

Проміжна фінансова звітність
за дев'ять місяців, що закінчилися 30 вересня 2025 року

Суб'єкт господарювання: **Акціонерне товариство "Київпроект"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **04012780**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS7	510000	Звіт про рух грошових коштів, прямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS7	800300	Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації
IAS1	800500	Примітки - Перелік приміток
IAS1	800610	Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ
IAS34	813000	Примітки - Проміжна фінансова звітність
IAS10	815000	Примітки - Події після звітного періоду
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-01	Примітки - Фінансові активи
IFRS7	822390-03	Примітки - Фінансові зобов'язання
IFRS7	822390-12	Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів
IFRS7	822390-13	Примітки - Величини кредитного ризику

IFRS7	822390-14	Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IFRS16	832610	Примітки - Оренда

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Ця фінансова звітність за 9 місяців 2025 року станом на 30 вересня 2025 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової вітності (далі - МСФЗ).Дана неаудована скорочена проміжна фінансова звітність за період – 9 місяців 2025 року, що закінчилися 30 вересня 2025 року, була підготовлена у відповідності до МСФЗ 34. Дана фінансова звітність не містить всієї інформації, обов’язкової для розкриття в рамках річної фінансової звітності, та повинна розглядатися спільно з фінансовою звітністю за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, яка була підготовлена у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). На виконання вимог МСФЗ 34 ця проміжна фінансова звітність включає вибіркові окремі пояснювальні примітки, як цього вимагає цей Стандарт.

На вимогу пп.1 статті 121 та пп. 4 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 року № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність складена за формами, встановленими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики із застосуванням міжнародних стандартів, офіційно оприлюднених на сайті Міністерства фінансів України (<http://www.minfin.gov.ua/>).

Товариство подає повний комплект фінансової звітності за 9 місяців 2025 р., що розпочався 01 січня 2025 року та закінчується 30 червня 2025 року в такому складі:

- 1. Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф №1;
- 2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф №2;
- 3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) , ф №3;
- 4. Звіт про власний капітал, ф №4;
- 5. Примітки до фінансової звітності (що мають вибірковий характер та містять стислий виклад окремих суттєвих облікових політик та інші пояснення).

Подання фінансової звітності здійснюється з урахуванням вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності» і НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	Акціонерне товариство "Київпроект"
Ідентифікаційний код юридичної особи	04012780
Код КВЕД	68.20
Сайт компанії	http://kyivproekt.com
Опис характеру фінансової звітності	
Ця окрема скорочена проміжна фінансова звітність не містить всіх приміток та інформації, що вимагаються від річної фінансової звітності, та повинна розглядатися разом з останньою річною фінансовою звітністю станом на 31 грудня 2024 року, підготовленою відповідно до МСФЗ.	
Дата кінця звітного періоду	2025-09-30
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	
9 місяців, що закінчуються 30 вересня 2025 року	
Опис валюти подання	
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.	
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності	
Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих	

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

тис. грн				
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби	800100, 822100	219,313	192,131	155,205
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	800100, 823180	21	30	13
Інші непоточні нефінансові активи	800100	247	752	1,507
Загальна сума непоточних активів		219,581	192,913	156,725
Поточні активи				
Поточні запаси	800100, 826380	6,765	3,934	3,995
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	800100, 822390-01	59,615	54,060	57,088
Інші поточні нефінансові активи	800100	765	790	1,249
Грошові кошти та їх еквіваленти	800100	532	358	4,014
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		67,677	59,142	66,346
Загальна сума поточних активів		67,677	59,142	66,346
Витрати майбутніх періодів		18		
Загальна сума активів		287,276	252,055	223,071
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал	800100	12,215	12,215	12,215
Нерозподілений прибуток	800100	46,669	46,537	49,391
Інша частка участі в капіталі	800100	1,843	1,843	1,843
Інші резерви	800100	(26,136)	(26,136)	(26,136)
Загальна сума власного капіталу		34,591	34,459	37,313
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Відстрочені податкові зобов'язання	800100	29		
Інші непоточні фінансові зобов'язання			89	973
Інші непоточні нефінансові зобов'язання	800100	244,534	213,490	180,427
Загальна сума непоточних зобов'язань		244,563	213,579	181,400
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Інші поточні забезпечення		481	256	240
Загальна сума поточних забезпечень		481	256	240
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		6,305	2,651	3,291
Поточні податкові зобов'язання, поточні		547	174	
Інші поточні фінансові зобов'язання		390	887	773
Інші поточні нефінансові зобов'язання		399	49	54
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		8,122	4,017	4,358
Загальна сума поточних зобов'язань		8,122	4,017	4,358

		тис. грн		
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Загальна сума зобов'язань		252,685	217,596	185,758
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		287,276	252,055	223,071

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

		тис. грн
		Примітки
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		800200

		тис. грн
		за звітний квартал поточного року
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		235
Собівартість реалізації		(181)
Валовий прибуток		54
Інші доходи		124
Адміністративні витрати		(27)
Інші витрати		(125)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		26
Фінансові доходи		191
Фінансові витрати		(22)
Прибуток (збиток) до оподаткування		195
Податкові доходи (витрати)		(29)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		166
Прибуток (збиток)		166

		тис. грн
		нарастаючим підсумком з початку поточного року
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		750
Собівартість реалізації		(545)
Валовий прибуток		205
Інші доходи		233
Адміністративні витрати		(74)
Інші витрати		(201)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		163
Фінансові доходи		527
Фінансові витрати		(529)
Прибуток (збиток) до оподаткування		161
Податкові доходи (витрати)		(29)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		132
Прибуток (збиток)		132

		тис. грн
		за звітний квартал попереднього року

		тис. грн
		за звітний квартал попереднього року
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		209
Собівартість реалізації		(178)
Валовий прибуток		31
Інші доходи		150
Адміністративні витрати		(23)
Інші витрати		(305)
Інші прибутки (збитки)		(21)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		(168)
Фінансові доходи		724
Фінансові витрати		(661)
Прибуток (збиток) до оподаткування		(105)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		(105)
Прибуток (збиток)		(105)

		тис. грн
		нарастаючим підсумком з початку попереднього року
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності		606
Собівартість реалізації		(477)
Валовий прибуток		129
Інші доходи		307
Адміністративні витрати		(81)
Інші витрати		(534)
Інші прибутки (збитки)		(39)
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		(218)
Фінансові доходи		807
Фінансові витрати		(666)
Прибуток (збиток) до оподаткування		(77)
Податкові доходи (витрати)		(5)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		(82)
Прибуток (збиток)		(82)

		за звітний квартал поточного року
Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)		
Базовий прибуток на акцію		
Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію		0.02
Розбавлений прибуток на акцію		
Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває		0.02
Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію		0.02
		нарастаючим підсумком з початку поточного року
Прибуток на акцію (для звичайних акцій) (в гривнях)		

	нарастаючим підсумком з початку поточного року
Базовий прибуток на акцію	
Базовий прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває	0.02
Загальна сума базового прибутку (збитку) на акцію	0.02
Розбавлений прибуток на акцію	
Розбавлений прибуток (збиток) на акцію від діяльності, що триває	0.02
Загальна сума розбавленого прибутку (збитку) на акцію	0.02

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

		тис. грн
		Поточний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг		33,779
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		45
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги		(13)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(2,550)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(2,952)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		28,309
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		28,309
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів		(28,176)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(28,176)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		41
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		41
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		174
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		174
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		358
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		532

		тис. грн
		Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг		21,703
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		15
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги		(1,159)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(1,986)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(1,986)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		16,587
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)		16,587
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів		(21,795)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(2,397)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		30
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(24,162)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень		4,000
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		102

		тис. грн
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		4,102
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		(3,473)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу		(3,473)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		4,014
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		541

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	
		Звичайні акції	Привілейовані акції

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	12,215
Власний капітал на початок періоду	12,215
Власний капітал на кінець періоду	12,215

Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	12,215
Власний капітал на початок періоду	12,215
Власний капітал на кінець періоду	12,215

Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	(0)
Власний капітал на кінець періоду	(0)

Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	1,843
Власний капітал на початок періоду	1,843
Власний капітал на кінець періоду	1,843

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід
		Дооцінка

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	(26,136)
Власний капітал на початок періоду	(26,136)
Власний капітал на кінець періоду	(26,136)

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	(26,136)
Власний капітал на початок періоду	(26,136)
Власний капітал на кінець періоду	(26,136)

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	(26,136)
Власний капітал на початок періоду	(26,136)
Власний капітал на кінець періоду	(26,136)

