

Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Суб'єкт господарювання: **Акціонерне товариство "Київпроект"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **04012780**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління (звіт керівництва)
ISA700	104000	Інформація про аудиторський звіт
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS7	510000	Звіт про рух грошових коштів, прямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS7	800300	Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації
IAS1	800500	Примітки - Перелік приміток
IAS1	800610	Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ
IAS8	811000	Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки
IAS10	815000	Примітки - Події після звітного періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-01	Примітки - Фінансові активи
IFRS7	822390-03	Примітки - Фінансові зобов'язання

IFRS7	822390-12	Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів
IFRS7	822390-13	Примітки - Величини кредитного ризику
IFRS7	822390-14	Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IFRS16	832610	Примітки - Оренда
IAS33	838000	Примітки - Прибуток на акцію
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація

[101000] Звіт про управління (звіт керівництва)

Акціонерне товариство "Київпроект"

за 2024 рік

Дата звіту про управління

2024-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

Загальна інформація про Товариство.
Публічне акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства -Державного комунального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне товариство "Київпроект". Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект".
Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 06.11.2023 року (Протокол № 43 від 13.11.2023 р.), змінено тип Товариства на приватне та повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців 14.11.2023 р. номер запису в ЄДР № 107400149058.
Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які в установленому законом порядку набули право власності на акції Товариства.

Опис діяльності Товариства
Метою діяльності Товариства є отримання прибутку і реалізація на цій основі інтересів акціонерів.
Основними видами діяльності Товариства є:
- Організація будівництва будівель;
- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- Діяльність у сфері архітектури;
- Надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна.

Мета, цілі та стратегії досягнення цих цілей

Метою діяльності Товариства є отримання прибутку і реалізація на цій основі інтересів акціонерів.

Інформація про дочірні компанії

Станом на 01.01.2024 р. та 31.12.2024 р. Товариство не має часток участі в дочірніх підприємствах.

Організаційна структура та керівництво

Система корпоративного управління АТ «Київпроект» має наступну структуру:
1. Загальні збори акціонерів – Вищий орган управління Товариством.
2. Наглядова рада – орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства , і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України «Про акціонерні товариства» контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
3. Директор Товариства – виконавчий орган Товариства, який в межах компетенції, визначеної законодавством та Статутом здійснює управління поточною діяльністю Товариства.
Організаційна структура станом на 31.12.2024 р:
- директор;
- адміністрація;
- бухгалтерія;
- юридичний відділ;
- проектно-кошторисний відділ;
- господарський відділ.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Звіт виконавчого органу

Фінансова звітність Товариства за 2024 рік підготовлена на основі припущення акціонерів і менеджменту про безперервну діяльність Товариства. Але, у зв'язку із невизначеністю тривалості та впливу воєнного стану, майбутні події, пов'язані з воєнним станом, можуть вплинути на діяльність Товариства.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Товариства, необхідних за існуючих обставин, загальна невизначеність викликана воєнними діями на території України, які тривають, і може спричиняти негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства , характер та наслідки якого наразі визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Незважаючи на військову агресію з боку РФ, яка триває з лютого 2022 року, Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність та має достатні грошові потоки для обслуговування своїх першочергових та обов’язкових зобов’язань, зокрема перед персоналом. Для цього керівництво підготувало прогноз грошових потоків до кінця 2026 року, який показує, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність та матиме кошти для погашення своїх зобов’язань.

Враховуючи наявну інформацію, дана фінансова звітність Товариства складалася відповідно до принципу безперервності, виходячи з припущення, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься таким у майбутньому.

1. Звіт про фінансові результати за 2024 р.
1.1. Основні фінансові показники

Показники, тис. грн.	2020	2021	2022	2023	2024	% до 2023 р.	% до 2020 р.
Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг)	32 416	7 800	1 727	1 634	950	58,14%	2,93%
Дохід від оренди майна	31 601	7 746	1 656	1 572	708	45,04%	2,24%
оренда приміщень	28 452	5 625	1 656	1 572	708	45,04%	2,49%
оренда павільйонів	181						
експлуатаційні послуги	1 972	1 830					
оренда обладнання	41	10					
оренда спортзалу	696	211					
оренда актового залу	259	70					
Дохід від проектних робіт	681						
Дохід від послуг архіву	13	32	71	62	242	390,32%	1861,54%
Інші послуги	121	22					
Продаж товарів							
EBIDTA	2 825	679	469	203	627	308,87%	22,19%
Чистий прибуток	1 726	49	336	134	92	68,66%	5,33%
Сума активів	43 639	139 995	172 779	227 073	255 001	112,30%	584,34%

Витрати	2024 р.	2023 р.
Собівартість реалізованих послуг:		
Матеріальні витрати		
Комунальні послуги	4	13
Витрати на оплату праці	102	136
Нарахування на заробітну плату	23	30
Амортизація		
Податки	419	500
Витрати на ремонт приміщень та обладнання		
Витрати на утримання будинку	12	13
Інші	89	15
Всього	649	707
Собівартість реалізованих товарів		
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	649	707

Витрати	2024 р.	2023 р.

Адміністративні витрати:		
Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ		4
Витрати на оплату праці	46	174
Відрахування на соціальні заходи	13	38
Амортизація	9	31
Податки	9	8
Витрати на утримання адміністративних приміщень		
Витрати на утримання транспорту		
Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання		
Професійні послуги та інформаційно-консультаційні послуги	15	420
Зв'язок	3	3
Послуги банків	21	28
Інші послуги		
Всього	116	706

Витрати	2024 р.	2023 р.
Інші операційні витрати		
Собівартість реалізованих оборотних активів	508	589
Комунальні витрати		
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	82	
Штрафи, пені, неустойки		3
Відрахування до профспілкового комітету		10
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства		13
Списання ПДВ	11	64
Благодійна допомога	25	
Вихідна допомога		
Податки		23
Інші		
Всього	626	702

Витрати	2024 р.	2023 р.
Фінансові витрати		
Відсоткові витрати (амортизація дисконту)	506	9

Витрати	2024 р.	2023 р.
Інші витрати		

Списання необоротних активів		167
Інші		
Всього		167

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2024 році склав 950.0 тис. грн. (1634,0 тис. грн. за 2023 рік).

Інші операційні доходи склали 527.0 тис. грн., в т. ч. :

" Дохід від реалізації оборотних активів - 508,0 тис. грн.

" Дохід від відшкодування орендарями комунальних послуг - 4,0 тис. грн.

" Дохід від списання кредиторської заборгованості -13,0 тис. грн.

" Інші доходи - 2,0 тис. грн.

Основним напрямком фінансово-господарської діяльності в 2024 році було проведення реконструкції нежитлового будинку АТ "КИЇВПРОЕКТ", що є власністю Товариства та знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва, під сучасний багатофункціональний комплекс".

Чистий фінансовий результат склав 92,0 тис. грн. за 2024 р., в 2023 р. одержано прибуток 134,0 тис. грн.

Зменшення доходу від основного виду діяльності спричинено початком реконструкції будівлі з 01.04.2021 р.

2. Звіт про фінансовий стан (баланс) на 31.12.2024 р.

2.1. Валюта балансу станом на 31.12.2024р. становить 255 001 тис. грн., збільшилась за 2024 рік на 31 930 тис. грн.

2.2. Основні засоби

В загальній структурі балансу основні засоби складають 18 066,0 тис. грн., що становить 7% від всіх активів. Капітальні інвестиції складають 174 065,0 тис. грн. , що становить 68% від всіх активів.

Збільшення балансової вартості капітальних інвестицій пов'язано з капітальними інвестиціями в реконструкцію нежитлового будинку "Київпроект" по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 під багатофункціональний комплекс.

Основні засоби товариства станом на 31.12.2024 року мають наступну структуру:

	Первісна вартість	Знос	Залишкова вартість
Будинки та споруди	29 726	13 882	15 844
Машини та обладнання	1 940	885	1 055
Транспортні засоби	743	712	31
Інструменти, прилади, інвентар	537	505	32
Інші основні засоби	4 382	3 278	1 104
Інші необоротні малоцінні активи	31	31	0
	37 359	19 293	18 066
Капітальні інвестиції	174 065	0	174 065
	248 783	38 586	210 197

2.3. Виробничі запаси та незавершене виробництво

Станом на 31.12.2024 року запаси Товариства становлять 3 934.0 тис. грн. і складаються з:

- Виробничі запаси - 296,0 тис. грн.;

- Незавершене виробництво - 3 638,0 тис. грн.;

2.4. Дебіторська заборгованість

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість має наступну структуру:

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2024 р.	Станом на 31.12.2023 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 079	3 334
Резерв під знецінення (резерв сумнівних боргів)	(95)	(352)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	2 984	2 982
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		
Дебіторська заборгованість за виданими авансами за роботи, послуги (субпідряд)	598	598
Дебіторська заборгованість за виданими авансами за роботи, послуги	115	125
Витрати майбутніх періодів	32	55
Дебіторська заборгованість за виданими авансами за роботи та послуги з реконструкції будівлі	25561	29663

Дебіторська заборгованість за виданими авансами за ТМЦ	1	9
Податковий кредит (відстрочений ПДВ)	(4 348)	(5 034)
Балансова вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами	21 959	25 416
Розрахунки з податку на додану вартість	25 736	24036
Податок на прибуток		
Екологічний податок	1	1
Військовий збір	1	1
ПДФО	7	8
Орендна плата за землю до сплати		125
Податок на нерухоме майно до сплати	1	478
Розрахунки за іншими податками		
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	25746	24649
Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		
Заборгованість за розрахунками за фіндопомогою	6366	4029
Заборгованість за розрахунками за претензіями	1 912	1 995
Заборгованість за розрахунками з єдиного соціального внеску та з-платою	9	6
Розрахунки за позиками		
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами		6
Збитки від дисконту іншої дебіторської заборгованості	-70	
Резерв під знецінення	(1 912)	(1 995)
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	6 305	4 041
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		

Доля дебіторської заборгованості складає 22,0%.

2.5. Довгострокові зобов'язання з одержаних авансів за нерухомість становлять 213 490.0 тис. грн.
2.6. Кредиторська заборгованість за роботи та послуги становить 2 651,0 тис. грн.
Кредиторська заборгованість з одержаних авансів становить 30,0 тис. грн.
2.7. Власний капітал
Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2024 р.	Станом на 31.12.2023 р.	Призначення та умови використання.
Зареєстрований статутний капітал	12 215	12 215	Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства

Капітал у дооцінках	-26 136	-26 136	Дооцінка фінансових інвестицій
Додатковий капітал	11	11	Додатковий капітал від перепродажу раніше викуплених акцій
Емісійний дохід	-	-	
Неоплачений капітал	-	-	
Вилучений капітал	-	-	
Резервний капітал	1 832	1 832	Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.
Інші резерви			
Нерозподілений прибуток	49 483	49 391	Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.
Всього	37 405	37 313	

Зареєстрований статутний капітал АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВПРОЕКТ" складає 12 214 912,00 гривень. Статутний капітал поділений на 6 107 456 простих іменних акцій номінальною вартістю 2,00 грн. Протягом 2024 року розмір статутного капіталу не змінювався. Згідно зі Статутом АТ "КИЇВПРОЕКТ", резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань в розмірі не менше 5% чистого прибутку до отримання суми, що становить не менше 15% статутного капіталу товариства. Станом на 31 грудня 2024 року резервний капітал становить 1 832 тис. грн., що складає 15 % від статутного капіталу АТ "КИЇВПРОЕКТ". Протягом 2024 року розмір резервного капіталу не змінювався.

2.8. Нерозподілений прибуток збільшився за рахунок одержаного прибутку сумі 92,0 тис. грн. за 2024 р.

3. Ліквідність та зобов'язання

Загальна сума зобов'язань та забезпечень склала 217 596,0 тис. грн., серед них :

- довгострокові зобов'язання з одержаних авансів- 213 490,0 тис. грн. ;
- інші довгострокові зобов'язання - 89,0 тис. грн. ;
- зобов'язання з оренди - 887,0 тис. ;
- торгова кредиторська заборгованість - 2 651,0 тис. грн. ;
- поточні зобов'язання з одержаних авансів - 30,0 тис. грн. ;
- поточні забезпечення - 256,0 тис. грн.;
- розрахунки з бюджетом - 192,0 тис. грн.

Активи Товариства станом на 31 грудня 2024 року становлять становить 255 001,0 тис. грн., збільшились за 2024 р. на 31 930,0 тис. грн.

Оцінку ліквідності Товариство виконує за допомогою коефіцієнтів:

- Коефіцієнт загальної ліквідності - 15,46;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності - 14,48;
- Коефіцієнт абсолютної ліквідності - 0,09.

На розвиток Товариства, окрім внутрішніх, впливають також фактори економічного середовища, в якому Товариства здійснює свою діяльність.

. Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов’язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов’язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов’язань.

Система оцінювання та управління ризиками Товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

4. Екологічні аспекти

Діяльність товариства здійснюється відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства.
Діяльність Товариства впливає на оточуюче середовище.
- утворення побутових відходів.
Побутові відходи передаються на утилізацію або розміщення спеціалізованим підприємствам.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

1. Середньоблікова чисельність штатних працівників облікового складу за 2024 рік - 16 осіб.
2. Середня чисельність позаштатних працівників за 2023 рік - 5 осіб.
3. Середня чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого дня - 4 осіб.
4. Фонд оплати праці в 2024 році становить 2980,9 тис.грн. (в 2023 р. 2342,9 тис. грн.), збільшився порівняно з 2023 р. на 637,1 тис.грн
5. Кадрова програма Товариства спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників його операційним потребам.
Основною метою кадрової політики Товариства є своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної якості та необхідної чисельності. Перевага при призначенні на вищі посади надається працівникам Товариства. Робота з підвищення кваліфікації спеціалістів ведеться безпосередньо на підприємстві.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Для діяльності Товариства характерна низка фінансових ризиків: ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок), ризик концентрації, кредитний ризик та ризик ліквідності. Підприємство переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Товариства. Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики, притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.
АТ «Київпроект» веде основну діяльність у сфері надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Протягом 2024 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною.

Вразливість до ризику ліквідності

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань Товариства по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Товариству. Як правило, Товариство забезпечує наявність грошових коштів та їх еквівалентів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних короткострокових операційних витрат, включаючи витрати на обслуговування фінансових зобов'язань.
В таблиці нижче наведені чисті розриви між строками погашення фінансових активів та фінансових зобов'язань:

За строками погашення					
Фінансові активи та фінансові зобов'язання	на вимогу та до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 до 3 років	більше 3 років	фактична
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1 989	791	204	0	2 984
Інша поточна дебіторська заборгованість	9	2 267	4 029	0	6 305
Гроші та їх еквіваленти	358				358
Всього фінансові активи	2 356	3 058	4 233	0	9 647
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 651				2 651
Інші непоточні та поточні зобов'язання (в частині фінансових зобов'язань)			887	100	987
кредиторська заборгованість по розрахункам з бюджетом	192				192
резерв відпусток		256			256
оплатапраці+есв	1				1

Всього фінансові зобов'язання	2 844	256	887	100	4 087
-------------------------------	-------	-----	-----	-----	-------

Вразливість до кредитного ризику

Кредитний ризик – це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов’язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв’язку з дебіторською заборгованістю орендарів. Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожну звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату – це балансова вартість дебіторської заборгованості.

Вразливість до ринкового ризику

зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі була помірною. Ринковий ризик – це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги. Відсотковий ризик та валютний ризик не є значущими для Товариства

7. Опис діяльності у сфері досліджень та інновацій

За звітний період Товариством не проводилось діяльності у сфері досліджень та інновацій.

8. Інформація щодо придбання власних акцій

Не придбавались

9. Опис відносин з акціонерами/учасниками та пов'язаними особами, вплив цих відносин на результат діяльності та здійснення управління ними

Згідно Закону України «Про акціонерні товариства» та Статуту АТ «Київпроект», взаємодія з акціонерами Товариства відбувається безпосередньо через прийняття рішень на Загальних зборах акціонерів. В період між Загальними зборами інтереси акціонерів представляє Наглядова рада Товариства.

