40 грн.(П'ятдесят шість мільонів сорок трни тисячі сімдесят вісім) гривень 40 копійок та всі додаткові угоди, якими було збільшено і буде збільшено ціну зазначеного договору.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Опис:

Вартість даного значного правочину перевищує 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства (за 2017 рік) - 66331 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 84,49%. Загальні кількість голосуючих акцій відповідно до Переліку акціонерів Товариства, які мають право на участь у загальних зборах становить 5840540 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі в загальних зборах становить 57774075 штук простих іменних акцій Товариства. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 5769105 штук простих іменних акцій Товариства, або 99,9139%, "проти" прийняття рішення - 0 штук простих іменних акцій.

### Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо вчинення правочинів із заінтересованістю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	19.06.2018	Наглядова Рада ПАТ "Київпроект"	5 760	66 331	8,68	Надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість - укладання договору про надання	20.06.2018	20.06.2018	www.kyivproekt.com.ua

						<p>послуг з обслуговуванн я об'єкта нерухомості по вул. Богдана Хмельницьког о, 16-22 з Товариством з обмеженою відповідальніс тю "СПЕЦСТРОЙ СТАНДАРТ", ідентифікацій ний код 34963693. Особа, яка має заінтересовані сть у вчиненні даного правочину є Голова Наглядової ради ПАТ "Київпроект" Свирида Олеся Миколаївна, ознака заінтересовано сті - є членом виконавчого органу (директор) ТОВ "СПЕЦСТРОЙ СТАНДАРТ" , яке є стороною даного правочину.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Опис:

Ринкова вартість послуг, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 5 760 000,00 грн. (П'ять мільйонів сімсот шістдесят тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ. Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн. (Шістдесят шість мільйонів триста тридцять одна тисяча гривень 00 копійок). Співвідношення ринкової вартості послуг, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,68 відсотків.

Договір не укладався

2	09.11.2018	Наглядова Рада ПАТ "Київпроект"	1 955	66 331	2,9473	Надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством ""КІЇВПРОЕКТ"" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, а саме: - Договір про виконання проектних робіт з Товариством з обмеженою відповідальністю ""АРІКС""( ідентифікаційний код 32960452, Україна, м. Київ, вул. О. Гончара, 71). - Особа, яка має заінтересованість у вчиненні даного правочину: посадова особа ПАТ ""КІЇВПРОЕКТ"" - директор Гладуняк	09.11.2018	09.11.2018	www.kyivproekt.com.ua
---	------------	---------------------------------	-------	--------	--------	---	------------	------------	-----------------------

						<p>Роман Миколайович, ознака заінтересовано сті - є членом виконавчого органу (генеральний директор) ТОВ ""АРІКС"" , яке є стороною даного правочину. "</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Опис:**

Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 1 954 569,51 грн.(Один мільйон дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 51 копійка), з урахуванням ПДВ.

- Вартість активів ПАТ ""Київпроект"" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.(Шістдесят шість мільйонів триста тридцять одна тисяча гривень 00 копійок).

- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ ""Київпроект"" за даними останньої фінансової звітності складає 2,9473 відсотків.



<b>Підприємство</b> <b>Територія</b> <b>Організаційно-правова форма господарювання</b> <b>Вид економічної діяльності</b>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ" м.Київ, Шевченківський р-н Акціонерне товариство	Дата	КОДИ
		за ЄДРПОУ	29.01.2019
		за КОАТУУ	04012780
		за КОПФГ	8039100000
		за КВЕД	230
			68,2

Середня кількість працівників: 76

Адреса, телефон: 01030 м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,16-22, (044)2340520

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
 на 31.12.2018 р.  
 Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	189	183	
первісна вартість	1001	260	230	
накопичена амортизація	1002	( 71 )	( 47 )	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 899	2 767	
Основні засоби	1010	19 211	24 752	
первісна вартість	1011	38 155	44 452	
знос	1012	( 18 944 )	( 19 700 )	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	180	0	
інші фінансові інвестиції	1035	2 854	2 419	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 323	0	
Відстрочені податкові активи	1045	45	45	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	3 800	0	
Усього за розділом I	1095	33 501	30 166	

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	352	2 343
Виробничі запаси	1101	352	1 094
Незавершене виробництво	1102	0	1 249
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 523	2 272
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2 482	3 651
з бюджетом	1135	193	77
у тому числі з податку на прибуток	1136	165	57
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 601	6 497
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	619	596
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	619	596
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	12	27
Усього за розділом II	1195	10 782	15 463
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	44 283	45 629

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	-25 738	-26 293
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	51 516	51 932
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 22 )	( 22 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	39 803	39 664



<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	259	253
розрахунками з бюджетом	1620	1 004	651
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	2 294	3 435
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	923	1 256
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	370
Усього за розділом III	1695	4 480	5 965
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	44 283	45 629

Примітки: Детальніше про статті балансу описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВПРОЕКТ"Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ

27.01.2019

04012780

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	46 888	32 193
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 28 871 )	( 19 561 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	18 017	12 632
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	8 764	7 567
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 8 082 )	( 9 563 )
Витрати на збут	2150	( 2 133 )	( 413 )
Інші операційні витрати	2180	( 16 473 )	( 9 513 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	93	710
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	432	747

Інші доходи	2240	154	629
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 249 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 155 )	( 529 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	524	1 308
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-108	-384
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	416	924
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-555	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-555	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-555	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-139	924

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	8 656	6 746
Витрати на оплату праці	2505	8 018	9 362
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 700	1 829
Амортизація	2515	1 803	1 187
Інші операційні витрати	2520	36 562	19 661
Разом	2550	56 739	38 785

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6 107 456	6 107 456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6 107 456	6 107 456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,068110	0,151290

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,068110	0,151290
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

04012780

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	63 574	44 481
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3 937	2 389
Надходження від повернення авансів	3020	54	23
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	53	153
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	116	190
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 33 921 )	( 19 164 )
Праці	3105	( 6 514 )	( 7 175 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1 766 )	( 1 797 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 11 872 )	( 12 064 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 60 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 4 668 )	( 4 385 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 7 204 )	( 7 175 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 4 466 )	( 2 716 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 48 )	( 81 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 851 )	( 393 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	8 296	3 846
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	302	49
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	9	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	64	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 9 002 )	( 4 324 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 62 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-8 689	-4 275
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	370	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 22 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	370	-22
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-23	-451
Залишок коштів на початок року	3405	619	1 070
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	596	619

Примітки: Детальніше про статті звіту про рух грошових коштів описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладунок Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КІЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

04012780

## Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2018 рік

Форма №3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на:	3505	0	X	0	X
амортизацію необоротних активів					
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	0	0	0	0
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	0	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X



Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	0	0	0	0
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт не подається

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.



зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	-555	0	0	416	0	0	-139
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	12 215	-26 293	0	1 832	51 932	0	-22	39 664

Примітки: Власний капітал у балансі відображається за такими складовими власного капіталу: зареєстрований капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал, резервний капітал, нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Детальніше про власний капітал описано в примітках до фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

			КОДИ
		Дата	01.01.2019
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"	за ЄДРПОУ	04012780
Територія	м.Київ, Шевченківський р-н	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері архітектури	за КВЕД	71.11

Середня кількість працівників: 210

Адреса, телефон: 01030 м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,16-22, (044)2340520

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Консолідований баланс  
(Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2018 р.  
Форма №1-к**

Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	189	274
первісна вартість	1001	531	357
накопичена амортизація	1002	( 342 )	( 83 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 818	2 767
Основні засоби	1010	19 370	24 753
первісна вартість	1011	40 026	45 291
знос	1012	( 20 656 )	( 20 538 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	2 854	2 299
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 323	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	3 800	0

Усього за розділом I	1095	33 354	30 093
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	14 184	4 741
Виробничі запаси	1101	497	1 094
Незавершене виробництво	1102	13 687	3 647
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 050	1 246
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3 353	3 670
з бюджетом	1135	278	156
у тому числі з податку на прибуток	1136	243	136
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 818	6 342
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 614	1 245
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	2 614	1 245
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	208	42
Усього за розділом II	1195	24 505	17 442
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	57 859	47 535

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 215	12 215
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	-25 738	-26 293
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 832	1 832
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	47 603	49 524
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 22 )	( 22 )
Інші резерви	1435	0	0

Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	35 890	37 256
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	214	270
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	214	270
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3 274	561
розрахунками з бюджетом	1620	1 919	1 116
у тому числі з податку на прибуток	1621	72	0
розрахунками зі страхування	1625	230	422
розрахунками з оплати праці	1630	943	1 934
одержаними авансами	1635	11 782	4 093
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	3 322	1 267
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	285	616
Усього за розділом III	1695	21 755	10 009
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	57 859	47 535

Примітки: Детальніше про статті консолідованого балансу описано в примітках до консолідованої фінансової звітності

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВПРОЕКТ"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.01.2019  
04012780**Консолідований звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**за 2018 рік  
Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	59 565	67 380
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 38 631 )	( 51 478 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	20 934	15 902
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9 097	8 439
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 10 230 )	( 14 450 )
Витрати на збут	2150	( 2 133 )	( 413 )
Інші операційні витрати	2180	( 14 003 )	( 4 994 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3 665	4 484
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	432	768

Інші доходи	2240	154	629
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 23 )	( 281 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 2 097 )	( 529 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	2 131	5 071
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-210	-960
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1 921	4 111
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-555	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-555	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-555	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 366	4 111
<b>Чистий прибуток (збиток), що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
<b>Сукупний дохід, що належить:</b>			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	8 843	7 300
Витрати на оплату праці	2505	15 372	27 414
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 288	5 723
Амортизація	2515	1 822	1 245
Інші операційні витрати	2520	38 033	28 835
Разом	2550	67 358	70 517

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------



			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	6 107 456	6 107 456
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6 107 456	6 107 456
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,392800	0,080000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,392800	0,080000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Детальніше про статті звіту про фінансові результати описано в примітках до консолідованої звітності.

Керівник

Гладунок Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

04012780

## Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік  
Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	72 809	63 808
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	13	106
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	9 481	25 061
Надходження від повернення авансів	3020	56	24
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	53	176
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	15	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	208	356
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 35 878 )	( 26 388 )
Праці	3105	( 11 901 )	( 23 563 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 459 )	( 6 315 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 14 481 )	( 20 486 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 72 )	( 69 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 5 810 )	( 8 803 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 8 599 )	( 11 614 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 5 936 )	( 10 432 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 70 )	( 414 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 6 )	( 16 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 931 )	( 923 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	9 973	994
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	302	494
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1	2
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-4 199	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 9 002 )	( 4 327 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	-12 898	-3 831
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1 556	1 784
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 22 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 1 754 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( -4 252 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	1 556	4 260
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-1 369	1 423
Залишок коштів на початок року	3405	2 614	1 194
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	-3
Залишок коштів на кінець року	3415	1 245	2 614

Примітки: Детальніше про статті консолідованого звіту про рух грошових коштів описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник Гладунок Р.М.

Головний бухгалтер Орел Р.В.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КІЇВПРОЕКТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

04012780

## Консолідований звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2018 рік  
Форма №3-кн

Код за ДКУД 1801010

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на:	3505	0	X	0	X
амортизацію необоротних активів збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших не грошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	0	0	0	0
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	0	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	0	0	0	0
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Звіт не подається

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.



Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b>	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам											
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b>	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу											
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій											
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	-555	0	0	1 921	0	0	1 366	0	1 366
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	12 215	-26 293	0	1 832	49 524	0	-22	37 256	0	37 256

Примітки: Детальніше про статті консолідованого звіту про власний капітал описано в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Керівник

Гладуняк Р.М.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.





## **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПРИМІТКИ до окремої фінансової звітності за 2018 рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Фінансова звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

### 1. Загальні відомості про товариство.

#### 1.1. Назва:

Публічне акціонерне товариство "Київпроект"

#### 1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне товариство

#### 1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства - Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне товариство "Київпроект", відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м. Києві від 13.08.1993р. №862 "Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності" та від 23.09.93р. №1018 "Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення". Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м. Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

1.5. Вищим органом управління ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є Загальні збори акціонерів

1.6. Середня кількість працівників протягом 2018 року складала - 76 осіб, станом на 31.12.2018 р. - 71 особа.

#### 1.7. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного архіву (КВЕД 71.12)

#### 1.8. Відповідальні особи:

Директор - Гладуняк Роман Миколайович

Головний бухгалтер - Орел Руслана Віталіївна.

1.9. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Товариство: <http://www.kyivproekt.com/>

Адреса електронної пошти - [s.yehorova@kyivproekt.com](mailto:s.yehorova@kyivproekt.com)

1.10. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 26.02.2019 р. Після випуску можливість внесення змін в цю фінансову звітність не передбачена.

## 2. Компоненти фінансової звітності та окрема інформація

### 2.1. Компоненти фінансової звітності

На вимогу пп.1 статті 121 та пп. 4 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 року № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність складена за формами, встановленими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики із застосуванням міжнародних стандартів, офіційно оприлюднених на сайті Міністерства фінансів України (<http://www.minfin.gov.ua/>).

Товариство подає комплект фінансової звітності за 2018 рік, що розпочався 01 січня 2018 року та закінчується 31 грудня 2018 року в такому складі:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;
4. Звіт про власний капітал, ф №4;
5. Примітки до фінансової звітності .

Подання фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" і НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" в частині, що поширюється на підприємства, що складають фінансову звітність за МСФЗ.

Дана фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято 26.02.2019 року керівництвом Товариства.

### 2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень ( тис. грн.).

Показники розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях с копійками.

### 2.3. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

На 01.01.2018р. Товариство мало наступні частки участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Емітент (контрагент)	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
24578070	ДП "Інститут "Київпроект-5"	внесок в статутний фонд	1996 рік	20 000,00 100%	20
32050251	ДП "Київметалпроект"	внесок в статутний фонд	2002 рік	20 000,00 100%	20
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35948173	ДП "Інститут "Київінжпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20

100%	35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20
000,00 100%	32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20 000,00 100%

На 31.12.2018 р. Товариство має наступні частки участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Емітент (контрагент)	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	2008
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20 000,00
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20 000,00 100%	20
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20 000,00 100%	2003

В зв'язку з відсутністю прибуткової діяльності дочірніх підприємств Наглядовою радою ПАТ "Київпроект" в 2018 р. були прийняті рішення про продаж корпоративних прав дочірніх підприємств або їх ліквідацію.

В квітні - червні 2018 р. було здійснено продаж корпоративних прав наступних дочірніх підприємств:

ДП "Інститут "Київпроект-5" (придбано ТОВ "Архітектурна група "К-5");  
 ДП "Інститут "Київінжпроект" (придбано ТОВ "ПК "Проектний комплекс");  
 ДП "Київметалпроект" (придбано ТОВ "Архметалпроект").

В червні-липні 2018 р. було прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств:

ДП "Інститут "Київдормістпроект";  
 ДП "Інститут "Київгео";  
 ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект";  
 ДП "Інститут Генерального плану м.Києва".

Станом на 31.12.2018 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

ДП "Інститут "Київдормістпроект" знаходиться в стані припинення, за судовим рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 від 26.11.2018 про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

В цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність". Детальна інформація щодо часток участі Товариства в інших суб'єктах господарювання наведена в консолідованій фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" за 2018 рік станом на 31 грудня 2018 року.

2.4. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про

акціонерні товариства" та вимогам Статуту Товариства.

Стан корпоративного управління задовільний.

У Товаристві створено наступні органи корпоративного управління:

" Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства;

" Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

" Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства;

Формування складу органів управління Товариства здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2017, зареєстрованого 12.05.2017 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);

- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2017);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів Товариства закріплено в Статуті Товариства та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2018 році щорічні (чергові) збори скликалися 26.04.2018 р. Кворум (98,862%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 26.04.2018 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В Товаристві відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України "Про акціонерні товариства" виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним (директор, генеральний директор). У ПАТ "Київпроект" керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

## 2.5. Економічне середовище

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2018 році так як і в 2017 році перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2018 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Компанії.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан Товариства.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

## 2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

## 2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок.

## 3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2018 рік станом на 31 грудня 2018 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі - грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі - тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Товариства.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю, в якій інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність" .

Консолідована фінансова звітність товариства та його дочірніх підприємств подається окремо.

### 3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

#### 3.1.1. Фінансові інструменти

Здійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Якщо в майбутньому Підприємство буде

здійснювати операції з похідними фінансовим інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

#### 3.1.1.1. Фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Підприємством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Підприємство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків;

договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Підприємство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Підприємство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструменти капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Підприємство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти":

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Підприємства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування; дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Підприємство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу - з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Підприємством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість - з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано "безнадійною".

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;

прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;

прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;

заборгованість фізичних осіб, прощена Підприємством, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Підприємством, та осіб, які перебувають (перебували) з Підприємством у трудових відносинах;

прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Підприємства за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб - заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);

прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;

заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ "Київпроект" та підприємствами - контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Товариства. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 "Списана дебіторська заборгованість" протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Підприємство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час первісного визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу, в переважній більшості випадків, дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

- 1) на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Підприємство може мати доступ на дату оцінки;



2) на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.

3) на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів.

Амортизована собівартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється під час первісного визнання, за вирахуванням отриманих або сплачених коштів (основної суми боргу, процентних доходів (витрат) або інших платежів, пов'язаних з ініціюванням фінансового активу), збільшена або зменшена на величину накопиченої амортизації, розрахованої з використанням ефективної ставки відсотка, - різниці між первісно визнаною сумою та сумою погашення фінансового активу, скоригована з урахуванням оціночного резерву під кредитні збитки.

Всі зміни амортизованої собівартості активу відображаються як прибутки/збитки, в тому числі, очікувані кредитні збитки.

Підприємство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами в сумі, що дорівнює:

сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Підприємство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Підприємство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання.

Підприємство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Підприємство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;

значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;

існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Підприємство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким

фінансовим активом прострочені більше ніж на 30 днів.

Кредитно-знеціненими вважаються фінансові активи у разі настання однієї або кількох подій, які негативно впливають на оцінені майбутні грошові потоки за такими фінансовими активами. Підтвердженням кредитного знецінення фінансового активу (групи фінансових активів) є спостережувані дані про наступні події:

- значні фінансові труднощі боржника;
- прострочення платежів за фінансовим активом більше ніж на 90 днів;
- наявність інформації про ймовірне банкрутство або фінансову реорганізацію боржника;
- зникнення активного ринку для фінансового активу в результаті фінансових труднощів;
- придбання або створення фінансового активу з великим дисконтом, який відображає понесені кредитні збитки.

Очікувані кредитні збитки - це середньозважене значення кредитних збитків, визначене з використанням відповідних ризиків настання дефолту (ймовірності дефолту) в якості вагових коефіцієнтів.

Кредитний збиток дорівнює теперішній вартості різниці між передбаченими договором грошовими потоками, які належать Підприємству за договором, та грошовими потоками, які Підприємство очікує отримати.

#### 3.1.1.2. Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Підприємство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Підприємство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Матриця резервування

Група дебіторів (календарні дні)	Термін прострочення заборгованості				
	91-365	366-730	730-1095	понад 1095	
Юридичні особи - орендарі		0%	25%	50%	100%
Юридичні особи - дочірні підприємства		0%	30%	70%	100%
Юридичні особи - замовники проектних робіт		0%	25%	40%	100%
Інші юридичні особи		0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці		0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб'єкти підприємницької діяльності)		0%	30%	70%	100%
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%	

#### 3.1.1.3. Фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Підприємство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Підприємство з'ясовує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

#### 3.1.2. Основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 "Основні засоби".

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрої;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;

інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає: ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються);

будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;

визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання - 5 років;

комп'ютерне обладнання - 5 років;

телефони - 3 роки;

меблі - 5 років;

транспортні засоби - 10 років;

інструменти, прилади, інвентар - 5 років;

інші основні засоби - 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість - 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремonti основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковуються на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи".

#### 3.1.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи - немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

#### 3.1.5. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток" з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

#### 3.1.6. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

Забезпечення визнаються Товариством, якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи товариством не визнаються. Тим не менш, в фінансові звітності товариство розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Товариство визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на підприємстві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Суму забезпечення нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отримана сума збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Товариство зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

### 3.1.7. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

### 3.1.8. Дохід.

Дохід визнається Підприємством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Підприємство здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов'язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

#### Ідентифікація договору

Письмовий договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15, якщо: він підписаний уповноваженими представниками Підприємства та клієнта (покупця,

замовника), відповідно до чинного законодавства України;

договором чітко визначені права кожної сторони відносно продукції, товарів, робіт або послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися;

договором визначені умови оплати;

договір має комерційну сутність;

отримання Підприємством компенсації за договором є ймовірним, тобто покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, визначені договором.

Якщо договором передбачено, що кожна із сторін має одностороннє право, яке має юридичну силу, повністю розірвати невиконаний договір без виплати компенсації іншій стороні (або сторонам), то такий договір не відповідає критеріям ідентифікації договору, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Усний договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами", якщо:

Підприємство виставило клієнтові рахунок (рахунок-фактуру) з чітко визначеними: найменуванням товарів / робіт / послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися, ціною продукції (товарів, робіт або послуг), строком оплати;

Підприємство отримало оплату за рахунком або Підприємство передало покупцеві (замовнику) товари / виконало роботи / надало послуги, при цьому, покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, зазначені в рахунку.

Виявлення зобов'язань щодо виконання

Для виявлення зобов'язань щодо виконання за кожним договором Підприємство ідентифікує товари (роботи, послуги), які є предметом договору, та визначає, чи є вони відокремленими, тобто:

покупець (замовник) може отримати вигоду від товарів (робіт, послуг) або окремо, або разом з іншими ресурсами, до яких покупець (замовник) має вільний доступ;

обіцянка Підприємства поставити товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) є окремо ідентифікованою від інших обіцянок за договором.

Якщо товари (роботи, послуги) не є відокремленими, Підприємство об'єднує такі товари / роботи / послуги з іншими обіцяними товарами / роботами / послугами до тих пір, поки не буде ідентифіковано відокремлений пакет товарів (робіт, послуг). Такі об'єднані товари (роботи, послуги) обліковуються як одне зобов'язання щодо виконання.

Визначення ціни операції

Ціна операції - це величина компенсації за поставлені (виконані, надані) товари (роботи, послуги), визначена в договорі, за винятком податку на додану вартість та інших непрямих податків.

За звичайною діловою практикою Підприємства, вартість товарів (робіт, послуг), встановлена договором, є фіксованою. В ході ведення бізнесу Підприємство:

не приймає від покупців (замовників) суму компенсації, меншу, ніж вартість, зазначена в договорі;

не поставляє товари (роботи, послуги) покупцям (замовникам) з високим кредитним ризиком, тобто, якщо в момент укладання договору ймовірність отримання компенсації є низькою (менше 50%);

не надає покупцям (замовникам) права на повернення товарів, за виключенням повернення неякісних товарів.