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Нерозподілений прибуток

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	49,483
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:	(2,946)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці	(2,946)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом	(2,946)

Поточний звітний період	Примітки	тис. грн	
		Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Нерозподілений прибуток	
Власний капітал на початок періоду		46,537	
Зміни у власному капіталі			
Сукупний дохід			
Прибуток (збиток)		132	
Загальна сума сукупного доходу		132	
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		132	
Власний капітал на кінець періоду		46,669	

тис. грн		
Поточний звітний період	Примітки	Власний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі		
Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід		
Раніше представлені		37,405
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:		(2,946)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці		(2,946)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом		(2,946)
Власний капітал на початок періоду		34,459
Зміни у власному капіталі		
Сукупний дохід		
Прибуток (збиток)		132
Загальна сума сукупного доходу		132
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		132
Власний капітал на кінець періоду		34,591

		тис. грн	
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	
		Статутний капітал	
		Акціонерний капітал	
		Звичайні акції	Привілейовані акції
Звіт про зміни у власному капіталі			
Власний капітал на початок періоду		12,215	
Власний капітал на кінець періоду		12,215	

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Статутний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі		
Власний капітал на початок періоду		12,215
Власний капітал на кінець періоду		12,215

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Власні викуплені акції

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (0)

Власний капітал на кінець періоду (0)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інша частка участі в капіталі

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду 1,843

Власний капітал на кінець періоду 1,843

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід
		Дооцінка

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви
		Накопичений інший сукупний дохід

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	тис. грн
		Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Інші резерви

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду (26,136)

Власний капітал на кінець періоду (26,136)

Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства
		Нерозподілений прибуток

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	49,391
Зміни у власному капіталі	
Сукупний дохід	
Прибуток (збиток)	(82)
Загальна сума сукупного доходу	(82)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу	(82)
Власний капітал на кінець періоду	49,309

		тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Власний капітал

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	37,313
Зміни у власному капіталі	
Сукупний дохід	
Прибуток (збиток)	(82)
Загальна сума сукупного доходу	(82)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу	(82)
Власний капітал на кінець періоду	37,231

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Будівлі	15,343	15,844
Загальна сума землі та будівель	15,343	15,844
Машини	774	989
Транспортні засоби		
Автомобілі	31	31
Загальна сума транспортних засобів	31	31
Пристосування та приладдя	22	31
Офісне обладнання	141	66
Поліпшення орендованої нерухомості	8	16
Незавершене будівництво	196,227	168,280
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	5,785	5,785
Інші основні засоби	982	1,089
Загальна сума основних засобів	219,313	192,131
Класи нематеріальних активів та гудвілу		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Назви брендів	14	16
Комп'ютерне програмне забезпечення	7	14
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	21	30
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	21	30
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	247	752
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	87	50
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	24,211	21,959
Загальна сума попередніх платежів	24,211	21,959
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	24,211	21,959
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	29,054	25,746
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	29,052	25,736
Інша поточна дебіторська заборгованість	6,263	6,305
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	59,615	54,060
Торговельна та інша дебіторська заборгованість		
Торговельна дебіторська заборгованість	87	50
Попередні платежі та нарахований дохід за винятком договірних активів		
Попередні платежі	54,211	21,959
Загальна сума попередніх платежів та нарахованого доходу за винятком договірних активів	54,211	21,959

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	29,054	25,744
Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	29,052	25,736
Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості	83,352	47,753
Категорії поточних фінансових активів		
Поточні фінансові активи за амортизованою собівартістю	6,880	6,713
Загальна сума поточних фінансових активів	6,880	6,713
Категорії фінансових активів		
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	6,880	9,647
Загальна сума фінансових активів	6,880	9,647
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	29	16
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	29	16
Поточне незавершене виробництво	3,638	3,638
Поточні запасні частини	285	276
Поточне паливо	24	4
Інші поточні запаси	2,789	
Загальна сума поточних запасів	6,765	3,934
Класи поточних запасів, альтернатива		
Поточне незавершене виробництво	3,638	3,638
Поточні основні та допоміжні матеріали, для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг	3,127	296
Загальна сума поточних запасів	6,765	3,934
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	532	358
Загальна сума грошових коштів	532	358
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	532	358
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	765	790
Класи інших забезпечень		
Різні інші забезпечення		
Інші статті поточних забезпечень	481	256
Загальна сума різних інших забезпечень	481	256
Інше забезпечення		
Інші поточні забезпечення	481	256
Загальна сума інших забезпечень	481	256
Позики		
Непоточна частина непоточних запозичень		89
Загальна сума запозичень		89
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		
Непоточна утримувана кредиторська заборгованість	244,534	213,490
Загальна сума торговельної та іншої непоточної кредиторської заборгованості	244,534	213,490
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	6,305	2,651
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	6,305	2,651

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	6,305	2,651
Кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	547	174
Інша кредиторська заборгованість	399	49
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	7,251	2,874
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю		89
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань		89
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	6,695	3,538
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	6,695	3,538
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	6,695	3,627
Загальна сума фінансових зобов'язань	6,695	3,627
Різні непоточні зобов'язання		
Інші непоточні зобов'язання		89
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	12,215	12,215
Загальна сума статутного капіталу	12,215	12,215
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	132	92
Нерозподілений прибуток, за винятком прибутку (збитку) за звітний період	46,537	46,445
Загальна сума нерозподіленого прибутку	46,669	46,537
Накопичений інший сукупний дохід		
Дооцінка	(26,136)	(26,136)
Загальна сума накопиченого іншого сукупного доходу	(26,136)	(26,136)
Різний власний капітал		
Резервний капітал	1,832	1,832
Додатковий сплачений капітал	11	11
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	287,276	252,055
Зобов'язання	(252,685)	(217,596)
Чисті активи (зобов'язання)	34,591	34,459
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	67,677	59,142
Поточні зобов'язання	(8,122)	(4,017)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	59,555	55,125
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	287,276	252,055
Поточні зобов'язання	(8,122)	(4,017)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	279,154	248,038
Чистий борг	7,590	3,659

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	750	606
Дохід від інших послуг	750	606
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	750	606

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Збитки від вибуття основних засобів		(39)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		(39)
Інші фінансові доходи	527	807
Інші фінансові витрати	529	666
Витрати на ремонт і обслуговування		3
Різний інший операційний дохід	233	307
Різні інші операційні витрати	201	534
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Загальні та адміністративні витрати	74	81
Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат	74	81
Витрати на збут та адміністративні витрати	74	81
Операційні витрати	810	1,092
Операційні витрати за винятком собівартості реалізації	275	615

Витрати за характером

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	2	3
Витрати на послуги	58	94
Витрати на оплату професійних послуг	45	68
Банківські та подібні нарахування		15
Витрати на комунікацію	4	2
Комунальні витрати	9	9
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	162	105
Внески на соціальне забезпечення	35	23
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	197	128
Загальна сума витрат на виплати працівникам	197	128
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	1	2
Витрати на амортизацію нематеріальних активів		5

Витрати за характером

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Загальна сума амортизаційних витрат	1	7
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	1	7
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	359	321
Витрати за податком на нерухомість	3	6
Інші витрати	3	237
Загальна сума витрат, за характером	620	790

Розкриття інформації про віднесення витрат за характером до їхньої функції

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	1	2
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	2	5
Загальна сума амортизаційних витрат	3	7

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	132	(82)
Загальна сума сукупного доходу	132	(82)

[800300] Примітки - Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звіт про рух грошових коштів		
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	13	1,159
Виплати працівникам	1,981	1,559
Виплати за дорученням працівників	569	814
Податки на прибуток сплачені, класифіковані як операційна діяльність		29
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Придбання основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	28,309	21,795

[800500] Примітки - Перелік приміток

Примітки та інша пояснювальна інформація

Розкриття інформації про облікові судження та оцінки

Примітка 810000

Розкриття інформації про нараховані витрати та інші зобов'язання

Примітка 800200

Розкриття резерву під кредитні збитки

Примітка 822390-13

Розкриття інформації про винагороду аудиторів

Примітка 104000-1

Розкриття інформації про затвердження фінансової звітності

Примітка 815000

Розкриття основи підготовки фінансової звітності

Примітка 110000

Розкриття інформації про грошові кошти та банківські залишки в центральних банках