10. Інформація про фінансові інвестиції

У балансі Товариства станом на 31.12.2024 р. відображено довгострокові фінансові інвестиції непов'язаним сторонам за справедливою вартістю на суму 0 тис.

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Акціонерне товариство "Київпроект", засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993 року №176 шляхом перетворення державного підприємства -Державного кому-нального проектного комплексу "Київпроект" - у відкрите акціонерне товариство "Київпроект". Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство "Київпроект".

Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 06.11.2023 року (Протокол № 43 від 13.11.2023 р.), змінено тип Товариства на приватне та повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Акціонерне товариство "Київпроект" та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців 14.11.2023 р. номер запису в ЄДР № 107400149058.

Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які в установленому законом порядку набули право власності на акції Товариства.

Опис діяльності Товариства

Метою діяльності Товариства є отримання прибутку і реалізація на цій основі інтересів ак-ціонерів.

Основними видами діяльності Товариства є:

- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консуль-тування в цих сферах;
- Діяльність у сфері архітектури;

- Надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна;
- Організація будівництва нерухомості.

Перспективи розвитку Товариства

Перспективи розвитку Товариства залежать від тенденцій та перспектив розвитку ринку комерційної нерухомості м. Києва, оскільки основні види діяльності Товариства є надання в оренду власного нерухомого майна та діяльність у сфері архітектури .

З метою підвищення ефективності використання будівлі АТ "КИЇВПРОЕКТ" як сучасного бізнес-центру річними загальними зборами акціонерів, які відбулися 17.04.2019 р., було прийнято рішення про проведення реконструкції нежитлового будинку АТ "КИЇВПРОЕКТ", що є власністю Товариства та знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва, під сучасний багатофункціональний комплекс".

Таким чином, плани на 2024 рік: виконання комплексу заходів, пов'язаних з реконструкцією нежитлового будинку АТ "Київпроект" по вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22 під багато-функціональний комплекс. Реалізація вищезазначених напрямів діяльності дозволить отримати достатній прибуток для задоволення потреб Товариства, його працівників, акціонерів, забезпечить сталий виробничий процес та соціальну стабільність у колективі.

В планах реконструкції є зонувати забудову на апартаменти, офіси та комерційні приміщення. При цьому особлива увага приділятиметься публічним просторам. Проект також передбачає створення дворівневого підземного паркінгу на понад 500 автомобілів. У проекті передбачено реалізувати дитячу освітню платформу, сімейне кафе з фокусом на взаємодію, художню майстерню, розважальний центр з фотозоною, ігровими консолями.. Також планують розмістити освітньо-культурні інституції: платформи міського розвитку, коворкінги, простори для лекцій, конференцій, Відкриття комплексу заплановано на III квартал 2025 рік.

Інформація про розвиток Товариства

Протягом усього періоду існування, а також у звітному, 2024 році, підприємство розвивалося.

Протягом 2024 року Товариство здійснювало наступні види діяльності:

- надання в оренду власного нерухомого майна;
- організація будівництва будівель.

Підсумки роботи за 2023 рік показують, що АТ "Київпроект" зберігає стабільність і позитивну динаміку за основними напрямками фінансово - господарської діяльності, забезпечуючи зростання основних техніко-економічних показників.

Підприємство:

" не залучає банківські кредити;

" не має заборгованості по зарплаті, податках, перерахуванням платежів до Державного бюджету України та єдиного соціального внеску;

" своєчасно оплачує за спожиті енергоресурси.

Найважливішими показниками, які визначають життєздатність і прибутковість Товариства, є дохід від реалізації робіт та послуг, а також - чистий прибуток, отриманий від цієї діяльності.

Основні фінансові показники

Згідно з даними річної фінансової звітності, складеної за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі МСФЗ), Товариство отримало у 2024 році загалом 950,0 тис. грн чистого доходу від реалізації продукції (робіт, послуг, товарів).

Підприємство пропонує споживачам офісні приміщення різної площі та комфорту. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) має таку динаміку зростання протягом останніх п'яти років:

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) має таку динаміку протягом останніх п'яти років:

Показники, тис. грн.	2020	2021	2022	2023	2024	% до 2023 р.	% до 2020 р.
Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг)	32 416	7 800	1 727	1 634	950	58,14%	2,93%
Дохід від оренди майна	31 601	7 746	1 656	1 572	708	45,04%	2,24%
оренда приміщень	28 452	5 625	1 656	1 572	708	45,04%	2,49%
оренда павільйонів	181						
експлуатаційні послуги	1 972	1 830					

оренда обладнання	41	10					
оренда спортзалу	696	211					
оренда актового залу	259	70					
Дохід від проектних робіт	681						
Дохід від послуг архіву	13	32	71	62	242	390,32%	1861,54%
Інші послуги	121	22					
Продаж товарів							
EBIDTA	2 825	679	469	203	627	308,87%	22,19%
Чистий прибуток	1 726	49	336	134	92	68,66%	5,33%
Сума активів	43 639	139 995	172 779	227 073	255 001	112,30%	584,34%

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2024 році склав 950.0 тис. грн. (1634,0 тис. грн. за 2023 рік).

Інші операційні доходи склали 527.0 тис. грн., в т. ч. :

- Дохід від реалізації оборотних активів - 508,0 тис. грн.
- Дохід від відшкодування орендарями комунальних послуг - 4,0 тис. грн.
- Дохід від списання кредиторської заборгованості -13,0 тис. грн.
- Інші доходи - 2,0 тис. грн.

Чистий фінансовий результат склав 92,0 тис. грн. за 2024 р., в 2023 р. одержано прибуток 134,0 тис. грн.

Зменшення доходу від основного виду діяльності спричинено початком реконструкції будівлі з 01.04.2021 р.

13. Розкриття інформації про корпоративне управління

1) Кодекс корпоративного управління

Власний кодекс корпоративного управління, яким керується суб'єкт господарювання, що звітує (включно з інформацією (посиланням), де відповідний текст кодексу перебуває у публічному доступі)

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів АТ «Київпроект» кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

Кодекс корпоративного управління, який суб'єкт господарювання, що звітує добровільно вирішив застосовувати (включно з інформацією (посиланням), де відповідний текст кодексу перебуває у публічному доступі)

Кодекс відсутній.

Практика корпоративного управління, що застосовується понад визначені законодавством вимоги

Не застосовується

Від яких частин власного кодексу корпоративного управління або іншого кодексу корпоративного управління, який суб'єкт господарювання, що звітує добровільно вирішив застосовувати відхиляється і причин таких відхилень

Кодекс відсутній.

2) Основні системи внутрішнього контролю, аудиту та управління ризиками, в тому числі, які стосуються процесу складання фінансової звітності

Система внутрішнього контролю Товариства забезпечує здійснення стратегічного, оперативного та поточного контролю за фінансово-господарською діяльністю. Наглядова рада забезпечує функціонування належної системи контролю, а також здійснення стратегічного контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. До виключної компетенції Наглядової ради належить: Затвердження та внесення змін до внутрішніх положень Товариства, за виключенням Положень про Загальні збори, Наглядову раду та положень, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Директору Товариства; обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства, в тому числі, для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг.

Статутом Товариства не передбачено створення ревізійної комісії.
Функції внутрішнього контролю покладені на Першого заступника директора, який здійснює поточний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Товариство щорічно проводить аудиторську перевірку фінансової звітності за участю зовнішнього аудитора. Фінансова звітність за 2024 рік підтверджена незалежним аудитором – ТОВ «Інтелект-сервіс». Основною процесу складання фінасової звітності є облікова політика підприємства, діючі процедури з внутрішнього контролю та звітності.

3) Права акціонерів/учасників та способів їх реалізації, що застосовуються понад визначені законодавством вимоги

Акціонерами Товариства є фізичні та юридичні особи, які є власниками акцій Товариства.

Кожна проста акція надає акціонеру (її власнику) однакову сукупність прав, включаючи право:

- брати участь в управлінні Товариством;
- отримувати дивіденди;
- отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства;
- отримати, у разі ліквідації Товариства, частину його майна або вартість частини майна Товариства.
- реалізовувати інші права, визначені чинним законодавством України та Статутом.

Кожна голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.

- Обов'язки акціонерів Товариства встановлюються виключно законом.

4) Вищий орган управління

Назва та склад вищого органу управління

Загальні збори акціонерів є вищим органом управління Товариства, що здійснює управління діяльністю Товариства в цілому, визначає цілі та основні напрямки його діяльності.

Повноваження вищого органу управління

До виключної компетенції Загальних зборів належить:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;
- 2) прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства, крім випадків, передбачених законом;
- 3) прийняття рішення про анулювання викуплених Товариством або в інший спосіб набутих акцій;
- 4) прийняття рішення про зміну типу Товариства;
- 5) прийняття рішення про зміну структури управління Товариства;
- 6) прийняття рішення про емісію акцій, крім випадків, передбачених законом;
- 7) прийняття рішення про продаж Товариством власних акцій, які були викуплені Товариством в акціонерів або набуті в інший спосіб;
- 8) прийняття рішення про емісію цінних паперів, які можуть бути конвертовані в акції, а також про емісію цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства;
- 9) прийняття рішення про збільшення розміру статутного капіталу Товариства, крім випадків, передбачених законом;
- 10) прийняття рішення про зменшення розміру статутного капіталу Товариства;
- 11) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;
- 12) затвердження положень про Загальні збори та Наглядову раду, а також внесення змін до них;
- 13) затвердження положення про винагороду членів Наглядової ради та Директора Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;
- 14) затвердження звіту про винагороду членів Наглядової ради та Директора Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;
- 15) розгляд звіту Наглядової ради, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту;
- 16) розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту
- 17) затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за відповідний рік;
- 18) розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства;
- 19) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій, визначених чинним законодавством України;
- 20) прийняття рішення про невикористання переважного права акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення;
- 21) прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом та способу їх виплати;
- 22) прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, затвердження регламенту Загальних зборів;
- 23) обрання членів Наглядової ради;
- 24) затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради;
- 25) прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, крім випадків, встановлених законом;
- 26) обрання членів лічильної комісії;
- 27) прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість предмета такого правочину перевищує 25% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, крім правочинів, що вчиняються Товариством у рамках провадження звичайної господарської діяльності, за умови їх вчинення на ринкових умовах;
- 28) прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначення характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості;
- 29) прийняття рішення про вчинення правочину щодо вчинення якого є заінтересованість, якщо ринкова вартість предмета такого правочину перевищує 10% вартості активів Товариства за даними останньої річної звітності Товариства або якщо таке рішення не прийнято Наглядовою радою Товариства, крім правочинів, що вчиняються Товариством у рамках провадження звичайної господарської діяльності, за умови їх вчинення на ринкових умовах;
- 30) прийняття рішення про виділ та припинення Товариства, крім випадків, передбачених чинним законодавством України, про ліквідацію Товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу;
- 31) прийняття рішення про застосування кодексу корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління;
- 32) обрання комісії з припинення Товариства, затвердження розподільного балансу, передавального акту;
- 33) призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»;
- 34) інші питання, віднесені чинним законодавством України до компетенції Загальних зборів.

Функціонування вищого органу управління

Загальні збори акціонерів є вищим органом Товариства.
Загальні збори акціонерів мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами акціонерів до компетенції інших органів Товариства.

Протягом 2024 року Загальні збори акціонерів скликались 1 раз.

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		23.04.2024	
Спосіб голосування		Електронне голосування	
Кворум зборів		98,79482%.	
URL-адреса протоколу загальних зборів		https://kyivproekt.com/cms/about_the_company/meeting.htm	
Опис	Річні загальні збори акціонерів Товариства (далі – загальні збори) проводились дистанційно відповідно до Тимчасового порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів та загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 №236 (далі – Порядок). Дата проведення загальних зборів 23.04.2024 Дата оприлюднення єдиного бюлетеня для голосування щодо питань порядку денного 12 квітня 2024 року. Дата закінчення голосування акціонерів 23.04.2024 (о 18:00 години) Річні загальні збори акціонерів Товариства скликані згідно з рішенням Наглядової ради від 14.03.2024р. (протокол № 1). До переліку питань до порядку денного пропозицій не поступало. Згідно з рішенням Наглядової ради від 14.03.2024 року: 1) Головою загальних зборів обраний Гуцало Павло Сергійович, секретарем загальних зборів – Шпак Алла Іванівна. 2) Підрахунок голосів здійснює лічильна комісія у складі голови лічильної комісії Мігулько Ольги Олександрівни, члена лічильної комісії Дарменко Олени Володимирівни. 3) Особи, уповноважені взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні річних загальних зборів- Мігулько Ольга Олександрівна. Порядок денний розглянуто. За підсумками голосування з питань порядку денного вирішене наступне: 1. Звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами такого звіту. Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік. 2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності (річної фінансової звітності) Товариства за 2023 рік. Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2023 рік. 3.Розподіл прибутку Товариства за 2023 рік. Прийняте рішення: Чистий прибуток, отриманий Товариством у 2023 році в розмірі 134 тис. грн., залишити нерозподіленим. .4. Схвалення рішення Наглядової ради про обрання аудитора Товариства. Прийняте рішення: Схвалити рішення Наглядової ради про обрання аудитором для проведення аудиту річної фінансової звітності Товариства за 2023 рік Товариства з обмеженою відповідальністю "Інтелект-сервіс" (ідентифікаційний код 30489017, включене до розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств" Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності). 5. Попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів. Прийняте рішення: Попередньо надати згоду на вчинення протягом року з дати прийняття цього рішення Товариством значних правочинів щодо реконструкції майнового комплексу – Будівлі "Київпроект" під багатофункціональний комплекс по вул. Богдана Хмельницького, 16-22, у Шевченківському районі м. Києва, що належить Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із участю у будівництві, передачею функцій замовника будівництва, договори генерального підряду, субпідряду, закупівлі та на постачання, на виконання спеціалізованих робіт, робіт з науково-технічного супроводу, створення проектної та проектно-кошторисної документації, та інші договори, інвестиційних договорів, договорів про спільну діяльність у будівництві, договорів та правочинів, укладення яких передбачено Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю", договорів спрямованих на купівлю/продаж об'єктів нерухомого майна та майнових прав на такі об'єкти нерухомого майна (генеральні угоди про фінансування будівництва, договори на організацію та проведення електронних аукціонів з продажу майна, майнових прав, інших товарів, забезпечення укладення, обігу та обліку деривативів, форвардні контракти, аукціонні свідоцтва про факт укладення форвардного контракту (деривативу), заявки на організацію та проведення електронного аукціону з продажу майна, майнових прав, інших товарів, забезпечення укладення, обігу та обліку деривативів, договори купівлі-продажу форвардного контракту (деривативу), акти пред'явлення до виконання форвардного контракту, та інші документи, що передбачені внутрішніми положеннями організатора торгівлі, договори купівлі-продажу майнових прав, договори відступлення прав та обов'язків (заміну сторони, тощо), розподіл площ у об'єктах нерухомого майна, договорів пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори, тощо), договори купівлі-продажу цінних паперів, договори відступлення прав вимоги, граничною сукупною вартістю триста мільйонів гривень за ціною та на умовах, визначених на власний розсуд директором Товариства. Надати дозвіл директору Товариства на передоручення вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених вище правочинів, за умов одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.		

5) Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками істотної участі (в тому числі осіб, що здійснюють контроль за суб'єктом господарювання, що звітує), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕЦРЕНТФІНАНС"			47,623	47,623
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕМП"			47,235	47,235

6) Наглядовий орган, що здійснює нагляд за діяльністю виконавчого органу та представляє інтереси вищого органу управління, та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад наглядового органу

Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів АТ «КИЇВПРОЕКТ».

Наглядова рада обирається Загальними зборами у кількості 3 (три) осіб строком на 3 (три) роки.

До складу Наглядової ради входять Голова Наглядової ради, члени Наглядової ради.