Значний компонент фінансування

Якщо в момент укладення договору управлінський персонал Підприємства очікує, що період між датою постачання товарів (робіт, послуг), та датою отримання оплати буде більше одного року, він приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо наявності/відсутності у договорі значного компоненту фінансування. Компонент фінансування є значним, якщо вартість договору відрізняється від ціни продукції (товарів, робіт, послуг), яку б покупець (замовник) заплатив би в момент постачання ("теперішньої ціни"), більше, ніж на 10%.

Якщо управлінський персонал доходить висновку, що договір містить значний компонент

фінансування, ціна операції визначається шляхом дисконтування вартості, зазначеної в договорі, з використанням ставки, яка дисконтує вартість договору до "теперішньої ціни", з врахуванням кредитного ризику покупця (замовника).

Теперішня вартість компенсації визнається як дохід (виручка) за договором. Компонент фінансування визнається окремо від доходу за договором, як відсоткові витрати або відсоткові доходи протягом періоду фінансування з використанням методу ефективного відсотка, відповідно МСФО 9 "Фінансові інструменти".

Розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання

Підприємство розподіляє ціну операції на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації, тобто цінам, за якими Підприємство реалізувало б товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) окремо. Підтвердженням окремо взятої ціни реалізації є ціна товарів (робіт, послуг), зазначена в договорі, або ціна, вказана у затверженому Підприємством переліку цін (прейскуранті).

Якщо окремо взяту ціну реалізації неможливо визначити за договором або преїскурантом, Підприємство оцінює окремо взяту ціну реалізації методом "скоригованої оцінки ринку". Відповідно до цього методу Підприємство оцінює ринок, на якому воно продає товари (роботи, послуги), та оцінює ціну, яку клієнт на цьому ринку готовий був би заплатити за ці товари (роботи, послуги). Такий метод також містить посилення на ціни конкурентів на подібні товари (роботи, послуги) та коригування таких цін для відображення витрат і рентабельності Підприємства.

Оцінка окремо взятої ціни реалізації здійснюється в момент укладення договору і не коригується для відображення змін, які відбулися з моменту укладення договору і до моменту, коли виконується зобов'язання щодо виконання. Ці зміни Підприємство буде враховувати під час визначення окремо взятих цін реалізації за майбутніми договорами.

Різниця між загальною вартістю договору та сумою окремо взятих цін реалізації за цим договором обліковується як знижка, що розподіляється на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації товарів (робіт, послуг), окрім випадків, коли управлінський персонал приймає об'рунтоване задокументоване рішення щодо розподілу знижки на одне або декілька зобов'язань щодо виконання, з врахуванням вимог МСФЗ 15.

Визнання доходу від реалізації товарів (робіт, послуг)

Підприємство визнає дохід від реалізації лише тоді, коли воно задовольняє ідентифіковане зобов'язання щодо виконання шляхом передачі товарів (робіт, послуг) покупцеві (замовнику), тобто, коли покупець (замовник) отримує над ними контроль.

Одним з основних показників, що свідчать про передачу контролю, є передача покупцеві (замовнику) права власності на товари або результати робіт. Якщо управлінський персонал Підприємства, розглянувши всі чинники, приходять до висновку про передачу контролю без передачі права власності, такий висновок повинен бути об'рунтованим та задокументованим.

В момент укладення договору управлінський персонал Підприємства визначає, чи задовольнить Підприємство ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи у певний момент часу. Якщо управлінський персонал Підприємства визначає, що Підприємство задовольнить ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, дохід від реалізації визнається лише тоді, коли прогрес на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання можна об'рунтовано оцінити.

Для оцінки прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання використовуються методи оцінювання за результатом, до яких належать:

- аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день,
- оцінка досягнутих результатів,
- оцінювання завершених етапів,
- оцінка кількості виготовлених чи переданих одиниць.

Якщо Підприємство має право на компенсацію від покупця (замовника) в сумі, яка відповідає вартості для покупця (замовника) зобов'язання, виконаного Підприємством на сьогоднішній день, Підприємство визнає дохід у сумі, на яку має право виставити рахунок.

### Модифікації договору

Якщо Підприємство і покупець (замовник) укладають додаткову угоду, яка змінює умови існуючого договору, то такі зміни обліковуються наступним чином:

" як окремих договір, якщо додаткова угода збільшує обсяги поставки товарів / виконання робіт / надання послуг, які є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, з відповідним збільшенням оплати, яка відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як розірвання первісного договору та укладання нового договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані / виконані / надані за існуючим договором, є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, а оплата не відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як частину існуючого договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані (виконані) за існуючим договором, не є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором.

### Дохід від оренди

Товариство не виступає орендодавцем за договорами фінансової оренди.

Товариство визнає дохід від оренди за договорами операційної оренди на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються Товариством як витрати.

Політика нарахування амортизації на активи, що здаються в оренду, узгоджується із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів, а амортизація обчислюється відповідно до МСБО 16.

### 3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 "Витрати за елементами";
- з використанням класу 9 "Витрати діяльності"

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

### 3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

### 3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне



право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки. Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку - отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання - визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше - дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;

- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

### 3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше.

МСФЗ 16 "Оренда" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює МСБО 17 "Оренда", Тлумачення КТМФЗ 4 "Визначення наявності в договорі ознак оренди", Тлумачення ПКТ 15 "Операційна оренда - заохочення" та Роз'яснення ПКТ 27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду". МСФЗ 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання і розкриття інформації про оренду та вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно до порядку обліку, передбаченому в МСБО 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (тобто оренди зі строком не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар визнаватиме зобов'язання щодо орендних платежів (тобто зобов'язання з оренди), а також актив, що представляє право користування базовим активом протягом строку оренди (тобто актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати відсоткові витрати за зобов'язанням з оренди окремо від витрат з амортизації активу у формі права користування. Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміни строків оренди, зміни майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків орендар враховуватиме суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу у формі права користування. Порядок обліку для орендодавців, відповідно до МСФЗ 16, практично не зміниться, порівняно з чинними вимогами МСБО 17. Орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду, використовуючи ті самі принципи класифікації, що й у МСБО 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну та фінансову.

Товариство не застосовувало МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2018 рік. Товариство планує застосовувати МСФЗ 16, починаючи з 1 січня 2019 року, ретроспективно до кожного попереднього звітного періоду. Товариство прийме рішення застосовувати МСФЗ 16 до контрактів, які раніше були визначені як договори оренди із застосуванням МСБО 17 та КТМФЗ 4. Товариство прийме рішення використовувати винятки, запропоновані МСФЗ 16 щодо договорів оренди, для яких термін оренди закінчується протягом 12 місяців з дати первісного застосування, та договорів оренди, для яких базовий актив має низьку вартість.

За оцінками управлінського персоналу Товариства, застосування стандарту в майбутньому суттєво не вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити обґрунтовану оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 17 "Страхові контракти" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 "Страхові контракти".

МСФЗ 17 буде застосовуватись до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя та страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестраховування), незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій і фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Основна мета МСФЗ 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. У відповідності до МСФЗ 17, компаніям необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення

переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти будуть оцінюватися із застосуванням таких елементів, як:

дисконтова ні грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності;

коригування на очевидний ризик;

сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час.

Вимоги МСФЗ 17 не поширюються на Товариство, у зв'язку з тим, що Товариство не здійснює страхову діяльність.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше.

Поправки до МСФЗ 9 "Особливості передплати з негативним відшкодуванням" вступають в силу з 1 січня 2019 року, з можливістю дострокового застосування. Відповідно до МСФЗ 9, борговий інструмент може бути оцінений за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за умови, що договірні грошові потоки є "виключно платежами основної суми та відсотків за основною сумою заборгованості" (критерій SPPI) та інструмент утримується в межах відповідної бізнес-моделі для цієї класифікації. Поправки до МСФЗ 9 пояснюють, що фінансовий актив не відповідає критерію SPPI, незалежно від події або обставини, що викликає дострокове розірвання контракту, і незалежно від того, яка сторона сплачує або отримує розумну компенсацію за дострокове розірвання контракту. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно. За оцінками управлінського персоналу, ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства" були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу", в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі активів, що не представляють собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, управлінський персонал Товариства не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

Поправки до МСБО 19 "Виплати працівникам" стосуються бухгалтерського обліку, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбувається протягом звітного періоду. Поправки вказують на те, що, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбуваються протягом річного звітного періоду, суб'єкт господарювання зобов'язаний:

визначити вартість поточного обслуговування протягом решти періоду після доповнення,

скорочення або врегулювання планів, використовуючи актуарні припущення, використані для переоцінки чистого встановленого зобов'язання, що відображає переваги, запропоновані згідно з планом та активами плану після цієї події;

визначити чистий відсоток за залишком періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи: чисте встановлене зобов'язання, що відображає вигоди, запропоновані за планом, і активи плану після цієї події; і ставку дисконту, яка використовується для переоцінки чистого встановленого зобов'язання.

Поправки також роз'яснюють, що суб'єкт господарювання спочатку визначає будь-які витрати за минулі послуги, або прибуток або збиток при розрахунках, не враховуючи вплив максимального обсягу активів. Ця сума визнається у прибутку або збитку. Після цього суб'єкт господарювання визначає вплив граничної величини активів після зміни, згорання або погашення плану. Будь-яка зміна в цьому відношенні, за винятком сум, включених до чистого відсотка, визнається в іншому сукупному доході. Поправки застосовуються до доповнення, скорочення або врегулювання планів, що відбуваються на початку або після початку першого річного звітного періоду, який починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці поправки застосовуватимуться лише до будь-яких майбутніх доповнень, скорочень або врегулювання планів Товариства.

Поправки до МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" роз'яснюють, що суб'єкт господарювання застосовує МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" до довгострокових інвестицій в асоційовані та спільні підприємства, до яких метод власного капіталу не застосовується, але які, по суті, є частиною чистих інвестицій в асоційоване або спільне підприємство. Дане роз'яснення актуальне, оскільки мається на увазі, що модель очікуваних кредитних збитків, наведена в МСФЗ 9, застосовується до таких довгострокових інвестицій. Поправки також роз'яснюють, що при застосуванні МСФЗ 9 суб'єкт господарювання не враховує будь-які збитки асоційованого або спільного підприємства, або будь-які збитки від знецінення чистої інвестиції, які визнаються як коригування чистих інвестицій підприємства в асоційоване або спільне підприємство, що впливають із застосування МСБО 28. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно та вступають в силу з 1 січня 2019 року, з можливістю дострокового застосування. За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" уточнюють, що, коли суб'єкт господарювання отримує контроль над бізнесом, що є спільною операцією, він застосовує вимоги до об'єднання бізнесу, що здійснюється поетапно, включаючи переоцінку раніше утримуваних активів та зобов'язань спільної діяльності за справедливою вартістю. При цьому набувач переглядає усю, раніше належну йому, частку участі в спільній операції. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до об'єднання бізнесу, для яких дата придбання є на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 11 "Спільна діяльність" уточнюють, що попередні частки в цій спільній операції не переглядаються. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до операцій, в яких він отримує спільний контроль на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСБО 12 "Податки на прибуток" уточнюють, що податок на прибуток, нарахований на дивіденди, безпосередньо пов'язаний з минулими операціями або подіями, які генерували прибуток, що розподіляється власникам. Таким чином, суб'єкт господарювання визнає податок на прибуток, нарахований на дивіденди, у прибутку або збитку, іншому сукупному доході або капіталі, відповідно, коли суб'єкт господарювання первісно визнало ці минулі операції або події. Ці поправки застосовуються до річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, при цьому дозволено дострокове застосування. Коли Товариство вперше застосує ці поправки, воно застосує їх до податку на прибуток, нарахованого на дивіденди, визнані на або

після початку найпершого порівняльного періоду. За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть суттєво на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСБО 23 "Витрати на позики" уточнюють, що суб'єкт господарювання розглядає як частину загальних позик будь-яке запозичення, спочатку зроблене для створення кваліфікованого активу, коли дії, необхідні для підготовки цього активу до його цільового використання або продажу, завершені. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до витрат на позики, понесені на або після початку річного звітного періоду, в якому суб'єкт господарювання вперше застосовує ці поправки. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Нові тлумачення, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше.

Тлумачення КТМФЗ 23 "Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток" набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить в фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриє інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнитися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності. Товариство буде застосовувати роз'яснення з дати його вступу в силу.

#### 4. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Товариство затвердило річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2017 року і за рік, що закінчився цією датою, 21 лютого 2018 року.

Після дати затвердження Товариство виявило необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2017 року. У фінансовій звітності за 2018 рік, який закінчився 31 грудня 2018 року ці коригування було відображено ретроспективно.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 року був представлений таким чином:

- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами:

В квітні 2018 р. було відображено списання витрат майбутніх періодів, не проведені в грудні 2015 р. та грудні 2017 р. на суму 4 тис.грн. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення - коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

В грудні 2018 р. було відображено списання дебіторської заборгованості у сумі 6 тис. грн. по ФОП, діяльність якого припинено в грудні 2015 р. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення - коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

В грудні 2018 р. було проведено перекваліфікацію окремих об'єктів основних засобів первісною вартістю менше 6 тис. грн., невірно відображенх в серпні 2018 р. на рахунках обліку основних засобів (104, 106). Такі об'єкти повинні обліковуватися в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи". З цією метою відображено суму 21 тис. грн. віднесення на витрати в першому місяці використання.. Ця операція проведена як виправлення помилок минулих років, спосіб виправлення - коригування нерозподіленого прибутку (непокритих збитків).

Зміни в обліковій політиці, пов'язані із застосуванням нових стандартів

Застосування МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами"

Застосування МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" не мало суттєвого впливу на доходи та

витрати попередніх періодів, а також активи, зобов'язання і власний капітал Товариства станом на 01 січня 2018 року.

#### Застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" набрав чинності з 01 січня 2018 року та замінив МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". Товариство вперше застосувало МСФЗ 9 станом на 01 січня 2018 року.

Відповідно до перехідних положень МСФЗ 9, Товариство застосувало стандарт ретроспективно з коригуванням порівняльної інформації за попередні періоди та станом на 01 січня 2018 року.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року був представлений таким чином:

АКТИВ	Код рядка	На	31.12.2017 р.	Коригування	На 01.01.2018 р.	Примітки
<b>I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>						
Інші фінансові інвестиції	1035	24 530 -21 676	2 854			Пояснення № 1
Відстрочені податкові активи	1045	386 -341	45			Пояснення № 2
<b>ПАСИВ</b>						
<b>I. Власний капітал</b>						
Капітал у дооцінках	1405	14 728 -40 466	-25 738			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	33 098 18 449 51 547				

Пояснення № 1: Станом на 01 січня 2018 року Товариство визначило справедливую вартість інвестицій в інструменти капіталу, які були призначені як фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Справедлива вартість визначалась за третьою категорією ієрархії справедливої вартості на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача, який має відповідні сертифікати та свідоцтва. В результаті оцінки, справедлива вартість інвестицій в інструменти капіталу зменшилась на 21 676 тис. грн., капітал в дооцінках зменшився на 40 466 тис. грн., а нерозподілений прибуток станом на 01.01.2018 збільшився на 18 790 тис. грн.

Пояснення № 2: У зв'язку з коригуванням балансової вартості фінансових інвестицій, відстрочений податковий актив був перерахований і зменшений на 341 тис. грн. з одночасним зменшенням нерозподіленого прибутку на цю ж суму.

У відповідності до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" інвестиції в інструменти капіталу були класифіковані як фінансові інвестиції, доступні для продажу. Зменшення корисності таких фінансових інвестицій було визнано як збиток в періоді виникнення. На дату першого застосування Товариство призначило інвестиції в інструменти капіталу як такі, що оцінюються через інший сукупний дохід, відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Для оцінки очікуваних майбутніх кредитних збитків за дебіторською заборгованістю за товари (роботи, послуги) Товариство скористалось практичним прийомом, наведеним в МСФЗ 9, а саме, застосувало матрицю резервування.

Застосування МСФЗ 9 не мало впливу на балансову вартість дебіторської заборгованості за товари (роботи, послуги) та поточну заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на дату переходу на МСФЗ 9.

5. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року.

5.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу "Нематеріальні активи"

Нематеріальні активи Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

1	2	3	4	5	6	7	8					
Балансова вартість на 01 січня 2017 року, у т.ч.												
первісна вартість	-	-	-	-	86	-	-	21	-	-	21	
накопичена амортизація	-	-	-	-	-	65	-	-	65	-	-	
Придбано за кошти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Повернуто за рішенням суду	-	-	-	-	-	-	4	-	-	171	175	
Всього надійшло	-	-	4	-	-	-	-	171	175	-	-	
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році												
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вибуття первісної вартості	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7	
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Відновлення корисності через фінансові результати												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Переоцінка, у т.ч.												
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч.												
первісна вартість	-	-	4	85	-	171	260	4	14	-	171	189
накопичена амортизація	-	-	-	-	71	-	-	-	-	71	-	-
Придбано за кошти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше надходження	-	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	-	90	-	-	-	90	-	-	-	-	-
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році												
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	90	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	90	0	-	-	-	90	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	90	30	-	-	-	-	-	120	-	-
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.												
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.												
4	8	-	171	183	-	-	-	-	-	-	-	-
первісна вартість	-	-	4	55	-	171	230	-	-	-	-	-
накопичена амортизація	-	-	-	47	-	-	47	-	-	-	-	-
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством												
-	-	-	26	-	-	26	-	-	-	-	-	-

Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - -  
 - - - - -

Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38 - - - - -

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, товариство не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2018 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2018 року Товариство має нематеріальний актив з невизначеним строком експлуатації - технічний архів.

Протягом 2018 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

## 5.2. Примітка до рядків Балансу 1005 "Незавершені капітальні інвестиції"

Незавершені капітальні інвестиції Товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Капітальне будівництво	Придбання (виготовлення) основних засобів	Придбання (створення) нематеріальних активів	Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів	Всього
1	2	3	4	5	8
Залишок на 01 січня 2017 року	353	52	-	2 183	2 588
Надійшло всього, у т.ч.	-	1 663	-	2 324	3 987
Придбано за кошти	-	1 663	-	2 324	3 987
Виготовлення (поліпшення) господарським способом	-	-	-	-	-
Вибуло всього, у т.ч.	353	1 715	-	2 608	4 676
Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів	-	-	-	1 715	-
	2 608	4 323			
Інше вибуття	353	-	-	-	353
Залишок на 31 грудня 2017 року	-	-	-	1 899	1 899
Надійшло всього, у т.ч.	-	3 629	90	4 137	7 856
Придбано за кошти	-	3 605	-	4 137	7 742
Виготовлення (поліпшення) господарським способом	-	24	90	-	114
Вибуло всього, у т.ч.	-	3 629	90	3 269	6 988
Вибуло у зв'язку зведенням в дію основних засобів, нематеріальних активів	-	-	-	3 629	-
	3 269	6 898			
Інше вибуття	-	-	90	-	90
Залишок на 31 грудня 2018 року	-	-	-	2 767	2 767

З метою ефективного використання належної матеріально-технічної бази Товариства Наглядовою Радою в 2018 р. було прийнято рішення про реконструкцію будівлі ПАТ "Київпроект" по вул. Б. Хмельницького, 16-22 під під сучасний багатofункціональний комплекс.

Незавершені капітальні інвестиції представлені проектно-кошторисною документацією для реконструкції будівлі ПАТ "Київпроект" на суму 2 767,0 тис. грн.





Придбання в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-										
Поліпшення	-	3 270	14	-	-	9	-	3 293		
Всього надійшло	-	3 570	1 280	-	484	1 646	529	7 509		
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-										
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	-	-	66	-	15	19			
-	100									
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	498	-	348	76	290	1 212		
вибуття зносу	-	432	-	333	57	290	1 112			
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	66	-	15	19	100		
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	498	-	348	76	290	1 212		
вибуття зносу	-	432	-	333	57	290	1 112			
Амортизаційні відрахування		649	461	-	125	104	529	1 868		
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-		
-										
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-		
-										
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-		
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-		
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-		
Повернуто продані ОЗ	-	-	-	-	-	-	-	-		
повернуто-первісна вартість	-	-	-	-	-	-	-	-		
повернуто-знос	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-		
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.	-	19 486	2 257	32	844	2 133	0			
24 752										
первісна (переоцінена) вартість	-	30 293	4 850	637	4 303	2 569	1 800	44 452		
знос	-	10 807	2 593	605	3 459	436	1 800	19 700		

Станом на 01 січня 2018 року та 31 грудня 2018 року у товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 2 160,0 тис. грн.

Протягом 2018 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2018 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2018 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- " будівлі, споруди і передавальні пристрої - 45 років;
- " машини та обладнання - 5 років;
- " транспортні засоби - 10 років;
- " інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років;
- " інші основні засоби - 12 років;
- " інші необоротні матеріальні активи - 3 роки.

5.4. Примітка до рядка Балансу 1030 "Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств"

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств представлені наступними категоріями:

- довгострокові інвестиції в дочірні підприємства:

Станом на 01.01.2018р. Товариство має 9 (дев'ять) дочірніх підприємств:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції, тис. грн.
1	1. ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100 %	20
2	2. ДП "Київметалпроект" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
3	3. ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
4	4. ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
5	5. ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
6	6. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
7	7. ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
8	8. ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"	100%	20
9	9. ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	100%	20
10.	10. Всього	180	

В зв'язку з відсутністю прибуткової діяльності дочірніх підприємств Наглядовою радою ПАТ "Київпроект" були прийняті рішення про продаж корпоративних прав дочірніх підприємств або їх ліквідацію.

В квітні - червні 2018 р. було здійснено продаж корпоративних прав наступних дочірніх підприємств:

ДП "Інститут "Київпроект-5" (придбано ТОВ "Архітектурна група "К-5");

ДП "Інститут "Київінжпроект" (придбано ТОВ "ПК "Проектний комплекс");

ДП "Київметалпроект" (придбано ТОВ "Архметалпроект").

В червні-липні 2018 р. було здійснено прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств:

ДП "Інститут "Київдормістпроект";

ДП "Інститут "Київгео";

ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект";

ДП "Інститут Генерального плану м.Києва".

Станом на 31.12.2018 р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

ДП "Інститут "Київдормістпроект" знаходиться - в стані припинення за судовим рішенням Господарського суду м. Києва №910/15179/18 від 26.11.2018 про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

Станом на 31.12.2018р. Товариство має 6 дочірніх підприємств:

№	Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість
	інвестиції, тис. грн.		
1	11. ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
2	12. ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
3	13. ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
4	14. ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
5	15. ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	100%	20
6	16. ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	100%	20
	17. Всього		120

Оскільки в цій окремій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства відображені за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність"), то "Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств", переключені в "Інші довгострокові фінансові інвестиції".