Примітка 800100

Розкриття інформації про грошові кошти та їх еквіваленти

Примітка 800100

Розкриття інформації про звіт про рух грошових коштів

Примітка 800300

Розкриття інформації про загальні зобов'язання

Примітка 800100

Розкриття інформації про умовні зобов'язання

Примітка 827570

Розкриття інформації про собівартість реалізації

Витрати	I півріччя 2025 р.	II квартал 2025, р.	I півріччя 2024 р.	II квартал 2024 р.
Собівартість реалізованих послуг оренди				

Матеріальні витрати	1			
Комунальні послуги		1	3	1
Витрати на оплату праці			52	27
Нарахування на заробітну плату			12	6
Амортизація				
Податки	235	117	209	105
Витрати на ремонт приміщень та обладнання				
Витрати на утримання будинку	6	3	6	3
Професійні послуги та інформаційно-консультаційні послуги			17	10
Всього	242	121	299	152
Собівартість реалізованих послуг технічного архіву				
Витрати на оплату праці	69	38		
Нарахування на заробітну плату	15	8		
Поліграфічні послуги	38	28		
Всього	122	74	0	0
Собівартість реалізованих товарів				
Всього собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	364	195	299	152

Розкриття інформації про кредитний ризик

Примітка 822390-13

Розкриття інформації про амортизаційні витрати

Примітка 822100

Розкриття інформації про прибуток на акцію

Примітка 838000 Прибуток на акцію

Розкриття інформації про операційні сегменти суб'єкта господарювання

Примітка 871100

Розкриття інформації про витрати

Примітка 800200

Розкриття інформації про витрати за характером

Примітка 800200

Розкриття інформації про загальні та адміністративні витрати

Витрати	9 міс. 2025 р.	III квартал 2025 р.	9 міс. 2024 р.	III квартал 2024 р.

Адміністративні витрати:				
Витрати на канцтовари та інші офісні ТМЦ				
Витрати на оплату праці	47	19	28	8
Відрахування на соціальні заходи	10	4	6	2
Амортизація	3	1	7	2
Податки	7	2	6	2
Професійні послуги та інформаційно-консультаційні послуги	3		16	3
Зв'язок	4	1	2	1
Послуги банків			16	5
Інші послуги				
Всього	74	27	81	23

Розкриття інформації про безперервність діяльності

Примітка 810000

Розкриття інформації про провідний управлінський персонал

Примітка 818000

Розкриття інформації про нематеріальні активи та гудвіл

Примітка 823280

Розкриття інформації про частки в інших суб'єктах господарювання

Примітка 818000

Розкриття інформації про статутний капітал

Примітка 861200

Розкриття інформації про інші операційні витрати

Витрати	9 міс. 2025 р.	III квартал 2025 р.	9 міс. 2024 р.	III квартал 2024 р.
Інші операційні витрати				
Собівартість реалізованих оборотних активів	198	124	303	149
Комунальні витрати				
Створення резерву під знецінення дебіторської заборгованості	1		75	50
Штрафи, пені, неустойки				
Відрахування до профспілкового комітету	2	1		

Витрати на оплату лікарняних за рахунок підприємства			15	
Списання ПДВ			77	42
Благодійна допомога			63	63
Вихідна допомога				
Податки				
Інші			1	1
Всього	201	125	534	305

Розкриття інформації про забезпечення

Примітка 827570

Розкриття інформації про дохід від звичайної діяльності

Примітка 800200

Розкриття інформації про торговельну та іншу кредиторську заборгованість

Примітка 800100

Розкриття інформації про торговельну та іншу дебіторську заборгованість

Примітка 800100, 822390-1

[800610] Примітки – Перелік суттєвої інформації про облікову політику

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

Облікова політика Товариства розроблена відповідно до вимог МСБО 8" Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. До незавершеного будівництва та невстановленого обладнання належить вартість будівельних робіт, інші прямі витрати, відповідна частка накладних витрат та витрат на позики для довгострокових будівельних проектів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки будівництво відповідних активів не буде завершено, і вони не будуть введені в експлуатацію.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації

Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

дійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Опис облікової політики щодо витрат

Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Визначити метод відображення в обліку витрат діяльності:

- з використанням класу 8 «Витрати за елементами»;
- з використанням класу 9 «Витрати діяльності»

Витрати визначаються Товариством за методом нарахування.

Склад собівартості реалізованих послуг:

- витрати на персонал,
- амортизація основних засобів;
- витрати на електроенергію, опалення та інші комунальні послуги;
- витрати на утримання будинку;
- витрати на утримання та обслуговування обладнання;
- інші витрати.

Опис облікової політики щодо оцінки справедливої вартості

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: входні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: входні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируванням на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого Товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, Товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посилення на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для товариства). Періодично Товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Опис облікової політики щодо фінансових активів

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Товариством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Товариство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови: фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми.

Товариство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Товариство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструменти капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Товариства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування; дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Товариство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Товариством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

Оцінку фінансових активів під час першого визнання та подальшу їх оцінку Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час першого визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операції, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операції, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

У зв'язку з тим, що інвестиції в інструменти капіталу Товариство не утримує для торгівлі і бізнес-моделлю не передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій, було прийняте безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу.

Товариство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за борговими фінансовими активами та дебіторською заборгованістю в сумі, що дорівнює: сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту першого визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;

сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту першого визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту першого визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату першого визнання.

Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Товариство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

- значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;
- значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;
- існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;
- фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);
- значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;
- фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Під час першого визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при першому визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при першому визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань. Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від Товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять Товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент першого визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Опис облікової політики щодо оренди

Товариство оцінює договір лізингу (оренди) (далі – договір оренди) у цілому або окремі компоненти як договір оренди, якщо виконуються такі критерії: актив є ідентифікованим; лізингоодержувачу (орендарю) (далі – орендар) передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання ідентифікованого активу протягом усього періоду використання активу;

Товариству передається право визначати спосіб використання активу протягом усього періоду використання в обмін на компенсацію; орендодавець не має істотного права заміни активу протягом строку його використання.

До малоцінних базових активів Товариство відносить активи, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 50 тис. грн.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів Товариством застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Товариство первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Орендне зобов'язання первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату визнання. Товариство дисконтує орендні платежі протягом строку оренди, застосовуючи ставку відсотка, яка передбачена в договорі оренди. Товариство застосовує ставку додаткового запозичення орендаря, якщо ставку в договорі оренди не можна визначити.

Орендні платежі за договорами земельних ділянок державної та комунальної власності є, відповідно до чинного законодавства України, змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки (залежать від нормативної грошової оцінки та ставок, встановлених органами місцевого самоврядування землі). Таким чином, змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, не включаються в оцінку орендного зобов'язання.

Подальша оцінка активів з права користування здійснюється за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків унаслідок зменшення корисності та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання (модель собівартості). Товариство амортизує актив із права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з правом використання та кінець строку оренди. Метод амортизації – прямолінійний.

Товариство після дати початку оренди визнає іншими операційними витратами змінні орендні платежі, що не включені в оцінку орендного зобов'язання в тому періоді, у якому сталися подія чи певні умови, які спричинили здійснення таких платежів (та ті, які не залежать від індексу та ставки). Товариство відображає такі витрати у складі інших операційних витрат.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів.

Транспортно – заготівельні витрати включати до собівартості придбаних запасів безпосередньо при їх оприбуткуванні.

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво – метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію – метод ФІФО.