- Софіїв Сергій Сергійович – Голова Наглядової ради, представник акціонера ТОВ «ДЖЕМП»
- Янішевський Андрій Вікторович, представник акціонера – ТОВ «Спецрентфінанс»;
- Маєвський Сергій Васильович, представник акціонера – ТОВ «Спецрентфінанс»;

Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу.

До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їх інтереси, або незалежні директори. Вимоги до кандидатів до складу Наглядової ради встановлюються чинним законодавством України.

Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту набрання чинності рішенням Загальних зборів про його обрання.

Повноваження наглядового органу

Повноваження та функціональні обов'язки членів Наглядової ради визначені у Статуті АТ «Київпроект» та у Положенні про Наглядову Раду АТ «Київпроект», які у вільному доступі розміщені на сайті Товариства у мережі Інтернет:

Статут АТ «Київпроект»
https://kyivproekt.com/cms/about_the_company/position.html

Положення про Наглядову Раду АТ «Київпроект»
https://kyivproekt.com/cms/about_the_company/position.html

Функціонування наглядового органу

- Наглядова рада

Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів АТ "КИЇВПРОЕКТ".

Наглядова рада обирається Загальними зборами у кількості 3 (три) осіб строком на 3 (три) роки.

Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу.

До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їх інтереси, або незалежні директори. Вимоги до кандидатів до складу Наглядової ради встановлюються чинним законодавством України.

Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту набрання чинності рішенням Загальних зборів про його обрання.

Склад та структура Наглядової ради:

До складу Наглядової ради входять Голова Наглядової ради, члени Наглядової ради.

Наглядова рада АТ "КИЇВПРОЕКТ" складається з 3 осіб.

Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 24.04.2023р. (протокол №42) обрано членами Наглядової строком на 3 роки:

- Янішевський Андрій Вікторович, представник акціонера – ТОВ "Спецрентфінанс";
- Маєвський Сергій Васильович, представник акціонера – ТОВ "Спецрентфінанс";
- Софіїв Сергій Сергійович, представник акціонера ТОВ "ДЖЕМП" .

Рішенням Наглядової ради від 01.05.2023 р. (Протокол № 4а) Головою Наглядової ради обрано Софіїва Сергія Сергійовича.

01.07.2024 року АТ "Київпроект" отримало від акціонера – Товариства з обмеженою відповідальністю "Спецрентфінанс", що володіє простими іменними акціями Акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ", у кількості 2 908 571 (два мільйони дев'ятсот вісім тисяч п'ятсот сімдесят одна) штука, що становить 47,6233% статутного капіталу АТ "КИЇВПРОЕКТ", згідно статті 72 Закону України "Про акціонерні товариства" повідомлення про заміну про заміну свого представника – члена Наглядової ради АТ "Київпроект" Маєвського Сергія Васильовича, у зв'язку з його мобілізацією 15.04.2024 р. до лав ЗСУ на іншого представника Шамрая Олександра Вікторовича з моменту отримання АТ "Київпроект" повідомлення.

Персональний склад наглядової ради

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Софіїв Сергій Сергійович		X	Голова Наглядової ради Функціональні обов'язки членів Наглядової ради визначені у Статуті АТ "Київпроект" та у Положенні про Наглядову Раду АТ "Київпроект", які у вільному доступі розміщені на сайті Товариства у мережі Інтернет: Статут АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Statut_2023.pdf Положення про Наглядову Раду АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Naglyadova_Rada_2023.pdf Функціональні обов'язки для кожного члена Наглядової ради не виокремлюються, крім обов'язків Голови Наглядової ради, який організовує роботу Наглядової ради, здійснює управління та контроль за роботою Наглядової ради, координує роботу Наглядової ради та направляє її на захист прав акціонерів; дає необхідні доручення членам Наглядової ради з підготовки питань, які розглядаються на засіданнях Наглядової ради; підписує протоколи Наглядової ради за підсумками засідань Наглядової ради, а також виконує інші функції організаційного характеру, визначені у Положенні про Наглядову раду АТ "Київпроект".
Янішевський Андрій Вікторович		X	Член Наглядової ради Функціональні обов'язки членів Наглядової ради визначені у Статуті АТ "Київпроект" та у Положенні про Наглядову Раду АТ "Київпроект", які у вільному доступі розміщені на сайті Товариства у мережі Інтернет: Статут АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Statut_2023.pdf Положення про Наглядову Раду АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Naglyadova_Rada_2023.pdf Функціональні обов'язки для кожного члена Наглядової ради не виокремлюються
Шамрай Олександр Вікторович		X	Член Наглядової ради Функціональні обов'язки членів Наглядової ради визначені у Статуті АТ "Київпроект" та у Положенні про Наглядову Раду АТ "Київпроект", які у вільному доступі розміщені на сайті Товариства у мережі Інтернет: Статут АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Statut_2023.pdf Положення про Наглядову Раду АТ "Київпроект" https://kyivproekt.com/uploadfiles/fckeditor/file/2023/Naglyadova_Rada_2023.pdf

	Функціональні обов'язки для кожного члена Наглядової ради не виокремлюються
Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Протягом 2024 року Наглядовою радою було проведено 8 засідань. Всі засідання було проведено в очній формі. На засіданнях Наглядової ради розглядалися наступні питання: - Прийняття рішення про скликання та дистанційне проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства (далі - Загальні збори), визначення дати проведення Загальних зборів. - Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та які мають право на участь у Загальних зборах - Затвердження проекту порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства та затвердження проектів рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного. - Призначення реєстраційної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства. - Призначення лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства. - Про затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, а також способу персонального повідомлення акціонерів про проведення Загальних зборів. - Обрання голови та секретаря річних загальних зборів - Призначення осіб, уповноважених взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні річних загальних зборів - Про звіт Наглядової ради за 2023 рік. - Про звіт директора АТ "КІІВПРОЕКТ" про фінансово-господарську діяльність за 2023 рік. - Про річну фінансову звітність за 2023 рік - Про розкриття регулярної річної інформації АТ "КІІВПРОЕКТ" (як емітента цінних паперів) за 2023 рік. - Затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства (далі - Загальні збори). - Затвердження форми і тексту єдиного бюлетеня для голосування щодо питань порядку денного на річних загальних зборах акціонерів Товариства. - Про надання повноважень директору на вчинення дій для урегулювання конфлікту щодо видшкодування збитків АБ "Укргазбанк". - Про вирішення питання щодо можливості укладання договору суборенди з АТ "Укргазбанк". - Про обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг. ТОВ "Інтелект-Сервіс" Майже на всіх засіданнях Наглядової ради був присутній директор Товариства. Копії протоколів Наглядової ради надавались виконавчому органу Товариства. Всі рішення, прийняті на засіданнях Наглядової ради Товариства, належним чином оформлені протоколами. Протоколи пронумеровані, засвідчені підписами членів Наглядової ради. Кожен акціонер Товариства має право ознайомитися з протоколами Наглядової ради, звернувшись з відповідною заявою на ім'я Голови Наглядової ради в термін і в порядку визначеному чинним законодавством та статутними документами Товариства. За звітний період до Наглядової ради не надходило, жодних скарг, претензій, запитів з приводу роботи виконавчого органу Товариства або Наглядової ради. Діяльність Наглядової ради Товариства позитивно відобразилась на показниках фінансово-господарської діяльності Товариства. Чистий прибуток Товариства за 2024 р. склав 92 тис.грн. У 2025 році Наглядова Рада планує продовжувати роботу з метою покращення фінансового стану Товариства, реалізації проектів модернізації нерухомості, технічного переоснащення, контролю за організацією належного виконання інвестиційних програм.
Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи	
Оцінка роботи наглядової ради	Оцінка компетентності та ефективності кожного члена Наглядової ради. Софієв Сергій Сергійович Освіта Донецький національний університет (диплом бакалавра за спеціальністю "Право" - 2009 рік); Донецький національний університет (диплом спеціаліста за спеціальністю "Правознавство" - 2010 рік), Компетентність та ефективність (включаючи інформацію про діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну) Основне місце роботи: ТОВ "ФІРМА "РЕЗОН" - директор Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років: 2018 - сьогодні ТОВ "ТЕОМАТ" - директор; 2019 - 2020 ТОВ "ОВОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ" - директор; 2019 - сьогодні ТОВ "БІОНОМІКС" - Генеральний директор; 2019 - сьогодні ТОВ "КІНІН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" - директор; 2019 - сьогодні ТОВ "АЙГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" - директор; 2019 - сьогодні ТОВ "МК 8" - директор; 2019 - сьогодні ТОВ "СЕРГО-СОФТ ЛТД" - директор; 2020 - сьогодні ПАТ "ГІДРОМЕХАНІЗАЦІЯ" - директор. Незалежність в прийнятті рішень Відсутній будь-який вплив з боку інших осіб у процесі прийняття рішень під час виконання обов'язків незалежного члена. Ефективність: - кількість засідань, в яких взяв участь 8 - підготовленість до засідань (бали від 1 до 5) 4 - ретельність аналізу звітності, наданої Виконавчим органом (бали від 1 до 5) 4 Янішевський Андрій Вікторович Освіта Академія муніципального управління, (Економічний факультет. Ступень вищої освіти: бакалавр. Спеціальність: Фінанси, рік закінчення - 2012 рік.); Академія муніципального управління. Ступень вищої освіти: магістр. Спеціальність: Фінанси и кредит, рік закінчення - 2013 рік.); Таврійський національний університет імені В.І. Вернадського. Ступень вищої освіти: магістр. Спеціальність: Право, рік закінчення - 2018 рік.) Компетентність та ефективність (включаючи інформацію про діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну) Основне місце роботи: ТОВ "Спеццентфінанс" - директор Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років: 2020 - сьогодні ТОВ "Спеццентфінанс" - директор; 2013-2018 ТОВ "Спецмехбуд 21" - економіст з планування; 2018-2020 ТОВ "Спецмехбуд 21" - спеціаліст по роботі з договорами. Незалежність в прийнятті рішень Відсутній будь-який вплив з боку інших осіб у процесі прийняття рішень під час виконання обов'язків незалежного члена.

	Ефективність: - кількість засідань, в яких взяв участь 8 - підготовленість до засідань (бали від 1 до 5) 4 - ретельність аналізу звітності, наданої Виконавчим органом (бали від 1 до 5) 4 Шамрай Олександр Вікторовіч Освіта Київський національний університет ім. Тараса Шевченка (диплом магістра за спеціальністю "Право" - 2006 рік); Компетентність та ефективність (включаючи інформацію про діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну) Основне місце роботи: ТОВ "СПЕЦБУДІНВЕСТ-17" заступник директора з юридичних питань. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років: ТОВ "СПЕЦБУДІНВЕСТ-17", заступник директора з юридичних питань з 10.01.2017 р. Незалежність в прийнятті рішень Відсутній будь-який вплив з боку інших осіб у процесі прийняття рішень під час виконання обов'язків незалежного члена. Ефективність: - кількість засідань, в яких взяв участь 8 - підготовленість до засідань (бали від 1 до 5) 4 - ретельність аналізу звітності, наданої Виконавчим органом (бали від 1 до 5) 4 Оцінка незалежності кожного з незалежних членів Наглядової ради. Оцінка не проводилася, оскільки в складі Наглядової ради відсутні незалежні члени ради. В цілому, роботу Наглядової Ради можна вважати задовільною та визнати такою, що відповідає інтересам Товариства та його акціонерів і забезпечує отримання прибутку.
--	---

Повноваження посадових осіб АТ "КИЇВПРОЕКТ"

Повноваження посадових осіб визначені у Статуті Товариства, Положенні про Наглядову Раду.

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- затвердження та внесення змін до внутрішніх положень Товариства, за виключенням Положень про Загальні збори, Наглядову раду та положень, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Директору Товариства;
- підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до проекту порядку денного, крім випадків скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- прийняття рішення про проведення річних або позачергових Загальних зборів у випадках, встановлених чинним законодавством України;
- затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування на Загальних зборах;
- прийняття рішення про емісію Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства;
- прийняття рішення про купівлю розмішених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством України;
- обрання та припинення повноважень Директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження, крім випадків, визначених Статутом;
- затвердження умов контракту, що укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, уповноваженої на підписання контракту з Директором;
- розгляд звіту Директора та прийняття рішення за результатами його розгляду;
- обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством України;
- здійснення контролю за своєчасністю надання (оприлюднення) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування Товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління, що використовується Товариством;
- обрання (призначення) суб'єкта аудиторської діяльності, крім випадків надання суб'єктом аудиторської діяльності послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність";
- узгодження умов договору на надання аудиторських послуг та обрання особи, уповноваженої на підписання такого договору з суб'єктом аудиторської діяльності;
- затвердження та надання рекомендацій Загальним зборам за результатами розгляду аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо фінансової звітності Товариства для прийняття рішення щодо нього;
- визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом або рішенням Загальних зборів,
- визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до вимог чинного законодавства України;
- вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, прийняття рішень про розпорядження майном і корпоративними правами в цих юридичних особах, їх реорганізацію та (або)

ліквідацію; затвердження установчих документів (статутів) юридичних осіб; погодження призначення та звільнення керівників юридичних осіб, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними; здійснення інших функцій власника (засновника, учасника) відповідно до вимог Статуту та статутів створених/діючих юридичних осіб;

- вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, крім випадків, коли за рішенням Наглядової ради вирішення зазначених питань делеговано Директору Товариства, погодження призначення та звільнення керівників філій і представництв, погодження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з ними;

- затвердження організаційної структури Товариства, крім випадків, коли за рішенням Наглядової ради вирішення цього питання делеговано Директору Товариства;

- вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради чинним законодавством України у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;

- прийняття рішення про вчинення правочину, якщо ринкова вартість його предмета дорівнює або перевищує найменше з 1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень) або 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства та не перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, крім правочинів, що вчиняються Товариством у рамках провадження звичайної господарської діяльності, за умови їх вчинення на ринкових умовах;

- прийняття рішення про вчинення чи відмову від вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, у випадках, передбачених чинним законодавством України та Статутом або про винесення на розгляд Загальних зборів питання про вчинення цих правочинів, крім правочинів, що вчиняються Товариством у рамках провадження звичайної господарської діяльності, за умови їх вчинення на ринкових умовах;

- визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

- прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

- прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

- надсилання оферти акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до вимог чинного законодавства України;

- прийняття рішення про передачу майна Товариства в заставу (іпотеку), в тому числі в порядку поруки;

- надання згоди Директору Товариства на розпорядження майном Товариства, в тому числі на відчуження майна, з урахуванням вимог чинного законодавства України та Статуту;

- надання згоди Директору Товариства на укладення кредитних договорів, договорів позики, договорів фінансової допомоги, договорів управління майном, гарантії тощо, з урахуванням вимог Статуту та чинного законодавства України;

- затвердження ціни викупу, розміщення, придбання або продажу акцій у випадках, коли затвердження ціни передбачене відповідною процедурою, та у порядку, визначеному законом;

- прийняття рішення про внесення змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, крім тих відомостей, зміна яких віднесена до виключної компетенції Загальних зборів та/або потребує внесення змін до Статуту;

- затвердження річного звіту (річної регулярної інформації) Товариства;

- затвердження умов провадження Товариством господарської діяльності, що є звичайною господарською діяльністю Товариства;

- обрання та припинення повноважень Корпоративного секретаря, встановлення строку його повноважень, затвердження умов трудового або оплатного цивільно-правового договору, що укладатиметься з ним, обрання особи, уповноваженої на підписання трудового або цивільно-правового договору з Корпоративним секретарем;

- вирішення інших питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно із чинним законодавством України.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства".

Члени Наглядової ради мають право:

- отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій;

- знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії;

- ініціювати скликання Наглядової ради;

- отримувати винагороду та компенсаційні виплати за виконання функцій члена Наглядової ради.
Члени Наглядової ради зобов'язані:

- діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень;

- керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;

- виконувати рішення, прийняті Загальними зборами та Наглядовою радою Товариства;

- дотримуватися встановлених законодавством та Статутом Товариства правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість;

- дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом;

- не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;

- утримуватись від здійснення дій, які можуть привести до виникнення конфлікту інтересів Членів Наглядової ради та інтересів Товариства;
аналізувати стан справ в Товаристві з питань, що віднесені до компетенції Наглядової ради та надавати результати такого аналізу на розгляд Наглядової ради, або вимагати від Наглядової ради винесення результатів такого аналізу на розгляд Загальних зборів

Розмір винагороди за рік членів наглядового органу

Винагорода не виплачується.