#### 5.5. Примітка до рядка Балансу 1035 "Інші довгострокові фінансові інвестиції"

Окрім інвестицій в дочірні підприємства (про що зазначено вище), до складу інших довгострокових фінансових інвестицій входять інвестиції в акції підприємств, детальна інформація щодо яких наведена в таблицях нижче:

Вид фінансових інвестицій	Станом на початок звітної періоду	фінансові інвестиції, що оцінюються за:
	Станом на кінець звітної періоду	фінансові інвестиції, що оцінюються за:
	справедливою вартістю з	справедливою вартістю з
	через прибуток або збиток	через прибуток або збиток
	інший сукупний дохід	амортизованою собівартістю
	справедливою вартістю з	справедливою вартістю з
	через прибуток або збиток	через прибуток або збиток
	справедливою вартістю з	через інший сукупний дохід
	амортизованою	амортизованою
	собівартістю	собівартістю
акції	- 2 854 -	- 2 419 -
державні облігації	- - -	- - -
облігації підприємств	- - -	- - -
інші	- - -	- - -
Всього-	2 854 -	2 419 -

Станом на кінець звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції	Справедлива вартість визначена на підставі:
	цін котирування на активних ринках на ідентичні активи
	цін котирування на
	подібні активи або інших даних, підтверджених ринкомданих, яких немає у відкритому доступі
акції	- - 2 419
державні облігації	- - -
облігації підприємств	- - -
інші	- - -
Всього-	- 2 419

Станом на початок звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції	Справедлива вартість визначена на підставі:
	цін котирування на активних ринках на ідентичні активи
	цін котирування на
	подібні активи або інших даних, підтверджених ринкомданих, яких немає у відкритому доступі
акції	- - 2 854

державні облигації	-	-	-
облигації підприємств	-	-	-
інші	-	-	-
Всього-	-	2 854	

Зміна вартості фінансових інвестицій, справедлива вартість яких визначена на підставі даних, яких немає у відкритому доступі (3 рівень ієрархії), протягом звітного періоду:

Акції	
Вартість на початок звітного періоду	2 854
Зміни справедливої вартості, визнані в прибутку / збитку	-
Зміни справедливої вартості, визнані в іншому сукупному доході	(555)
Придбання	-
Продаж	-
Переведення до іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Переведення з іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Вартість на кінець звітного періоду	2 299

#### 5.6. Примітка до рядка Балансу 1040 "Довгострокова дебіторська заборгованість"

Станом на 01.01.2018 в рядку "Довгострокова дебіторська заборгованість" відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу, а саме:

- ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р.;
- ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

5.6.1. Під час первісного визнання фінансового активу - поворотної безпроцентної фінансової допомоги ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р. були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2018 перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 589 тис. грн., на 31.12.2018 - 157 тис. грн. В зв'язку з тим, що строк погашення фінансової допомоги становить менше 12 місяців, надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 4000 тис. грн. та суму дисконту 157 тис. переключено в статтю "Інша дебіторська заборгованість".

5.6.2 Станом на 01.01.2018 р. в статті "Довгострокова дебіторська заборгованість" відображено відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" в сумі 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

Господарським судом м. Києва ві 20.09.2018 р. прийнято рішення стягнути з ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу в сумі 1912 тис. грн.

В зв'язку з цим надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" в сумі 1912 тис. грн. переключено в статтю "Інша дебіторська заборгованість" - розрахунки за претензіями.

#### 5.7. Примітка до рядка Балансу 1090 "Інші необоротні активи"

В рядку "Інші необоротні активи" відображено:

Станом на 01.01.2018 р.

- частка істотної участі в ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.12.2017 р. не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до "Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде

прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління", затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394.

Станом на 31.12.2018 р.

- за рішенням Наглядової ради ( Протокол Наглядової Ради № 30 від 27 вересня 2018 р.) припинено визнання частки в статутному капіталі ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 3 800 000,00 грн., як такої, що не відповідає критеріям визнання активу та списано з балансу Товариства необоротний актив у сумі 3 800 000,00 грн.

5.8. Примітка до рядків Балансу 1101 "Виробничі запаси", 1102 "Незавершене виробництво", 1103 "Готова продукція", 1104 "Товари"

	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Інші	матеріали
	Товари	Всього			
Залишок на 01.01.2017	294	417	-	-	711
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-
Надійшло запасів	2386	19311	-	252	21949
Собівартість використаних запасів	2315	-	-	-	2315
Собівартість реалізованих запасів	13	19311	-	252	19576
Списання обезцінених запасів	-	417	-	-	417
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2017	352	-	-	-	352
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-
Надійшло запасів	6672	30272	-	6	36950
Собівартість використаних запасів	5918	152	-	-	6070
Собівартість реалізованих запасів	12	28871	-	6	28889
Списання обезцінених запасів	-	-	-	-	-
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2018	1094	1249	-	-	2343
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Запаси станом на 01.01.2018 р. та на 31.12.2018 р. відображені за первісною вартістю. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

5.9. Примітка до рядків Балансу 1125 "Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги",

1130-1155 "Інша поточна дебіторська заборгованість".

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4 007	7 718
Резерв під очікувані кредитні збитки	(1 735)	(3 195)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	2 272	4 523
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	571	3 876
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-
Заборгованість за фіндопомогою	3 896	-
Заборгованість за розрахунками за претензіями	5 253	3 940
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску	18	3
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	34	19
Резерв під очікувані кредитні збитки	(2704)	(1 361)
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	6 497	2 601
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін	530	1 787

Згідно з обліковою політикою товариства, для визначення резерву під очікувані кредитні збитки Товариство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:									
непрострочена (до 90 днів)		від 91 дня до 365 днів		від 366 днів до 730 днів		від 730 днів до 1095 днів		понад 1095 днів	
Всього		Всього		Всього		Всього		Всього	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)		1051	733	741	1180	-	3705		
Ставки резервування (діапазон ставок)		0%	0-50%	25-75%	50-100%	100%			
Резерв під очікувані кредитні збитки		-	(233)	(453)	(1049)	-	(1735)		
Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)		1934	81	577	2519	142	5253:		
Ставки резервування (діапазон ставок)		0%:	0%	30%:	50-100%	100%:	:		
Резерв під очікувані кредитні збитки		-	-	(173)	(2 389)	(142)	(2704)		

Дебіторська заборгованість на початок звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:									
непрострочена (до 90 днів)		від 91 дня до 365 днів		від 366 днів до 730 днів		від 730 днів до 1095 днів		понад 1095 днів	
Всього		Всього		Всього		Всього		Всього	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)		1094	1672	1732	1324	2099	7921		
Ставки резервування (діапазон ставок)		0%	0%	25-75%	50-100%	100%:			
Резерв під очікувані кредитні збитки		-	-	(434)	(662)	(2099)	(3195)		
Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)		-	-	2874	1295	201	4370		
Ставки резервування (діапазон ставок)		0%	0%	15-30%	50-60%	100% :			

Резерв під очікувані кредитні збитки - - (463) (697) (201) (1361)

Дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Інша поточна дебіторська заборгованість	Всього
Залишок на 01.01.2017 р.	3 057	1 098	4 155
Створено резерву протягом 2017 року	2 090	1 258	3 348
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2017 року (1 952)(995) (2 947)			
Сторнування резерву протягом 2016 року	-	-	-
Залишок на 31.12.2017 р.	3 195	1 361	4 556
Створено резерву протягом 2018 року	2 425	2 045	4 470
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2018 року (3 885)(702) (4 587)			
Сторнування резерву протягом 2018 року	-	-	-
Залишок на 31.12.2018 р.	1 735	2 704	4 439

5.10. Примітка до рядків Балансу 1165 "Грошові кошти та їх еквіваленти".

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017 р.

Каса	-	-
Поточні рахунки в банках	596	619
Інші рахунки в банках	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	596	619

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством, немає ні станом на 01 січня 2018 року, ні станом на 31 грудня 2018 року.

Найменування показника 2018 рік 2017 рік

Розділ I "Рух коштів у результаті операційної діяльності"

Інші надходження:

надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	-
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
надходження від фонду соціального страхування (лікарняні)	105	168
надходження від погашення позик співробітникам	-	-
надходження по розрахункам за претензіями	11	22
Всього	116	190

Інші витрачання:

вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
виплати по судовому рішенню	-	-
перерахування профспілковому комітету	124	207
Виплата лікарняних	160	162
Штрафи, пені	553	3
Надання позики співробітникам	-	2
Доплата наукової пенсії	-	13
Інші	14	6



Всього 851 393

Розділ II "Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності"

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -

виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III "Рух коштів у результаті фінансової діяльності"

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -

погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього - -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2018 року не відбувалося.

5.11. Примітка до рядка Балансу 1495 "Власний капітал".

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках -26 293 -25 738

Додатковий капітал - -

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал (22) (22)

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 51 932 51 516 Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 39 664 39 803

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника	Станом на 31.12.2018 р.	Станом на 31.12.2017 р.
Кількість акцій дозволених для випуску	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених акцій (шт.)	6 107 456	6 107 456
Номінальна вартість акцій (грн.)	2,00	2,00
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)	-	-
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій	-	-

Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України "Про акціонерні товариства" та іншими законодавчими актами. Протягом 2018 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 411535 %
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0, 719481%
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%
5. Публічне акціонерне товариство "Київпроект" (Україна) - викуплені акції - 0, 059157%
5. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб ( 4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій - 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій - 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2018 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2018 року акціонерам дивіденди не виплачувались

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)"

Найменування показника	31.12.2018 р.	31.12.2017 р.
Залишок нерозподіленого прибутку на початок року	33 098 32 212	
Виправлення помилок	-31	-38
Зміна облікової політики	18 449	
Скоригований залишок на початок року	51 516 32 174	
Прибуток (збиток)	416	924
Інші зміни в прибутку:	-	-
Залишок на кінець року	51 932 33 098	

5.12. Примітка до рядка Балансу 1660 "Поточні забезпечення".

Вид забезпечення Залишок на початок року Створено забезпечень протягом року

Викорис-тано забезпечень протягом року Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець року

2017 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	577	1 281	(935)	-	-	923
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього	577	1 281	(935)	-	-	923

2018 рік

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	923	864	(1 108)	-	-	679
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	577	-	-	-	577
Всього	923	1 441	(1 108)	-	-	1 256

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

Інші забезпечення включають в себе забезпечення під нарахування штрафних санкцій в результаті податкової перевірки з питань додержання податкового законодавства.

Згідно з затвердженим планом перевірок на 2018 рік Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві (далі ГУ ДФС у м. Києві) провело документальну виїзну планову перевірку Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" з питань дотримання вимог податкового законодавства за період з 01.01.2015 р. по 30.06.2018 р.

За результатами перевірки ГУ ДФС у м. Київ було складено Акт, в якому описаний ряд порушень, яких на думку фахівців фіскальної служби, припустилось Товариство. Не погодившись із викладеним у акті перевірки, Товариство написало заперечення на акт перевірки. За результатами розгляду заперечення, ГУ ДФС у м. Києві прийняло рішення, яким висновки Акта перевірки залишено без змін, а заперечення ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" - без задоволення. 05.12.2018 Товариству виписані податкові повідомлення-рішення (далі ППР) про сплату грошових зобов'язань та штрафних санкцій з податку на прибуток в сумі 33 397 тис. грн. та з ПДВ в сумі 577 тис. грн. Відстоюючи свою правоту Товариство подало скаргу до Державної фіскальної служби України на податкові повідомлення-рішення ГУ ДФС у м. Києві. Станом на 31.12.2018 р. скарга знаходилась на розгляді. Після розгляду скарги, який відбувся 06.02.2018 р., ДФСУ частково задовольнило скаргу Товариства, скасувавши ППР в частині донарахування податку на прибуток та залишивши без змін ППР в частині донарахування ПДВ. Оскільки ДФСУ залишила ППР в частині донарахування ПДВ і штрафних санкцій у на суму 577.0 тис. грн. без змін, тому

станом на 31 грудня 2018 року сума інших забезпечень признається в розмірі 577 тис. грн.

5.13. Примітка до рядків Балансу 1615 "Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 "Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 "Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці", 1635 "Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами", 1640 "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 "Інші поточні зобов'язання".

Найменування показника структури поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2017 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	253	259
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч.	651	1 004
ПДВ до сплати	282	413
Орендна плата за землю до сплати	130	437
Податок на нерухоме майно до сплати	239	152
Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати- ПДФО-	-	2
Податок на прибуток	-	-
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці--	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч.	3 435	2 294
Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень	3 435	2 292
Аванси за інші послуги	-	2
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Інші поточні зобов'язання, в т.ч.	370	-
Інші	370	-

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2018 р. за строками виникнення:

- 253 тис. грн. - до 12 місяців;

Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості. В 2018 р. визнано дохід від списання кредиторської заборгованості за розрахунками в сумі 21,0 тис. грн. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги оцінена за амортизованою собівартістю.

5.14. Примітка до рядків Балансу 1060 "Відстрочений податковий актив", 1560 "Відстрочені податкові зобов'язання", рядка Звіту про фінансові результати 2300 "Податок на прибуток від звичайної діяльності".

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

За 2018 рік за даними бухгалтерського обліку Товариство має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 524,00 тисяч гривень. З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на 73,0 тисяч гривень. Різниця виникла за рахунок нарахування амортизації необоротних активів та за рахунок нарахування резервів (забезпечень). Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 598,0 тисяч гривень. Нарахований податок на прибуток 108,0 тисяч гривень. За 2017 рік за даними бухгалтерського обліку Товариство має фінансовий результат до оподаткування в розмірі 1 308,00 тисяч гривень. З метою визначення прибутку, що підлягає оподаткуванню, здійснено коригування фінансового результату відповідно до норм податкового законодавства на 295,0 тисяч гривень. Об'єкт оподаткування податком на прибуток складає 1 603,0 тисяч гривень. Нарахований поточний податок на прибуток 289,0 тисяч гривень.

Витрати з податку на прибуток представлені наступним чином:

Найменування статті	2018 р.	2017 р.
Поточний податок на прибуток	108	289
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: виникненням чи списанням тимчасових різниць	-	-
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	95
Усього витрати з податку на прибуток	108	384

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2018 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2018 р. - 18 %.

Найменування статті Залишок на початок року Об'єднання компаній Переведення до довгострокових активів, утримуваних для продажу Визнані в прибутках /збитках

Визнані у власному капіталі	Залишок на кінець року				
2017 рік					
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-
Основні засоби	-628	-	-151	-	-779
Резерви під знецінення активів	762	-	-	58	820
Резерв від знецінення фінансових інвестицій	-	-	731	-	731
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-386
-	-	-	-	-	-386
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
Забезпечення виплат персоналу	2	-	-	-2	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	481	-	-	-95	386
Визнаний відстрочений податковий актив	481	-	-	-95	386
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	-	-	-	-	-
2018 рік					
Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-
Основні засоби	-779	-	-78	-	857
Резерви під знецінення активів	820	-	-	82	902
Резерв від знецінення фінансових інвестицій	-	-	731	-	-731
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-386
-	-	-	386	-	-
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
Забезпечення виплат персоналу	-	-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Перенесені податкові збитки на майбутні періоди	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	386	-	-	4	-345 45

Визнаний відстрочений податковий актив	386	-	-	-4	-345	45-
Визнане відстрочене податкове зобов'язання		-	-	-	-	-

6. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід ) за 2018 рік.

6.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 "Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)".

Найменування показника	2018 р.	2017 р.
Дохід від оренди майна	43 150 31 588	
Дохід від реалізації проектних робіт		3 324 -
Дохід від послуг технічного архіву	193	167
Дохід від реалізації товарів	- 261	
Дохід від інших послуг	221	177
Всього	46 888 32 193	

Зріст доходів обумовлений залученням нових орендарів, зростанням тарифної ставки на оренду приміщень та відновленням проектної діяльності.

Договори з клієнтами не містять значного компоненту фінансування. Строки сплати дебіторської заборгованості за договорами, зазвичай, не перевищують 30 днів.

Протягом звітного та попереднього періоду контрактні активи не визнавались.

Товариство задовольняє зобов'язання щодо виконання в момент виконання робіт або завершення надання послуг. Як правило, строк з моменту прийняття зобов'язання до моменту його задоволення не перевищує 30 днів. Компенсація за договорами з клієнтами є фіксованою і не включає змінні суми.

Всі договори з клієнтами містять одне зобов'язання щодо виконання, тому Товариство не розподіляє ціну операцій.

Протягом звітного періоду Товариство не визнавало активи внаслідок понесення витрат для отримання / виконання договорів з клієнтами.

Товариство визнавало дохід від операційної оренди на прямолінійній основі протягом строку

6.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 "Інші операційні доходи", 2220 "Інші фінансові доходи", 2240 "Інші доходи"

Доходи, крім доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2018 р.	2017 р.
Інші операційні доходи:		
Дохід від реалізації оборотних активів	285	48
Операційна курсова різниця	-	-
Штрафи, пені, неустойки	- 22	
Дохід від списання кредиторської заборгованості	21	14
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	8 394	7 330
Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість	-	-
% на залишок коштів на поточних рахунках	53	153
Інші	11	-
Всього	8 764	7 567
Інші фінансові доходи:		
Дивіденди	-	-
Проценти	-	-

Фінансова оренда активів	-	-
Дохід від амортизації дисконту	432	747
Всього	432	747
Інші доходи:		
Реалізація фінансових інвестицій	64	-
Реалізація необоротних активів	90	-
Неопераційна курсова різниця	-	-
Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду-	-	629
Інші	-	-
Всього	154	629

6.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)", 2130 "Адміністративні витрати", 2140 "Витрати на збут", 2180 "Інші операційні витрати", 2250 "Фінансові витрати", 2270 "Інші витрати".

Витрати	2018 р.	2017 р.
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):		
Собівартість реалізованих послуг:		
Матеріальні витрати	298	163
Комунальні послуги	592	408
Витрати на оплату праці	4 149	4 283
Нарахування на заробітну плату	850	902
Амортизація	1 479	948
Податки	5 135	5 710
Витрати на ремонт приміщень та обладнання	12 575	5 539
Витрати на утримання будинку	1 538	1 217
Витрати на утримання транспорту	16	6
Субпідряд	2 030	-
Інші	209	135
Всього	28 871	19 311
Собівартість реалізованих товарів	-	250
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	28 871	19 561
Адміністративні витрати:		
Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ	146	152
Витрати на оплату праці	2 466	4 805
Відрахування на соціальні заходи	565	859
*Операційна оренда активів	-	-
Амортизація	300	233
Податки	171	171
Витрати на утримання адміністративних приміщень	1 075	583
Витрати на утримання транспорту	511	385
Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання	29	65
Витрати на ремонт приміщень	201	116
Юридичні послуги	913	1 316
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	1 344	660
Зв'язок	118	85
Послуги банків	29	40
Інші послуги	214	93
Всього	8 082	9 563
Витрати на збут:		

Витрати на рекламу	713	121	
Заробітна плата	1	139	
Відрахування на соціальні заходи	245		
Амортизація	4		
Витрати на утримання адміністративних приміщень		32	
Інші	-	292	
Всього	2 133	413	
Інші операційні витрати			
Собівартість реалізованих активів	109	15	
Списання знецінених активів	3 800	417	
Комунальні витрати	6 778	5 338	
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	4 469	3 348	
Створення забезпечень для відшкодування майбутніх витрат	577	-	
Операційна курсова різниця	-	-	
Операційні оренда активів	-	-	
Штрафи, пені, неустойки	551	3	
Відрахування до профспілкового комітету	68	127	
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства	93	84	
Списання ПДВ	23	167	
Інші	5	14	
Всього	16 473	9 513	
Фінансові витрати			
Витрати при початковому визнанні довгострокової дебіторської заборгованості	-	-	249
Інші витрати			
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	-	-	
Уцінка фінансових інвестицій	60	10	
Витрати від зменшення корисності активів	-	-	164
Неопераційна курсова різниця	-	-	
Списання необоротних активів	95	355	
Інші	-	-	
Всього	155	529	

## 7. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Товариства за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

" Проектні роботи - здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:

- розроблення містобудівної документації;
- архітектурне та будівельне проектування;
- проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- інженерно-геологічні вишукування;
- виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;
- розробка проектів інтер'єрів та дизайну;
- типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;
- ведення авторського нагляду за будівництвом.

" Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів



не здійснювалося.

Управлінський персонал Товариства здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всього товариства і не розподіляються на операційні сегменти.

За 2017 р. Товариство здійснювало діяльність в одному операційному сегменті - Оренда (надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна), тому інформація щодо сегментів додатково не розкривалась.

В 2018 р. Товариство здійснювало діяльність за наступними операційними сегментами:

- Оренда (надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна);
- Проектні роботи.

Доходи, витрати та результати сегментів за 2018 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів				Нерозподілені статті		Усього	
	Проектні роботи	Оренда						
Доходи від зовнішніх контрагентів:								
Доходи від реалізації робіт, послуг:			3 517	43 371	-			46 888
Інші операційні доходи		8394	370	8 764				
Фінансові доходи	-	-						
Інші доходи	-	-						
Доходи від інших сегментів:								
Доходи від реалізації робіт, послуг:			-	-	-			-
Інші операційні доходи	-	-	-	-				
Фінансові доходи	-	-	-	-				
Інші доходи	-	-	0					
Усього доходів сегментів	3 517	51 765	370	55 652				
Доходи від реалізації робіт, послуг:								
Інші операційні доходи	-	-		0				
Фінансові доходи		432	432					
Інші доходи	154	154						
Усього доходів підприємства	3 517	51 765	956	56 238				
Витрати сегментів:								
Собівартість реалізованих робіт, послуг			-2878	-25 993	-			-28 871
Адміністративні витрати	-606	-7 476	0	-8 082				
Витрати на збут	-2133	-	-2 133					
Інші операційні витрати		-6780	-9693	-16 473				
Фінансові витрати	-	-	-	-				
Інші витрати	-	-	-	-				
Усього витрат сегментів	-3484	-42 382		-9 693	-55 559			
Собівартість реалізованих робіт, послуг								
Адміністративні витрати	-	-	-	-				
Витрати на збут	-	-	-	-				
Інші операційні витрати	-	-		0				
Фінансові витрати			0					
Інші витрати	-155	-155						
Податок на прибуток	-	-	-108	-108				
Усього витрат підприємства	-3484	-42382	-9956	-55 822				
Фінансовий результат діяльності сегментів			33	9 383	-9 323	93		
Фінансовий результат діяльності підприємства			33	9 383	-9000	416		

Активи та зобов'язання сегментів за 2018 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів		Нерозподілені статті		Усього
Проектні роботи	Оренда				
Активи сегментів:					
Нематеріальні активи	172	11		183	
Основні засоби	464	24 288		24 752	
Капітальні інвестиції			2 767	2 767	
Довгострокова дебіторська заборгованість					0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги					2 272 - 2 272
Дебіторська заборгованість за виданими авансами			1 149		2 502 3 651
Незавершене виробництво	1 249	-	-	1 249	
Інша поточна дебіторська заборгованість					6 497 6 497
Грошові кошти		596	596		
Інші оборотні активи			27	27	
Необоротні активи та групи вибуття			-	-	-
Нерозподілені активи			3 635	3 635	
Всього активів	3 034	26 571	16 024	45 629	
Зобов'язання сегментів:					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів					3 435 - 3 435
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги					253 253
Поточні забезпечення			1 256	1 256	
-	-	0			
Нерозподілені зобов'язання			1 021	1 021	
Усього зобов'язань	0	3 435	2 530	5 965	

8. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним Товариством, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Товариства;
- Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Станом на 01.01.2018 р.. Товариство мало наступні пов'язані сторони:

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-5",
- Дочірнє підприємство "Київметалпроект"

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київдормістпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київінжпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київцивільпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київтелекомелектропроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-1"
- Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва",  
Станом на 31.12.2018 р.. Товариство мало наступні пов'язані сторони:
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київдормістпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київінжпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київтелекомелектропроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-1"
- Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва",  
Єдиним власником та засновником є ПАТ "Київпроект"

Операції, здійснені ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" з зв'язаними сторонами - юридичними особами :

Назва юридичної особи	Вид операції					
	Надання в оренду майна	Інші послуги	2018р.	2017р.	2018р.	2017р.
ДП "Інститут "Київпроект-5"			365	866	15	30
ДП "Київметалпроект"	32	93	-	-	-	-
ДП "Інститут "Київдормістпроект"	297	878	12	24		
ДП "Інститут "Київінжпроект"	-	-	-	-	-	-
ДП "Інститут "Київцивільпроект"	344	378	-	-		
ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"			122	287	-	-
ДП "Інститут "Київгео"	86	242	10	47		
ДП "Інститут "Київпроект-1"	-	82	-	-		
ДП "Інститут Генерального плану м.Києва"			182	372	-	-
Всього	1 428	3 198	37	101		

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:

Найменування показника	31.12.2018р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 653	7 062
Резерв під очікувані кредитні збитки	1 720	3 186
Всього дебіторська заборгованість	933	3 876
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 084	1 787
Резерв під очікувані кредитні збитки	554	974
Всього інша поточна дебіторська заборгованість	530	813
Кредиторська заборгованість	-	14

Протягом 2018 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включать в себе наступні виплати:

Види виплат За 2018 р.