[810000] Примітки – Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Корпоративна інформація та твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	
Акціонерне товариство "Київпроект"	
Ідентифікаційний код юридичної особи	
04012780	
Походження суб'єкта господарювання	
Публічне акціонерне товариство «Київпроект», засноване згідно з наказом Управління комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 1993року №176 шляхом перетворення державного підприємства –Державного комунального проектного комплексу «Київпроект» – у відкрите акціонерне товариство «Київпроект», відповідно до розпоряджень Представника Президента України в м.Києві від 13.08.1993р. №862 «Про порядок корпоратизації підприємств комунальної власності» та від 23.09.93р. №1018 «Про затвердження переліку підприємств комунальної власності, що підлягають корпоратизації , та графіку її проведення». Товариство зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490. Рішенням загальних зборів акціонерів від 02.11.2010 року, Протокол №19, повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Публічне акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 29.11.2010р. номер запису в ЄДР №1 074 105 0017 001490. Проведена заміна свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку зі зміною назви юридичної особи серія А01 №727264. Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 06.11.2023 року (Протокол № 43 від 13.11.2023 р.), змінено тип Товариства на приватне та повне найменування Товариства змінено та затверджено нове: Акціонерне товариство «Київпроект» та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців 14.11.2023 р. номер запису в ЄДР № 107400149058.	
Правова форма суб'єкта господарювання	
Приватне акціонерне товариство	
Країна реєстрації	
Україна	
Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання	
вулиця Б.Хмельницького, буд. 16-22, м. КИЇВ, 01030	
Основне місце ведення бізнесу	
м. Київ	
Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання	
. Основні види діяльності: - надання в оренду власного нерухомого майна (КВЕД 68.20); - організація будівництва будівель (КВЕД 41.10) - діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11); - діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного архіву (КВЕД 71.12)	
Твердження про відповідність до вимог МСФЗ	
Керівництво АТ "Київпроект" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відомо відповідальним особам, проміжна фінансова звітність Товариства за 9 місяців 2025 року, що закінчилося 30 вересня 2025 року, підготовлена відпо-відно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Концептуальною основою проміжної фінансової звітності Товариства за 9 місяців 2025 року, що закінчилося 30 вересня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.	
Фінансова звітність відповідає МСФЗ	☒
Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно	

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Ця фінансова звітність не включає коригування, які були б необхідні, у разі якщо Товариство не була здатна продовжувати безперервну діяльність. Фінансова звітність Товариства за 9 місяців 2025 року підготовлена на основі припущення акціонерів і менеджменту про безперервну діяльність Товариства. Але, у зв'язку із невизначеністю тривалості та впливу воєнного стану, майбутні події, пов'язані з воєнним станом, можуть вплинути на діяльність Товариства.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належних заходів на підтримку стабільної діяльності Товариства, необхідних за існуючих обставин, загальна невизначеність викликана воєнними діями на території України, які тривають, може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства , характер та наслідки якого наразі визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Незважаючи на військову агресію з боку РФ, яка триває з лютого 2022 року, Товариство продовжує здійснювати свою операційну діяльність та має достатні грошові потоки для обслуговування своїх першочергових та обов’язкових зобов’язань, зокрема перед персоналом. Для цього керівництво підготувало прогноз грошових потоків на 2026 рік, який показує, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність та матиме кошти для погашення своїх зобов’язань.

Враховуючи наявну інформацію, дана фінансова звітність Товариства складалась відповідно до принципу безперервності, виходячи з припущення, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься таким у майбутньому.

Основні припущення, що стосуються майбутнього, та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов’язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов’язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у Товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

Тривалість та вплив воєнного стану на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Протягом 9 місяців 2025 року Товариство провело заходи щодо мінімізації впливу воєнного стану на його діяльність, які показали готовність продовжувати діяльність в умовах невизначеності, спричиненій запровадженням воєнного стану. Ці заходи є на сьогодні основним джерелом невизначеності, яке може в майбутньому вплинути на такі оцінки:

- резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами;
- справедлива вартість фінансових активів;
- оцінка запасів..

Розкриття сум, що мають бути відшкодовані або погашені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути відшкодовані або погашені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн	
	Строк погашення не більше одного року
Поточні запаси	6,765
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	87
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	6,305

Розкриття сум, що мають бути відшкодовані або погашені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути відшкодовані або погашені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати

тис. грн	
	Строк погашення – Усього
Поточні запаси	6,765
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	87
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	6,305

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

Облікова політика Товариства розроблена відповідно до вимог МСБО 8" Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

[813000] Примітки - Проміжна фінансова звітність

Розкриття інформації про проміжну фінансову звітність

Розкриття інформації про проміжну фінансову звітність

Ця скорочена проміжна фінансова звітність за 9 місяців 2025 року, не перевірена аудитом, була підготовлена відповідно до МСБО 34 „Проміжна фінансова звітність”.

Ця скорочена проміжна фінансова звітність не містить всіх приміток та інформації, що вимагаються від річної фінансової звітності, а лише окремі примітки для пояснення подій та операцій, які є суттєвими для розуміння змін у фінансовому стані та результатах діяльності Товариства з дати останньої річної фінансової звітності.

Ця скорочена проміжна фінансова звітність повинна розглядатися разом з останньою річною фінансовою звітністю станом на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, підготовленою відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) директором Товариства 21 жовтня 2025 року.

Опис значних подій та операцій

Опис значних подій та операцій щодо визнання збитку від знецінення нефінансових активів, майна, основних засобів, нематеріальних активів, активів, що виникають з договорів з клієнтами, або інших активів, а також анулювання такого збитку від знецінення

Протягом 9 місяців 2025 року, не було визнано збитків від знецінення щодо основних засобів та незавершених капітальних інвестицій.

Опис облікової політики та методів обчислення, яких дотримувались при складанні проміжної фінансової звітності

Товариство при складанні проміжної фінансової звітності застосовує ті самі облікові політики, які застосовує в річній фінансовій звітності.

Пояснення подій після проміжного періоду, які не були відображені

Суттєвих подій які вказують на обставини, що виникли після дати балансу у Товариства не було

Опис відповідності МСФЗ у разі застосування до проміжного фінансового звіту

Ця скорочена проміжна фінансова звітність за 9 місяців 2025 року, не перевірена аудитом, була підготовлена відповідно до МСБО 34 „Проміжна фінансова звітність”.

Відповідність МСФЗ у разі застосування до проміжного фінансового звіту



[815000] Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

В обліку та розкритті подій після дати балансу Товариство керується МСБО 10 «Події після звітного періоду».

Після дати балансу не відбувалося наступних подій:

- об'єднання бізнесу не було;
- припинення діяльності не було;
- істотного придбання активів не було;
- реструктуризації не було;
- значних операцій зі звичайними акціями не було;
- великі судові процеси не розпочиналися;
- прийняття значних або непередбачених зобов'язань не було.

Події, які трапились в проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань у зв'язку з подіями, які трапилися після звітного періоду.

Фінансова звітність Товариства за 9 місяців 2025 року підготовлена на основі припущення акціонерів і менеджменту про безперервну діяльність Товариства. Але, у зв'язку із невизначеністю тривалості та впливу воєнного стану, майбутні події, пов'язані з воєнним станом, можуть вплинути на діяльність Товариства.

Пояснення про орган затвердження

Ця фінансова звітність затверджена до випуску директором

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2025-10-21

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Порядок визнання, оцінки основних засобів та відображення в обліку всіх пов’язаних із ними операцій регулюється МСБО (IAS) 16 «Основні засоби».

Товариство визнає матеріальний об’єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов’язані з об’єктом, надійдуть до Товариства, і собівартість об’єкта може бути достовірно оцінена.

Первісна оцінка об’єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає:

- ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються);
- будь-які витрати, які безпосередньо пов’язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації.

Якщо об’єкт основних засобів (частина об’єкту основних засобів) повертається Товариству за рішенням суду внаслідок визнання контракту про продаж недійсним, такий об’єкт основних засобів визнається активом з одночасним визнанням доходу. Собівартість такого об’єкту основних засобів оцінюється за балансовою вартістю, яку мав об’єкт на дату продажу.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Подальші витрати збільшують первісну вартість основних засобів лише в тому випадку, якщо існує велика ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, пов’язані з активом, та його вартість може бути достовірно оцінена. Всі інші витрати визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Основні засоби для обліку та складання звітності поділяються на наступні групи:

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;
- інші необоротні матеріальні активи.

Товариство для правильного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів створює експертну інвентаризаційну комісію (за окремим наказом), в обов’язки якої входить:

- визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів;
- визначення строку їх корисної експлуатації та ліквідаційної вартості;
- Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.

Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об’єкта індивідуально експертною комісією.

Орієнтовні строки корисної експлуатації:

- машини та обладнання – 5 років;
- комп’ютерне обладнання – 2-5 років;
- телефони – 2 роки;
- меблі – 4 роки;
- транспортні засоби – 5 років;
- інструменти, прилади, інвентар – 4 роки;
- інші основні засоби -12 років.

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об’єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Товариство відображає збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремonti основних засобів, що здійснюються для підтримання об’єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід та регулярно доступних вигід від його використання відображаються як витрати періоду і обліковувати на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Станом на 01 січня 2025 року та 30 вересня 2025 року у Товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов’язання, пов’язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об’єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 31,0 тис. грн. (у 2024 р. – 31,0 тис. грн.)

Протягом 9 місяців 2025 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об’єднання підприємств .

Протягом 9 місяців 2025 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 9 місяців 2025 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об’єкта основних засобів окремо.