Зміни у складі наглядового органу за рік

До складу Наглядової ради входить Голова Наглядової ради, члени Наглядової ради.
Наглядова рада АТ «КІВПРОЕКТ» складається з 3 осіб.
Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "Київпроект" від 24.04.2023р. (протокол №42) обрано членами Наглядової строком на 3 роки:
- Янішевський Андрій Вікторович, представник акціонера – ТОВ «Спеццентрфінанс»;
- Маєвський Сергій Васильович, представник акціонера – ТОВ «Спеццентрфінанс»;
- Софіїв Сергій Сергійович, представник акціонера ТОВ «ДЖЕМП» .
Рішенням Наглядової ради від 01.05.2023 р. (Протокол № 4а) Головою Наглядової ради обрано Софіїва Сергія Сергійовича
01.07.2024 року АТ «Київпроект» отримало від акціонера – Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеццентрфінанс», що володіє простими іменними акціями Акціонерного товариства «КІВПРОЕКТ», у кількості 2 908 571 (два мільйони дев'ятсот вісім тисяч п'ятсот сімдесят одна) штука, що становить 47,6233% статутного капіталу АТ «КІВПРОЕКТ», згідно статті 72 Закону України "Про акціонерні товариства" повідомлення про заміну про заміну свого представника - члена Наглядової ради АТ "Київпроект" Маєвського Сергія Васильовича, у зв'язку з його мобілізацією 15.04.2024 р. до лав ЗСУ на іншого представника Шамрая Олександра Вікторовича з моменту отримання АТ "Київпроект" повідомлення.

Назви та склади комітетів, що підзвітні наглядовому органу

Комітетів Наглядової ради не створено.

7) Виконавчий орган та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад виконавчого органу

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, Директор є виконавчим органом Товариства.
З 21.10.2020 р. по теперішній час. -Директор Гуцало Павло Сергійович., обраний на посаду згідно з рішенням Наглядової ради Товариства від 20.10.2020р. (оформлене протоколом № 29) терміном на 3 роки з 21.10.2020 р. Згідно з рішенням Наглядової ради Товариства від 19.10.2023р. (протокол № 6) переобрано директором Товариства Гуцала Павла Сергійовича з 22 жовтня 2023 р. строком на три роки.

Повноваження виконавчого органу

Права та обов'язки директора визначаються законодавством, Статутом, а також контрактом, що укладається з ним. Відповідно до Статуту:
- Директор здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу Товариства. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень;
- Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки. Рішення про обрання Директора приймається простою більшістю голосів від загального складу Наглядової ради.
До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.
Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства.
Права та обов'язки Директора визначаються Законом України «Про акціонерні товариства», іншими актами законодавства, цим Статутом, а також контрактом, що укладається з ним. Від імені Товариства контракт підписує голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на таке підписання Наглядовою радою.
Згідно Статуту Товариства Директор здійснює керівництво всією поточною діяльністю Товариства, виконує рішення Загальних зборів та Наглядової ради Товариства:
- діє без довіреності від імені Товариства, представляє його в усіх установах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування, у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами на території України та за її межами;
- без отримання згоди Наглядової ради укладає від імені Товариства договори, угоди, контракти, інші правочини, ціна яких не перевищує найменше з 1 000 000,00 грн. (один мільйон грн. 00 коп.) або 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, а також правочини, що вчиняються Товариством у рамках провадження звичайної господарської діяльності, умови провадження якої затверджено Наглядовою радою, за умови їх вчинення на ринкових умовах;
- за погодженням з головою Наглядової ради призначає та звільняє засупників Директора, встановлює напрямки їх діяльності, визначає їх повноваження;
- видає від імені Товариства довіреності в порядку представництва;
- затверджує та вводить в дію наказом штатний розпис (розклад) Товариства;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, визначає умови організації та оплати їх праці, застосовує заходи заохочення та накладає стягнення на працівників Товариства із дотриманням вимог Статуту та чинного законодавства України;
- видає відповідно до своїх повноважень накази та розпорядження, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;
- затверджує положення про структурні підрозділи Товариства;
- затверджує посадові інструкції працівників Товариства, приймає рішення про їх відрядження;
- вживає заходи щодо відкриття, закриття та розпорядження рахунками в установах банків, в тому числі в іноземних валютах;
- має право першого підпису банківських та розрахунково-платіжних документів;
- приймає рішення про списання майна (активів, дебіторської та кредиторської заборгованості тощо) Товариства в межах повноважень згідно з Статутом;
- опрацьовує і подає Наглядовій раді на затвердження фінансовий план Товариства;
- надає на погодження Наглядовою радою пропозиції щодо основних напрямків діяльності Товариства та планів його роботи;
- розробляє пропозиції щодо розміру, умов та порядку збільшення або зменшення статутного капіталу Товариства; емісії цінних паперів; розміру виплати дивідендів; пропозиції щодо порядку використання прибутку і покриття збитків;
- визначає та подає на затвердження Наглядовій раді шляхи використання вільних коштів Товариства;
- вносить пропозиції Наглядовій раді щодо організаційної структури Товариства;
- забезпечує нормальні умови експлуатації будівель, що належать Товариству, оновлення основних фондів та обладнання;
- організовує ведення бухгалтерського та податкового обліку, складає звітності про фінансово-господарську діяльність Товариства, а також її подання до відповідних державних органів та установ;
- є уповноваженим органом (особою) власника як роботодавця та стороною Колективного договору з відповідними повноваженнями згідно з чинним законодавством України, в тому числі має право підпису Колективного договору;
- здійснює від імені Товариства функції власника (засновника, учасника, акціонера) відносно управління юридичними особам, засновником, учасником або акціонером яких є Товариство (далі в цьому пункті – юридичні особи), в тому числі:
• затверджує документи, які пов'язані з діяльністю юридичних осіб (крім статутів юридичних осіб) в межах компетенції, передбаченої Статутом та установчими документами юридичних осіб;
• приймає рішення з інших питань, що пов'язані з діяльністю юридичних осіб в межах компетенції, передбаченої Статутом та внутрішніми документами Товариства, установчими документами юридичних осіб;
• здійснює поточний контроль за діяльністю керівників юридичних осіб з метою забезпечення відповідності господарської діяльності Товариства, його юридичних осіб чинному законодавству України, Статуту, установчим документам юридичних осіб, правилам, процедурам та іншим внутрішнім документам Товариства та нормам чинного законодавства України;
• визначає основні напрямки діяльності юридичних осіб, затверджує їхні річні плани та звіти про виконання цих планів, якщо інше не встановлено установчим документом юридичної особи;
• визначає порядок використання прибутку та покриття збитків від господарської діяльності юридичних осіб за наявності відповідного рішення Наглядової ради;
• надає згоду директорам юридичних осіб на участь у торгах, тендерах на виконання робіт та/або надання послуг за бюджетні та інвестиційні кошти тощо, а також повноваження на підписання відповідних договорів за результатами такої участі на суму, що не перевищує 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок);
• приймає рішення про проведення ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності юридичних осіб;
• приймає рішення про списання майна юридичних осіб, якщо інше не встановлено установчим документом юридичної особи;
• приймає рішення про участь Товариства в торгах, тендерах, закупівлях тощо;
- виконує інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства

Функціонування виконавчого органу

Протягом 2024 року Директор самостійно вирішував всі питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради.
Діяльність виконавчого органу зумовила позитивні зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.
Чистий прибуток Товариства за 2024 р. склав 92 тис.грн

Розмір винагороди за рік членів виконавчого органу

Розмір винагороди директора визначається контрактом, який укладається з ним.

Зміни у складі виконавчого органу за рік

З 21.10.2020 р. по теперішній час. -Директор Гуцало Павло Сергійович., обраний на посаду згідно з рішенням Наглядової ради Товариства від 20.10.2020р. (оформлене протоколом № 29) терміном на 3 роки з 21.10.2020 р.
Згідно з рішенням Наглядової ради Товариства від 19.10.2023р. (протоколом № 6) переобрано директором Товариства Гуцала Павла Сергійовича з 22 жовтня 2023 р. строком на три роки.

Назви та склади комітетів, що підзвітні виконавчому органу

Комітетів Виконавчого органу не створено.

8) Перспективи розвитку та удосконалення корпоративного управління

Розвиток та удосконалення корпоративного управління Товариства здійснюється у відповідності до нормативно-правових актів, які запроваджуються в державі.

[104000-1] Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтелект-сервіс"

Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності

30489017

Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності

<https://finance-pro.com.ua/>

Вебсторінка, де оприлюднена фінансова звітність підприємства разом з аудиторським звітом

<https://kyivproekt.com/cms/finance.html>

Ключовий партнер, який підписав аудиторський звіт, що оприлюднений разом з річною фінансовою звітністю на вебадресі, зазначеній у цій формі

Блейчик Галина Антонівна ((сертифікат аудитора А 003711 від 26.03.1999 р. номер в реєстрі аудиторів 100879).

Номер та дата договору на проведення аудиту

№ 284/12/24 від 18 грудня 2024 р.

Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності

01.01.2024 р. - 31.12.2024 р.

Дата початку та дата закінчення аудиту

25.01.2025 р. - 23.02.2025 р.

Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності

140000 тис. грн.

Вид думки

01 - немодифікована думка

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності

Накладання кваліфікованого електронного підпису ключового партнера з аудиту на екземпляр фінансової звітності в єдиному електронному форматі (iXBRL) здійснено виключно для цілей виконання регуляторних вимог стосовно подання фінансової звітності в форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності "Система фінансової звітності". Управлінський персонал суб'єкта господарювання, що звітує, несе відповідальність за складання і подання фінансової звітності в форматі iXBRL та за повноту і точність відтворення інформації у цій фінансовій звітності. Опис відповідальності аудитора наведено у звіті незалежного аудитора, який оприлюднено разом із фінансовою звітністю на зазначеній веб-сторінці

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Фінансову звітність (повний пакет фінансової звітності) за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Товариство підготувало у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), що видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»). Товариство підготувало фінансову звітність у відповідності з МСФЗ, які застосовуються для періодів, що закінчуються станом на або після 31 грудня 2024 року, разом з порівняльними даними періоду станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, за основними принципами облікової політики, описаними нижче. Підготовлена фінансова звітність достовірно відображає фінансовий стан Акціонерного товариства "Київпроект" станом на 31 грудня 2024 року і результати його діяльності , рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за 2024 рік відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	Акціонерне товариство "Київпроект"
Ідентифікаційний код юридичної особи	04012780
Код КВЕД	68.20
Сайт компанії	https://kyivproekt.com/
Пояснення зміни назви суб'єкта господарювання, що звітує, або інших способів ідентифікації у порівнянні з кінцем попереднього звітного періоду	
Назва суб'єкта господарювання не змінювалась	
Дата кінця звітного періоду	2024-12-31
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	
Рік, що закінчується 31 грудня 2024 року	
Опис валюти подання	
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня.	
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності	
Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих	

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

тис. грн				
	Примітка	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби	800100, 822100	192,131	155,205	118,106
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	800100, 823180	30	13	20
Інші непоточні нефінансові активи		752	1,507	1,541
Загальна сума непоточних активів		192,913	156,725	119,667
Поточні активи				
Поточні запаси	800100, 826380	3,934	3,995	4,015
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	800100, 822390-01	56,994	57,088	45,382
Інші поточні нефінансові активи	800100	802	1,249	1,797
Грошові кошти та їх еквіваленти	800100	358	4,014	1,918
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		62,088	66,346	53,112
Загальна сума поточних активів		62,088	66,346	53,112
Загальна сума активів		255,001	223,071	172,779
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал	800100	12,215	12,215	12,215
Нерозподілений прибуток	800100	49,483	49,391	53,259
Інша частка участі в капіталі	800100	1,843	1,843	1,843
Інші резерви	800100	(26,136)	(26,136)	(26,136)
Загальна сума власного капіталу		37,405	37,313	41,181
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Інші непоточні фінансові зобов'язання	800100	89	973	961
Інші непоточні нефінансові зобов'язання	800100	213,490	180,427	127,618
Загальна сума непоточних зобов'язань		213,579	181,400	128,579
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Інші поточні забезпечення		256	240	186
Загальна сума поточних забезпечень		256	240	186
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		2,651	3,291	1,950
Поточні податкові зобов'язання, поточні		174	27	72
Інші поточні фінансові зобов'язання		887	773	783
Інші поточні нефінансові зобов'язання		49	27	28
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		4,017	4,358	3,019
Загальна сума поточних зобов'язань		4,017	4,358	3,019
Загальна сума зобов'язань		217,596	185,758	131,598
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		255,001	223,071	172,779

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

		тис. грн
		Примітки
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		800200
		тис. грн
		Поточний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		950
Собівартість реалізації		(649)
Валовий прибуток		301
Інші доходи		527
Адміністративні витрати		(116)
Інші витрати		(626)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		86
Фінансові доходи		532
Фінансові витрати		(506)
Прибуток (збиток) до оподаткування		112
Податкові доходи (витрати)		(20)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		92
Прибуток (збиток)		92
		тис. грн
		Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		1,634
Собівартість реалізації		(707)
Валовий прибуток		927
Інші доходи		703
Адміністративні витрати		(706)
Інші витрати		(702)
Інші прибутки (збитки)		(167)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		55
Фінансові доходи		117
Фінансові витрати		(9)
Прибуток (збиток) до оподаткування		163
Податкові доходи (витрати)		(29)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		134
Прибуток (збиток)		134
		Поточний звітний період
Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)		

		Поточний звітний період
Базовий прибуток на акцію		
Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію		0.02
Розбавлений прибуток на акцію		
Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію		0.02
		Порівняльний звітний період

Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)		
Базовий прибуток на акцію		
Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію		0.02
Розбавлений прибуток на акцію		
Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію		0.02

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

		тис. грн
		Примітки
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги		800300
Виплати працівникам та виплати від їх імені		800300
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів		800300
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		800300
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		800300
		тис. грн
		Поточний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг		38,619
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		15
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги		(1,005)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(3,038)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(2,997)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		31,594
Повернення податків на прибуток (сплата)		(29)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		31,565
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів		(32,941)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(2,417)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		30
Проценти отримані		107
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(35,221)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень		4,000
Погашення запозичень		(4,000)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		0
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		(3,656)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		(3,656)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		4,014
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		358
		тис. грн
		Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг		55,569

		тис. грн
		Порівняльний звітний період
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		150
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги		(2,745)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(2,429)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(2,486)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		48,059
Повернення податків на прибуток (сплата)		(74)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		47,985
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів		(41,977)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(4,929)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		900
Проценти отримані		117
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(45,889)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		2,096
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		2,096
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		1,918
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		4,014

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

		тис. грн	
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	
		Звичайні акції	Привілейовані акції
Звіт про зміни у власному капіталі			
Власний капітал на початок періоду		12,215	
Власний капітал на кінець періоду		12,215	

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Статутний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		12,215
Власний капітал на кінець періоду		12,215

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Власні викуплені акції
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		(0)
Власний капітал на кінець періоду		(0)

		тис. грн	
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Інша частка участі в капіталі	
Звіт про зміни у власному капіталі			
Власний капітал на початок періоду			1,843
Власний капітал на кінець періоду			1,843

		тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід
		Дооцінка
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		(26,136)
Власний капітал на кінець періоду		(26,136)

Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн	
		Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Інші резерви	

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

		тис. грн	
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Нерозподілений прибуток	

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 49,391

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід 92

Прибуток (збиток) 92

Загальна сума сукупного доходу 92

Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу 92

Власний капітал на кінець періоду 49,483

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн	
		Власний капітал	

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 37,313

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід 92

Прибуток (збиток) 92

Загальна сума сукупного доходу 92

Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу 92

Власний капітал на кінець періоду 37,405

		тис. грн	
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	
		Звичайні акції	Привілейовані акції