тис. грн. За 2017 р.

тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями) 1 411 2 674

Довгострокові виплати - -

Виплати по закінченні трудової діяльності - -

Виплати при звільненні - -

Платежі на основі акцій - -

Позики - -

Всього 1 411 2 674

#### 9. Умовні активи та зобов'язання.

Товариство протягом звітнього року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

За 2018 року ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" було учасником 7 судових проваджень, 3 з яких і уже завершено.

ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників в 2014-2017рр., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331,8 тис. грн.

В 2018 році ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" як кредитор брав участь в шести провадженнях, порушених відносно боржників на загальну суму 2 099,2 тис. грн., чотири справи виграно, по трьох справах відкрито виконавче впровадження про стягнення боргу на суму 118,2 тис. грн. По одній виграній справі на суму 1 939,1 тис. грн. відповідачем подана апеляційна скарга.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

#### 10. Управління ризиками та інша інформація.

##### 10.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2018 року Товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2018 року Товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

##### 10.2. Інформація про виконання значних правочинів в 2018 році.

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства", значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 26.04.2018 року погоджено та схвалено укладений директором Дочірнього

підприємства "ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" Родичкіною Наталією Іванівною значний правочин, вартість якого перевищує 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а саме Договір підряду №113-24 на виконання проектних робіт від 16 квітня 2015 року та всі Додаткові угоди до вказаного договору підряду, що були укладені між сторонами у період з 19.01.2016 року по 10.01.2018 року із Товариством з обмеженою відповідальністю "НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ" на загальну суму 56 043 078,40 грн. (П'ятдесят шість мільйонів сорок три тисячі сімдесят вісім) гривень 40 копійок та всі додаткові угоди, якими було і буде збільшено ціну зазначеного договору. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2017 рік) - 66 331 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 84,49 %.

10.3. Інформація про вчинення Товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2018 року Товариство здійснило наступні правочини, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI:

10.3.1. 09.11.2018р. Наглядовою Радою ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол №37 від 09.11.2018) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КІЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, а саме:

- Договір про виконання проектних робіт з Товариством з обмеженою відповідальністю "АРІКС" (ідентифікаційний код 32960452, Україна, м. Київ, вул. О. Гончара, 71).

- Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 1 954 569,51 грн. з урахуванням ПДВ.

- Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.

- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 2,9473 відсотків.

10.3.2. 19.06.2018 р. Наглядовою Радою ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол № 12 від 19.06.2018 р.) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КІЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість - укладання договору про надання послуг з обслуговування об'єкта нерухомості по вул. Богдана Хмельницького, 16-22 з ТОВ "СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ".

Ринкова вартість послуг, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 5 760 000,00 грн. з урахуванням ПДВ. Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.

Співвідношення ринкової вартості послуг, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,68 відсотків.

Договір не укладався.

10.4. Управління ризиками.

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

ПАТ "Київпроект" веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2018 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних

негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Товариства.

Кредитний ризик - це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожен звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату - це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.

В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

Фінансові активи та фінансові зобов'язання	За строками погашення			
	на вимогу та до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше
Довгострокові фінансові інвестиції (крім інвестицій в дочірні підприємства)	2299	-	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1051	733	1922	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1934	81	3063	142
Гроші та їх еквіваленти	596	-	-	-
Всього фінансові активи	3581	814	4985	2441
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	253	-	-	-
Інші поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)	1228	1490	2634	-
Всього фінансові зобов'язання	1481	1490	2634	-
Чистий розрив в строках погашення	2100	-676	2351	2441

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підвітність усіх залучених до цього сторін.

## 11. Аналіз фінансової звітності

### 11.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ	01.01.2018	Питома вага, %		31.12.2018	Питома вага, %		Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
<b>I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>										
Нематеріальні активи	189	0%	183	0%	-3%	-6				
Незавершені капітальні інвестиції	1 899	4%	2 767	6%	46%	868				
Основні засоби	19 211	43%	24 752	54%	29%	5 541				
Довгострокові фінансові інвестиції			3 034	7%	2 419	5%	-20%	-615		
Довгострокова дебіторська заборгованість			5 323	12%			-100%	-5 323		
Інші необоротні активи	3 845	9%	45	0%	-99%	-3 800				
Усього за розділом I	33 501	76%	30 166	66%	-10%	-3 335				
<b>II. ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>										
Запаси, незавершене виробництво	352	1%	2 343	5%	566%	1 991				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги			4 523	10%	2 272	5%	-50%	-2 251		
Інша поточна дебіторська заборгованість	5 288	12%	10 252	22%	94%	4 964				
Гроші та їх еквіваленти	619	1%	596	1%	-4%	-23				
Усього за розділом II	10 782	24%	15 463	34%	43%	4 681				
<b>БАЛАНС</b>	<b>44 283</b>		<b>45 629</b>	<b>3%</b>	<b>1 346</b>					

ПАСИВ	01.01.2018	Питома вага, %		31.12.2018	Питома вага, %		Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
-------	------------	----------------	--	------------	----------------	--	-----------------------	--	--	--

### I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал	12 215	28%	12 215	27%						
Капітал у дооцінках	-25 738	-58%	-26 293	-58%	2%	-555				
Резервний капітал	1 832	4%	1 832	4%						
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	51 516	116%	51 932	114%	1%	416				
Вилучений капітал	-22	0%	-22	0%						
Усього за розділом I	39 803	90%	39 664	87%	0%	-139				

### III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна заборгованість за:

довгостроковими зобов'язаннями										
товари, роботи, послуги	259	1%	253	1%	-2%	-6				
розрахунками з бюджетом	1 004	2%	651	1%	-35%	-353				
розрахунками зі страхування										
розрахунками з оплати праці										
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами			2 294	5%	3 435	8%				
50%	1 141									
Поточні забезпечення	923	2%	1 256	3%	36%	333				
Інші поточні зобов'язання			370	1%	370					
Усього за розділом III	4 480	10%	5 965	13%	33%	1 485				
<b>БАЛАНС</b>	<b>44 283</b>		<b>45 629</b>	<b>3%</b>	<b>1 346</b>					

### 11.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	2018	2017	Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)					46 888	32

193	46%	14 695							
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)					(28 871)				(19 561)
561)	48%	-9 310							
Валовий прибуток (збиток)		18 017		12 632	43%	5 385			
Інші операційні доходи		8 764		7 567	16%	1 197			
Адміністративні витрати		(8 082)		(9 563)	-15%	1 481			
Витрати на збут		(2 133)		(413)	416%	-1 720			
Інші операційні витрати		(16 473)		(9 513)	73%	-6 960			
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток)									93
710	-87%	-617							
Інші фінансові доходи		432		747	-42%	-315			
Інші доходи		154	629	-76%	-475				
Фінансові витрати		-	(249)	-100%	249				
Інші витрати		(155)	(529)	-71%	374				
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток)						524			1
308	-60%	-784							
Витрати (дохід) з податку на прибуток			(108)		(384)	-72%	276		
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)				416		924	-55%		
		-508							

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	2018	2017		
Матеріальні затрати	8 656	6 746	28%	1 910
Витрати на оплату праці	8 018	9 362	-14%	-1 344
Відрахування на соціальні заходи	1 700	1 829	-7%	-129
Амортизація	1 803	1 187	52%	616
Інші операційні витрати	36 562	19 661	86%	16 901
Разом	56 739	38 785	46%	17 954

#### 11.3. Основні показники оцінки фінансово - господарської діяльності Товариства

Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Товариства.

Фінансовий коефіцієнт	Формула для розрахунку	Оптимальне значення	Фактичне значення	Примітки
				31.12.2017 31.12.2018

#### Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності р. 1195 ф.1 : р.1695 ф.1 > 1 збільшення 2,41 2,59  
Значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 2,95, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності р. 1195 ф.1 -р.1100 -р.1170: р.1695 ф.1 0,7-09 2,33 2,20  
Коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 2,53, тобто перевищує оптимальне значення. Підприємство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках спроможне швидко погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності ( абсолютної ліквідності) (р.1165 ф.1) : р.1695 ф.1 > 0.2 та <0.35 0,14 0,10 Коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,11, що менше за оптимальне значення. Це свідчить про нездатність підприємства погасити всі короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів.

#### Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності)р. .1495 ф.1 : р.1900 ф.1 >0,5 0,93 0,87  
Значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,88, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта . Це свідчить про незалежність Товариства від кредиторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 88 грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості) р. .1495 ф.1 : р.1595 ф.1+р.1695 ф.1 1



13,80 6,65 Значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 7,26, що означає, що підприємство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу)  $\frac{p.1900 \text{ ф.1}}{p.1495 \text{ ф.1}}$  Критичне значення 2 1,07 1,15 Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів)  $\frac{p.1595+p.1695 \text{ ф.1}}{p.1495 \text{ ф.1}}$   $\leq 0.5$  Критичне значення 1 0,07 0,15 Коефіцієнт становить 0,14. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що свідчить про достатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами  $\frac{p.1495 + p.1520 + p.1525+p.1660+p.1665-p.1095}{p.1195 \text{ ф.1}}$   $> 0,1$  0,67 0,70 Коефіцієнт становить 0,69, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу  $\frac{p.1495-p.1095 \text{ ф.1}}{p.1495 \text{ ф.1}}$   $> 0,5$  Критичне значення 0.1 0,10 0,24 Зі 100 грн. власного капіталу 26 грн використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 74 грн - капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів  $\frac{p.1095 \text{ ф.1}}{p.1195 \text{ ф.1}}$  5,15 1,95 Коефіцієнт фінансової стабільності 1,9 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача)  $\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1300 \text{ гр.4}+p.1300)}$  ф.1 збільшення 0,49 1,04 Значення коефіцієнту оборотності активів збільшилось.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача)  $\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1010 \text{ гр.4}+p.1010)}$  ф.1 збільшення 1,86 2,13 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів. Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів)  $\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1195 \text{ гр.4}+p.1195)}$  ф.1 збільшення 2,69 3,57 Значення коефіцієнту оборотності активів має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості  $\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1125 \text{ гр.4}+p.1125)}$  ф.1 6,47 13,80 Спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про зменшення часу між моментом надання послуг до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості  $\frac{365}{(\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1125 \text{ гр.4}+p.1125)})}$  ф.1) 56,00 26,45 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості  $\frac{(p.1125 \text{ ф.1 } \text{гр. 3}+p.1125 \text{ гр.4})/2}{p.1195 \text{ ф.1}}$  0,46 0,22 Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості  $\frac{p.2050 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1615 \text{ гр.4}+p.1615)}$  ф.1 23,45 112,78 Спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості  $\frac{365}{(\frac{p.2050 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1615 \text{ гр.4}+p.1615)})}$  ф.1) 15,56 3,24 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості становив 3 дні. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу  $\frac{p.2000 \text{ ф.2}}{0,5*(\text{гр.3 } p.1495 \text{ ф.1 } \text{гр.3} + p.195 \text{ ф.1 } \text{гр.4})}$  збільшення 0,52 1,18 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації

продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення  
0,03 0,01 Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства. Підприємство стало значно ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,02 0,00

Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

ЕВІТДА 2 989,00 1 818,00 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуюваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за ЕВІТДА 0,09 0,04

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Товариства .

Події після дати балансу

В період між 31 грудня 2018 року та датою затвердження фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалось.

Директор Гладуняк Р.М.

Перший заступник директора Єгорова С.І.

Головний бухгалтер Орел Р.В.

Публічне акціонерне Товариство "КИЇВПРОЕКТ"

ПРИМІТКИ до консолідованої фінансової звітності за 2018 рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Консолідована фінансова звітність ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

1. Загальні відомості про материнську компанію.

1.1. Назва:

Публічне акціонерне Товариство "Київпроект"

1.2. Організаційно-правова форма:

Акціонерне Товариство

1.3. Місцезнаходження:

Україна, 01030, місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22

1.4. Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління

комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства - Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне Група "Київпроект", відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 "Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності" та від 23.09.93р. №1018 "Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації, та графіку її проведення". Група зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264.

#### 1.5. Склад Групи.

Група складається з материнської компанії - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" та його дочірніх компаній:

На 01.01.2018р. в склад Групи входили наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансового вкладення	(тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інвестування		
24578070	ДП "Інститут "Київпроект-5"	внесок в статутний фонд	1996 рік	20	100%
32050251	ДП "Київметалпроект"	внесок в статутний фонд	2002 рік	20	100%
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35948173	ДП "Інститут "Київінжпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20	100%

В квітні-червні 2018р. було здійснено продаж корпоративних прав наступних дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київпроет-5" (придбано ТОВ "Архітектурна група "К-5");
- ДП "Інститут "Київінжпроект" (придбано ТОВ "ПК "Проектний комплекс");
- ДП "Київметалпроект" (придбано ТОВ "Архметалпроект").

На 31.12.2018р. в склад Групи входять наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансового вкладення	(тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інвестування		
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%

35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20
100%				
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20
100%				
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20
100%				
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20
100%				
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20
100%				

В червні-липні 2018р. було прийнято рішення про ліквідацію наступних дочірніх підприємств:

- ДП "Інститут "Київдормістпроект";
- ДП "Інститут "Київгео";
- ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект";
- ДП "Інститут Генерального плану м.Києва".

Станом на 31.12.2018р. ДП "Інститут "Київгео", ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект", ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" знаходяться в стадії припинення.

ДП "Інститут "Київдормістпроект" знаходиться в стадії припинення, за судовим рішенням Господарського суду м. Києва №910815179/18 від 26.11.2018 про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

1.6. Вищим органом управління ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" є Загальні збори акціонерів

1.7. Середня кількість працівників протягом 12 місяців 2018 року складала - 210 осіб, станом на 31.12.2018 р. - 75 осіб.

1.8. Основні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (КВЕД 71.12).

1.9. Відповідальні особи:

Директор - Гладуняк Роман Миколацович  
Головний бухгалтер - Кавунчук Наталія Сергіївна  
Головний бухгалтер - Орел Руслана Віталіївна з 18.10.2018 р.

1.10. Офіційна сторінка в Інтернеті на якій доступна інформація про Група:

<http://www.kyivproekt.com/>  
Адреса електронної пошти - [s.yehorova@kyivproekt.com](mailto:s.yehorova@kyivproekt.com)

1.11. Датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску є 29.03.2019 р.

2. Компоненти фінансового звіту та окрема інформація

2.1. Компоненти фінансового звіту

Група складає комплект консолідованої фінансової звітності за 2018 року, що розпочався 01 січня 2018 року та закінчується 31 грудня 2018 року в такому складі:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;
2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;
4. Консолідований Звіт про власний капітал, ф №4;
5. Примітки до консолідованої фінансової звітності .

Подання консолідованої фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" і НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" в частині, що поширюється на підприємства, що складають фінансову звітність за МСФЗ.

Дана консолідована фінансова звітність є звітністю загального призначення.

Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято 29.03.2019 року керівництвом Товариства.

## 2.2. Валюта звітності та одиниця виміру

Валютою фінансової звітності є українська гривня.

Усі форми фінансової звітності заповненні у тисячах гривень ( тис. грн.).

Показники розділу ІУ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ф №2 наведені в гривнях с копійками.

## 2.3. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Система корпоративного управління у Групі відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту ПАТ "Київпроект" та Статутів дочірніх підприємств.

Стан корпоративного управління задовільний.

В ПАТ "Київпроект" створено наступні органи корпоративного управління:

" Загальні збори акціонерів - вищий орган ПАТ "Київпроект";

" Наглядова рада - орган ПАТ "Київпроект", що здійснює захист прав акціонерів, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства" контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

" Директор - здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу ПАТ "Київпроект" .

Формування складу органів управління ПАТ "Київпроект" здійснюється відповідно до чинного законодавства, Статуту Товариства (у редакції від 19.04.2017, зареєстрованого 12.05.2017 р.) та положень про ці органи, а саме:

- Положення про Загальні збори акціонерів (у редакції від 19.04.2016);

- Положення про Наглядову Раду (у редакції від 19.04.2017);

Правовий статус та компетенція Загальних зборів акціонерів, особливості їх скликання, порядок проведення та прийняття рішень, а також вимоги до оформлення документів Загальних зборів ПАТ "Київпроект" закріплено в Статуті ПАТ "Київпроект" та Положенні про Загальні збори акціонерів.

У 2018 році щорічні (чергові) збори скликалися 26.04.2018 р. Кворум (98,862%) наявний, рішення прийняті.

Загальними зборами від 26.04.2018 до Наглядової ради обрано 5 фізичних осіб. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає вимогам ст. 55 Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, згідно з якими засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності з періодичністю, визначеною Статутом, але не рідше одного разу на квартал.

В ПАТ "Київпроект" відсутня посада внутрішнього аудитора (служби внутрішнього аудиту).

Відповідно до п.3 ст. 58 Закону України "Про акціонерні товариства" виконавчий орган акціонерного товариства може бути колегіальним (правління, дирекція) або одноосібним

(директор, генеральний директор). У ПАТ "Київпроект" керівництво поточною діяльністю згідно з рішенням Загальних зборів від 06.08.2014 здійснюється одноосібно Директором.

Інформація про випадки виявленого шахрайства.

За звітний період випадки шахрайства (у розумінні ст. 190 КК України) не виявлено.

## 2.5. Економічне середовище

Група усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: політична та економічна криза, темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база (в т.ч. податкове законодавство та законодавство), її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів товариства; ступінь розвитку фондового ринку; інвестиції та приватизаційні процеси; розвиненість відносин з інститутами держави та суспільства; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорстокої конкуренції в центрі та регіонах.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Групи, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Розвиток України у 2018 році, так як і в 2017 році, перебував під суттєвим впливом зовнішніх несприятливих чинників, а економіка України зазнала економічних і політичних ризиків. Починаючи з кінця 2013 року політична ситуація в Україні характеризувалася нестабільністю, яка призвела до погіршення економічної ситуації. У 2014 році погіршилася ситуація на сході України, що призвело до збройного протистояння та військових дій в Донецькій та Луганській областях. Нестабільність політичної ситуації продовжувалася і протягом 2018 року. Зростання політичної напруженості та військові дії на сході України негативно вплинули на фінансові ринки України і зумовили різку девальвацію гривні по відношенню до іноземних валют. Політична та економічна криза призвели до різкого зростання цін в Україні на енергоносії та, відповідно, на всі товари і послуги, що негативно відобразилося на фінансовому становищі Компанії.

Керівництво Групи вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності в умовах, що склалися. Однак подальше погіршення ситуації може негативно вплинути на результати діяльності і фінансовий стан ПАТ "Київпроект".

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Група, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

## 2.6. Плани щодо безперервної діяльності.

Група складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Наглядовою Радою ПАТ "Київпроект" було прийнято рішення про ліквідацію ДП "Інститут "Київдормістпроект" (протокол №13 від 25.06.2018р.). Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні політичної та економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Групи продовжувати діяльність на безперервній основі.

2.7. Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітної періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Група здійснювала попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Групі на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

### 3. Основа підготовки фінансової звітності.

Ця фінансова звітність за 2018 року станом на 31 грудня 2018 року, є звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі - грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі - тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних Групи та єдиної облікової політики.

Ця фінансова звітність є консолідованою фінансовою звітністю. Вона включає фінансову звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" та його дочірніх компаній.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" та його дочірні компанії (надалі - Група) повністю консолідуються з дати придбання, тобто, з дати отримання контролю над дочірніми компаніями, та продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірньої компанії підготовлена за той самий звітний період, що і звітність ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" (материнської компанії) на підставі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішньогрупові залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті здійснення операцій всередині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Якщо Група втрачає контроль над дочірньою компанією, вона:

- припиняє визнання активів та зобов'язань дочірньої компанії;
- визнає справедливу вартість отриманої винагороди;
- визнає справедливу вартість інвестиції, що залишилася;
- визнає отриманий в результаті операції прибуток або збиток у складі прибутків або збитків;
- перекласифікує частку материнської компанії в раніше визнаних компонентах іншого сукупного доходу до складу прибутків або збитків, або нерозподіленого прибутку, в залежності від вимог.

### 3.1. Принципи облікової політики.

Принципи облікової політики, що використані при підготовці цієї фінансової звітності, представлені нижче.

#### 3.1.1. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти визнаються, класифікуються, обліковуються і оцінюються відповідно до вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Якщо в майбутньому Група буде здійснювати операції з похідними фінансовими інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

##### 3.1.1.1. Фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Підприємством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Підприємство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків;

договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Підприємство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Підприємство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструменти капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Підприємство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти":

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Підприємства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування; дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Підприємство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу - з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Підприємством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість - з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано "безнадійною".

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;  
прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;

прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;

заборгованість фізичних осіб, прощена Підприємством, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Підприємством, та осіб, які перебувають (перебували) з Підприємством у трудових відносинах;

прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Підприємства за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб - заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);

прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;

заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ "Київпроект" та підприємствами -



контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Товариства. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 "Списана дебіторська заборгованість" протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Підприємство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час первісного визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Фінансовий інструмент є таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього інструменту є вільним та регулярно доступним на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні і регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу, в переважній більшості випадків, дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

- 1) на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- 2) на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.
- 3) на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів.

Амортизована собівартість фінансового активу - це сума, за якою фінансовий актив оцінюється під час первісного визнання, за вирахуванням отриманих або сплачених коштів (основної суми боргу, процентних доходів (витрат) або інших платежів, пов'язаних з ініціюванням фінансового

активу), збільшена або зменшена на величину накопиченої амортизації, розрахованої з використанням ефективної ставки відсотка, - різниці між первісно визнаною сумою та сумою погашення фінансового активу, скоригована з урахуванням оціночного резерву під кредитні збитки.