Товариство провело тест на зменшення корисності основних засобів відповідно до МСБО (IAS) 36, зокрема із врахуванням впливу наслідків пандемії Covid-19.

Управлінський персонал, за поточних обставин, не виявив ознак зменшення корисності основних засобів і не визнавав збитки від зменшення корисності.

	Основні засоби	
	Земля	Будівлі
		Земля та будівлі

	Основні засоби		
	Земля	Будівлі	Земля та будівлі
Основи оцінки, основні засоби		Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби		Прямолінійний	
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби		Р5У	
Опис строку корисного використання, основні засоби		Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Строк корисної експлуатації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією.	

	Основні засоби	
	Машини	
Основи оцінки, основні засоби	Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби	Прямолінійний	
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби	Р5У	
Опис строку корисного використання, основні засоби	Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.	

	Основні засоби			
				Транспортні засоби
	Кораблі	Літак	Автомобілі	
Основи оцінки, основні засоби	Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності		Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби	Прямолінійний		Прямолінійний	Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби	Р5У		Р5У	Р5У

	Основні засоби			
	Кораблі	Літак	Автомобілі	Транспортні засоби
Опис строку корисного використання, основні засоби			Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.	Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Орієнтовний строк корисного використання - 5-15 років.
				Основні засоби
				Прийомні засоби
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби				Р5У
Опис строку корисного використання, основні засоби				Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.
				Основні засоби
				Офісні обладнання
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				прямолінійний метод
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби				Р5У
Опис строку корисного використання, основні засоби				Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно.
				Основні засоби
				Поліпшення орендованої нерухомості
Основи оцінки, основні засоби				Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності
Метод амортизації, основні засоби				прямолінійний
				Основні засоби
				Незавершені капітальні вкладення в основні засоби
Основи оцінки, основні засоби				

		Основні засоби	
		Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	
		Оцінка незавершених капітальних інвестицій здійснюється за собівартістю мінус накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби		незавершені капітальні інвестиції не амортизуються	
		Основні засоби	
		Інші основні засоби	
Основи оцінки, основні засоби		Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус накопичена амортизація та накопичені збитки від зменшення корисності	
Метод амортизації, основні засоби		Прямолінійний	
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, основні засоби		P5Y	
Опис строку корисного використання, основні засоби		Строк корисної експлуатації розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу. Строк корисної експлуатації може переглядатися щорічно. Орієнтовний строк корисного використання - 12 років.	

тис. грн

	Основні засоби											
	Земля та будівлі											
	Будівлі											
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	29,726	29,726	(13,882)	(13,213)		(13,882)	(13,213)	15,844	16,513
Зміни в основних засобах									
Амортизація, основні засоби			(501)	(502)		(501)	(502)	(501)	(502)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			(501)	(502)		(501)	(502)	(501)	(502)
Основні засоби на кінець періоду	29,726	29,726	(14,383)	(13,715)		(14,383)	(13,715)	15,343	16,011

										тис. грн									
											Основні засоби								
											Земля та будівлі								
Валова балансова вартість				Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності				Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності				Балансова вартість			
Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах									
Основні засоби на початок періоду	29,726	29,726	(13,882)	(13,213)		(13,882)	(13,213)	15,844	16,513

тис. грн										
	Основні засоби									
	Земля та будівлі									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(501)	(502)			(501)	(502)	(501)	(502)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			(501)	(502)			(501)	(502)	(501)	(502)
Основні засоби на кінець періоду	29,726	29,726	(14,383)	(13,715)			(14,383)	(13,715)	15,343	16,011

тис. грн										
	Основні засоби									
	Машини									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Накопичене зменшення корисності							
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби										

тис. грн												
	Основні засоби											
	Транспортні засоби											
	Автомобілі											
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період	
	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	

тис. грн										
	Основні засоби									
	Офісне обладнання									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
засоби										
Вибуття, основні засоби		(604)		595				595		(9)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби		(604)		595				595		(9)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	124	(555)	(49)	474			(49)	474	75	(81)
Основні засоби на кінець періоду	901	781	(760)	(719)			(760)	(719)	141	62

											тис. грн				
Основні засоби															
Поліпшення орендованої нерухомості															
Валова балансова вартість			Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість				
			Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		
Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	1,674	1,674	(1,658)	(1,065)	(1,658)	(1,065)	16	609
Зміни в основних засобах								
Амортизація, основні засоби			(8)	(444)	(8)	(444)	(8)	(444)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			(8)	(444)	(8)	(444)	(8)	(444)
Основні засоби на кінець періоду	1,674	1,674	(1,666)	(1,509)	(1,666)	(1,509)	8	165

											тис. грн				
		Основні засоби													
		Незавершене будівництво													
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість			
				Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
				Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах					
Основні засоби на початок періоду	168,280	130,505		168,280	130,505
Зміни в основних засобах					
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	27,947	25,248		27,947	25,248
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	27,947	25,248		27,947	25,248
Основні засоби на кінець періоду	196,227	155,753		196,227	155,753

	Основні засоби									
	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	5,785	5,785							5,785	5,785
Зміни в основних засобах										
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	1,260	1,183							1,260	1,183
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(1,260)	(1,183)							(1,260)	(1,183)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(1,260)	(1,183)							(1,260)	(1,183)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	0	0							0	0
Основні засоби на кінець періоду	5,785	5,785							5,785	5,785

	Основні засоби									
	Інші основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Узгодження змін в основних засобах										
Основні засоби на початок періоду	2,739	2,809	(1,650)	(1,395)			(1,650)	(1,395)	1,089	1,414
Зміни в основних засобах										
Амортизація, основні засоби			(107)	(284)			(107)	(284)	(107)	(284)
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
Вибуття, основні засоби	(2)	(78)	2	75			2	75		(3)
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(2)	(78)	2	75			2	75		(3)
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	(2)	(78)	(105)	(209)			(105)	(209)	(107)	(287)
Основні засоби на кінець періоду	2,737	2,731	(1,755)	(1,604)			(1,755)	(1,604)	982	1,127

	Основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття детальної інформації про основні

	Основні засоби									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

засоби

Узгодження змін в основних засобах

Основні засоби на початок періоду	211,424	173,954	(19,293)	(18,749)			(19,293)	(18,749)	192,131	155,205
-----------------------------------	---------	---------	----------	----------	--	--	----------	----------	---------	---------

Зміни в основних засобах

Амортизація, основні засоби			(858)	(1,548)			(858)	(1,548)	(858)	(1,548)
-----------------------------	--	--	-------	---------	--	--	-------	---------	-------	---------

Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	29,331	27,614							29,331	27,614
---	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Вибуття та вибуття з використання, основні засоби

Вибуття, основні засоби	(1,320)	(2,621)	29	1,399			29	1,399	(1,291)	(1,222)
-------------------------	---------	---------	----	-------	--	--	----	-------	---------	---------

Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	(1,320)	(2,621)	29	1,399			29	1,399	(1,291)	(1,222)
---	---------	---------	----	-------	--	--	----	-------	---------	---------

Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	28,011	24,993	(829)	(149)			(829)	(149)	27,182	24,844
---	--------	--------	-------	-------	--	--	-------	-------	--------	--------

Основні засоби на кінець періоду	239,435	198,947	(20,122)	(18,898)			(20,122)	(18,898)	219,313	180,049
----------------------------------	---------	---------	----------	----------	--	--	----------	----------	---------	---------

[822390-01] Примітки - Фінансові активи

Розкриття інформації про фінансові активи

Класифікація і оцінка фінансових активів здійснюється Товариством, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Товариство оцінює й відображає в бухгалтерському обліку фінансовий актив за амортизованою собівартістю, якщо одночасно виконуються такі умови:

фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; договір за фінансовим активом передбачає отримання у визначені дати грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми та процентів на непогашену частину основної суми. Товариство відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Товариство обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструментами капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Визнання фінансових активів Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

інвестиції в інструменти капіталу визнаються з моменту зарахування цінних паперів на рахунок в цінних паперах Товариства або з моменту внесення змін до Статуту об'єкта інвестування;

дебіторська заборгованість визнається з моменту, коли одна зі сторін виконає свою частину договору.