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн	
		Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування		Звичайні акції	Привілейовані акції
Залишок на початок періоду після коригування		12,215	
Власний капітал на кінець періоду		12,215	

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Статутний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		12,215
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування		
Залишок на початок періоду після коригування		12,215
Власний капітал на кінець періоду		12,215

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Власні викуплені акції
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		(0)
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування		
Залишок на початок періоду після коригування		(0)
Власний капітал на кінець періоду		(0)

		тис. грн	
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Інша частка участі в капіталі	
Звіт про зміни у власному капіталі			
Власний капітал на початок періоду		1,843	
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування			
Залишок на початок періоду після коригування		1,843	
Власний капітал на кінець періоду		1,843	

		тис. грн	
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Інші резерви	
		Накопичений інший сукупний дохід	
		Дооцінка	
Звіт про зміни у власному капіталі			
Власний капітал на початок періоду		(26,136)	

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід
		Дооцінка

Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування

Залишок на початок періоду після коригування (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування

Залишок на початок періоду після коригування (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування

Залишок на початок періоду після коригування (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Нерозподілений прибуток

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 53,259

Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування

Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.: (4,002)

Залишок на початок періоду після коригування 49,257

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід 134

Прибуток (збиток) 134

Загальна сума сукупного доходу 134

Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу 134

Власний капітал на кінець періоду 49,391

Порівняльний звітний період		тис. грн
Примітки		Власний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		41,181
Зміни в обліковій політиці - Кумулятивний ефект на дату першого застосування		
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:		(4,002)
Залишок на початок періоду після коригування		37,179
Зміни у власному капіталі		
Сукупний дохід		
Прибуток (збиток)		134
Загальна сума сукупного доходу		134
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		134
Власний капітал на кінець періоду		37,313

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Будівлі	15,844	16,513
Загальна сума землі та будівель	15,844	16,513
Машини	989	147
Транспортні засоби		
Автомобілі	31	31
Загальна сума транспортних засобів	31	31
Пристосування та приладдя	31	58
Офісне обладнання	66	143
Поліпшення орендованої нерухомості	16	609
Незавершене будівництво	168,280	130,505
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	5,785	5,785
Інші основні засоби	1,089	1,414
Загальна сума основних засобів	192,131	155,205
Класи нематеріальних активів та гудвілу		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Назви брендів	16	2
Комп'ютерне програмне забезпечення	14	11
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	30	13
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	30	13
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	752	1,507
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	2,984	2,982
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	21,959	25,416
Загальна сума попередніх платежів	21,959	25,416
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	21,959	25,416
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	25,744	24,649
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	25,736	24,036
Інша поточна дебіторська заборгованість	6,307	4,041
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	56,994	57,088
Торговельна та інша дебіторська заборгованість		
Торговельна дебіторська заборгованість	2,984	2,982
Попередні платежі та нарахований дохід за винятком договірних активів		
Попередні платежі	21,959	25,416
Загальна сума попередніх платежів та нарахованого доходу за винятком договірних активів	21,959	25,416

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	25,744	24,649
Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	25,736	24,036
Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості	50,687	53,047
Категорії поточних фінансових активів		
Поточні фінансові активи за амортизованою собівартістю	9,687	11,037
Загальна сума поточних фінансових активів	9,687	11,037
Категорії фінансових активів		
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	9,647	11,037
Загальна сума фінансових активів	9,647	11,037
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	16	14
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	16	14
Поточне незавершене виробництво	3,638	3,638
Поточні запасні частини	276	328
Поточне паливо	4	15
Загальна сума поточних запасів	3,934	3,995
Класи поточних запасів, альтернатива		
Поточне незавершене виробництво	3,638	3,638
Поточні основні та допоміжні матеріали, для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг	296	357
Загальна сума поточних запасів	3,934	3,995
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	358	4,014
Загальна сума грошових коштів	358	4,014
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	358	4,014
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	802	1,249
Класи інших забезпечень		
Різні інші забезпечення		
Інші статті поточних забезпечень	256	240
Загальна сума різних інших забезпечень	256	240
Інше забезпечення		
Інші поточні забезпечення	256	240
Загальна сума інших забезпечень	256	240
Позики		
Непоточна частина непоточних запозичень	89	79
Загальна сума запозичень	89	79
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		
Непоточна утримувана кредиторська заборгованість	213,490	180,427
Інша непоточна кредиторська заборгованість		894
Загальна сума торговельної та іншої непоточної кредиторської заборгованості	213,490	181,321
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	2,651	3,291
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	2,651	3,291

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	2,651	3,291
Кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	174	
Інша кредиторська заборгованість	49	54
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	2,874	3,345
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	89	953
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань	89	953
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	3,538	4,064
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	3,538	4,064
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	3,627	5,037
Загальна сума фінансових зобов'язань	3,627	5,037
Різні непоточні зобов'язання		
Інші непоточні зобов'язання	89	953
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	12,215	12,215
Загальна сума статутного капіталу	12,215	12,215
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	92	134
Нерозподілений прибуток, за винятком прибутку (збитку) за звітний період	49,391	49,257
Загальна сума нерозподіленого прибутку	49,483	49,391
Накопичений інший сукупний дохід		
Дооцінка	(26,136)	(26,136)
Загальна сума накопиченого іншого сукупного доходу	(26,136)	(26,136)
Різний власний капітал		
Резервний капітал	1,832	1,832
Додатковий сплачений капітал	11	11
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	255,001	223,071
Зобов'язання	(217,596)	(185,758)
Чисті активи (зобов'язання)	37,405	37,313
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	62,088	66,346
Поточні зобов'язання	(4,017)	(4,358)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	58,071	61,988
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	255,001	223,071
Поточні зобов'язання	(4,017)	(4,358)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	250,984	218,713
Чистий борг	3,659	344

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	950	1,634
Дохід від інших послуг	950	1,634
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	950	1,634

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Збитки від вибуття основних засобів		(167)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		(167)
Інші фінансові доходи (витрати)	26	108
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Загальні та адміністративні витрати	116	706
Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат	116	706
Витрати на збут та адміністративні витрати	116	706
Операційні витрати	1,391	2,115
Операційні витрати за винятком собівартості реалізації	742	1,408

Витрати за характером

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	4	17
Витрати на послуги	245	480
Витрати на оплату професійних послуг	105	435
Банківські та подібні нарахування	21	28
Витрати на комунікацію	3	4
Комунальні витрати	12	13
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	147	323
Внески на соціальне забезпечення	36	91
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	183	414
Загальна сума витрат на виплати працівникам	183	414
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	2	8
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	6	23
Загальна сума амортизаційних витрат	8	31
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	8	31
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	428	508
Витрати за податком на нерухомість	9	8

Витрати за характером

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Інші витрати	118	77
Загальна сума витрат, за характером	986	1,527

Розкриття інформації про віднесення витрат за характером до їхньої функції

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	2	8
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	6	23
Загальна сума амортизаційних витрат	8	31

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	92	134
Загальна сума сукупного доходу	92	134

[800300] Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звіт про рух грошових коштів		
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	1,005	2,781
Виплати працівникам	2,377	1,883
Виплати за дорученням працівників	661	546
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	32,941	41,977

[800500] Примітки - Перелік приміток

Примітки та інша пояснювальна інформація

Розкриття інформації про облікові судження та оцінки

Примітка 810000

Розкриття інформації про нараховані витрати та інші зобов'язання

Примітка 800200

Розкриття резерву під кредитні збитки

Примітка 822390-13

Розкриття інформації про винагороду аудиторів

Примітка 104000-1

Розкриття інформації про затвердження фінансової звітності

Примітка 815000

Розкриття основи підготовки фінансової звітності

Примітка 110000

Розкриття інформації про грошові кошти та банківські залишки в центральних банках

Примітка 800100

Розкриття інформації про грошові кошти та їх еквіваленти

Примітка 800100

Розкриття інформації про звіт про рух грошових коштів

Примітка 800300

Розкриття інформації про загальні зобов'язання

Примітка 800100

Розкриття інформації про умовні зобов'язання

Примітка 827570

Розкриття інформації про собівартість реалізації

Витрати	2024 р.	2023 р.
Собівартість реалізованих послуг:		
Матеріальні витрати		

Комунальні послуги	4	13
Витрати на оплату праці	102	136
Нарахування на заробітну плату	23	30
Амортизація		
Податки	419	500
Витрати на ремонт приміщень та обладнання		
Витрати на утримання будинку	12	13
Інші	89	15
Всього	649	707
Собівартість реалізованих товарів		
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	649	707

Розкриття інформації про кредитний ризик

Примітка 822390-13

Розкриття інформації про амортизаційні витрати

Примітка 822100

Розкриття інформації про прибуток на акцію

Примітка 838000 Прибуток на акцію

Розкриття інформації про операційні сегменти суб'єкта господарювання

Примітка 871100

Розкриття інформації про витрати

Примітка 800200

Розкриття інформації про витрати за характером

Примітка 800200

Розкриття інформації про загальні та адміністративні витрати

Витрати	2024 р.	2023 р.
Адміністративні витрати:		
Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ		4
Витрати на оплату праці	46	174
Відрахування на соціальні заходи	13	38
Амортизація	9	31
Податки	9	8
Витрати на утримання адміністративних приміщень		

Витрати на утримання транспорту		
Витрати на ремонт та технічне обслуговування загальногосподарського обладнання		
Професійні послуги та інформаційно-консультаційні послуги	15	420
Зв'язок	3	3
Послуги банків	21	28
Інші послуги		
Всього	116	706

Розкриття інформації про безперервність діяльності

Примітка 810000

Розкриття інформації про провідний управлінський персонал

Примітка 818000

Розкриття інформації про нематеріальні активи та гудвіл

Примітка 823280

Розкриття інформації про частки в інших суб'єктах господарювання

Примітка 818000

Розкриття інформації про статутний капітал

Примітка 861200

Розкриття інформації про інші операційні витрати

Витрати	2024 р.	2023 р.
Інші операційні витрати		
Собівартість реалізованих оборотних активів	508	589
Комунальні витрати		
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	82	
Штрафи, пені, неустойки		3
Відрахування до профспілкового комітету		10
Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства		13
Списання ПДВ	11	64
Благодійна допомога	25	
Вихідна допомога		
Податки		23

Інші		
Всього	626	702

Розкриття інформації про забезпечення

Примітка 827570

Розкриття інформації про дохід від звичайної діяльності

Примітка 800200

Розкриття інформації про торговельну та іншу кредиторську заборгованість

Примітка 800100

Розкриття інформації про торговельну та іншу дебіторську заборгованість

Примітка 800100, 822390-1

[800610] Примітки – Перелік суттєвої інформації про облікову політику

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

Облікова політика Товариства розроблена відповідно до вимог МСБО 8" Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. До незавершеного будівництва та невстановленого обладнання належить вартість будівельних робіт, інші прямі витрати, відповідна частка накладних витрат та витрат на позики для довгострокових будівельних проектів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки будівництво відповідних активів не буде завершено, і вони не будуть введені в експлуатацію.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації

Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

дійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Опис облікової політики щодо витрат

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;
- з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються Товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

Опис облікової політики щодо оцінки справедливої вартості

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируванням на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично Товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Опис облікової політики щодо фінансових активів

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Товариством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Товариство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови: фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Товариство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Товариство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструментами капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Товариства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування; дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Товариство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Товариством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

Оцінку фінансових активів під час першого визнання та подальшу їх оцінку Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час першого визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операції, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операції, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

У зв'язку з тим, що інвестиції в інструменти капіталу Товариство не утримує для торгівлі і бізнес-моделлю не передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій, було прийняте безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу.

Товариство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за борговими фінансовими активами та дебіторською заборгованістю в сумі, що дорівнює: сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту першого визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту першого визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту першого визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату першого визнання.

Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Товариство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

- значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;
- значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;
- існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;
- фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);
- значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;
- фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Під час першого визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при першому визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при першому визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від Товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять Товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент першого визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Опис облікової політики щодо оренди

Товариство оцінює договір лізингу (оренди) (далі – договір оренди) у цілому або окремі компоненти як договір оренди, якщо виконуються такі критерії: актив є ідентифікованим; лізингоодержувачу (орендарю) (далі – орендар) передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання ідентифікованого активу протягом усього періоду використання активу;

Товариству передається право визначати спосіб використання активу протягом усього періоду використання в обмін на компенсацію; орендодавець не має істотного права заміни активу протягом строку його використання.

До малоцінних базових активів Товариство відносить активи, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 50 тис. грн.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів Товариством застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на пряомолінійній основі протягом строку оренди.

Товариство первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Орендне зобов'язання первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату визнання. Товариство дисконтує орендні платежі протягом строку оренди, застосовуючи ставку відсотка, яка передбачена в договорі оренди. Товариство застосовує ставку додаткового запозичення орендаря, якщо ставку в договорі оренди не можна визначити.

Орендні платежі за договорами земельних ділянок державної та комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Таким чином, змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, не включаються в оцінку орендного зобов'язання.

Подальша оцінка активів з права користування здійснюється за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків унаслідок зменшення корисності та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання (модель собівартості). Товариство амортизує актив із права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з правом використання та кінець строку оренди. Метод амортизації – прямолінійний.

Товариство після дати початку оренди визнає іншими операційними витратами змінні орендні платежі, що не включені в оцінку орендного зобов'язання в тому періоді, у якому сталися подія чи певні умови, які спричинили здійснення таких платежів (та ті, які не залежать від індексу та ставки). Товариство відображає такі витрати у складі інших операційних витрат.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів.

Транспортно – заготівельні витрати включати до собівартості придбаних запасів безпосередньо при їх оприбуткуванні.

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво – метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію – метод ФІФО.

[810000] Примітки – Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Корпоративна інформація та твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

Акціонерне товариство "Київпроект"

Ідентифікаційний код юридичної особи

04012780

Походження суб'єкта господарювання

Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993року №176 шляхом перетворення державного підприємства –Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» – у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації , та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264. Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 06.11.2023 року (Протокол № 43 від 13.11.2023 р.), змінено тип Товариства на приватне та повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців 14.11.2023 р. номер запису в ЄДР № 107400149058.

Правова форма суб'єкта господарювання

Приватне акціонерне товариство

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

вулиця Б.Хмельницького, буд. 16-22, м. КИЇВ, 01030

Основне місце ведення бізнесу

м. Київ

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

- . Основні види діяльності:
- надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20);
 - організація будівництва будівель (КВЕД 41.10)
 - діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11);
 - діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного архіву (КВЕД 71.12)

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Керівництво АТ "Київпроект" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відомо відповідальним особам, річна фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, підготовлена відпо-відно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими воно стикається у своїй господарській діяльності.

Фінансова звітність відповідає МСФЗ



Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Ця фінансова звітність не включає коригування, які були б необхідні, у разі якщо Товариство не була здатна продовжувати безперервну діяльність. Фінансова звітність Товариства за 2024 рік підготовлена на основі припущення акціонерів і менеджменту про безперервну діяльність Товариства. Але, у зв'язку із невизначеністю тривалості та впливу воєнного стану, майбутні події, пов'язані з воєнним станом, можуть вплинути на діяльність Товариства.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Товариства, необхідних за існуючих обставин, загальна невизначеність викликана воєнними діями на території України, які тривають, може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого наразі визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Незважаючи на військову агресію з боку РФ, яка триває з лютого 2022 року, Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність та має достатні грошові потоки для обслуговування своїх першочергових та обов'язкових зобов'язань, зокрема перед персоналом. Для цього керівництво підготувало прогноз грошових потоків на 2025 рік, який показує, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність та матиме кошти для погашення своїх зобов'язань.

Враховуючи наявну інформацію, дана фінансова звітність Товариства складалася відповідно до принципу безперервності, виходячи з припущення, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься таким у майбутньому.

Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнитися від таких оцінок.

Тривалість та вплив воєнного стану на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Протягом 2024 року Товариство провело заходи щодо мінімізації впливу воєнного стану на його діяльність, які показали готовність продовжувати діяльність в умовах невизначеності, спричиненій запровадженням воєнного стану. Ці заходи є на сьогодні основним джерелом невизначеності, яке може в майбутньому вплинути на такі оцінки:

- резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами;
- справедлива вартість фінансових активів;
- оцінка запасів.