Всі зміни амортизованої собівартості активу відображаються як прибутки/збитки, в тому числі, очікувані кредитні збитки.

Підприємство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами в сумі, що дорівнює:

- сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

- сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Підприємство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Підприємство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання.

Підприємство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Підприємство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

- значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;

- значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;

- існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

- фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

- значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

- фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Підприємство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом прострочені більше ніж на 30 днів.

Кредитно-знеціненими вважаються фінансові активи у разі настання однієї або кількох подій, які негативно впливають на оцінені майбутні грошові потоки за такими фінансовими активами. Підтвердженням кредитного знецінення фінансового активу (групи фінансових активів) є спостережувані дані про наступні події:

- значні фінансові труднощі боржника;

- прострочення платежів за фінансовим активом більше ніж на 90 днів;

- наявність інформації про ймовірне банкрутство або фінансову реорганізацію боржника;

- зникнення активного ринку для фінансового активу в результаті фінансових труднощів;

- придбання або створення фінансового активу з великим дисконтом, який відображає понесені кредитні збитки.

Очікувані кредитні збитки - це середньозважене значення кредитних збитків, визначене з

використанням відповідних ризиків настання дефолту (ймовірності дефолту) в якості вагових коефіцієнтів.

Кредитний збиток дорівнює теперішній вартості різниці між передбаченими договором грошовими потоками, які належать Підприємству за договором, та грошовими потоками, які Підприємство очікує отримати.

### 3.1.1.2. Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Група оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Група використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Матриця резервування

Група дебіторів Термін прострочення заборгованості

(календарні дні)

	91-365	366-730	730-1095	понад 1095		
Юридичні особи - орендарі			0%	25%	50%	100%
Юридичні особи - дочірні підприємства			0%	30%	70%	100%
Юридичні особи - замовники проектних робіт			0%	25%	40%	100%
Інші юридичні особи			0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці			0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб'єкти підприємницької діяльності)			0%	30%	70%	100%
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%		

### 3.1.1.3. Фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Група оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Підприємство з'ясує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

### 3.1.2. Основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБО (IAS) 16 "Основні засоби".

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

земельні ділянки;

будівлі, споруди і передавальні пристрої;

машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);

транспортні засоби;

інструменти, прилади, інвентар (меблі);

інші основні засоби;

інші необоротні матеріальні активи.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом,

надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає: ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об'єкт основних засобів (частина об'єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об'єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об'єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об'єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Підприємство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов'язки якої входить:

визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів; визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;

Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

машини та обладнання - 5 років;

комп'ютерне обладнання - 5 років;

телефони - 3 роки;

меблі - 5 років;

транспортні засоби - 10 років;

інструменти, прилади, інвентар - 5 років;

інші основні засоби - 12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість - 5% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та

одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковуються на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Для цілей складання фінансової звітності первісна вартість окремого об'єкта основних засобів, менша 6000 грн., вважається несуттєвою та відноситься на витрати в першому місяці використання. Облік таких об'єктів основних засобів ведеться в місцях експлуатації за окремим рахунком 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи".

#### 3.1.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи - немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації може переглядатися щорічно.

#### 3.1.5. Податок на прибуток.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток" з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

#### 3.1.6. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

Забезпечення визнаються Товариством, якщо:

- Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події;
- ймовірно, що для погашення заборгованості буде необхідним вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди;
- суму заборгованості можна достовірно оцінити.

Визнане забезпечення оцінюється за сумою, яка є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду.

Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи товариством не визнаються. Тим не менш, в фінансовій звітності товариство розкриває інформацію про характер непередбачених зобов'язань, а також, за можливості:

- оцінку їх фінансового впливу;
- ознаку невизначеності, пов'язану із сумою або визначенням часу будь-якого вибуття;
- можливість будь-якої компенсації.

До непередбачених зобов'язань Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%. Якщо ймовірність вибуття ресурсів становить більше 50%, Товариство визнає забезпечення, за умови, що суму заборгованості можна достовірно оцінити.

До непередбачених активів Товариство відносить судові справи (за участю Підприємства), за якими немає рішення суду, що підлягає виконанню, та за якими ймовірність отримання ресурсів становить менше 100%.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року створювати на підприємстві резерв (забезпечення) оплати відпусток працівникам Підприємства. Суму забезпечення

нараховувати щомісячно. Процент відрахування 8.33% від фактичної оплати праці за місяць. Отримана сума збільшується на суму відрахувань до фондів обов'язкового соціального страхування.

У кінці року Товариство зобов'язане уточнити нарахований резерв для оплати відпусток працівникам. Підставою для коригування є дані інвентаризації резерву, яка обов'язково проводиться на кінець року. У результаті сума залишку забезпечення на оплату відпусток (з урахуванням ЄСВ) повинна відповідати даним розрахунку, заснованим на кількості календарних днів невикористаних щорічних відпусток працівників і середньоденної зарплати працівників, обчисленої згідно з нормами законодавства.

### 3.1.7. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

### 3.1.8. Дохід.

Дохід визнається Підприємством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Підприємство здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов'язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

#### Ідентифікація договору

Письмовий договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15, якщо: він підписаний уповноваженими представниками Підприємства та клієнта (покупця, замовника), відповідно до чинного законодавства України;

договором чітко визначені права кожної сторони відносно продукції, товарів, робіт або послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися;

договором визначені умови оплати;

договір має комерційну сутність;

отримання Підприємством компенсації за договором є ймовірним, тобто покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, визначені договором.

Якщо договором передбачено, що кожна із сторін має одностороннє право, яке має юридичну силу, повністю розірвати невиконаний договір без виплати компенсації іншій стороні (або сторонам), то такий договір не відповідає критеріям ідентифікації договору, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Усний договір є таким, що відповідає критеріям ідентифікації, визначеним МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами", якщо:

Підприємство виставило клієнтові рахунок (рахунок-фактуру) з чітко визначеними: найменуванням товарів / робіт / послуг, які будуть передаватися, виконуватися або надаватися, ціною продукції (товарів, робіт або послуг), строком оплати;

Підприємство отримало оплату за рахунком або Підприємство передало покупцеві

(замовнику) товари / виконало роботи / надало послуги, при цьому, покупець (замовник) має здатність та намір здійснити оплату в сумі та в строки, зазначені в рахунку.

Виявлення зобов'язань щодо виконання

Для виявлення зобов'язань щодо виконання за кожним договором Підприємство ідентифікує товари (роботи, послуги), які є предметом договору, та визначає, чи є вони відокремленими, тобто:

покупець (замовник) може отримати вигоду від товарів (робіт, послуг) або окремо, або разом з іншими ресурсами, до яких покупець (замовник) має вільний доступ;

обіцянка Підприємства поставити товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) є окремо ідентифікованою від інших обіцянок за договором.

Якщо товари (роботи, послуги) не є відокремленими, Підприємство об'єднує такі товари / роботи / послуги з іншими обіцяними товарами / роботами / послугами до тих пір, поки не буде ідентифіковано відокремлений пакет товарів (робіт, послуг). Такі об'єднані товари (роботи, послуги) обліковуються як одне зобов'язання щодо виконання.

Визначення ціни операції

Ціна операції - це величина компенсації за поставлені (виконані, надані) товари (роботи, послуги), визначена в договорі, за винятком податку на додану вартість та інших непрямих податків.

За звичайною діловою практикою Підприємства, вартість товарів (робіт, послуг), встановлена договором, є фіксованою. В ході ведення бізнесу Підприємство:

не приймає від покупців (замовників) суму компенсації, меншу, ніж вартість, зазначена в договорі;

не поставляє товари (роботи, послуги) покупцям (замовникам) з високим кредитним ризиком, тобто, якщо в момент укладання договору ймовірність отримання компенсації є низькою (менше 50%);

не надає покупцям (замовникам) права на повернення товарів, за виключенням повернення неякісних товарів.

Значний компонент фінансування

Якщо в момент укладення договору управлінський персонал Підприємства очікує, що період між датою постачання товарів (робіт, послуг), та датою отримання оплати буде більше одного року, він приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо наявності/відсутності у договорі значного компоненту фінансування. Компонент фінансування є значним, якщо вартість договору відрізняється від ціни продукції (товарів, робіт, послуг), яку б покупець (замовник) заплатив би в момент постачання ("теперішньої ціни"), більше, ніж на 10%.

Якщо управлінський персонал доходить висновку, що договір містить значний компонент фінансування, ціна операції визначається шляхом дисконтування вартості, зазначеної в договорі, з використанням ставки, яка дисконтує вартість договору до "теперішньої ціни", з врахуванням кредитного ризику покупця (замовника).

Теперішня вартість компенсації визнається як дохід (виручка) за договором. Компонент фінансування визнається окремо від доходу за договором, як відсоткові витрати або відсоткові доходи протягом періоду фінансування з використанням методу ефективного відсотка, відповідно МСФО 9 "Фінансові інструменти".

Розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання

Підприємство розподіляє ціну операції на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації, тобто цінам, за якими Підприємство реалізувало б товари (роботи, послуги) покупцеві (замовнику) окремо. Підтвердженням окремо взятої ціни реалізації є ціна товарів (робіт, послуг), зазначена в договорі, або ціна, вказана у затвердженому Підприємством переліку цін (прейскуранті).

Якщо окремо взятую ціну реалізації неможливо визначити за договором або прейскурантом, Підприємство оцінює окремо взятую ціну реалізації методом "скоригованої оцінки ринку".

Відповідно до цього методу Підприємство оцінює ринок, на якому воно продає товари (роботи,

послуги), та оцінює ціну, яку клієнт на цьому ринку готовий був би заплатити за ці товари (роботи, послуги). Такий метод також містить посилання на ціни конкурентів на подібні товари (роботи, послуги) та коригування таких цін для відображення витрат і рентабельності Підприємства.

Оцінка окремо взятої ціни реалізації здійснюється в момент укладення договору і не коригується для відображення змін, які відбулися з моменту укладення договору і до моменту, коли виконується зобов'язання щодо виконання. Ці зміни Підприємство буде враховувати під час визначення окремо взятих цін реалізації за майбутніми договорами.

Різниця між загальною вартістю договору та сумою окремо взятих цін реалізації за цим договором обліковується як знижка, що розподіляється на кожне зобов'язання щодо виконання пропорційно окремо взятим цінам реалізації товарів (робіт, послуг), окрім випадків, коли управлінський персонал приймає обґрунтоване задокументоване рішення щодо розподілу знижки на одне або декілька зобов'язань щодо виконання, з врахуванням вимог МСФЗ 15.

Визнання доходу від реалізації товарів (робіт, послуг)

Підприємство визнає дохід від реалізації лише тоді, коли воно задовольняє ідентифіковане зобов'язання щодо виконання шляхом передачі товарів (робіт, послуг) покупцеві (замовнику), тобто, коли покупець (замовник) отримує над ними контроль.

Одним з основних показників, що свідчать про передачу контролю, є передача покупцеві (замовнику) права власності на товари або результати робіт. Якщо управлінський персонал Підприємства, розглянувши всі чинники, приходять до висновку про передачу контролю без передачі права власності, такий висновок повинен бути обґрунтованим та задокументованим.

В момент укладення договору управлінський персонал Підприємства визначає, чи задовольнить Підприємство ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи у певний момент часу. Якщо управлінський персонал Підприємства визначає, що Підприємство задовольнить ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, дохід від реалізації визнається лише тоді, коли прогрес на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання можна обґрунтовано оцінити.

Для оцінки прогресу на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання використовуються методи оцінювання за результатом, до яких належать:

- аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день,
- оцінка досягнутих результатів,
- оцінювання завершених етапів,
- оцінка кількості виготовлених чи переданих одиниць.

Якщо Підприємство має право на компенсацію від покупця (замовника) в сумі, яка відповідає вартості для покупця (замовника) зобов'язання, виконаного Підприємством на сьогоднішній день, Підприємство визнає дохід у сумі, на яку має право виставити рахунок.

Модифікації договору

Якщо Підприємство і покупець (замовник) укладають додаткову угоду, яка змінює умови існуючого договору, то такі зміни обліковуються наступним чином:

" як окремий договір, якщо додаткова угода збільшує обсяги поставки товарів / виконання робіт / надання послуг, які є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, з відповідним збільшенням оплати, яка відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як розірвання первісного договору та укладання нового договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані / виконані / надані за існуючим договором, є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором, а оплата не відображає ціну відокремленої поставки (виконання);

" як частину існуючого договору, якщо товари / роботи / послуги, що не були передані (виконані) за існуючим договором, не є відокремленими від тих, що визначені існуючим договором.

Дохід від оренди

Товариство не виступає орендодавцем за договорами фінансової оренди.



Товариство визнає дохід від оренди за договорами операційної оренди на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються Товариством як витрати.

Політика нарахування амортизації на активи, що здаються в оренду, узгоджується із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів, а амортизація обчислюється відповідно до МСБО 16.

### 3.1.9. Витрати.

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 "Витрати за елементами";
- з використанням класу 9 "Витрати діяльності"

Витрати визначаються товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

### 3.1.10. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

### 3.1.11. Взаємозалік статей активів та зобов'язань

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання.

### 3.1.12. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку - отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання - визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше - дані, специфічні для товариства). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними особами. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

3.2. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше.

МСФЗ 16 "Оренда" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює МСБО 17 "Оренда", Тлумачення КТМФЗ 4 "Визначення наявності в договорі ознак оренди", Тлумачення ПКТ 15 "Операційна аренда - заохочення" та Роз'яснення ПКТ 27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду". МСФЗ 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання і розкриття інформації про оренду та вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з

використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно до порядку обліку, передбаченому в МСБО 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (тобто оренди зі строком не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар визнаватиме зобов'язання щодо орендних платежів (тобто зобов'язання з оренди), а також актив, що представляє право користування базовим активом протягом строку оренди (тобто актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати відсоткові витрати за зобов'язанням з оренди окремо від витрат з амортизації активу у формі права користування. Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміни строків оренди, зміни майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків орендар враховуватиме суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу у формі права користування. Порядок обліку для орендодавців, відповідно до МСФЗ 16, практично не зміниться, порівняно з чинними вимогами МСБО 17. Орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду, використовуючи ті самі принципи класифікації, що й у МСБО 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну та фінансову.

Група не застосовувала МСФЗ 16 до своєї фінансової звітності за 2018 рік. Група планує застосовувати МСФЗ 16, починаючи з 1 січня 2019 року, ретроспективно до кожного попереднього звітного періоду. Група прийме рішення застосовувати МСФЗ 16 до контрактів, які раніше були визначені як договори оренди із застосуванням МСБО 17 та КТМФЗ 4. Група прийме рішення використовувати винятки, запропоновані МСФЗ 16 щодо договорів оренди, для яких термін оренди закінчується протягом 12 місяців з дати первісного застосування, та договорів оренди, для яких базовий актив має низьку вартість.

За оцінками управлінського персоналу Групи, застосування стандарту в майбутньому суттєво не вплине на вартість активів і зобов'язань, а також на характер та розмір витрат. Однак, до того часу, поки не буде завершена детальна перевірка, неможливо зробити об'єктивну оцінку впливу МСФЗ 16 на майбутню фінансову звітність Групи.

МСФЗ 17 "Страхові контракти" застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 "Страхові контракти".

МСФЗ 17 буде застосовуватись до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя та страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестраховування), незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій і фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Основна мета МСФЗ 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. У відповідності до МСФЗ 17, компаніям необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти будуть оцінюватися із застосуванням таких елементів, як:

дисконтова ні грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності;

коригування на очевидний ризик;

сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час.

Вимоги МСФЗ 17 не поширюються на Групу, у зв'язку з тим, що Група не здійснює страхову діяльність.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше. Поправки до МСФЗ 9 "Особливості передплати з негативним відшкодуванням" вступають в силу з 1 січня 2019 року, з можливістю дострокового застосування. Відповідно до МСФЗ 9, борговий інструмент може бути оцінений за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за умови, що договірні грошові потоки є "виключно платежами основної суми та відсотків за основною сумою заборгованості" (критерій SPPI) та інструмент утримується в межах відповідної бізнес-моделі для цієї класифікації. Поправки до МСФЗ 9 пояснюють, що фінансовий актив не відповідає критерію SPPI, незалежно від події або обставини, що викликає дострокове розірвання контракту, і незалежно від того, яка сторона сплачує або отримує розумну компенсацію за дострокове розірвання контракту. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно. За оцінками управлінського персоналу, ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства" були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу", в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі активів, що не представляють собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, управлінський персонал Групи не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Групи в майбутньому.

Поправки до МСБО 19 "Виплати працівникам" стосуються бухгалтерського обліку, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбувається протягом звітного періоду. Поправки вказують на те, що, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбуваються протягом річного звітного періоду, суб'єкт господарювання зобов'язаний:

визначити вартість поточного обслуговування протягом решти періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи актуарні припущення, використані для переоцінки чистого встановленого зобов'язання, що відображає переваги, запропоновані згідно з планом та активами плану після цієї події;

визначити чистий відсоток за залишком періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи: чисте встановлене зобов'язання, що відображає вигоди, запропоновані за планом, і активи плану після цієї події; і ставку дисконту, яка використовується для переоцінки чистого встановленого зобов'язання.

Поправки також роз'яснюють, що суб'єкт господарювання спочатку визначає будь-які витрати за минулі послуги, або прибуток або збиток при розрахунках, не враховуючи вплив максимального обсягу активів. Ця сума визнається у прибутку або збитку. Після цього суб'єкт господарювання визначає вплив граничної величини активів після зміни, згортання або погашення плану. Будь-яка зміна в цьому відношенні, за винятком сум, включених до чистого відсотка, визнається в іншому сукупному доході. Поправки застосовуються до доповнення, скорочення або врегулювання планів, що відбуваються на початку або після початку першого річного звітного періоду, який починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці поправки застосовуватимуться лише до будь-яких майбутніх доповнень,

скорочень або врегулювання планів Групи.

Поправки до МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" роз'яснюють, що суб'єкт господарювання застосовує МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" до довгострокових інвестицій в асоційовані та спільні підприємства, до яких метод власного капіталу не застосовується, але які, по суті, є частиною чистих інвестицій в асоційоване або спільне підприємство. Дане роз'яснення актуальне, оскільки мається на увазі, що модель очікуваних кредитних збитків, наведена в МСФЗ 9, застосовується до таких довгострокових інвестицій. Поправки також роз'яснюють, що при застосуванні МСФЗ 9 суб'єкт господарювання не враховує будь-які збитки асоційованого або спільного підприємства, або будь-які збитки від знецінення чистої інвестиції, які визнаються як коригування чистих інвестицій підприємства в асоційоване або спільне підприємство, що впливають із застосування МСБО 28. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно та вступають в силу з 1 січня 2019 року, з можливістю дострокового застосування. За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" уточнюють, що, коли суб'єкт господарювання отримує контроль над бізнесом, що є спільною операцією, він застосовує вимоги до об'єднання бізнесу, що здійснюється поетапно, включаючи переоцінку раніше утримуваних активів та зобов'язань спільної діяльності за справедливою вартістю. При цьому набувач переглядає усю, раніше належну йому, частку участі в спільній операції. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до об'єднання бізнесу, для яких дата придбання є на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Групи, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 11 "Спільна діяльність" уточнюють, що попередні частки в цій спільній операції не переглядаються. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до операцій, в яких він отримує спільний контроль на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Групи, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСБО 12 "Податки на прибуток" уточнюють, що податок на прибуток, нарахований на дивіденди, безпосередньо пов'язаний з минулими операціями або подіями, які генерували прибуток, що розподіляється власникам. Таким чином, суб'єкт господарювання визнає податок на прибуток, нарахований на дивіденди, у прибутку або збитку, іншому сукупному доході або капіталі, відповідно, коли суб'єкт господарювання первісно визнало ці минулі операції або події. Ці поправки застосовуються до річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, при цьому дозволено дострокове застосування. Коли Група вперше застосує ці поправки, воно застосує їх до податку на прибуток, нарахованого на дивіденди, визнані на або після початку найпершого порівняльного періоду. За оцінками управлінського персоналу, поправки не вплинуть суттєво на фінансову звітність Групи.

Поправки до МСБО 23 "Витрати на позики" уточнюють, що суб'єкт господарювання розглядає як частину загальних позик будь-яке запозичення, спочатку зроблене для створення кваліфікованого активу, коли дії, необхідні для підготовки цього активу до його цільового використання або продажу, завершені. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до витрат на позики, понесені на або після початку річного звітного періоду, в якому суб'єкт господарювання вперше застосовує ці поправки. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Нові тлумачення, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2019 року і пізніше.

Тлумачення КТМФЗ 23 "Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток" набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції

або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить в фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриє інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності. Група буде застосовувати роз'яснення з дати його вступу в силу.

#### 4. Коригування у результаті перерахунку порівняльної інформації

Група затвердила річну фінансову звітність станом на 31 грудня 2017 року і за рік, що закінчився цією датою, 20 березня 2018 року. Після дати затвердження Група виявила необхідність внесення коригувань у фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2017 року. У фінансовій звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2017 ці коригування було відображено ретроспективно.

Зміни в обліковій політиці, пов'язані із застосуванням нових стандартів

Застосування МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами"

Застосування МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" не мало суттєвого впливу на доходи та витрати попередніх періодів, а також активи, зобов'язання і власний капітал Групи станом на 01 січня 2018 року.

Застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" набрав чинності з 01 січня 2018 року та замінив МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". Група вперше застосувала МСФЗ 9 станом на 01 січня 2018 року.

Відповідно до перехідних положень МСФЗ 9, Група застосувала стандарт ретроспективно з коригуванням порівняльної інформації за попередні періоди та станом на 01 січня 2018 року.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року був представлений таким чином

АКТИВ	Код рядка	На	На	Примітки
31.12.2017 р.	Коригування	На		
01.01.2018 р.	Примітки			
<b>I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>				
Основні засоби	1010	19391	-21	19370
Первісна вартість	1011	40026		40026
Знос	1012	20635	21	20656
Перекваліфікація об'єктів ОЗ з рахунку 104,106 на рахунок 112				
Інші фінансові інвестиції	1035	24530	-21	676 2854
Пояснення №1				
Усього за розділом I	1095	55051	-21	697 33354
<b>II. ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>				
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами				
	1130	3	363	-10 3 353
Списання витрат майбутніх періодів за 2015 та 2017р. (4 тис.)				
Списання дебіторської заборгованості по ФОП, діяльність якого припинено в грудні 2015р. (6 тис.)				
Інші оборотні активи	1190	249	-41	208
Списання дебіторської заборгованості минулих років по ПДВ та по неотриманим податком накладним				
Усього за розділом II	1195	24	556	-51 24 505
БАЛАНС	1300	79	607	-21 748 57859

ПАСИВ	Код рядка	На	На	Примітки
31.12.2017 р.	Коригування	На	01.01.2018 р.	Примітки
<b>I. Власний капітал</b>				
Капітал у дооцінках	1405	14728	-40	466 -25738
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	29	062	18 541 47603
Проведення в 2018 р. минулих років				
Усього за розділом I	1495	57	815	-21 925 35890
Поточні забезпечення	1660	3	145	177 3 322
Донарахування резерву відпусток за 2017р.				
Усього за розділом III	1695	21	578	177 21 755
БАЛАНС	1900	79	607	-21 748 57859

Пояснення № 1: Станом на 01 січня 2018 року Група визначила справедливу вартість інвестицій в інструменти капіталу, які були призначені як фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Справедлива вартість визначалась за третьою категорією ієрархії справедливої вартості на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача, який має відповідні сертифікати та свідоцтва. В результаті оцінки, справедлива вартість інвестицій в інструменти

капіталу зменшилась на 21 676 тис. грн., капітал в дооцінках зменшився на 40 466 тис. грн., а нерозподілений прибуток станом на 01.01.2018 збільшився на 18 541 тис. грн.