Товариство припиняє визнання фінансових активів:

інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Товариством встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;

дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;
прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;
прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;
заборгованість фізичних осіб, прощена Товариством, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Товариством, та осіб, які перебувають (перебували) з Товариством у трудових відносинах;
прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Товариства за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб – заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);
прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;

заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між ПАТ «Київпроект» та підприємствами – контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Товариства. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 «Списана дебіторська заборгованість» протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час першого визнання та подальшу їх оцінку Товариство здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

Група фінансових активів	Оцінка під час першого визнання	Подальша оцінка
Інвестиції в інструменти капіталу	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	За ціною операції	За амортизованою собівартістю
Інша дебіторська заборгованість та боргові фінансові активи	За справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання інвестиції	За амортизованою собівартістю

У зв'язку з тим, що інвестиції в інструменти капіталу Товариство не утримує для торгівлі і бізнес-моделлю не передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій, було прийняте безвідкличне рішення про відображення в іншому сукупному доході змін справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу.

Для визначення поточної справедливої вартості фінансових активів використовуються наступні методи оцінки:

- на основі цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- на основі цін котирування на подібні активи на активних ринках; або цін котирування на ідентичні або подібні активи на ринках, які не є активними; або інших вхідних даних, підтверджених ринком.
- на основі вхідних даних, яких немає у відкритому доступі (закритих вхідних даних), які мають бути скориговані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані.

Зміни справедливої вартості інвестицій в інструменти капіталу визнаються в іншому сукупному доході та, відповідно, у власному капіталі (субрахунки рахунку 41), за виключенням дивідендів.

Товариство визначає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за борговими фінансовими активами та дебіторською заборгованістю в сумі, що дорівнює:

сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;
сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки), якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання.

Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо ймовірність дефолту за таким фінансовим активом не перевищує 10%.

Під час аналізу змін кредитного ризику Товариство враховує наступну інформацію про боржника (емітента):

значні зміни внутрішніх показників кредитного ризику;
значні зміни зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для певного фінансового інструменту або аналогічного фінансового інструменту з таким же строком дії;
існуючі або прогнозовані несприятливі зміни комерційних, фінансових або економічних умов, які, як очікується, призведуть до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання;

фактичні або очікувані значні зміни результатів операційної діяльності боржника (зменшення виручки, збільшення операційних ризиків, зниження якості активів, проблеми, пов'язані з ліквідністю та/або управлінням, тощо);

значне збільшення кредитного ризику за іншими фінансовими інструментами того ж боржника;

фактичні або очікувані несприятливі зміни нормативно-правових, економічних або технологічних умов діяльності боржника, що призводить до значних змін в здатності боржника виконати свої боргові зобов'язання.

Незалежно від наведених вище чинників, Товариство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом

прострочені більше ніж на 30 днів.

Дебіторська заборгованість

Для дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії.

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Товариство використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від виду заборгованості, виду контрагента та терміну прострочення заборгованості.

Матриця резервування

Група дебіторів	Термін прострочення заборгованості (календарні дні)			
	181-365	366-730	730-1095	понад 1095
Юридичні особи – орендарі	0%	25%	50%	100%
Юридичні особи – замовники проектних робіт	0%	25%	40%	100%
Інші юридичні особи	0%	25%	50%	100%
Фізичні особи підприємці	0%	30%	60%	100%
Фізичні особи (не суб'єкти підприємницької діяльності)	0%	30%	70%	100%
Дебітори, щодо яких наявна інформація про можливість ліквідації, процедури банкрутства.	100%	100%	100%	100%

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Торговельна дебіторська заборгованість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	87	3,106
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	95	248
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	2,934	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	2,934	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	3,029	248

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	6,793	10,592
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	1,912	2,099
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	4,000	
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	54	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	4,054	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	5,966	2,099

тис. грн		
	Класи фінансових активів	
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи		
Фінансові активи	6,880	13,698
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,007	2,347
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів		
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	6,934	
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	54	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	6,988	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	8,995	2,347

	Класи фінансових активів		тис. грн
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	6,880	13,698
------------------	-------	--------

Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,007	2,347
---	-------	-------

Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	6,934	
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	54	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	6,988	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	8,995	2,347

Аналіз вразливості до кредитного ризику за допомогою внутрішньої системи кредитного рейтингу

Кредитний ризик – це ризик, який являє собою ризик фінансового збитку для Товариства через невиконання контрагентом свого зобов’язання перед Товариством за договором. Даний ризик виникає в основному в зв’язку з дебіторською заборгованістю орендарів.

Управління кредитним ризиком здійснюється відповідно до політики і процедур, встановлених в Товаристві. Оцінка майбутніх кредитних збитків здійснюється на кожну звітну та проміжну звітну дату, використовуючи матрицю резервування. Ставки резервування базуються на періоді прострочення для різних груп дебіторів. Дебіторська заборгованість вважається безнадійною, коли вона прострочена більше, ніж на три роки. Максимальний кредитний ризик на звітну дату – це балансова вартість дебіторської заборгованості. Інформація про кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги наведена в примітці 5.9.

	Категорії фінансових активів		тис. грн
	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	6,880	13,698
------------------	-------	--------

Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,007	2,347
---	-------	-------

Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	6,934	
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	54	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	6,988	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	8,995	2,347

	Категорії фінансових активів		тис. грн
	Поточний звітний період		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	6,880	13,698
------------------	-------	--------

Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	2,007	2,347
---	-------	-------

Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів

Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	6,934	
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	54	
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	6,988	
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	8,995	2,347

[822390-03] Примітки - фінансові зобов'язання

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання. Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

	тис. грн	
	фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	6,695	3,627

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

	тис. грн	
	Класи фінансових зобов'язань	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	6,695	3,627

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання (категорії)

	тис. грн	
	Категорії фінансових зобов'язань	
	фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, категорія	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	6,695	3,627

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання (категорії)

	тис. грн	
	Категорії фінансових зобов'язань	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	6,695	3,627

[822390-12] Примітки - Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	3,079	3,334	(95)	(248)	2,984	3,086
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи	37				37	
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи			(2,934)		(2,934)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи		20				20
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	37	20	(2,934)		(2,897)	20
Фінансові активи на кінець періоду	3,116	3,354	(3,029)	(248)	87	3,106

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	3,079	3,334	(95)	(248)	2,984	3,086
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи	37				37	
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи			(2,934)		(2,934)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи		20				20
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	37	20	(2,934)		(2,897)	20
Фінансові активи на кінець періоду	3,116	3,354	(3,029)	(248)	87	3,106

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Інші фінансові інструменти					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Фінансові активи на початок періоду	8,575	14,050	(1,912)	(2,099)	6,663	11,951
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи			(4,055)		(4,055)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	4,185	2,114			4,185	2,114

	Класи фінансових інструментів					
	Інші фінансові інструменти					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи		(3,473)			(3,473)	
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	4,185	(1,359)	(4,055)		130	(1,359)
Фінансові активи на кінець періоду	12,760	12,691	(5,967)	(2,099)	6,793	10,592

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Інші фінансові інструменти					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	Балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів						
Фінансові активи на початок періоду	8,575	14,050	(1,912)	(2,099)	6,663	11,951
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи			(4,055)		(4,055)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	4,185	2,114			4,185	2,114
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи		(3,473)				(3,473)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	4,185	(1,359)	(4,055)		130	(1,359)
Фінансові активи на кінець періоду	12,760	12,691	(5,967)	(2,099)	6,793	10,592

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів						
Фінансові активи на початок періоду	11,654	17,384	(2,007)	(2,347)	9,647	15,037
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи	37		(4,055)		(4,018)	
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи			(2,934)		(2,934)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	4,185	2,134			4,185	2,134
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи		(3,473)				(3,473)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	4,222	(1,339)	(6,989)		(2,767)	(1,339)
Фінансові активи на кінець періоду	15,876	16,045	(8,996)	(2,347)	6,880	13,698

	Класи фінансових інструментів						тис. грн
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
	Балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
	Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення						

	тис. грн					
	Класи фінансових інструментів					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	Балансова вартість		Балансова вартість		Балансова вартість	
	Балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
змін валової балансової вартості для фінансових інструментів						
Фінансові активи на початок періоду	11,654	17,384	(2,007)	(2,347)	9,647	15,037
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передавання, фінансові активи	37		(4,055)		(4,018)	
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи			(2,934)		(2,934)	
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	4,185	2,134			4,185	2,134
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи		(3,473)				(3,473)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	4,222	(1,339)	(6,989)		(2,767)	(1,339)
Фінансові активи на кінець періоду	15,876	16,045	(8,996)	(2,347)	6,880	13,698

[822390-13] Примітки - Величини кредитного ризику

Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій

Таблиця А - Величина кредитного ризику - Зовнішні кредитні рейтинги

Статті					тис. грн
			Усього наявні зовнішні кредитні рейтинги	Відсутні зовнішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень			
Фінансові активи				15,876	15,876