Розкриття сум, що мають бути відшкодовані або погашені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути відшкодовані або погашені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн	
	Строк погашення не більше одного року
Поточні запаси	296
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	2,984
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	2,651

Розкриття сум, що мають бути відшкодовані або погашені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути відшкодовані або погашені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн	
	Строк погашення - Усього
Поточні запаси	296
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	2,984
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	2,651

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

Облікова політика Товариства розроблена відповідно до вимог МСБО 8" Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

[811000] Примітки – Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки

Розкриття змін в обліковій політиці, облікові оцінки та помилки

При складанні цієї фінансової звітності Товариство дотримувалося облікових політик і методів обчислення, які відповідають Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Рішенням Наглядової ради від 21.12.2020 р. № 35 затверджене та введене в дію Положення про облікову облікову політику на основі МСФЗ, де зафіксовані основні принципи, методи і процедури, які використовувались Товариством для формування і подання звітності..

Протягом 2024 року до облікової політики зміни не вносились.

Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень

Нові та оновлені стандарти, чинні для фінансової звітності за рік, що закінчується в грудні 2024 року
Для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати, набувають чинності такі нові вимоги:
МСФЗ Зміст Дата набрання чинності
МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" Поправки: Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді. В операції з продажу і зворотної оренди продавець-орендар визнає лише ту суму прибутку або збитку, яка пов'язана з правами, переданими орендодавцеві-покупцеві. Первісна оцінка зобов'язання з оренди, що виникає в результаті операції з продажу і зворотної оренди, є наслідком того, як продавець-орендар оцінює актив у формі права користування та прибутку або збиток, визнаний на дату операції. 1 січня 2024 року
МСБО 1 "Подання фінансової звітності" Поправки: Класифікація зобов'язань на поточні та непоточні (включаючи класифікацію зобов'язань як поточних або непоточних – відстрочення дати погашення). Поправки, серед іншого, роз'яснюють значення терміну "погашення" для цілей класифікації зобов'язання як поточного або непоточного. 1 січня 2024 року
МСБО 1 "Подання фінансової звітності" Поправки: Непоточні зобов'язання зі спеціальними умовами. Поправки передбачають основну вимогу для визначення права на відстрочку погашення зобов'язань за кредитними угодами щонайменше на дванадцять місяців після завершення звітного періоду за умови виконання певних умов, визначених такою кредитною угодою (далі – "спеціальні умови"). 1 січня 2024 року
МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: Розкриття інформації" Поправки: Угоди фінансування постачальників. Поправки вводять деякі специфічні вимоги до розкриття інформації пов'язані з угодами про фінансування постачальників та надають рекомендації щодо характеристик цих угод. 1 січня 2024 року

Нові та змінені стандарти, що набувають чинності в майбутніх звітних періодах
МСФЗ Зміст Дата набрання чинності
МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" Поправки: Відсутність конвертованості (вимога надавати у фінансових звітах інформацію, якщо валюту неможливо обміняти на іншу).
Поправки в основному включають наступне:
Вимоги до оцінки того, коли валюта може бути обмінена на іншу валюту, а коли ні;
Вимоги до оцінки спот-курсу, якщо валюта не обмінюється на іншу валюту;
Додаткові вимоги до розкриття інформації, коли суб'єкт господарювання оцінює спот-курс, оскільки валюта не обмінюється на іншу валюту
Керівництво із застосування, яке допоможе суб'єктам господарювання оцінити, чи є валюта обмінюваною на іншу валюту, а також оцінити спот-курс, якщо валюта не обмінюється на іншу валюту
Ілюстративні приклади
Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" для узгодження вимог, пов'язаних із значною гіперінфляцією, зі зміненим МСБО 21. 1 січня 2025 року

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" Поправки щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів. Роз'яснюються вимоги щодо дати визнання та припинення визнання фінансових активів та фінансових зобов'язань, за винятком припинення визнання фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом електронного переказу; вимоги до оцінки характеристик договірних грошових потоків за фінансовими активами; характеристики кредитів без права регресу та інструментів, пов'язаних за договором.
Поправки також вводять певні вимоги до розкриття інформації про фінансові інструменти. 1 січня 2026 року
МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: Розкриття інформації" Поправки: Договори, що стосуються природно-залежної електроенергії (Переважно для вирішення питань, пов'язаних з фінансовими активами з екологічними, соціальними та управлінськими (ESG)) 1 січня 2026 року
МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" Стандарт встановлює нові суттєві вимоги до подання фінансової звітності, приділяючи особливу увагу звіту про прибутки та збитки, включаючи вимоги щодо обов'язкового подання проміжних підсумків, агрегацій та дезагрегацій інформації, а також розкриття інформації, пов'язаної з показниками ефективності, визначеними керівництвом. МСФЗ 18 заміняє МСБО 1 "Подання фінансової звітності" має на меті покращити порівнянність та прозорість звітності про результати діяльності компаній. МСФЗ 18 також призвів до вузькоспеціалізованих змін у звіті про рух грошових коштів. 1 січня 2027 року
МСФЗ 19 "Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття інформації" МСФЗ (IFRS) 19 дозволяє певним компаніям застосовувати повні вимоги МСФЗ до оцінки, але зі значно скороченим обсягом розкриття інформації. Якщо материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність відповідно до МСФЗ, її дочірні компанії зобов'язані звітувати перед материнською компанією також за МСФЗ. Для своєї власної фінансової звітності дочірнім компаніям дозволено використовувати МСФЗ для малих та середніх підприємств, якщо вони відповідають відповідним критеріям або іншому національному стандарту фінансової звітності. Однак, такі дочірні підприємства не можуть прийняти рішення про застосування МСФЗ для МСП, оскільки вони вже зобов'язані звітувати перед материнською компанією, використовуючи МСФЗ, і МСФЗ для МСП значно відрізняються "повних" МСФЗ, що може привести до того, що дочірнє підприємство буде змушене складати два набори фінансових звітів. Коли дочірні підприємства застосовують МСФЗ для складання власної фінансової звітності, вони зобов'язані розкривати інформацію, що вимагається МСФЗ, яка може бути непропорційною інформаційним потребам користувачів фінансової звітності.
Дочірні компанії, що відповідають визначеним критеріям прийнятності можуть прийняти рішення про застосування зменшених вимог до розкриття інформації порівняно з вимогами до розкриття інформації МСФЗ, дотримуючись при цьому вимог до визнання, оцінки та подання інформації. 1 січня 2027 року
Товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (PМСБО) та оприлюднених українською мовою на веб-сайті Міністерства фінансів України.
Ця фінансова звітність включає розкриття інформації, що вимагається МСФЗ, які застосовуються до звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати.
Товариство не застосовує жодних МСФЗ або поправок до них до дати їх обов'язкового набрання чинності.
Враховуючи характер діяльності фінансова звітність Товариства не містить розкриття інформації щодо:

- Страхової діяльності (МСФЗ 17);
- Розвідки та оцінки запасів корисних копалин (МСФЗ 6);
- Інвестиційних суб'єктів господарювання (МСФЗ 10);
- Часток участі в дочірніх підприємствах, спільних угодах (тобто спільних господарських одиницях або спільних підприємствах), асоційованих підприємствах, неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання (МСФЗ 12);
- Державних грантів (МСБО 20);
- Програм пенсійного забезпечення (МСБО 26);
- Гіперінфляції (МСБО 29);
- Сільського господарства (МСБО 41);
- Відстрочених рахунків тарифного регулювання (МСФЗ 14).

Крім того Товариство не здійснює певних видів діяльності (які зазвичай здійснюються фінансовими установами), які б вимагали спеціального розкриття інформації згідно з МСФЗ 7 "Фінансові інструменти", в тому числі: сек'юритизація фінансових активів та зобов'язань; взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань тощо.

[815000] Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

В обліку та розкритті подій після дати балансу Товариство керується МСБО 10 «Події після звітного періоду».

Після дати балансу не відбувалося наступних подій:

- об'єднання бізнесу не було;
- припинення діяльності не було;
- істотного придбання активів не було;
- реструктуризації не було;
- значних операцій зі звичайними акціями не було;
- великі судові процеси не розпочиналися;
- прийняття значних або непередбачених зобов'язань не було.

Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань у зв'язку з подіями, які трапилися після звітного періоду.

Фінансова звітність Товариства за 2024 рік підготовлена на основі припущення акціонерів і менеджменту про безперервну діяльність Товариства. Але, у зв'язку із невизначеністю тривалості та впливу воєнного стану, майбутні події, пов'язані з воєнним станом, можуть вплинути на діяльність Товариства.

Пояснення про орган затвердження

Ця фінансова звітність затверджена до випуску директором

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2025-02-20

[818000] Примітки - Пов'язана сторона

Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» Товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська Товариство);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є підприємствами або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому Товариство є контролюючим учасником;
- фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:

- Вищий управлінський персонал Товариства;
- Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

У відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" Товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між Товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська Товариство);
 - юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії;
 - юридичних осіб, які є підприємствами або асоційованими підприємствами для компанії;
 - юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому Товариство є контролюючим учасником;
 - фізичних осіб - членів провідного управлінського персоналу компанії;
 - близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.
- Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних осіб, пов'язані сторони Товариства розділяються на такі категорії:
- Вищий управлінський персонал Товариства;
 - Компанії, які мають можливість контролювати Товариство або чинити значний вплив на діяльність Товариства в процесі прийняття фінансових або операційних рішень
 - Компанії, в яких Товариство має частку в статутному капіталі та над діяльністю яких має суттєвий контроль.

Розкриття інформації щодо кінцевих бенефіціарних власників

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ "НДУ" власниками акцій Товариства станом на 31.12.2024 р. є:

Назва /П.І.Б./	Країна	ЄДРПОУ	Всього ЦП	За номіналом	Відсоток
ТОВ "СПЕЦРЕНТФІНАНС"	Україна	43900995	2 908 571	5 817 142	47,623282%
ТОВ "ДЖЕМП"	Україна	44150775	2 884 878	5 769 756	47,235346%
ТОВ "Київпроект", Україна	Україна	32000441	1	2	0,000016%
ТОВ Регіон плюс"	Україна	32453202	43 942	87 884	0,719481%
Фізичні особи (902)			225 471	450 942	3.691733%
Разом:			6 107 456	12 214 912	100,00%

- ТОВ "СПЕЦРЕНТФІНАНС" (Україна)
Власник ТОВ" СПЕЦРЕНТФІНАНС" - ТОВ "СПЕЦБУДІНВЕСТ-17

100%

Україна

код ЄДРПОУ 33157360

Кінцеві бенефіціари :

Шомонка Василь

Романович

50%

Україна

РНОКПП 3113104558

Дата народження 26.03.1985

2. ТОВ "ДЖЕМП" (Україна)

Кінцеві бенефіціари :

Райчук Дмитро Андрійович

100%

Україна

РНОКПП 2893907675

Дата народження 26.03.1979

Тимошенко Олег

Володимирович

50%

Україна

РНОКПП 65701009570

Дата народження 29.09.1972

Назва юридичної особи	Придбання товарів робіт послуг	
	Послуги оренди одержані	
	2024 р.	2023 р.
ТОВ "Спецбудінвест-17"	1 038	938
Всього	1 038	938

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями зв'язаних сторін:		
Найменування показника	31.12.2024 р.	31.12.2023 р.
	тис. грн.	тис. грн.
Кредиторська заборгованість	105	103

Протягом 2024 року гарантії зв'язаним сторонам не надавались та не отримувались від зв'язаних сторін.

Дочірні підприємства

Станом на 31.12.2024 р.. Товариство не має дочірніх підприємств

Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства

В цілях підготовки фінансової звітності до ключового управлінського персоналу віднесені: Директор, заступник директора, головний бухгалтер. Винагороди, одержані провідним управлінським персоналом товариства включають в себе виплаєт заробітної платинаступні виплати:

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

	тис. грн	
	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	1,495	1,099
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	1,495	1,099

	тис. грн			
	Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання		Загальна сума для всіх пов'язаних сторін	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

Опис операцій зі пов'язаною стороною	Товариство отримує послуги з оренди від пов'язаної сторони ТОВ "Спецбудінвест-17"	Товариство отримує послуги з оренди від пов'язаної сторони ТОВ "Спецбудінвест-17"
--------------------------------------	---	---

Операції між пов'язаними сторонами

	Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання		Загальна сума для всіх пов'язаних сторін	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Облік оренди орендарем, операції з пов'язаною стороною	1,245	1,227	1,245	1,227
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами				
Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	105	103	105	103

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов’язаних із ними операцій регулюється МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Товариство визнає матеріальний об’єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов’язані з об’єктом, надійдуть до Товариства, і собівартість об’єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об’єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

- ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються);
- будь-які витрати, які безпосередньо пов’язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об’єкт основних засобів (частина об’єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об’єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об’єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об’єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов’язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;
- інші необоротні матеріальні активи.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов’язки якої входить:

- визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;
- визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;
- Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об’єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

- машини та обладнання – 5 років;
- комп’ютерне обладнання – 2-5 років;
- телефони – 2 роки;
- меблі – 4 роки;
- транспортні засоби – 5 років;
- інструменти, прилади, інвентар – 4 роки;
- інші основні засоби -12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об’єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремonti основних засобів, що здійснюються для підтримання об’єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковуюти на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Станом на 01 січня 2024 року та 31 грудня 2024 року у Товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов’язання, пов’язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об’єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 31,0 тис. грн. (у 2023 р. – 64,0 тис. грн.)

Протягом 2024 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об’єднання підприємств .

Протягом 2024 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2024 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об’єкта основних засобів окремо.

Товариство провело тест на зменшення корисності основних засобів відповідно до МСБО (IAS) 36, зокрема із врахуванням впливу наслідків пандемії Covid-19.

Управлінський персонал, за поточних обставин, не виявив ознак зменшення корисності основних засобів і не визнавав збитки від зменшення корисності.

Основні засоби		
Земля		Земля та будівлі
Будівлі		

	Основні засоби		
	Земля	Будівлі	Земля та будівлі
Основи оцінки, основні засоби		Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби		Прямолінійний	
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби		Р5У	
Опис строку корисного використання, основні засоби		Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.	

	Основні засоби	
	Машини	
Основи оцінки, основні засоби	Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби	Прямолінійний	
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби	Р5У	
Опис строку корисного використання, основні засоби	Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.	

	Основні засоби			
				Транспортні засоби
	Кораблі	Літак	Автомобілі	
Основи оцінки, основні засоби			Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби			Прямолінійний	Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби			Р5У	Р5У

	Основні засоби			
	Кораблі	Літак	Автомобілі	Транспортні засоби
Опис строку корисного використання, основні засоби			Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.	Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Орієнтовний строк корисного використання - 5-15 років.
				Основні засоби
				Прийомні засоби
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби				Р5У
Опис строку корисного використання, основні засоби				Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.
				Основні засоби
				Офісні обладнання
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				прямолінійний метод
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби				Р5У
Опис строку корисного використання, основні засоби				Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.
				Основні засоби
				Поліпшення орендованої нерухомості
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				прямолінійний
				Основні засоби
				Незавершені капітальні вкладення в основні засоби
Основи оцінки, основні засоби				

		Основні засоби
		Незавершені капітальні вкладення в основні засоби
		Оцінка незавершених капітальних інвестицій здійснюється за собівартістю мінус накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби		незавершені капітальні інвестиції не амортизуються
		Основні засоби
		Інші основні засоби
Основи оцінки, основні засоби		Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби		Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби		P5Y
Опис строку корисного використання, основні засоби		Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Орієнтовний строк корисного використання - 12 років.