Для оцінки очікуваних майбутніх кредитних збитків за дебіторською заборгованістю за товари (роботи, послуги) Група скористалась практичним прийомом, наведеним в МСФЗ 9, а саме, застосувало матрицю резервування.

Застосування МСФЗ 9 не мало впливу на балансову вартість дебіторської заборгованості за товари (роботи, послуги) та поточну заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на дату переходу на МСФЗ 9.

#### 5. Частки участі в інших суб'єктах господарювання.

Станом на 01.01.2018 року ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" мав частку участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
	(тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інвестування		
24578070	ДП "Інститут "Київпроект-5"	внесок в статутний фонд	1996 рік	20	100%
32050251	ДП "Київметалпроект"	внесок в статутний фонд	2002 рік	20	100%
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35948173	ДП "Інститут "Київінжпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003 рік	20	100%

неконтрольована частка - 0%.

ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" впродовж II кварталу 2018 року продав корпоративні права власника на наступні дочірні підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	продажу
	Вартість об'єкта фінансового вкладення	(тис. грн.)	Частка в статутному	капіталі
	об'єкта інвестування		статутному	
24578070	ДП "Інститут "Київпроект-5"	внесок в статутний фонд	25.04.18	20
32050251	ДП "Київметалпроект"	внесок в статутний фонд	18.06.18	20
35948173	ДП "Інститут "Київінжпроект"	внесок в статутний фонд	26.04.18	20

Сума винагороди, отримана при вибутті дочірніх компаній склала 64 тис. грн.

Таким чином, Група втратила контроль над інвестиціями в три дочірні підприємства, припинила консолідацію цих дочірніх підприємств з дати втрачання контролю. Доходи і витрати проданих дочірніх підприємств включені до консолідованого звіту про сукупні доходи до дати втрати контролю, одержавши збиток у сумі 1 933 тис. грн., відображений в інших витратах (рядок 2270) консолідованого Звіту про фінансові результати.



Нижче представлена детальна інформація про реалізовані активи, передані зобов'язання при вибутті дочірніх компаній:

	ДП "Інститут" "Київметалпроект"	Київінжпроект"	ДП "Інститут" "Київпроект-5"	ДП
Разом				
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	0		0	0
Основні засоби	0	148	0	148
Відстрочені податкові активи				0
Усього за розділом I	0	148	0	148
II. Оборотні активи				
Виробничі запаси	11	0	0	11
Незавершене виробництво	3 384	8 351	319	12 054
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	990	9	0	999
Аванси видані	793	367	3	1 163
з бюджетом	17	0	1	18
Інша поточна дебіторська заборгованість	14	23	0	37
Гроші та їх еквіваленти	3 302	682	279	4 263
Інші оборотні активи	194	33		227
Усього за розділом II	8 705	9 465	602	18 772
Всього активів	8 705	9 613	602	18 920
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Поточна кредиторська заборгованість за:				
товари, роботи, послуги	3 733	2 115	195	6 043
розрахунками з бюджетом	84	309	35	428
розрахунками зі страхування	87	140	0	227
розрахунками з оплати праці	330	587	15	932
Аванси одержані	1 352	6 705	193	8 250
Поточні забезпечення	822	385	9	1 216
Інші поточні зобов'язання	1 147	43	0	1 190
Всього зобов'язань	7 555	10 284	447	18 286
V. Чиста вартість активів	1 150	-671	155	634
Вартість дебіторської заборгованості, що виникла при вибутті ДП				1 299
Балансова вартість реалізованих чистих активів при вибутті ДП				1 933

Станом на 31.12.2018 року ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" має частку участі в дочірніх підприємствах:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Дата	Вартість	об'єкта
фінансового вкладення	(тис. грн.)	Частка в статутному капіталі	об'єкта інвестування		
35948241	ДП "Інститут "Київдормістпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	
	100%				
35947727	ДП "Інститут "Київцивільпроект"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	
	100%				
35948257	ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект"	внесок в статутний фонд	2008		
рік	20	100%			
35947845	ДП "Інститут "Київгео"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	100%
35947866	ДП "Інститут "Київпроект-1"	внесок в статутний фонд	2008 рік	20	
	100%				
32386367	ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	внесок в статутний фонд	2003		
рік	20	100%			

В консолідованій фінансовій звітності інвестиції в дочірні підприємства представлені за

собівартістю, у відповідності до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність".

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірніх підприємств.

Станом на 31 грудня 2018 року:

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи, тис. грн.		Оборотні активи, тис. грн.	
	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.	Прибуток
ДП "Інститут "Київдормістпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	-	2 449	-	969 2 069
ДП "Інститут "Київцивільпроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	1	477	-	1 247 (193)
ДП "Інститут "Київтелекомелектропроект" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" (1 029)	-	200	-	1 117
ДП "Інститут "Київгео" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	1	65	-	1 133 (464)
ДП "Інститут "Київпроект-1" ПАТ "КІЇВПРОЕКТ"	90	117	-	501 422
ДП "Інститут Генерального плану м. Києва"	-	17	-	2 524 (31)
Разом 92	3 325	7 491	774	

Станом на кінець 2018 року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

Контрактні угоди, які могли б вимагати від материнської компанії та її дочірніх підприємств надати фінансову підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, протягом звітного року та попереднього року не укладались.

Протягом звітного року материнська компанія та її дочірнє підприємство не надавала фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання.

Материнська компанія не має намірів надати фінансову або іншу підтримку консолідованому структурованому суб'єктові господарювання, в тому числі намірів допомогти структурованому суб'єктові господарювання в отриманні фінансової підтримки.

Протягом звітного року відбулася зміна часток власності в дочірніх підприємствах. Згідно рішення Наглядової Ради (протокол №90 від 24 квітня 2018р.) було здійснено продаж корпоративних прав ДП "Інститут "Київпроект-5" ПАТ "Київпроект". Згідно рішення Наглядової Ради (протокол №93 від 24 квітня 2018р.) було здійснено продаж корпоративних прав ДП "Інститут "Київінжпроект" ПАТ "Київпроект". Згідно рішення Наглядової Ради (протокол №9 від 18 червня 2018р.) було здійснено продаж корпоративних прав ДП "Київметалпроект" ПАТ "Київпроект". Таким чином, Група припинила консолідацію вказаних підприємств.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" не має часток участі в асоційованих підприємствах.

6. Окремі примітки до Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року.

6.1. Примітка до рядків 1000-1002 Балансу "Нематеріальні активи"

Нематеріальні активи Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2018 року, у т.ч.	-	-	4	14	-	171	189
первісна вартість	53	-	4	303	-	171	531

накопичена амортизація	53	-	-	289	-	-	342		
Надходження в результаті об'єднання бізнесу первісна власність									
накопичена амортизація									
Придбано за кошти	-	-	90	2	-	-	92		
Інше надходження			90				90		
Повернуто за рішенням суду			-	-	-	-	-	-	
Всього надійшло	-	-	180	2	-	-	182		
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році									
Вибуття первісної вартості					149		149		
Вибуття зносу				149			149		
Переведення до активів групи вибуття						90			90
Вибуття у зв'язку з продажем ДП, в т.ч. вибуття первісної вартості					66		66		
вибуття накопиченої амортизації						66		66	
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	90	215	-	-	305		
вибуття первісної вартості	51	-	90	215	-	-	356		
вибуття накопиченої амортизації	52	-	-	-	215				
-	-	-	267						
Амортизаційні відрахування						8		8	
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах									
-	-	-	-						
Відновлення корисності через фінансові результати									
-									
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-		
переоцінка первісної вартості									
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-		
Інше	-	-	-	-	-	-	-		
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.	1	-							
94 8 - 171 274									
первісна вартість	2	-	94	90	-	171	357		
накопичена амортизація	1	-	-	82	-	0	83		
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою	-	-	90	-	-	90			
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-			
-									
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групам, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-			

Нематеріальні активи Групи за 2017 рік представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2017 року, у т.ч.	-	-	-	21	-	-	21
первісна вартість	-	-	125	-	-	-	125
накопичена амортизація	-	-	-	104	-	-	104
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	3	-	1	4
первісна власність	82	-	-	178	-	1	261
накопичена амортизація	82	-	-	175	-	-	257
Придбано за кошти	-	-	-	1	-	-	1

Повернуто за рішенням суду	-	-	4	-	-	171	175
Всього надійшло	-	-	4	4	-	172	180
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	29	-	-	1	-	1	31
вибуття накопиченої амортизації	29	-	-	-	1	-	31
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	11	-	12
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
4	14	-	171	189	-	-	-
первісна вартість	53	-	4	303	-	171	531
накопичена амортизація	53	-	-	-	289	-	342
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються Групою	-	-	94	-	-	94	-
Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації.	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Довідково: нематеріальні активи, контрольовані Групою, але не визнані активами згідно МСБО 38	-	-	-	-	-	-	-

Нематеріальних активів, що контролюються Групою, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", Група не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Група не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2018 р. Група не мала нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2018 року Група не мала нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації.

Протягом 2018 року Група не несла видатки на дослідження та розробки.

## 6.2. Примітка до рядків Балансу 1005 "Незавершені капітальні інвестиції"

Незавершені капітальні інвестиції Групи представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Капітальне будівництво Придбання (виготовлення) основних засобів

Придбання (створення) нематеріальних активів Витрати, пов'язані з поліпшенням основних засобів

1	2	3	4	5	8		
Залишок на 01 січня 2018 року	-	-	-	-	-	1 818	1 818
Надійшло всього, у т.ч.	-	3 629	90	4 137	7 856		
Придбано за кошти	-	3 605	-	4 137	7 742		
Виготовлення (поліпшення) господарським способом	-			24	90	-	114
Коригування нереалізованого прибутку в зв'язку з вибуттям ДП							



Поліпшення	-	3 270	14	-	-	9	-	3 293			
Всього надійшло	-	3 570	1 280	-	484	1 646	529	7 509			
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вибуття зносу-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	-	-	66	-	15	19				
-	100										
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	573	-	368	76	313	1 330				
вибуття зносу-	-	507	-	353	57	313	1 230				
Вибуття у зв'язку з продажем ДП, у т.ч.	-	-	-	143	-	-	143				
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	839	-	30	19	26	914		
вибуття зносу-	-	696	-	30	19	26	771				
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	209	-	15	19	-	243		
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	1 412	-	398	95	339	2 244		
вибуття зносу-	-	1 203	-	383	76	339	2 001				
Амортизаційні відрахування			649	475	-	125	105	529	1 883		
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Повернуто продані ОЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
повернуто-первісна вартість	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
повернуто-знос	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Балансова вартість на 31 грудня 2018 року, у т.ч.	-	19 486	2 258	32	844	2 133	0				
24 753											
первісна (переоцінена) вартість	-	30 293	5 359	963	4 303	2 573	1 800	45 291			
знос	-	10 807	3 101	931	3 459	440	1 800	20 538			

Основні засоби Групи за 2017 рік представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті											
Земельні ділянки Будівлі, споруди та передавальні пристрої											
Машини та обладнання Транспортні засоби Інструменти, прилади, інвентар (меблі)											
Інші основні засоби Інші необоротні матеріальні активи Усього											
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Балансова вартість на 01 січня 2017 року, у т.ч.	-	14 236	681	34	241	250	-				
15 442											
первісна (переоцінена) вартість	-	23 494	4 510	637	4 062	621	1 383	34 707			
знос	-	9 258	3 829	603	3 821	371	1 383	19 265			
Надходження в результаті об'єднання бізнесу						5					
1	5	11									
первісна власність		627	561	32	4	52	1 276				
накопичена амортизація			622	561	32	3	47	1 265			

Надходження в результаті зміни класифікації

первісна власність						21	21		
накопичена амортизація							21	21	
Придбано за кошти	-	-	1363	-	345	399	303	2410	
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-		
Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів)	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
Поліпшення	-	2243	55	-	-	-	-	2298	
Всього надійшло	-	2243	1423	-	345	400	308	4719	
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.							18	-	3
21									
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	18	-	3	-
вибуття зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.								152	-
162									10
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	1046	235	219	2
вибуття зносу	-	894	235	209	2	149	1489		
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	170	-	13	0	-	183
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	-	-	-	1064	235	222	2
вибуття зносу	-	894	235	209	2	149	1489		
Амортизаційні відрахування				542	272	2	73	39	308
Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відновлення корисності через фінансові результати	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Повернуто продані ОЗ	-	628	-	-	-	-	-	-	628
повернуто-первісна вартість	-	986	-	-	-	-	-	-	986
повернуто-знос	-	358	-	-	-	-	-	358	
Інше	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2017 року, у т.ч.						16 565	1 662	32	500
19 370									611
первісна (переоцінена) вартість	-	26 723	5 491	963	4 217	1022	1 610	40 026	
знос	-	10 158	3 829	931	3 717	411	1 610	20 656	

Станом на 01 січня 2018 року та 31 грудня 2018 року у Групі:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 3 587,0 тис. грн.

Протягом 2018 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної

вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2018 року Група не отримувала основні засоби за рахунок цільового фінансування. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- " будівлі, споруди і передавальні пристрої - 45 років;
- " машини та обладнання - 5 років;
- " транспортні засоби - 10 років;
- " інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років;
- " інші основні засоби - 12 років;
- " інші необоротні матеріальні активи - 3 роки.

#### 6.4. Примітка до рядка Балансу 1035 "Інші довгострокові фінансові інвестиції" "Інші довгострокові фінансові інвестиції" мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Акції -	2 299	-	-	2 854	-
облігації	-	-	-	-	-
частки у статутному капіталі	-	-	-	-	-
Депозити	-	-	-	-	-
Інші	-	-	-	-	-
Всього-	2 299	-	-	2 854	-

Станом на кінець звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

цін котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на подібні активи або інших даних, підтверджених ринком даних, яких немає у відкритому доступі

акції -	-	2 299	-
державні облігації	-	-	-
облігації підприємств	-	-	-
інші	-	-	-
Всього-	-	2 299	-

Станом на початок звітної періоду за рівнями ієрархії справедливої вартості довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

Фінансові інвестиції Справедлива вартість визначена на підставі:

цін котирування на активних ринках на ідентичні активи ціни котирування на подібні активи або інших даних, підтверджених ринком даних, яких немає у відкритому доступі

акції -	-	2 854	-
державні облігації	-	-	-
облігації підприємств	-	-	-
інші	-	-	-
Всього-	-	2 854	-



Зміна вартості фінансових інвестицій, справедлива вартість яких визначена на підставі даних, яких немає у відкритому доступі (3 рівень ієрархії), протягом звітного періоду:

Акції	
Вартість на початок звітного періоду	2 854
Зміни справедливої вартості, визнані в прибутку / збитку	-
Зміни справедливої вартості, визнані в іншому сукупному доході	(555)
Придбання	-
Продаж	-
Переведення до іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Переведення з іншого рівня ієрархії справедливої вартості	-
Вартість на кінець звітного періоду	2 299

#### 6.5. Примітка до рядка Балансу 1040 "Довгострокова дебіторська заборгованість"

Станом на 01.01.2018 в рядку "Довгострокова дебіторська заборгованість" відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу, а саме:

- ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р.;
- ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

Під час первісного визнання фінансового активу - поворотної безпроцентної фінансової допомоги ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 4000 тис. грн., строк погашення 30.06.2019 р. були визнані збитки в розмірі перевищення вартості активу над його справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансової допомоги здійснювалась за амортизованою собівартістю. Станом на 01.01.2018 перевищення первісної вартості над амортизованою собівартістю становило 589 тис. грн., на 31.12.2018 - 157 тис. грн. В зв'язку з тим, що строк погашення фінансової допомоги становить менше 12 місяців, надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 4000 тис. грн. та суму дисконту 157 тис. переключено в статтю "Інша дебіторська заборгованість".

Станом на 01.01.2018 р. в статті "Довгострокова дебіторська заборгованість" відображено відображено надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" в сумі 1912 тис. грн., строк погашення 30.03.2018 р.

Господарським судом м. Києва ві 20.09.2018 р. прийнято рішення стягнути з ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу в сумі 1912 тис. грн.

В зв'язку з цим надану поворотну безпроцентну фінансову допомогу ТОВ "Торговий дім "ЖБІ Груп" в сумі 1912 тис. грн. переключено в статтю "Інша дебіторська заборгованість" - розрахунки за претензіями.

#### 6.6. Примітка до рядка Балансу 1090 "Інші необоротні активи"

В рядку "Інші необоротні активи" відображено:

Станом на 01.01.2018 р.

- частка істотної участі в ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в розмірі 3 800 тис. грн., щодо якої станом на 31.03.2018 р. не отримано погодження в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України, відповідно до "Порядку погодження набуття особою істотної участі у професійному учаснику фондового ринку або збільшення її таким чином, що зазначена особа буде прямо чи опосередковано володіти або контролювати 10, 25, 50 і 75 відсотків статутного капіталу такого учасника чи права голосу придбаних акцій (часток) в його органах управління", затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.03.2012 № 394.

Станом на 31.12.2018р.

- за рішенням Наглядової ради (Протокол Наглядової Ради №30 від 27 вересня 2018р.) припинено визнання частки в статутному капіталі ТОВ "КУА "Інтер Кепітал Груп" в сумі 3 800 000,00 грн., як такої, що не відповідає критеріям визнання активу та списано з балансу Товариства

необоротний актив у сумі 3 800 000,00 грн.

6.7. Примітка до рядків Балансу 1101 "Виробничі запаси", 1102 "Незавершене виробництво", 1103 "Готова продукція", 1104 "Товари"

	Виробничі запаси Товари	Незавершене виробництво Всього	Готова продукція	Інші	матеріали
Залишок на 01.01.2018	497	13 687	-	-	14 184
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно з МСФО	-	-	-	-	-
Надійшло (раніше списане незавершене виробництво)	-	-	3 429	-	-
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	-	-	-
Надійшло запасів	6 787	42 546	6	49 339	
Собівартість використаних запасів	6 167	152	-	-	6 319
Собівартість реалізованих запасів	12	43 809	-	6	43 827
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
Вибуття запасів у зв'язку з продажем ДП	11	12 054		12 065	
Залишок на 31.12.2018	1 094	3 647	-	-	4 741
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-
За 2017 рік:					
	Виробничі запаси Товари	Незавершене виробництво Всього	Готова продукція	Інші	матеріали
Залишок на 01.01.2017	294	8020	-	-	8314
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно з МСФО	-	-	-	-	-
Надходження в результаті об'єднання бізнесу	-	-	189	4302	4491
Надійшло запасів	3169	53 360	-	252	56781
Собівартість використаних запасів	3142	-	-	-	3142
Собівартість реалізованих запасів	13	51478	-	252	51743
Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації протягом звітного періоду	517	-	-	-	517
Сума сторнування списання вартості запасів протягом звітного періоду	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2017	497	13687	-	-	14184
в т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-

Запаси станом на 01.01.2018 р. та на 31.12.2018 р. відображені за первісною вартістю. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

6.8. Примітка до рядків Балансу 1125 "Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги", 1130-1155 "Інша поточна дебіторська заборгованість".

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом	на
31.12.2018 р.	Станом на	31.12.2017 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 261	2 109
Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів) (15)	(59)	
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	1 246	2 050
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	3 670	3 490
Резерв під знецінення	-	(137)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами	3 670	3 353
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	156	278
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-
Заборгованість за розрахунками за претензіями	4 746	2 138
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску	18	-
Заборгованість за фіндопомогою	3 843	
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	58	71
Резерв під знецінення	(2 323)	(391)
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	6 342	1 818
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		

Згідно з обліковою політикою Групи, для визначення резерву під очікувані кредитні збитки Група використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:							
непрострочена (до 90 днів)	від 91 дня до 365 днів	від 366 днів до 730 днів		від			
730 днів до 1095 днів	понад 1095 днів	Всього					
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	987	148	110	16	-	1261	
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0-50%	0-75%	50-100%	100%		
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(7)	(8)	-	(15)	
Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)							
5863	81	577	2 154	-	8 665		
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%:	0%	30%:	50-100%	100% :		
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(173)	(2 150)-	(2 323)		

Дебіторська заборгованість на початок звітного періоду:

Дебіторська заборгованість за строками непогашення:							
непрострочена (до 90 днів)	від 91 дня до 365 днів	від 366 днів до 730 днів		від			
730 днів до 1095 днів	понад 1095 днів	Всього					
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	1209	813	37	-	50	2109	
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0%	25-75%	50-100%	100%		
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(9)	-	(50)	(59)	

Інша поточна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	-	-	2138	-	71	2209
Ставки резервування (діапазон ставок)	0%	0%	15-30%	50-60%	100%	:
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	(320)	-	(71)-	(391)

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Дебіторська заборгованість за виданими авансами	Інша поточна дебіторська заборгованість	Всього	
Залишок на 01.01.2018 р.	59	391	137	587
Створено резерву протягом 2018 року	610	1936	2 546	
Списано дебіторської заборгованості за рахунок резерву протягом 2018 року	-604	-2	-34	
			-640	
Сторнування резерву протягом 2018 року (при прожажу ДП)	-50	-2	-103	-155
Залишок на 31.12.2018 р.	15	2 323	0	2 338

#### 6.9. Примітка до рядків Балансу 1165 "Грошові кошти та їх еквіваленти".

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017 р.

Каса	-	-
Поточні рахунки в банках	1 245	2 614
Інші рахунки в банках	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	1 245	2 614

Грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Групі, немає ні станом на 01 січня 2018 року, ні станом на 31 грудня 2018 року.

Найменування показника	2018 рік	2017 рік
Розділ I "Рух коштів у результаті операційної діяльності"		
Інші надходження:		
надходження від операційної оренди активів	-	-
надходження від реалізації оборотних активів	-	-
надходження від реалізації іноземної валюти	-	-
надходження від діяльності обслуговуючих господарств	-	-
надходження від фонду соціального страхування (лікарняні)	197	320
надходження від погашення позик співробітникам	-	14
надходження по розрахункам за претензіями	11	22
інші	-	-
Всього	208	356
Інші витрачання:		
вартість реалізованої іноземної валюти	-	-
виплати по судовому рішенню	-	432
перерахування профспілковому комітету	124	225
Виплата лікарняних	231	223
Штрафи, пені	562	3
Надання позики співробітникам	-	2
Доплата наукової пенсії	-	13
Витрачання по розрахункам за претензіями	-	-
Інші	14	25

Всього 931 923

Розділ II "Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності"

Інші надходження:

надходження від повернення позик, наданих іншим сторонам - -

надходження від форвардних контрактів - -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

позики грошовими коштами, надані іншим сторонам - -

виплати грошових коштів за форвардними контрактами - -

Інші - -

Всього - -

Розділ III "Рух коштів у результаті фінансової діяльності"

Інші надходження:

- -

Інші - -

Всього - -

Інші платежі:

викуп раніше випущених власних акцій - -

погашення заборгованості за фінансовою орендою - -

Інші - -

Всього - -

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2018 року не відбувалося.