Таблиця В - Величина кредитного ризику - Внутрішні кредитні рейтинги

Статті					тис. грн
			Усього наявні внутрішні кредитні рейтинги	Відсутні внутрішні кредитні рейтинги	Усього
	Інвестиційний рівень	Спекулятивний рівень			
Фінансові активи				15,876	15,876

Таблиця С - Величина кредитного ризику - Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)

Статті					тис. грн
	не більше 10%	від 10% до 25% (включно)	від 25% до 50% (включно)	більше 50%	Усього
Фінансові активи	6,880			8,996	15,876

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

Статті	Усього	тис. грн
	Торговельна дебіторська заборгованість	
Фінансові активи	3,116	

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

Статті	Усього	тис. грн
	Інші фінансові інструменти	
Фінансові активи	12,760	

Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

Статті	Усього	тис. грн
Фінансові активи	15,876	

Таблиця Е - Величина кредитного ризику - Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті				тис. грн
	12-місячні очікувані кредитні збитки	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії	Усього	
Фінансові активи		15,876	15,876	

Таблиця F - Величина кредитного ризику - Методи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті	тис. грн		
	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	Усього
Фінансові активи		15,876	15,876

Таблиця G - Величина кредитного ризику - Зменшення корисності через кредитний ризик за фінансовими інструментами

Статті	фінансові інструменти не кредитно-знецінені	тис. грн			Усього
		фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені	фінансові інструменти кредитно-знецінені після придбання або створення	фінансові інструменти кредитно-знецінені	
Фінансові активи			15,876	15,876	15,876

Таблиця H - Величина кредитного ризику - Балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	тис. грн		
	Валова балансова вартість	Накопичене зменшення корисності	Балансова вартість
Фінансові активи	15,876	(8,996)	6,880

[822390-14] Примітки - Матриця резерву за зобов'язанням

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	Торговельна дебіторська заборгованість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	3,116	3,079
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	97.00%	16.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	87	2,984

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	Інші фінансові інструменти	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	12,760	8,575
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	47.00	22.00
Фінансові активи (балансова вартість)	6,793	6,663

Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Класи фінансових інструментів	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	15,876	11,654
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	57.00%	17.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	6,880	9,647

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Поточний	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	619	366
Фінансові активи (балансова вартість)	619	366

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Більше одного місяця та не більше двох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)		10
Фінансові активи (балансова вартість)		10

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	Більше трьох місяців	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	15,257	11,278
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	60.00%	18.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	6,261	9,271

Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	тис. грн	
	Фінансові активи за тривалістю прострочення - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	15,876	11,654
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	57.00%	17.00%
Фінансові активи (балансова вартість)	6,880	9,647

Таблиця С - Матриця забезпечення, балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	тис. грн					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи	15,876	11,654	(8,996)	(2,007)	6,880	9,647

[823180] Примітки - Нематеріальні активи

Розкриття інформації про нематеріальні активи

Порядок визнання, оцінки нематеріальних активів та подальшого відображення в обліку всіх пов’язаних із ними операцій регулюється МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи

Класи (групи) нематеріальних активів, що застосовуються Підприємством:

- права на користування майном (земельною ділянкою, будівлею), право на оренду приміщень тощо;
- права на знаки для товарів і послуг (товарні знаки, торгові марки, фірмові назви тощо);
- авторські та суміжні з ними права (право на програми для ЕОМ, бази даних тощо);
- гудвіл – перевага, яку отримує покупець при купівлі вже діючого підприємства порівняно зі створенням нового;
- інші нематеріальні активи (право на проведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв, проектна документація тощо).

Патенти і ліцензії, придбані на строк більше одного року, визнаються у фінансовій звітності нематеріальними активами.

В момент первісного визнання нематеріальні активи всіх класів оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Строк корисної експлуатації визначається за кожним активом та залежить від виду нематеріальних активів.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк корисної експлуатації та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Амортизація нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації не нараховується.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв’язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 "Нематеріальні активи", Товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, Товариство не має.

Протягом звітного періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Станом на 01.01.2025 р. та 30.09.2025 р. Товариство не мало нематеріальних активів з обмеженим правом володіння та нематеріальних активів, заставлених як забезпечення зобов’язань.

Протягом 9 місяців 2025 року Товариство не несло видатки на дослідження та розробки.

Товариство провело тест на зменшення корисності нематеріальних активів відповідно до МСБО (IAS) 36.

Управлінський персонал, за поточних обставин, не виявив ознак зменшення корисності нематеріальних активів і не визнавав збитки від зменшення корисності.

	Назви брендів
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи	
Опис статті (ей) у звіті про сукупний дохід, до якої (их) включено амортизацію нематеріальних активів	Адміністративні витрати
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Прямолінійний
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	P10Y
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Строк корисної експлуатації визначається за кожним видом активу
	Комп'ютерне програмне забезпечення
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи	
Опис статті (ей) у звіті про сукупний дохід, до якої (их) включено амортизацію нематеріальних активів	Адміністративні витрати
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Прямолінійний метод
Строк корисного використання, що вимірюється як період часу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	P2Y
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Строк корисної експлуатації визначається за кожним активом та залежить від виду нематеріальних активів
	Інші нематеріальні активи
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи	

Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Необмежений
--	-------------

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	19	4	(3)	(2)	16	2
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(2)	(1)	(2)	(1)
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів		15				15
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу		15	(2)	(1)	(2)	14
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	19	19	(5)	(3)	14	16

Зменшення змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	72	69	(58)	(58)	14	11
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(15)	(13)	(15)	(13)
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	8	6			8	6
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(6)		6			
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(6)		6		(0)	
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	2	6	(9)	(13)	(7)	(7)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	74	75	(67)	(71)	7	4

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	91	73	(61)	(60)	30	13

Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу

	Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(17)	(14)			(17)	(14)
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	8	21					8	21
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу								
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(6)		6					
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(6)		6				(0)	
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	2	21	(11)	(14)			(9)	7
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	93	94	(72)	(74)			21	20

[826380] Примітки - Запаси

Розкриття інформації про запаси

Товарно - матеріальні цінності визнавати, оцінювати і обліковувати згідно вимогам МСБО (IAS) 2 «Запаси». Запаси визнаються активом, якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від їх використання та вартість може бути достовірно визначена. Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважати кожне найменування. Залежно від надходження та цільового призначення запаси Підприємства класифікуються наступним чином:

- Сировина та матеріали;
- Паливо-мастильні матеріали;
- Будівельні матеріали;
- Запасні частини;
- Тара та пакувальні матеріали;
- Малоцінний інвентар;
- Товари;
- Готова продукція;
- Незавершене виробництво.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів.

Транспортно - заготівельні витрати включати до собівартості придбаних запасів безпосередньо при їх оприбуткуванні.

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво - метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію - метод ФІФО.

Опис формул собівартості запасів

Установити такі методи оцінки вибуття запасів:

- при відпусканні запасів у виробництво - метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію - метод ФІФО

тис. грн		
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	6,765	3,934

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	1,309	1,524

[831150] Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності облік доходів та пов’язані з ними витрати регулюються МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Дохід визнається Товариством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов’язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації товарів / робіт / послуг Товариство здійснює наступні кроки:

- 1) ідентифікує договір;
- 2) виявляє зобов’язання щодо виконання;
- 3) визначає ціну операції;
- 4) розподіляє ціну операції на зобов’язання щодо виконання;
- 5) визнає дохід від реалізації.

Договори з клієнтами не містять значного компоненту фінансування. Строки сплати дебіторської заборгованості за договорами, зазвичай, не перевищують 30 днів.

Протягом звітного та попереднього періоду контрактні активи не визнавались.

Товариство задовольняє зобов’язання щодо виконання в момент виконання робіт або завершення надання послуг. Як правило, строк з моменту прийняття зобов’язання до моменту його задоволення не перевищує 30 днів. Компенсація за договорами з клієнтами є фіксованою і не включає змінні суми.

Всі договори з клієнтами містять одне зобов’язання щодо виконання, тому Товариство не розподіляє ціну операцій.

Протягом звітного періоду Товариство не визнавало активи внаслідок понесення витрат для отримання / виконання договорів з клієнтами.