тис. грн

	Основні засоби											
	Земля та будівлі											
	Будівлі											
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	29,726	29,726	(13,213)	(12,545)		(13,213)	(12,545)	16,513	17,181
Зміни в основних засобах									
Амортизація, основні засоби			(669)	(668)		(669)	(668)	(669)	(668)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			(669)	(668)		(669)	(668)	(669)	(668)
Основні засоби на кінець періоду	29,726	29,726	(13,882)	(13,213)		(13,882)	(13,213)	15,844	16,513

тис. грн										
		Основні засоби								
		Земля та будівлі								
		Валова балансова вартість							Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	29,726	29,726	(13,213)	(12,545)		(13,213)	(12,545)	16,513	17,181

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Земля та будівлі									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(669)	(668)			(669)	(668)	(669)	(668)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			(669)	(668)			(669)	(668)	(669)	(668)
Основні засоби на кінець періоду	29,726	29,726	(13,882)	(13,213)			(13,882)	(13,213)	15,844	16,513

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Машини									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби										
Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	612	2,289	(465)	(1,890)			(465)	(1,890)	147	399
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(254)	(233)			(254)	(233)	(254)	(233)
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	1,143	55							1,143	55
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(592)	(1,732)	545	1,658			545	1,658	(47)	(74)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(592)	(1,732)	545	1,658			545	1,658	(47)	(74)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	551	(1,677)	291	1,425			291	1,425	842	(252)
Основні засоби на кінець періоду	1,163	612	(174)	(465)			(174)	(465)	989	147

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Транспортні засоби									
	Автомобілі									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби										
Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	743	743	(712)	(712)			(712)	(712)	31	31
Основні засоби на кінець періоду	743	743	(712)	(712)			(712)	(712)	31	31

	Основні засоби									
	Транспортні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	743	743	(712)	(712)			(712)	(712)	3131
Зміни в основних засобах									
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	0		0						0
Основні засоби на кінець періоду	743	743	(712)	(712)			(712)	(712)	3131

	Основні засоби									
	Пристосування та приладдя									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	764	1,226	(706)	(1,045)			(706)	(1,045)	58181
Зміни в основних засобах									
Амортизація, основні засоби			(23)	(98)			(23)	(98)	(23)(98)
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби									
Вибуття, основні засоби	(227)	(462)	223	437			223	437	(4)(25)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(227)	(462)	223	437			223	437	(4)(25)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	(227)	(462)	200	339			200	339	(27)(123)
Основні засоби на кінець періоду	537	764	(506)	(706)			(506)	(706)	3158

	Основні засоби									
	Офісне обладнання									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	1,336	1,448	(1,193)	(1,134)			(1,193)	(1,134)	143314
Зміни в основних засобах									
Амортизація, основні засоби			(131)	(207)			(131)	(207)	(131)(207)

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Офісне обладнання									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	77	42							77	42
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(636)	(154)	613	148			613	148	(23)	(6)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(636)	(154)	613	148			613	148	(23)	(6)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	(559)	(112)	482	(59)			482	(59)	(77)	(171)
Основні засоби на кінець періоду	777	1,336	(711)	(1,193)			(711)	(1,193)	66	143

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Незавершене будівництво									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Основні засоби на кінець періоду	168,280	130,505							168,280	130,505

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	5,785	5,785							5,785	5,785
Зміни в основних засобах										
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	1,259	836							1,259	836
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(1,259)	(836)							(1,259)	(836)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(1,259)	(836)							(1,259)	(836)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	0	0							0	0
Основні засоби на кінець періоду	5,785	5,785							5,785	5,785

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Інші основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	2,809	2,953	(1,395)	(1,125)			(1,395)	(1,125)	1,414	1,828
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(361)	(385)			(361)	(385)	(361)	(385)
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	39	51							39	51
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(109)	(195)	106	115			106	115	(3)	(80)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(109)	(195)	106	115			106	115	(3)	(80)

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Інші основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	(70)	(144)	(255)	(270)			(255)	(270)	(325)	(414)
Основні засоби на кінець періоду	2,739	2,809	(1,650)	(1,395)			(1,650)	(1,395)	1,089	1,414

	тис. грн									
	Основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Основні засоби на початок періоду	173,954	137,044	(18,749)	(18,938)			(18,749)	(18,938)	155,205	118,106
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(2,031)	(2,169)			(2,031)	(2,169)	(2,031)	(2,169)
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	40,293	40,289							40,293	40,289
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(2,823)	(3,379)	1,487	2,358			1,487	2,358	(1,336)	(1,021)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(2,823)	(3,379)	1,487	2,358			1,487	2,358	(1,336)	(1,021)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	37,470	36,910	(544)	189			(544)	189	36,926	37,099
Основні засоби на кінець періоду	211,424	173,954	(19,293)	(18,749)			(19,293)	(18,749)	192,131	155,205

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах

Основні засоби на початок періоду	173,954	137,044	(18,749)	(18,938)			(18,749)	(18,938)	155,205	118,106
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(2,031)	(2,169)			(2,031)	(2,169)	(2,031)	(2,169)
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	40,293	40,289							40,293	40,289
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(2,823)	(3,379)	1,487	2,358			1,487	2,358	(1,336)	(1,021)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(2,823)	(3,379)	1,487	2,358			1,487	2,358	(1,336)	(1,021)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	37,470	36,910	(544)	189			(544)	189	36,926	37,099
Основні засоби на кінець періоду	211,424	173,954	(19,293)	(18,749)			(19,293)	(18,749)	192,131	155,205

[822390-01] Примітки - Фінансові активи

Розкриття інформації про фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Товариством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Товариство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми. Товариство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Товариство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструментами капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Товариства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування;

дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Товариство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Товариством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;
прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;
прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;
заборгованість фізичних осіб, прощена Товариством, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Товариством, та осіб, які перебувають (перебували) з Товариством у трудових відносинах;
прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Товариства за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб – заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);
прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;
заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ «Київпроект» та підприємствами – контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Товариства. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 «Списана дебіторська заборгованість» протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час першого визнання та подальшу їх оцінку Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час першого визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

У зв'язку з тим, що інвестиції в інструменти капіталу Товариство не утримує для торгівлі і бізнес-моделлю не передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій, було прийняте безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

- на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.
- на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів.

Товариство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за борговими фінансовими активами та дебіторською заборгованістю в сумі, що дорівнює:

сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту першого визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;
сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту першого визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту першого визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату першого визнання. Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Товариство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;
значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;
існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Товариство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту першого визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом

прострочені більше ніж на 30 днів.

Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Товариство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.				
Матриця резервування				
Група дебіторів	Термін прострочення заборгованості (календарні дні)			
	181-365	366-730	730-1095	понад 1095
Юридичні особи – орендарі	0%	25%	50%	100%
Юридичні особи – замовники проектних робіт	0%	25%	40%	100%
Інші юридичні особи	0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці	0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб’єкти підприємницької діяльності)	0%	30%	70%	100%
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Торговельна дебіторська заборгованість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	2,984	2,982
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	352	248
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	3	104
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(260)	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(257)	104
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	95	352

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	6,663	8,055
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	1,995	2,099
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(83)	(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(83)	(104)
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	1,912	1,995

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	9,647	11,037
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,347	2,347
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	3	104
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(343)	(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(340)	0
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	2,007	2,347

	тис. грн	
	Класи фінансових активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	9,647	11,037
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,347	2,347
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	3	104
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(343)	(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(340)	0
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	2,007	2,347

Аналіз вразливості до кредитного ризику за допомогою внутрішньої системи кредитного рейтингу

Кредитний ризик – це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов’язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв’язку з дебіторською заборгованістю орендарів. Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожну звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату – це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

	тис. грн	
	Категорії фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	9,647	11,037
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,347	2,347
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	3	104
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(343)	(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(340)	0
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	2,007	2,347

	тис. грн	
	Категорії фінансових активів	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	9,647	11,037
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,347	2,347
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	3	104
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(343)	(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(340)	0
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	2,007	2,347

[822390-03] Примітки - фінансові зобов'язання

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання. Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

	тис. грн	
	фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	3,627	5,037

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

	тис. грн	
	Класи фінансових зобов'язань	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	3,627	5,037

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання (категорії)

	тис. грн	
	Категорії фінансових зобов'язань	
	фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, категорія	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	3,627	5,037

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання (категорії)

	тис. грн	
	Категорії фінансових зобов'язань	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	3,627	5,037

[822390-12] Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

	Класи фінансових інструментів						тис. грн
	Торговельна дебіторська заборгованість						
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
	12-місячні очікувані кредитні збитки						
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	3,334	3,289	(352)	(248)	2,982	3,041
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи		45				45
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи	(255)		257		2	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи				(104)		(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	(255)	45	257	(104)	2	(59)
Фінансові активи на кінець періоду	3,079	3,334	(95)	(352)	2,984	2,982

	Класи фінансових інструментів						тис. грн
	Торговельна дебіторська заборгованість						
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	3,334	3,289	(352)	(248)	2,982	3,041
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи		45				45
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи	(255)		257		2	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи				(104)		(104)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	(255)	45	257	(104)	2	(59)
Фінансові активи на кінець періоду	3,079	3,334	(95)	(352)	2,984	2,982

	Класи фінансових інструментів						тис. грн
	Інші фінансові інструменти						
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
	12-місячні очікувані кредитні збитки						
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	10,050	7,919	(1,995)	(2,099)	8,055	5,820
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи			83	104	83	104
Збільшення (зменшення) через курсові та інші зміни, фінансові активи						

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Фінансові активи на початок періоду	13,384	11,208	(2,347)	(2,347)	11,037	8,861
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи		45				45
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи	(255)		340	104	85	104
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи				(104)		(104)
Збільшення (зменшення) через курсові та інші зміни, фінансові активи						
Збільшення (зменшення) через інші дії, фінансові активи	(1,475)	2,131			(1,475)	2,131
Загальна сума збільшення (зменшення) через валютний курс та інші зміни, фінансові активи	(1,475)	2,131			(1,475)	2,131
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	(1,730)	2,176	340	0	(1,390)	2,176
Фінансові активи на кінець періоду	11,654	13,384	(2,007)	(2,347)	9,647	11,037

[822390-13] Примітки - Величини кредитного ризику

Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій

Таблиця А - Величина кредитного ризику - Зовнішні кредитні рейтинги

Статті					тис. грн
			Усього наявні зовнішні кредитні рейтинги	Відсутні зовнішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень			
Фінансові активи				11,654	11,654

Таблиця В - Величина кредитного ризику - Внутрішні кредитні рейтинги

Статті					тис. грн
			Усього наявні внутрішні кредитні рейтинги	Відсутні внутрішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень			
Фінансові активи				11,654	11,654

Таблиця С - Величина кредитного ризику - Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)

Статті					тис. грн
	не більше 10%	від 10% до 25% (включно)	від 25% до 50% (включно)	більше 50%	Усього
Фінансові активи	9,444		298	1,912	11,654

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

		тис. грн
Статті	Усього	
	Торговельна дебіторська заборгованість	
Фінансові активи	3,079	

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

		тис. грн
Статті	Усього	
	Інші фінансові інструменти	
Фінансові активи	8,575	

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

		тис. грн
Статті	Усього	
Фінансові активи	11,654	

Таблиця Е - Величина кредитного ризику - Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті				тис. грн
	12-місячні очікувані кредитні збитки		Очікувані кредитні збитки за весь строк дії	Усього
Фінансові активи			11,654	11,654

Таблиця F - Величина кредитного ризику - Методи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті	тис. грн		
	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	Усього
Фінансові активи		11,654	11,654

Таблиця G - Величина кредитного ризику - Зменшення корисності через кредитний ризик за фінансовими інструментами

Статті	фінансові інструменти не кредитно-знецінені	тис. грн			Усього
		фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені	фінансові інструменти кредитно-знецінені після придбання або створення	фінансові інструменти кредитно-знецінені	
Фінансові активи			11,654	11,654	11,654

Таблиця H - Величина кредитного ризику - Балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	тис. грн		
	Валова балансова вартість	Накопичене зменшення корисності	Балансова вартість
Фінансові активи	11,654	(2,007)	9,647

[822390-14] Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	Торговельна дебіторська заборгованість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	3,079	3,334
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	3.00%	10.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	2,984	2,982

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	Інші фінансові інструменти	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	8,575	10,050
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	22.00	22.00
Фінансові активи (балансова вартість)	6,663	8,055

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	11,654	13,384
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	17.00%	18.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	9,647	11,037

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Поточний	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	366	4,025
Фінансові активи (балансова вартість)	366	4,025

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Більше одного місяця та не більше двох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	10	166
Фінансові активи (балансова вартість)	10	166

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Більше трьох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	11,278	9,193
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	18.00%	26.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	9,271	6,846

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	тис. грн	
	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	11,654	13,384
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	17.00%	18.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	9,647	11,037

Таблиця С - Матриця забезпечення, балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	тис. грн					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи	11,654	13,384	(2,007)	(2,347)	9,647	11,037

[823180] Примітки - Нематеріальні активи

Розкриття інформації про нематеріальні активи

Порядок визнання, оцінки нематеріальних активів та подальшого відображення в обліку всіх пов’язаних із ними операцій регулюється МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи

Класи (групи) нематеріальних активів, що застосовуються Підприємством:

- права на користування майном (земельною ділянкою, будівлею), право на оренду приміщень тощо;
- права на знаки для товарів і послуг (товарні знаки, торгові марки, фірмові назви тощо);
- авторські та суміжні з ними права (право на програми для ЕОМ, бази даних тощо);
- гудвіл – перевага, яку отримує покупець при купівлі вже діючого підприємства порівняно зі створенням нового;
- інші нематеріальні активи (право на проведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв, проектна документація тощо).

Патенти і ліцензії, придбані на строк більше одного року, визнаються у фінансовій звітності нематеріальними активами.

В момент первісного визнання нематеріальні активи всіх класів оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Строк корисної експлуатації визначається за кожним активом та залежить від виду нематеріальних активів.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк корисної експлуатації та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Амортизація нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації не нараховується.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів привінюється до нуля.

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв’язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", Товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Товариство не має.

Протягом звітного періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

У зв’язку з тим, що технічний архів (документація) знаходиться в будівлі ПАТ "Київпроект", яка підлягає реконструкції, необхідно забезпечити безперешкодний доступ до архіву і його схоронність для ефективного використання та подальшої експлуатації.

Станом на 01.01.2024 р. та 31.12.2024 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов’язань.

Протягом 2024 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

Товариство провело тест на зменшення корисності нематеріальних активів відповідно до МСБО (IAS) 36, зокрема із врахуванням впливу наслідків пандемії Covid-19.

Управлінський персонал, за поточних обставин, не виявив ознак зменшення корисності нематеріальних активів і не визнавав збитки від зменшення корисності.

	Назви брендів
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи	
Опис статті(ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів	Адміністративні витрати
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	P10Y
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Строк корисної експлуатації визначається за кожним видом активу
	Комп'ютерне програмне забезпечення

Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи

Опис статті(ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів	Адміністративні витрати
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Прямолінійний метод
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	P2Y
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Строк корисної експлуатації визначається за кожним активом та залежить від виду нематеріальних активів

	Інші нематеріальні активи
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи	
Опис статті (ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів	Не амортизуються
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Необмежений

	тис. грн							
	Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
	Назви брендів							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	4	4	(2)	(2)			2	2
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(1)				(1)	
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	15						15	
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	15	0	(1)	0			14	0
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	19	4	(3)	(2)			16	2

	тис. грн							
	Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
	Комп'ютерне програмне забезпечення							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	69	110	(58)	(92)			11	18
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(17)	(24)			(17)	(24)
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	20	17					20	17
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу								
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(17)	(58)	17	58				
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(17)	(58)	17	58			(0)	(0)
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	3	(41)	0	34			3	(7)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	72	69	(58)	(58)			14	11

	тис. грн							
	Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

	Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	73	114	(60)	(94)			13	20
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(18)	(24)			(18)	(24)
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	35	17					35	17
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу								
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(17)	(58)	17	58				
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(17)	(58)	17	58			(0)	(0)
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	18	(41)	(1)	34			17	(7)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	91	73	(61)	(60)			30	13

[826380] Примітки - Запаси

Розкриття інформації про запаси

Товарно - матеріальні цінності визнавати, оцінювати і обліковувати згідно вимогам МСБО (IAS) 2 «Запаси». Запаси визнаються активом, якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від їх використання та вартість може бути достовірно визначена. Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважати кожне найменування. Залежно від надходження та цільового призначення запаси Підприємства класифікуються наступним чином:

- Сировина та матеріали;
- Паливо-мастильні матеріали;
- Будівельні матеріали;
- Запасні частини;
- Тара та пакувальні матеріали;
- Малоцінний інвентар;
- Товари;
- Готова продукція;
- Незавершене виробництво.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів.