6.10. Примітка до рядка Балансу 1495 "Власний капітал".

Власний капітал Групи має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 31.12.2018 р. Станом на 31.12.2017 р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований статутний капітал 12 215 12 215 Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках -26 293 -25 738 Дооцінка фінансових інвестицій, доступних для продажу" 14 728 тис.

Додатковий капітал - -

Емісійний дохід - -

Неоплачений капітал - -

Вилучений капітал (22) (22)

Резервний капітал 1 832 1 832 Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

Інші резерви

Нерозподілений прибуток 49 524 47 603 Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 37 256 35 890

## Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Найменування показника	Станом на 31.12.2018 р.	Станом на 31.12.2017 р.
Кількість акцій дозволених для випуску	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених акцій (шт.)	6 107 456	6 107 456
Номінальна вартість акцій (грн.)	2,00	2,00
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)	-	-
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	6 107 456	6 107 456
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій	-	-

Статутний капітал Групи сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України "Про акціонерні товариства" та іншими законодавчими актами. Протягом 2018 року статутний капітал не змінювався.

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства є:

1. Трейлорі Венчерз Лімітед (Кіпр) - 94, 4115 %
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Регіон Плюс" (Україна) - 0,719481%
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬКОН М" (Україна) - 0, 000016%
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВПРОЕКТ" (Україна) - 0, 000016%
5. Публічне акціонерне товариство "Київпроект" (Україна)- викуплені акції - 0,059157 %
6. Інші фізичні особи в кількості 913 осіб ( 4,809793 %), кожен з яких володіє часткою менше 10% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Загальна кількість акцій - 6 107 456 штук.

Загальна вартість акцій - 12 214 912,00 грн.

Станом на 31 грудня 2018 року:

- відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі.

Протягом 2018 року акціонерам дивіденди не виплачувались

## Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)"

Найменування показника 31.12.2018 р. 31.12.2017 р.

Залишок нерозподіленого прибутку на початок року 29 062 31 540

Виправлення помилок -249 1 129

Зміна облікової політики 18 790

Скоригований залишок на початок року 47 603 32669

Прибуток (збиток) 1 921 4111

Інші зміни в прибутку:

Перенесення з капіталу в дооцінках -

Перенесення з додаткового капіталу -

Результат від об'єднання бізнесу - (7718)

Залишок на кінець року 49 524 29 062

6.11. Примітка до рядка Балансу 1660 "Поточні забезпечення".

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Надходження від об'єднання бізнесу	Створено забезпечень протягом року	Викорис-тано забезпечень протягом року	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	3 322	-	1 497	(4 129)	-	-	690
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	577	-	-	-	-	577
Всього	3 322	-	2 074	(4 129)	-	-	1 267

За 2017 рік:

Вид забезпечення	Залишок на початок року	Надходження від об'єднання бізнесу	Створено забезпечень протягом року	Викорис-тано забезпечень протягом року	Сторнування не використаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	893	1 460	3 197	(2 228)	-	-	3 322
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення за судовими позовами	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-	-
Всього	893	1 460	3 197	(2 228)	-	-	3 322

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам Групи. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику.

6.12. Примітка до рядків Балансу 1615 "Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги, 1620 "Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, 1630 "Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці", 1635 "Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами", 1640 "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, 1690 "Інші поточні зобов'язання".

Найменування показника структури поточних зобов'язань	Станом на 31.12.2017 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	561	3 274

Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом, в.ч.	1 116	1 919
ПДВ до сплати	372	1 002
Орендна плата за землю до сплати	130	437
Податок на нерухоме майно до сплати	239	152
Рентна плата за спеціальне водокористування до сплати		2
ПДФО338	228	
Військовий збір до сплати	37	26
Податок на прибуток		72
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	1 934	943
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, в .ч.	4 093	11 782
Аванси, одержані за останній місяць оренди приміщень	3 435	2 292
Аванси за проектні роботи	658	9 488
Аванси за інші послуги	-	2
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Інші поточні зобов'язання, в т.ч.	616	285
Поворотна фінансова допомога	605	176
Податковий кредит	2	74
Інші	9	35

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2018 р. за строками виникнення:  
- 561тис. грн. - до 12 місяців;  
Поточна кредиторська заборгованість не включає в себе простроченої заборгованості.

6.13. Примітка до рядків Балансу 1045 "Відстрочений податковий актив", 1500 "Відстрочені податкові зобов'язання", рядка Звіту про фінансові результати 2300 "Податок на прибуток від звичайної діяльності".

Група є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку. Поквартальним платником податку на прибуток є тільки материнське підприємство ПАТ "Київпроект".

За 2018 рік прибуток з точку зору податкового обліку одержало тільки материнське підприємство. Всі дочірні підприємства Групи одержали збиток.

За 2017 рік прибуток окрім материнського підприємства прибуток одержали ДП "Інститут "Київпроект-5" та ДП "Інститут "Київінжпроект". Всі інші дочірні підприємства Групи одержали збиток.

Відстрочені податкові зобов'язання та активи представлені наступним чином:

Найменування статті	2018 р.	2017 р.
Поточний податок на прибуток	108	372
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:	-	-
виникненням чи списанням тимчасових різниць	56	588
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування	-	-
Усього витрати з податку на прибуток	164	960

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 01.01.2018 р. використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, станом на 31.12.2018 р. - 18 %.

Найменування статтіЗалишок на початок року Об'єднання компаній Переведення до довго-строкових активів, утримувані для продажу Визнані в прибутках /збитках  
Визнані у власному капіталі Залишок на кінець року  
2018 рік

Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та



перенесені податкові збитки на майбутні періоди	115	-	-	-52	-	63
Основні засоби	-779	-	-	-78	-	-857
Резерви під знецінення активів	105	-	-	419	-	524
Резерв від знецінення фінансових інвестицій	731				-	-731
Дебіторська заборгованість бюджету, що виникла до 01.04.2011 р.					-	-
-	-					-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за авансами, виданими до 01.04.2011 р.						-386
-	-	-	386	0		
Незвершене виробництво на 01.04.2011 р.-		-	-	-	-	
Забезпечення виплат персоналу		-	-	-	-	
Кредиторська заборгованість за розрахунками за авансами, отриманими до 01.04.2011 р.						-
-	-	-	-	-		
Інші		-	-	-	-	
Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	-214	-	-	-56	-	-270
Визнаний відстрочений податковий актив-		-	-	-	-	
Визнане відстрочене податкове зобов'язання	214	-	-	56	-	270

7. Окремі примітки до Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід ) за 2018 рік.

7.1. Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 2000 "Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)".

Найменування показника	2018 р.	2017р.
Дохід від реалізації проектно-вишукувальних робіт	16 876 35 187	
Дохід від оренди майна	42 275 31 588	
Дохід від послуг технічного архіву	193 167	
Дохід від реалізації товарів	- 261	
Дохід від інших послуг	221 177	
Всього	59 565 67 380	

Зменшення доходів обумовлено тим, що були продані корпоративні права на три дочірні підприємства, і чотири дочірні підприємства знаходяться в стадії ліквідації.

7.2. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2120 "Інші операційні доходи", 2220 "Інші фінансові доходи", 2240 "Інші доходи"

Доходи, крім доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2018 р.	2017р.
Дохід від реалізації необоротних активів	- 371	
Дохід від реалізації оборотних активів	195 48	
Операційна курсова різниця	- -	
Штрафи, пені, неустойки	15 22	
Дохід від списання кредиторської заборгованості	777 1 649	
Дохід від компенсації орендарями комунальних послуг	8041 6 168	
Дохід від зменшення резерву під дебіторську заборгованість	- -	
% на залишок коштів на поточних рахунках	53 180	
Інші	16 1	
Всього	9 097 8 439	
Інші фінансові доходи:		
Дивіденди	- -	
Проценти	- -	

Фінансова оренда активів	-	-
Дохід від амортизації дисконту	432	768
Всього	432	768
Інші доходи:		
Реалізація фінансових інвестицій	64	-
Реалізація необоротних активів	90	-
Неопераційна курсова різниця	-	-
Оприбуткування нерухомості, повернутої з чужого незаконного володіння згідно рішення суду	-	629
Дохід від продажу ДП	-	-
Інші	-	-
Всього	154	629

7.3. Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 2050 "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)", 2130 "Адміністративні витрати", 2140 "Витрати на збут", 2180 "Інші операційні витрати", 2250 "Фінансові витрати", 2270 "Інші витрати".

Витрати	2018 р.	2017р.	
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт,послуг):			
Собівартість реалізованих послуг:			
Матеріальні витрати	538	848	
Комунальні послуги	592	408	
Витрати на оплату праці	10 806	20 857	
Нарахування на заробітну плату	2 119	4 242	
Амортизація	1 498	1 001	
Субпідряд	3 164	10 001	
Податки	5 135	5 710	
Витрати на ремонт приміщень та обладнання	12 584	5 575	
Витрати на утримання будинку	1 538	1 217	
Витрати на утримання транспорту	71	94	
Оренда ОЗ	195	850	
Інші	391	425	
Всього	38 631	51 228	
Собівартість реалізованих товарів	-	250	
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			38 631 51 478
Адміністративні витрати:			
Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ	180	186	
Витрати на оплату праці	3 991	8 137	
Відрахування на соціальні заходи	863	1 486	
*Операційна оренда активів	-	-	
Амортизація	301	238	
Податки	171	171	
Витрати на утримання адміністративних приміщень	1 075	583	
Витрати на утримання транспорту	526	390	
Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання	33	116	
Витрати на ремонт приміщень	201	116	
Юридичні послуги	920	1 346	
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	1 437	835	
Зв'язок	152	176	
Послуги банків	64	139	

Оренда ОЗ	101	438		
Інші послуги	215	93		
Всього	10 230	14 450		
Витрати на збут:				
Витрати на рекламу	713	121		
Витрати на просування інтернет-сайту	-	-		
Витрати на участь в виставці	-	-		
Витрати на оплату праці	1 139	-		
Відрахування на соціальні заходи	245	-		
Амортизація <sup>4</sup>	-			
Витрати на ремонт приміщень	32	-		
Витрати на оренду ОЗ	-	-		
Інші	-	292		
Всього	2 133	413		
Інші операційні витрати:				
Собівартість реалізованих оборотних активів	19	32		
Списання знецінених активів	3 800	517		
Комунальні витрати	6 778	5 388		
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	1 259	107		
Списання дебіторської заборгованості	96	193		
Операційна курсова різниця та собівартість реалізованої валюти	6	12		
Операційні оренда активів	-	-		
Штрафи, пені, неустойки	556	42		
Відрахування до профспілкового комітету	71	142		
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства	248	282		
З-плата, компенсація та ЄСВ при звільненні	474	-		
Списання ПДВ	31	-		
Сторнування резерву на знецінення	-	(1 965)		
Створення забезпечень для відшкодування майбутніх витрат	577	-		
Інші	88	244		
Всього	14 003	4 994		
Фінансові витрати:				
Витрати від дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості	23	281		
Інші	-	-		
Всього	23	281		
Інші витрати:				
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	60	-		
Уцінка фінансових інвестицій	-	10		
Витрати від зменшення корисності активів	-	164		
Неопераційна курсова різниця	-	-		
Списання необоротних активів	104	355		
Збиток від продажу ДП	1 979	-		
Інші	-	-		
Всього	2 143	529		

## 8. Інформація за сегментами

Управлінський персонал визначає організаційну структуру Групи за ознаками відмінностей продуктів та послуг за наступними операційними сегментами:

" Проектні роботи - здійснюються проектні та вишукувальні роботи для нового будівництва, реконструкції і капітального ремонту, а саме:  
розроблення містобудівної документації;

архітектурне та будівельне проектування;  
 проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;  
 інженерно-геологічні вишукування;  
 виконання топографо-геодезичних робіт: геодезичних, зйомочних, спеціальних інженерно-геодезичних, інженерно-геодезичних для забезпечення будівництва, кадастрових зйомок, пов'язаних з веденням державного земельного кадастру;  
 розробка проектів інтер'єрів та дизайну;  
 типове та експериментальне проектування об'єктів житлового, громадського та комунального призначення;  
 ведення авторського нагляду за будівництвом.

" Оренда - надаються послуги здавання в оренду власного нерухомого майна.

" Поліграфічні послуги - виконуються випуск проектної документації; ілюстративно-художнє оформлення книг, буклетів, проспектів, іншої друкованої продукції; випуск поліграфічної продукції; оформлення галузевих виставок.

Для цілей представлення звітних сегментів, зазначених вище, об'єднання операційних сегментів не здійснювалося.

Управлінський персонал Групи здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожного з сегментів окремо для цілей прийняття рішень про розподіл ресурсів та оцінки результатів їх діяльності. Результати діяльності сегментів оцінюються на підставі операційного прибутку або збитків. Фінансові та інвестиційні операції, а також податок на прибуток розглядаються з точки зору всієї Групи і не розподіляються на операційні сегменти.

#### Доходи, витрати та результати сегментів за 2018 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів	Нерозподілені статті		Усього	
Проектні роботи	Оренда				
Доходи від зовнішніх контрагентів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:		16 876 42 689 -		59 565	
Інші операційні доходи	4 633 4 464 -	9 097			
Фінансові доходи	- -				
Інші доходи	- -				
Доходи від інших сегментів:					
Доходи від реалізації робіт, послуг:		- - -		-	
Інші операційні доходи	- - -	-			
Фінансові доходи	- - -	-			
Інші доходи	- - -	-			
Усього доходів сегментів	21 509 47 153 -	68 662			
Доходи від реалізації робіт, послуг:		- - -		-	
Інші операційні доходи	- - -	-			
Фінансові доходи	- - 432 432				
Інші доходи	- - 154 154				
Усього доходів підприємства	21 509 47 153 586	69 248			
Витрати сегментів:					
Собівартість реалізованих робіт, послуг		-11 010	-27 621	-	-38 631
Адміністративні витрати	-2 148 -8 082 -	-10 230			
Витрати на збут	- -2 133 -	-2 133			
Інші операційні витрати	-740 -13 263	-	-14 003		
Фінансові витрати	- - -	-			
Інші витрати	- - -	-			
Усього витрат сегментів	-13 898	-51 099	-	-64 997	

Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-		
Адміністративні витрати	-	-	-	-		
Витрати на збут	-	-	-	-		
Інші операційні витрати	-	-	-	-		
Фінансові витрати	-	-	-23	-23		
Інші витрати -1 979	-	-164	-2 143			
Податок на прибуток	-	-	-164	-164		
Усього витрат підприємства		-15 877	-51 099	-351	-67 327	
Фінансовий результат діяльності сегментів		7 611	-3 946	-	3 665	
Фінансовий результат діяльності підприємства		5 632	-3 946	235	1 921	

#### Активи та зобов'язання сегментів за 2018 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів		Нерозподілені статті		Усього	
	Проектні роботи	Оренда				
Активи сегментів:						
Основні засоби та нематеріальні активи	92	24 935	-		25 027	
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-		-	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	15				1 231	1 246
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	19				3 651	3 670
Незавершене виробництво	2 398	1 249	-	3 647		
Інша поточна дебіторська заборгованість	24	6 318			6 342	
Грошові кошти	649	596		1 245		
Інші оборотні активи	15	27	-	42		
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-		
Нерозподілені активи	-	-	6 316	6 316		
Всього активів	3 212	38 007	6 316	47 535		
Зобов'язання сегментів:						
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів					658	3 435
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги					308	253
Поточні забезпечення	11	1 256	-	1 267		
Інші поточні зобов'язання	246	370	-	616		
Нерозподілені зобов'язання	-	-	3 472	3 472		
Усього зобов'язань	1 223	5 314	3 472	10 009		

#### Доходи, витрати та результати сегментів за 2017 рік

Найменування статті	Найменування операційних сегментів		Нерозподілені статті		Усього	
	Проектні роботи	Оренда				
Доходи від зовнішніх контрагентів:						
Доходи від реалізації робіт, послуг:			35 187	32 193	-	67 380
Інші операційні доходи	872	7 567	-	8 439		
Фінансові доходи	-	-	-	-		
Інші доходи	-	-	-	-		
Доходи від інших сегментів:						
Доходи від реалізації робіт, послуг:			-	-	-	-
Інші операційні доходи	-	-	-	-		
Фінансові доходи	-	-	-	-		
Інші доходи	-	-	-	-		
Усього доходів сегментів	36 059	39 760	-	75 819		
Доходи від реалізації робіт, послуг:			-	-	-	-

Інші операційні доходи	-	-	-	-		
Фінансові доходи	-	-	768	768		
Інші доходи	-	-	629	629		
Усього доходів підприємства			36 059 39 760	1 397 77 216		
Витрати сегментів:						
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-31917	-19 561	-	-51 478		
Адміністративні витрати	-4887	-9 563	-	-14 450		
Витрати на збут	-	-413	-	-413		
Інші операційні витрати	-974	-4020	-	-4 994		
Фінансові витрати	-	-	-	-		
Інші витрати	-	-	-	-		
Усього витрат сегментів	-37778	-33 557	-	-71 335		
Собівартість реалізованих робіт, послуг	-	-	-	-		
Адміністративні витрати	-	-	-	-		
Витрати на збут	-	-	-	-		
Інші операційні витрати	-	-	-	-		
Фінансові витрати	-	-	-281	-281		
Інші витрати	-	-	-529	-529		
Податок на прибуток	-	-	-960	-960		
Усього витрат підприємства	-37778	-33 557	-1770	-73105		
Фінансовий результат діяльності сегментів	-1 719	6 203	-	4 484		
Фінансовий результат діяльності підприємства	-1 719	6 203	-373	4 111		

Активи та зобов'язання сегментів за 2017 рік.

Найменування статті	Найменування операційних сегментів	Нерозподілені статті Усього			
	Проектні роботи	Оренда			
Активи сегментів:					
Основні засоби та нематеріальні активи	159	19 400	-	19 559	
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 402	648	-	2 050	
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	2 492	861	-	3 353	
Незавершене виробництво	13 687	-	-	13 687	
Інша поточна дебіторська заборгованість	50	1 768	-	1 818	
Грошові кошти	1 995	619	-	2 614	
Інші оборотні активи	196	12	-	208	
Необоротні активи та групи вибуття	-	-	-	-	
Нерозподілені активи	-	-	14 570	14 570	
Всього активів	19 981	23 308	14 570	57 859	
Зобов'язання сегментів:					
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	9 500	2 282	-	11 782	
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 015	259	-	3 274	
Поточні забезпечення	2 399	923	-	3 322	
Інші поточні зобов'язання	285	-	-	285	
Нерозподілені зобов'язання	-	-	3 092	3 092	
Усього зобов'язань	15 199	3 464	3 092	21 755	

9. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" Група розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Групою та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін Група відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним Групам, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Товариства;
- Компанії, в яких Група має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Ця фінансова звітність включає звітність материнської компанії - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" та її дочірніх компаній, зазначених нижче:

- Дочірнє підприємство "Інститут "Київдормістпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київцивільпроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київтелекомелектропроект"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київгео"
- Дочірнє підприємство "Інститут "Київпроект-1"
- Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану м.Києва", єдиним власником та засновником яких є ПАТ "Київпроект";

Інформація про операції і сальдо заборгованості між материнською компанією та її дочірніми компаніями розкрита в окремій фінансовій звітності ПАТ "КИЇВПРОЕКТ", у відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони".

Операцій між Групою та її зв'язаними сторонами протягом 2018 року не відбувалося; гарантії зв'язаним сторонам Група не надавала та від зв'язаних сторін не отримувала.

Станом на 01.01.2018 р. та 31.12.2018 р. Група має наступні пов'язані сторони:

- Вищий управлінський персонал Групи.

Розкриття інформації щодо виплат провідному управлінському персоналу.

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступники директора, головний бухгалтер.

Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включають в себе наступні виплати:

Види виплат	За 2018 р.	За 2017р.
	тис. грн.	тис.грн.
Поточні виплати (заробітна плата з нарахуваннями)	2 783	5 280
Довгострокові виплати	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Виплати при звільненні	-	-
Платежі на основі акцій	-	-
Позики	-	-
Всього	2 783	5 280

10. Умовні активи та зобов'язання.

У 2018 Дочірнє підприємство "Інститут "Київдормістпроект" за судовим рішенням Господарського суду м.Києва №910/15179/18 від 26.11.2018 знаходиться в стадії припинення, визнання банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури.

За 2018 року ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" було учасником 7 судових проваджень, 3 з яких уже завершено.

ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор продовжує брати участь у трьох провадженнях, порушених відносно боржників в 2014-2017рр., а саме: у справах про банкрутство на загальну суму 331,8 тис. грн.

В 2018 році ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" як кредитор брав участь в шести провадженнях, порушених відносно боржників на загальну суму 2 099,2 тис. грн., чотири справи виграно, по трьох справах відкрито виконавче впровадження про стягнення боргу на суму 118,2 тис. грн

По одній виграній справі на суму 1 939,1 тис. грн. відповідачем подана апеляційна скарга.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

## 11. Управління ризиками та інша інформація.

### 11.1. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2018 року Група не здійснювала операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2018 року Група не призначала фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювала документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

### 11.2. Інформація про виконання значних правочинів за 2018 року

Відповідно до підпункту 4) частини 1 статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства", значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення Групам власних акцій), учинений акціонерним Групам, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Статутом Товариства (пункт 9.19), затвердженим загальними зборами акціонерів ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" 19.04.2017) рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна та послуг, що є його предметом, становить понад 25 відсотків вартості активів, приймається Загальними зборами акціонерів.

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" від 26.04.2018 року погоджено та схвалено укладений директором Дочірнього підприємства "ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5" Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ" Родичкіною Наталією Іванівною значний правочин, вартість якого перевищує 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а саме Договір підряду №113-24 на виконання проектних робіт від 16 квітня 2015 року та всі Додаткові угоди до вказаного договору підряду, що були укладені між сторонами у період з 19.01.2016 року по 10.01.2018 року із Товариством з обмеженою відповідальністю "НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ" на загальну суму 56 043 078,40 грн. (П'ятдесят шість мільонів сорок три тисячі сімдесят вісім) гривень 40 копійок та всі додаткові угоди, якими було і буде збільшено ціну зазначеного договору. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (за 2017 рік) - 66 331 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства - 84,49 %.

### 11.3. Інформація про вчинення Групам правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2018 року Група здійснила наступні правочини, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI:

11.3.1. 09.11.2018р. Наглядовою Радою ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол



№37 від 09.11.2018) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, а саме:

- Договір про виконання проектних робіт з Товариством з обмеженою відповідальністю "АРИКС" (ідентифікаційний код 32960452, Україна, м. Київ, вул. О. Гончара, 71).
- Ринкова вартість робіт, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 1 954 569,51 грн. з урахуванням ПДВ.
- Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.
- Співвідношення ринкової вартості робіт, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 2,9473 відсотків.

11.3.2. 19.06.2018 р. Наглядовою Радою ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" прийнято рішення (Протокол № 12 від 19.06.2018 р.) про надання згоди на вчинення Публічним акціонерним товариством "КИЇВПРОЕКТ" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість - укладання договору про надання послуг з обслуговування об'єкта нерухомості по вул. Богдана Хмельницького, 16-22 з ТОВ "СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ".

Ринкова вартість послуг, що є предметом правочину (загальна сума Договору) складатиме 5 760 000,00 грн. з урахуванням ПДВ. Вартість активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2017 року складає 66 331 000,00 грн.

Співвідношення ринкової вартості послуг, що є предметом правочину (загальної суми Договору) до вартості активів ПАТ "Київпроект" за даними останньої фінансової звітності складає 8,68 відсотків.

Договір не укладався.

#### 11.4. Управління ризиками.

Для діяльності Групи характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Група переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства.

ПАТ "Київпроект" веде основну діяльність у сфері архітектури надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2018 року функціонування цих галузей економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузях була помірною.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінні ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Групи.

Кредитний ризик - це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Групи через невиконання контрагентом свого зобов'язання перед Групою за договором. Даний ризик виникає в основному в зв'язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Групі. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожну звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату - це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності,

достатньої для виконання зобов'язань Групи по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Група забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.

В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

Фінансові активи та фінансові зобов'язання	За строками погашення				3
	на вимогу та до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше	
Довгострокові фінансові інвестиції (крім інвестицій в дочірні підприємства) - 2299					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	988	148	110	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	5853	81	408	-	
Гроші та їх еквіваленти	596	-	-	-	
Всього фінансові активи	5115	4229	3173	2441	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	257	141	163	-	
Інші поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)	4049	1296	-	-	
Всього фінансові зобов'язання	4306	1985	3102	-	
Чистий розрив в строках погашення	809	2244	71	2441	

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

## 12. Аналіз фінансової звітності

### 12.1. Аналіз балансу (в % до валюти балансу)

АКТИВ	01.01.2018	Питома вага, %		31.12.2018	Питома вага, %		Зростання, зниження %		Зростання, зниження абсолютна величина	
<b>I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ</b>										
Нематеріальні активи	189	0%	274	1%	45%	85				
Незавершені капітальні інвестиції	1 818	3%	2 767	6%	52%	949				
Основні засоби	19 370	33%	24 753	52%	28%	5 383				
Довгострокові фінансові інвестиції			2 854	5%	2 299	5%	-19%	-555		
Довгострокова дебіторська заборгованість				5 323	9%	-	-	-100%	-5 323	
Інші необоротні активи	3 800	7%	-	-	-100%	-3 800				
Усього за розділом I	33 354	57%	30 093	64%	-10%	-3 261				
<b>II. ОБОРОТНІ АКТИВИ</b>										
Запаси, незавершене виробництво	14 184	25%	4 741	10%	-67%	-9 443				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 050	4%	1 246	3%	-39%	-804				
Інша поточна дебіторська заборгованість	5 657	10%	10 210	21%	80%	4 553				
Гроші та їх еквіваленти	2 614	5%	1 245	3%	-52%	-1 369				
Усього за розділом II	24 505	44%	17 442	37%	-29%	-7 063				
<b>БАЛАНС</b>	<b>57 859</b>		<b>47 535</b>	<b>-18%</b>	<b>-10 324</b>					
<b>ПАСИВ</b>										
	01.01.2018	Питома вага, %		31.12.2018	Питома вага, %		Зростання, зниження абсолютна величина			

### I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал	12 215	21%	12 215	26%		
Капітал у дооцінках	-25 738	-44%	-26 293	-55%	2%	-555
Резервний капітал	1 832	3%	1 832	4%		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	47 603	82%	49 524	104%	4%	1 921
Вилучений капітал	-22		-22	0%		
Усього за розділом I	35 890	62%	37 256	79%	4%	1 366

### II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Відстрочені податкові зобов'язання	214	0%	270	1%	26%	56
Усього за розділом II	214	0%	270	1%	26%	56

### III. Поточні зобов'язання і забезпечення

#### Поточна заборгованість за:

##### довгостроковими зобов'язаннями

товари, роботи, послуги	3 274	6%	561	1%	-83%	-2 713
розрахунками з бюджетом	1 919	3%	1 116	2%	-42%	-803
розрахунками зі страхування	230	0%	422	1%	83%	192
розрахунками з оплати праці	943	2%	1 934	4%	105%	991
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами						11 782 20% 4 093 9%
						-65% -7 689
Поточні забезпечення	3 322	6%	1 267	3%	-62%	-2 055
Інші поточні зобов'язання	285	0%	616	1%	116%	331
Усього за розділом III	21 755	37%	10 009	21%	-54%	-11 746
БАЛАНС	57 859		47 535		-18%	-10 324

### 12.2. Аналіз звіту про фінансові результати (динаміка зростання, зниження в %)

Стаття	2018	2017	Зростання, зниження %	Зростання, зниження абсолютна величина
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	59565	67380	-12%	-7 815
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-38631	-51478	-25%	12 847
Валовий прибуток (збиток)	20934	15902	32%	5 032
Інші операційні доходи	9097	8439	8%	658
Адміністративні витрати	-10230	-14450	-29%	4 220
Витрати на збут	-2133	-413	416%	-1 720
Інші операційні витрати	-14003	-4994	180%	-9 009
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток)	3665	4484	-18%	-819
Інші фінансові доходи	432	768	-44%	-336
Інші доходи	154	629	-76%	-475
Фінансові витрати	-23	-281	-92%	258
Інші витрати	-2097	-529	296%	-1 568
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток)	2131	5071	-58%	-2 940
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-210	-960	-78%	750
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	1921	4111	-53%	-2 190

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	2018	2017		
Матеріальні затрати	8 843	7 300	21%	1 543
Витрати на оплату праці	15 372	27 414	-44%	-12 042
Відрахування на соціальні заходи	3 288	5 723	-43%	-2 435
Амортизація	1 822	1 245	46%	577
Інші операційні витрати	38 033	28 835	32%	9 198

### 12.3. Основні показники оцінки фінансово - господарської діяльності Групи

Нижче наведені показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності Групи.

Фінансовий коефіцієнт	Формула для розрахунку	Оптимальне значення	Фактичне значення	Примітки
			31.12.2017	31.12.2018

#### Аналіз ліквідності

Коефіцієнт загальної ліквідності  $p.1195 \text{ ф.1} : p.1695 \text{ ф.1} > 1$  збільшення 1,13 1,74  
Станом на 31.12.2018 р. значення коефіцієнту загальної ліквідності (покриття) дорівнює 1,74, що вище за оптимальне значення коефіцієнта. Це свідчить про достатність ресурсів Групи, які можуть бути використані для погашення його зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності  $p.1195 \text{ ф.1} - p.1100 - p.1170 : p.1695 \text{ ф.1}$  0,7-09 0,47 1,27  
Станом на 31.12.2018р. коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 1,27, тобто вище оптимального значення. Підприємство за рахунок грошових коштів і коштів у розрахунках не дуже швидко спроможне погасити поточні зобов'язання за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт платоспроможності (абсолютної ліквідності)  $(p.1165 \text{ ф.1}) : p.1695 \text{ ф.1} > 0.2$  та  $< 0.35$  0,12 0,12  
Станом на 31.12.2018р. коефіцієнт абсолютної ліквідності складає 0,12, що менше за оптимальне значення. Це свідчить про недостатню здатність підприємства погасити всі короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів.

#### Аналіз платоспроможності

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності)  $p.1495 \text{ ф.1} : p.1900 \text{ ф.1} > 0,5$  0,62 0,78  
Станом на 31.12.2018р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 0,78, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта. Це свідчить про незалежність Групи від кредиторів. На кожні 100 грн. активів підприємства припадає 78грн. власних коштів.

Коефіцієнт фінансової стабільності (стійкості)  $p.1495 \text{ ф.1} : (p.1595 \text{ ф.1} + p.1695 \text{ ф.1})$  1  
1,63 3,62  
Станом на 31.12.2018 р. значення коефіцієнту платоспроможності дорівнювало 3,62, що означає, що підприємство фінансово стійке і не залежить від інвесторів і кредиторів.

Коефіцієнт фінансової залежності (концентрації позикового капіталу)  $p.1900 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1}$  Критичне значення 2 1,61 1,28  
Чим нижчий цей показник, тим менша заборгованість підприємства, тим стійкіший його стан. Оптимальне значення станом на 31.12.2018 р.

Коефіцієнт фінансового ризику (співвідношення позикових і власних коштів)  $p. (1595 + p.1695 \text{ ф.1} : p.1495 \text{ ф.1} \leq 0.5$  .Критичне значення 1 0,61 0,28  
Станом на 31.12.2018 р. коефіцієнт становив 0,28. Значення показника відповідає оптимальному значенню, що свідчить про достатній обсяг власних коштів підприємства у порівнянні з його поточними зобов'язаннями.

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними коштами  $(p.1495 + p.1520 + p.1525 + p.1660 + p.1665 - p.1095) : p.1195 \text{ ф.1} > 0,1$  0,23 0,48  
Станом на 31.12.2018р. він становив 0,48, що відповідає оптимальному значенню коефіцієнта і свідчить про те, що підприємство достатньо забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу  $(p.1495 - p.1095 \text{ ф.1}) : p.1495 \text{ ф.1} > 0,5$ ,  
Критичне значення 0,1 0,07 0,19  
Зі 100 грн. власного капіталу 19 грн. використовуються для фінансування поточної діяльності, тобто вкладені в оборотні засоби, а 81 грн.-капіталізовані.

Коефіцієнт відношення необоротних і оборотних активів  $p.1095 \text{ ф.1} : p.1195 \text{ ф.1}$   
1,36 1,73  
Коефіцієнт фінансової стабільності 1,73 більше коефіцієнта відношення необоротних і оборотних активів. Підприємство є фінансово незалежним.

#### Аналіз ділової активності

Коефіцієнт оборотності активів (ресурсовіддача)  $p.2000 \text{ ф.2} : 0,5 * (гр.3 p.1300 \text{ ф.1} + гр.4 + p.1300 \text{ ф.1})$   
збільшення 1,28 1,13  
Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2017 р. збільшилось. Ефективність використання активів з точки зору обсягу реалізації не змінилась

- 1,13 грн реалізації припадає на кожну гривню, вкладену в активи підприємства.

Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача) р. 2000 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1010 гр.4+р.1010) ф.1 збільшення 3,06 2,70 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості всіх основних виробничих засобів. Характеризує ефективність використання основних фондів і показує суму виручки, яка припадає на одну гривню коштів, інвестованих в основні засоби підприємства.

Коефіцієнт оборотності оборотних активів (швидкість обороту активів) р. 2000 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1195 гр.4+р.1195) ф.1 збільшення 3,21 2,84 Значення коефіцієнту оборотності активів у порівнянні з 2017 р. має тенденцію до збільшення. Це свідчить про те, що збільшилась інтенсивність використання оборотних активів з точки зору обсягу реалізації.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості р. 2000 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1 40,89 36,14 Протягом 2018р. спостерігається збільшення значення коефіцієнта оборотності дебіторської заборгованості, це свідчить про збільшення часу між моментом відвантаження продукції (надання послуг) до моменту його оплати.

Період оборотності дебіторської заборгованості 365/(р. 2000 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1125 гр.4+р.1125) ф.1) 8,93 10,02 Середній період погашення дебіторської заборгованості

Доля дебіторської заборгованості (р.1125 ф.1 гр. 3+р. 1125 гр.4)/2/р.1195 ф.1. 0,07 0,09 Визначається відношенням середньої величини дебіторської заборгованості до оборотних активів підприємства. Характеризує долю дебіторської заборгованості в складі оборотних активів підприємства.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості р. 2050 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1 26,84 20,15 За 2018 рік спостерігалось збільшення коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості

Період оборотності кредиторської заборгованості 365/(р. 2050 ф.2 :0,5\*(гр.3 р.1615 гр.4+р.1615) ф.1) 13,6 18,12 Тобто середній період погашення кредиторської заборгованості за 2018 рік становив 18 днів. Величина показника коефіцієнту оборотності кредиторської заборгованості у порівнянні з оборотністю дебіторської заборгованості свідчить про те, що підприємство погашає свою заборгованість швидше, ніж його дебітори.

Коефіцієнт оборотності власного капіталу р. 2000 ф.2 :0,5\*(р. 1495 ф.1 гр.3 + р.195 ф.1 гр.4) збільшення 1,84 1,63 Визначається відношенням чистого доходу від реалізації продукції до середньої вартості власних коштів підприємства. Показує кількість оборотів власного капіталу за звітний період і характеризує об'єм реалізованої продукції, яка припадає на одну гривню власних коштів, вкладених в діяльність підприємства.

#### Аналіз рентабельності

Коефіцієнт рентабельності діяльності р.2350 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,06 0,03 Визначається як відношення чистого прибутку до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показник розміру чистого прибутку на одну гривню доходу, характеризує ефективність діяльності підприємства. Підприємство стало значно ефективнішим

Рентабельність реалізації р.2190 ф.2 : р.2000 ф.2 >0 збільшення 0,07 0,06 Визначається як відношення суми фінансового результату від операційної діяльності до суми чистого доходу від реалізації продукції. Показує величину прибутку, одержану на кожну гривню чистого доходу від реалізації.

ЕВІТДА 2 109 3,544 Прибуток до сплати відсотків за кредитами, податків і амортизаційних відрахувань. Тобто оцінюється здатність компанії заробляти незалежно від наявності у неї заборгованості перед кредиторами, державою і використовуваного методу амортизації.

Рентабельність діяльності за ЕВІТДА 0,03 0,06

Аналіз показників фінансового стану свідчить про платоспроможний та фінансово стабільний стан Групи.

13. Події після дати балансу

В період між 31 грудня 2018 року та датою затвердження консолідованої фінансової звітності до випуску інших подій, інформація про які потребує розкриття або коригування статей фінансової звітності, не відбувалось.

Директор

Гладуняк Р.М.

Перший заступник директора

Єгорова С.І.

Головний бухгалтер

Орел Р.В.

## XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВАУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	01204513
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01033, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, офіс 306
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1970 23.02.2001
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0540, дата: 30.07.2015
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 660-ОА/18-19, дата: 26.12.2018
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 26.12.2018, дата закінчення: 10.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	10.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	100 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

Адресат:

Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" (далі - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі "Відповідальність аудитора



за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства, згідно з "Кодексом етики професійних бухгалтерів" Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку № 2.5 "Економічне середовище" та Примітку № 2.6 "Плани щодо безперервної діяльності", в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

1. Інші довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2018 представлені:

інвестиціями в дочірні підприємства на загальну суму 120 тис. грн.;

іншими інвестиціями в інструменти капіталу (акціями) на загальну суму 2 299 тис. грн.

Як зазначено в Примітках № № 3.1.1 та 5.5 до фінансової звітності інвестиції в інструменти капіталу (крім інвестицій в дочірні підприємства) оцінюються Товариством за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та облікової політики Товариства. Справедлива вартість цих фінансових інвестицій визначалась на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача (3 рівень ієрархії).

В примітці № 4 до фінансової звітності наведено вплив ретроспективного застосування Товариством МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Станом на 01 січня 2018 року Товариство визначило справедливую вартість інвестицій в інструменти капіталу, які були призначені як фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Справедлива вартість визначалась за третьою категорією ієрархії справедливої вартості на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача. В результаті застосування МСФЗ 9 станом на 01.01.2018 балансова вартість фінансових інвестицій зменшилась на 21 676 тис. грн., капітал в дооцінках зменшився на 40 466 тис. грн., а нерозподілений прибуток збільшився на 18 790 тис. грн.

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що оцінка справедливої вартості включає значні припущення та передбачає застосування суб'єктивного судження. Крім того, перше застосування на МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" потребує відповідних змін в обліковій політиці та ретроспективного перерахунку статей активів та капіталу.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: перевірку цілісності та точності вхідних даних, використаних оцінювачем; аналіз припущень, використаних оцінювачем; перевірку відображення результатів оцінки в фінансовій звітності Товариства; перевірку ретроспективного перерахунку фінансових активів та капіталу станом на початок звітного періоду внаслідок застосування МСФЗ 9.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення фінансових інвестицій в фінансовій звітності.

2. Балансова вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2018 становила 2 272 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (1 735) тис. грн., станом на 01.01.2018 - 4 523 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (3 195) тис. грн. З 01 січня 2018 року Товариство застосувало МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" і скористалось практичним прийомом щодо

оцінки очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Інформація про дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в Примітках №№ 3.1.1.2 та 5.9 до фінансової звітності.

Ми приділили особливу увагу цьому питанню в зв'язку з тим, що процес оцінки очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості із застосуванням матриці резервування передбачає застосування значних суджень управлінським персоналом.

Наші аудиторські включали, зокрема: аналіз положень облікової політики на предмет відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"; аналіз умов договорів щодо терміну погашення дебіторської заборгованості; перевірка отримання оплати від дебіторів після звітної дати; аналіз обґрунтованості визначення управлінським персоналом ставок резервування; оцінка достатності розкриття інформації в примітках до фінансової звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно оцінки дебіторської заборгованості у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

3. Інформація щодо пов'язаних сторін та операцій з ними розкрита Товариством в Примітці № 8 до фінансової звітності. Протягом 2018 року Товариство здійснювало з пов'язаними сторонами, в основному, операції з надання в оренду необоротних активів. Дохід за операціями з пов'язаними сторонами протягом 2018 року склав 1 428 тис. грн.

Ми звернули увагу на це питання під час аудиту фінансової звітності у зв'язку з тим, що відносини між пов'язаними сторонами можуть суттєво впливати на прибуток або збиток та на фінансовий стан Товариства.

Для розгляду цього ключового питання ми виконали наступні процедури: ідентифікація пов'язаних сторін; отримання розуміння відносин і операцій Товариства з пов'язаними сторонами; аналіз реєстрів бухгалтерського обліку; перевірка документів; оцінювання повноти та точності розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами в фінансовій звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно розкриття інформації про операції з пов'язаними сторонами в фінансовій звітності.

#### Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

Звіту керівництва за 2018 рік, що складений відповідно до Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV;

інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826,

але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

неузгодженість Звіту керівництва ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" за 2018 рік із фінансовою звітністю Товариства за 2018 рік;  
невідповідність Звіту керівництва вимогам законодавства;  
наявність суттєвих викривлень у Звіті керівництва.

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВПРОЕКТ" несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо

подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV

На виконання вимог частини третьої статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV (далі - Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2018 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПАТ "КІЇВПРОЕКТ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва, проведена з метою висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV, а також з метою перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону № 3480-IV. Ми виконали цю перевірку відповідно до Міжнародних стандартів завдань з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру цієї інформації, а саме: розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 401 Закону № 3480-IV;

запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;

огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;

виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;

порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовою звітністю

Товариства за 2018 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності

Товариства.

За результатами перевірки інформації, що включена в Звіт керівництва ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" за 2018 рік, ми не виявили суттєвих викривлень та фактів, які б свідчили про суттєву невідповідність цієї інформації вимогам законодавства, зокрема статті 401 Закону № 3480-IV.

Адресат:

Акціонери ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Управлінський персонал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ"

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" (далі - ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" або материнське підприємство), та його дочірніх підприємств (далі - Група), що складається з Консолідованого балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2018 року, Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Консолідованого звіту про рух грошових коштів та Консолідованого звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2018 року, її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання консолідованої фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи, згідно з "Кодексом етики професійних бухгалтерів" Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку № 2.5 "Економічне середовище" та Примітку № 2.6 "Плани щодо безперервної діяльності", в яких йдеться про можливий вплив політичної та економічної кризи в Україні на здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

1. Інші довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2018 представлені

інвестиціями в інструменти капіталу (акціями) на загальну суму 2 299 тис. грн. Як зазначено в Примітках № № 3.1.1 та 6.4 до консолідованої фінансової звітності інвестиції в інструменти капіталу оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та облікової політики Групи. Справедлива вартість цих фінансових інвестицій визначалась на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача (3 рівень ієрархії).

В примітці № 4 до консолідованої фінансової звітності наведено вплив ретроспективного застосування Групою МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Станом на 01 січня 2018 року Група визначила справедливую вартість інвестицій в інструменти капіталу, які були призначені як фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Справедлива вартість визначалась за третьою категорією ієрархії справедливої вартості на підставі звіту (висновку) незалежного оцінювача. В результаті застосування МСФЗ 9 станом на 01.01.2018 балансова вартість фінансових інвестицій зменшилась на 21 676 тис. грн., капітал в дооцінках зменшився на 40 466 тис. грн., а нерозподілений прибуток збільшився на 18 790 тис. грн.

Ми визнали це питання ключовим питанням аудиту, тому що оцінка справедливої вартості включає значні припущення та передбачає застосування суб'єктивного судження. Крім того, перше застосування на МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" потребує відповідних змін в обліковій політиці та ретроспективного перерахунку статей активів та капіталу.

Наші аудиторські процедури включали, зокрема: перевірку цілісності та точності вхідних даних, використаних оцінювачем; аналіз припущень, використаних оцінювачем; перевірку відображення результатів оцінки в консолідованій фінансовій звітності; перевірку ретроспективного перерахунку фінансових активів та капіталу станом на початок звітного періоду внаслідок застосування МСФЗ 9.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно відображення фінансових інвестицій в консолідованій фінансовій звітності.

2. Балансова вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2018 становила 1 246 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (15) тис. грн., станом на 01.01.2018 - 2 050 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (59) тис. грн. Балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2018 становила 6 342 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (2 323) тис. грн., станом на 01.01.2018 - 1 818 тис. грн., в тому числі резерв під очікувані кредитні збитки в розмірі (391) тис. грн. З 01 січня 2018 року Група застосувала МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" і скористалось практичним прийомом щодо оцінки очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Інформація про дебіторську заборгованість наведена в Примітках №№ 3.1.1.2 та 6.8 до консолідованої фінансової звітності.

Ми приділили особливу увагу цьому питанню в зв'язку з тим, що процес оцінки очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості із застосуванням матриці резервування передбачає застосування значних суджень управлінським персоналом.

Наші аудиторські включали, зокрема: аналіз положень облікової політики на предмет відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"; аналіз умов договорів щодо терміну погашення дебіторської заборгованості; перевірка отримання оплати від дебіторів після звітної дати; аналіз обґрунтованості визначення управлінським персоналом ставок резервування; оцінка достатності розкриття інформації в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно оцінки дебіторської заборгованості у відповідності до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими

повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність  
Управлінський персонал ПАТ "КІЇВПРОЕКТ" несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність

операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керівництво, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б об'єктивно вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Твердження щодо річної інформації (п.13 ч.3 ст.40)

Керівництво ПАТ "Київпроект" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відомо відповідальним особам, річна фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства і юридичних осіб, що перебувають під його контролем.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності Товариства і юридичних осіб, що перебувають під його контролем, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.



**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
26.04.2018	27.04.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
26.04.2018	27.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.06.2018	20.06.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)
16.10.2018	16.10.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
09.11.2018	09.11.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)