Транспортно - заготівельні витрати включати до собівартості придбаних запасів безпосередньо при їх оприбуткуванні.

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво - метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію - метод ФІФО.

Опис формул собівартості запасів

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво - метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію - метод ФІФО

тис. грн		
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	3,934	3,995

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	1,454	1,447

[827570] Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Розкриття інформації про інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Інші забезпечення включають в себе забезпечення на виплату відпусток працівникам та забезпечення під нарахування штрафних санкцій. Умовні активи та зобов'язання.

Товариство протягом 2024 року у справах про банкрутство в якості боржника не перебувало.

АТ «КИЇВПРОЕКТ» як кредитор продовжує брати участь у восьми провадженнях, порушених відносно боржників в 2015-2019 рр. на загальну суму 2 309,0 тис. грн.

Забезпечення за судовими справами не створювались, у зв'язку з тим, що ймовірність вибуття ресурсів становить менше 50%.

Розкриття інформації про інші забезпечення

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, визначеного в наказі про облікову політику. Інші забезпечення включають в себе забезпечення під нарахування штрафних санкцій в результаті податкової перевірки з питань додержання податкового законодавства.

	Забезпечення за гарантією якості		Забезпечення на реструктуризацію		Забезпечення, пов'язане з судовим провадженням		Забезпечення на відшкодування		Забезпечення за обтяжливими договорами		Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Інше забезпечення, що пов'язане з довкіллям		Забезпечення щодо загальних кредитних зобов'язань		Забезпечення податки крім і на прибут	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

Інше забезпечення на початок періоду

Зміни в інших забезпеченнях

Додаткові забезпечення, інші забезпечення

Нові забезпечення, інші забезпечення

Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення

Забезпечення використані, інші забезпечення

Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень

Інше забезпечення на кінець періоду

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

[831150] Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності облік доходів та пов’язані з ними витрати регулюються МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Дохід визнається Товариством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов’язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Товариство здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов’язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов’язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

Договори з клієнтами не містять значного компоненту фінансування. Строки сплати дебіторської заборгованості за договорами, зазвичай, не перевищують 30 днів.

Протягом звітного та попереднього періоду контрактні активи не визнавались.

Товариство задовольняє зобов’язання щодо виконання в момент виконання робіт або завершення надання послуг. Як правило, строк з моменту прийняття зобов’язання до моменту його задоволення не перевищує 30 днів. Компенсація за договорами з клієнтами є фіксованою і не включає змінні суми.

Всі договори з клієнтами містять одне зобов’язання щодо виконання, тому Товариство не розподіляє ціну операцій.

Протягом звітного періоду Товариство не визнавало активи внаслідок понесення витрат для отримання / виконання договорів з клієнтами.

Інформація про поточні/непоточні залишки за договорами з клієнтами на кінець періоду

тис. грн		
Зобов'язання за договорами		
Непоточні договірні зобов'язання		213,490
Поточні договірні зобов'язання		30
Загальна сума договірних зобов'язань		213,520
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами		
Поточна дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами		2,984
Загальна сума дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами		2,984

Інформація про договори з клієнтами за звітний період

тис. грн	
Дохід від договорів з клієнтами	956

Розкриття інформації про дезагрегацію доходу від договорів з клієнтами

Товариство дезагрегує дохід від звичайної діяльності, визнаний від договорів з клієнтами, за категоріями, які відображують вплив економічних чинників на природу, суму, час і невизначеність доходу від звичайної діяльності та грошових потоків.

Товариство дезагрегує дохід від договорів з клієнтами за 2024 рік за видами наданих послуг - оренда майна та послуги технічного архіву на суму 956 тис. грн., у т. ч.:

- оренда на суму 708 тис. грн.;
- послуги технічного архіву 242 тис. грн.;

та за 2023 рік на загальну суму 1634 тис. грн., у т. ч.:

- оренда на суму 1572 тис. грн.
- послуги технічного архіву 62 тис. грн.

За типами клієнтів - Усього

тис. грн			
	Термін дії договору		
	Короткострокові договори		
	Час передавання товарів або послуг		
	Товари або послуги, передані в певний момент часу		
	Усі сегменти		
	звітний сегмент 1		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Усього		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	
	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	950	1,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		9501,634
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		9501,634

Інформація про зв'язок між розкриттям інформації про дезагрегований дохід від договорів з клієнтами і про дохід за звітними сегментами

За 2024 рік та 2023 рік Товариство здійснювало діяльність за наступними операційними сегментами:
Сегмент 1 - Оренда (надання послуг здавання в оренду власного нерухомого майна);
Сегмент 2 - Проектні роботи.

Інформація про залишки за договорами з клієнтами на початок та кінець періоду

	тис. грн
Договірні зобов'язання на початок періоду	180,454
Договірні зобов'язання на кінець періоду	213,520
Дебіторська заборгованість за договорами із клієнтами на початок періоду	2,982
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами на кінець періоду	2,984

Пояснення того, як строки здійснення зобов'язань щодо виконання пов'язані з типовим строком оплати

Договірні зобов'язання є авансами покупців відповідно до типових умов договорів.

[832610] Примітки - Оренда

Розкриття інформації про оренду

5.6. Оренда

Товариство виступає в своїй діяльності і як орендар, і як орендодавець.

Товариство як орендар

Як орендар, Товариство визнає активи у вигляді права користування та зобов'язання з орендних платежів. Актив у вигляді права користування почали визнаватися Товариством з березня 2021 р. та обліковуються у складі дані як інші довгострокові активи. Товариство не утримує активи у формі права користування, зв'язані з орендованими активами, що відповідають визначенню інвестиційної нерухомості.

Станом на звітну дату відображені активи з права користування, що являють собою договори оренди нежитлових приміщень. Облік ведеться відповідно до МСФЗ 16. Зазначені договори оренди заключені в зв'язку з початком реконструкції нежитлової будівлі АТ "Київпроект" за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22. Первісно орієнтовна дата введення в експлуатацію реконструйованого будинку в технічних та проектних документах зазначена - IV квартал 2024 року.

Таким чином, за судженням керівництва, договори оренди передбачають пролонгацію строку оренди, тому Товариство здійснювало розрахунок вартості орендного зобов'язання виходячи з періоду оренди, а саме починаючи з дати початку договори оренди нежитлових приміщень по 31 грудня 2025 року.

Наглядова Рада Товариства прийняла рішення (Протокол № 46 від 27.07.2023р.) про перенесення строків введення в експлуатацію об'єкту "Реконструкція майнового комплексу - будівлі "Київпроект" під багатофункціональний комплекс" за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва на III квартал 2025 року в зв'язку з воєнним станом.

За судженням керівництва, договори оренди будуть подовжені до 31 грудня 2025 року, тому Товариство здійснювало модифікацію вартості орендного зобов'язання виходячи з подовженого періоду оренди, а саме починаючи з 01.08.2023 р. по 31 грудня 2025 року.

Амортизація розраховується за прямолінійним методом.

В балансі станом на 31.12.2024 р. активи у вигляді права користування та орендні зобов'язання представлені наступним чином:

Активи у вигляді права користування	01.01.2024	Збільшення	Нараховано амортизації	Зменшення / припинення визнання	31.12.2024
Будівлі, споруди	1 507	0	(755)	-	752
первісна вартість	3 256		-		3 256
амортизація	(1 749)	0	(755)		(2 504)
Всього	1 507	0	(755)	-	752
первісна вартість	3 256	0	-	-	3 256
амортизація	(1 749)	0	(755)	-	(2 504)

	01.01.2024	Збільшення	Зменшення / припинення визнання	31.12.2024
Довгострокові зобов'язання	894		(894)	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	773	1 075	(961)	887
визнано поточну частину заборгованості		894		
% на поточну частину		181		

заборгованості	-	-	-	-
погашено заборгованості	-	0	(961)	
Всього	1 667	1 075	(1 855)	887

В балансі станом на 31.12.2023 р. активи у вигляді права користування та орендні зобов'язання представлені наступним чином:

Активи у вигляді права користування	01.01.2023	Збільшення	Нараховано амортизації	Зменшення / припинення визнання	31.12.2023
Будівлі, споруди	1 541	730	(764)	-	1 507
первісна вартість	2 526	730	-		3 256
амортизація	(985)	0	(764)		(1 749)
Всього	1 507	730	(764)	-	1 473
первісна вартість	3 256	730	-	-	3 986
амортизація	(1 749)	0	(764)	-	(2 513)

	01.01.2023	Збільшення	Зменшення / припинення визнання	31.12.2023
Довгострокові зобов'язання	892	729	(727)	894
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	783	951	(961)	773
визнано поточну частину заборгованості		727		
% на поточну частину заборгованості	-	224	-	
погашено заборгованості	-	0	(961)	
Всього	1 675	1 680	(1 688)	1 667

Проценти, нараховані на поточну частину зобов'язання з оренди за 12 місяців 2024 р. становлять 181 тис. грн., включені до капітальних інвестицій на незавершене будівництво. Товариство є орендарем земельної ділянки комунальної власності за договором, укладеним в 2006 році строком на 25 років. Земельна ділянка орендується з метою експлуатації та обслуговування цілісного майного комплексу, який є власністю Товариства.

Орендні платежі за договором оренди земельної ділянки комунальної власності є змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки і, відповідно до МСФЗ 16, не включаються Товариством в оцінку орендного зобов'язання, а визнаються витратами того періоду, в якому платежі здійснюються.

Витрати, пов'язані із змінними орендними платежами за 12 місяців 2024 року склали 2093,0 тис. грн. (з них 1674,0 тис.-капіталізація витрат, 419,0 витрати періоду), за 12 місяців 2023 р. склали 1991,0 тис. грн.

Загальний обсяг відтоку грошових коштів за оренду земельної ділянки за 12 місяців 2024 р. склав 1794 тис. грн., за 12 місяців 2023 р. - 911, тис. грн.

Розмір орендних платежів за договорами оренди земельних ділянок комунальної власності встановлюється у договорах оренди, але, відповідно до Податкового кодексу України, річна сума платежів не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі. Для визначення розміру орендних платежів використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, яка щорічно індексується, з врахування коефіцієнту, що розраховується щороку центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Розкриття інформації орендарем

Подання оренди для орендаря

Активи з права користування

тис. грн		
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Активи з права користування	752	1,507
Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають активи з права користування		
У звіті про фінансовий стан активи з права користування відображені у статті "Інші оборотні активи"		

Орендні зобов'язання

тис. грн		
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Поточні зобов'язання за орендою	887	773
Непоточні орендні зобов'язання		894
Орендні зобов'язання	887	1,667
Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають зобов'язання за орендою		
Поточні зобов'язання за орендою включені за статтями Інші поточні та непоточні фінансові зобов'язання		

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендаря

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Чотири активи з права користування

тис. грн										
Класи активів										
Інші активи										
Валова балансова вартість			Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Узгодження змін в активах з права користування

Активи з права користування на початок періоду	3,256	2,526	(1,749)	(985)		(1,749)	(985)	1,507	1,541
--	-------	-------	---------	-------	--	---------	-------	-------	-------

Зміни в активах з права користування

Амортизація, активи з права користування			(755)	(764)		(755)	(764)	(755)	(764)
--	--	--	-------	-------	--	-------	-------	-------	-------

Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування

	Класи активів										тис. грн
	Інші активи										
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Збільшення (зменшення) через передавання, активи з права користування		730								730	
Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування		730								730	
Загальна сума збільшення (зменшення) активів з права користування		730	(755)	(764)			(755)	(764)	(755)	(34)	
Активи з права користування на кінець періоду	3,256	3,256	(2,504)	(1,749)			(2,504)	(1,749)	752	1,507	

	Класи активів										тис. грн
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Розкриття кількісної інформації про активи з права користування											
Узгодження змін в активах з права користування											
Активи з права користування на початок періоду	3,256	2,526	(1,749)	(985)			(1,749)	(985)	1,507	1,541	
Зміни в активах з права користування											
Амортизація, активи з права користування			(755)	(764)			(755)	(764)	(755)	(764)	
Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування											
Збільшення (зменшення) через передавання, активи з права користування		730								730	
Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування		730								730	
Загальна сума збільшення (зменшення) активів з права користування		730	(755)	(764)			(755)	(764)	(755)	(34)	
Активи з права користування на кінець періоду	3,256	3,256	(2,504)	(1,749)			(2,504)	(1,749)	752	1,507	

			тис. грн
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття іншої кількісної інформації про оренду для орендаря

Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	181	223
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	961	961
Приріст активів з права користування		730

Розкриття інформації орендодавцем

			тис. грн
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від операційної оренди	950	1,572

[838000] Примітки - Прибуток на акцію

Прибуток на акцію

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток), що відноситься до власників звичайних акцій материнського підприємства		
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває, який відноситься до власників звичайних акцій материнського підприємства, що використовується для обчислення базового прибутку на акцію	92	134
Прибуток (збиток), який відноситься до власників звичайних акцій материнського підприємства, що використовується для обчислення базового прибутку на акцію	92	134
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває, який відноситься до власників звичайних акцій материнського підприємства, що використовується для обчислення розбавленого прибутку на акцію	92	134
Прибуток (збиток), який відноситься до власників звичайних акцій материнського підприємства, що використовується для обчислення розбавленого прибутку на акцію	92	134
Середньозважена кількість звичайних акцій, що використовується для обчислення базового та розбавленого прибутку на акцію		
Середньозважена кількість звичайних акцій, що використовується для обчислення базового прибутку на акцію	6,107,456	6,107,456
Базовий прибуток на акцію (грн)		
Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває	0.02	0.02
Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію	0.02	0.02

[861200] Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом товариства. Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі. Права акціонерів встановлені Статутом товариства, Цивільним кодексом, Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законодавчими актами. Протягом 2022 року статутний капітал не змінювався.

Розкриття інформації про класи акціонерного капіталу

За даними Переліку акціонерів, складеному ПАТ «НДУ» власниками акцій Товариства станом на 31.12.2024 р. є:

- 1. ТОВ «СПЕЦРЕНТФІНАНС» (Україна) – 47,623282 %
- 2. ТОВ «ДЖЕМП» (Україна) – 47,235346 %
- 3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Реґіон Плюс» (Україна) – 0, 719481%
- 4. Товариство з обмеженою відповідальністю “КИЇВПРОЕКТ” (Україна) – 0, 000016%
- 5. Інші фізичні особи в кількості 902 осіб (4.4218744 %), кожен з яких володіє часткою менше 5% та серед яких відсутні кінцеві бенефіціарні власники.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Кількість акцій, дозволених до випуску	6,107,456		6,107,456	
Кількість акцій випущених				
Кількість акцій випущених та повністю оплачених	6,107,456		6,107,456	
Загальна кількість випущених акцій	6,107,456		6,107,456	
Номінальна вартість акції (в гривнях)	2.00		2.00	

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Узгодження кількості акцій в обігу				
Кількість акцій в обігу на початок періоду	6,107,456		6,107,456	
Кількість акцій в обігу на кінець періоду	6,107,456		6,107,456	

Опис характеру та мети резервів у складі власного капіталу

Резерв під прибутки та збитки за фінансовими активами, оцінених за справедливою вартістю через інший сукупний дохід

Дооцінка фінансових інвестицій

Резервний капітал

Резервний капітал товариства створюється в розмірі 15% статутного капіталу товариства. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства в розмірі не менше 5%. Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації товариства.

[880000] Примітки - Додаткова інформація

Винагорода аудитора

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода аудитора за аудиторські послуги	140	140
Загальна сума винагороди аудитора	140	140

Кількість та середня кількість працівників

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Кількість працівників	16.00	15.00
Середня кількість працівників	16.00	15.00