Інформація про поточні/непоточні залишки за договорами з клієнтами на кінець періоду

		тис. грн
Зобов'язання за договорами		
Непоточні договірні зобов'язання		244,534
Поточні договірні зобов'язання		15
Загальна сума договірних зобов'язань		244,549
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами		
Поточна дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами		87
Загальна сума дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами		87

Інформація про договори з клієнтами за звітний період

	тис. грн
Дохід від договорів з клієнтами	750

Розкриття інформації про дезагрегацію доходу від договорів з клієнтами

Товариство дезагрегує дохід від звичайної діяльності, визнаний від договорів з клієнтами, за категоріями, які відображують вплив економічних чинників на природу, суму, час і невизначеність доходу від звичайної діяльності та грошових потоків.

Товариство дезагрегує дохід від договорів з клієнтами за 9 місяців 2025 року за видами наданих послуг - оренда майна та послуги технічного архіву на суму 750 тис. грн., у т. ч.:

- оренда на суму 580 тис. грн.;
- послуги технічного архіву 170 тис. грн.;

та за 9 місяців 2024 року на загальну суму 606 тис. грн., у т. ч.:

- оренда на суму 513 тис. грн.
- послуги технічного архіву 93 тис. грн.

За типами клієнтів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами клієнтів - Недержавні клієнти		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами клієнтів - Недержавні клієнти

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750

За типами договорів - Усього		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами		750
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750

За типами договорів - Усього

		тис. грн
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами договорів - Усього

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Товари або послуги, передані в певний момент часу	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від договорів з клієнтами	750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Короткострокові договори	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	звітний сегмент 1	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною		тис. грн	
	Термін дії договору		
	Короткострокові договори		
	Час передавання товарів або послуг		
	Усі сегменти		
	звітний сегмент 1		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною			тис. грн
	Термін дії договору		
	Короткострокові договори		
	Час передавання товарів або послуг		
	Усі сегменти		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	750		
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750		

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною		тис. грн	
	Термін дії договору		
	Час передавання товарів або послуг		
	Товари або послуги, передані в певний момент часу		
	Усі сегменти		
	звітний сегмент 1		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною			тис. грн
	Термін дії договору		
	Час передавання товарів або послуг		
	Товари або послуги, передані в певний момент часу		
	Усі сегменти		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	750		
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750		

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною		тис. грн	
	Термін дії договору		
	Час передавання товарів або послуг		
	Усі сегменти		
	звітний сегмент 1		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами		750	
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям		750	

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною			тис. грн
	Термін дії договору		
	Час передавання товарів або послуг		
	Усі сегменти		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Дохід від договорів з клієнтами	750		
У тому числі товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям	750		

За типами договорів - Договори з фіксованою ціною

	тис. грн	
	Термін дії договору	
	Час передавання товарів або послуг	
	Усі сегменти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Інформація про залишки за договорами з клієнтами на початок та кінець періоду

	тис. грн
Договірні зобов'язання на початок періоду	213,490
Договірні зобов'язання на кінець періоду	244,549
Дебіторська заборгованість за договорами із клієнтами на початок періоду	50
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами на кінець періоду	87

Пояснення того, як строки здійснення зобов'язань щодо виконання пов'язані з типовим строком оплати

Договірні зобов'язання є авансами покупців відповідно до типових умов договорів.

[832610] Примітки - Оренда

Розкриття інформації про оренду

5.6. Оренда
Товариство виступає в своїй діяльності і як орендар, і як орендодавець.
Товариство як орендар

Як орендар, Товариство визнає активи у вигляді права користування та зобов'язання з орендних платежів.
Актив у вигляді права користування почали визнаватися Товариством з березня 2021 р. та обліковуються у складі дані як інші довгострокові активи. Товариство не утримує активи у формі права користування, зв'язані з орендованими активами, що відповідають визначенню інвестиційної нерухомості.
Станом на звітну дату відображені активи з права користування, що являють собою договори оренди нежитлових приміщень. Облік ведеться відповідно до МСФЗ 16. Зазначені договори оренди заключені в зв'язку з початком реконструкції нежитлової будівлі АТ "Київпроект" за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 16-22. Первісно орієнтовна дата введення в експлуатацію реконструйованого будинку в технічних та проектних документах зазначена - IV квартал 2024 року.
Таким чином, за судженням керівництва, договори оренди передбачають пролонгацію строку оренди, тому Товариство здійснювало розрахунок вартості орендного зобов'язання виходячи з періоду оренди, а саме починаючи з дати початку договору оренди нежитлових приміщень по 31 грудня 2025 року.
Наглядова Рада Товариства прийняла рішення (Протокол № 46 від 27.07.2023р.) про перенесення строків введення в експлуатацію об'єкту "Реконструкція майнового комплексу - будівлі "Київпроект" під багатофункціональний комплекс" за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському р-ні м. Києва на III квартал 2025 року в зв'язку з воєнним станом.
За судженням керівництва, договори оренди будуть подовжені до 31 грудня 2025 року, тому Товариство здійснювало модифікацію вартості орендного зобов'язання виходячи з подовженого періоду оренди, а саме починаючи з 01.08.2023 р. по 31 грудня 2025 року.

Амортизація розраховується за прямолінійним методом.
В балансі станом на 30.09.2025 р. активи у вигляді права користування та орендні зобов'язання представлені наступним чином:

Активи у вигляді права користування	01.01.2025	Збільшення	Нараховано амортизації	Зменшення / припинення визнання	30.09.2025
Будівлі, споруди	752	229	(734)	-	247
первісна вартість	3 256	229	-		3 485
амортизація	(2 504)	0	(734)		(3 238)
Всього	752	229	(734)	-	247
первісна вартість	3 256	229	-	-	3 485
амортизація	(2 504)	0	(734)	-	(3 238)

	01.01.2025	Збільшення	Зменшення / припинення визнання	30.09.2025
Довгострокові зобов'язання	-			0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	887	305	-899	293
		229		
визнано поточну частину заборгованості				
% на поточну частину		76		

заборгованості	-	-	-	-
погашено заборгованості	-	0	(899)	
Всього	887	305	-899	293

Проценти, нараховані на поточну частину зобов’язання з оренди за 9 місяців 2025 р. становлять 76 тис. грн., включені до капітальних інвестицій на незавершене будівництво. Товариство є орендарем земельної ділянки комунальної власності за договором, укладеним в 2006 році строком на 25 років. Земельна ділянка орендується з метою експлуатації та обслуговування цілісного майного комплексу, який є власністю Товариства.

Орендні платежі за договором оренди земельної ділянки комунальної власності є змінними платежами, які не залежать від індексу або ставки і, відповідно до МСФЗ 16, не включаються Товариством в оцінку орендного зобов’язання, а визнаються витратами того періоду, в якому платежі здійснюються.

Витрати, пов’язані із змінними орендними платежами за 9 місяців 2025 року склали 1 758,0 тис. грн.(з них 937,0 тис.-капіталізація витрат, 235,0 тис. грн.-витрати періоду), за 9 місяців 2024 р. склали 1 569,0 тис. грн.

Загальний обсяг відтоку грошових коштів за оренду земельної ділянки за 9 місяців 2025 р. склав 1 737 тис. грн., за 9 місяців 2024 р. - 1 271,0 тис. грн.

Розмір орендних платежів за договорами оренди земельних ділянок комунальної власності встановлюється у договорах оренди, але, відповідно до Податкового кодексу України, річна сума платежів не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі. Для визначення розміру орендних платежів використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, яка щорічно індексується, з врахування коефіцієнту, що розраховується щороку центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" - "Поступки щодо оренді, пов'язані з пандемією Covid-19 ", згідно з якою орендар звільняється від застосування вимог МСФЗ (IFRS) 16 в частині обліку модифікацій договору оренди в разі поступок з оренди, які є прямим наслідком пандемії Covid-19. Товариство не отримувало поступки по оренді, модифікації до договорів не вносились

Розкриття інформації орендарем

Подання оренди для орендаря

Активи з права користування

			тис. грн
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	
Активи з права користування	247	752	

Орендні зобов'язання

			тис. грн
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	
Поточні зобов'язання за орендою	293	887	
Орендні зобов'язання	293	887	

Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають зобов'язання за орендою

Поточні зобов'язання за орендою включені за статтями Інші поточні та непоточні фінансові зобов'язання

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендаря

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Чотири активи з права користування

										тис. грн
Класи активів										
Основні засоби										
Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Узгодження змін в активах з права користування

	Класи активів										тис. грн
	Основні засоби										
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Зміни в активах з права користування

Амортизація, активи з права користування

(568)

Загальна сума збільшення (зменшення) активів з права користування

(568)

Активи з права користування на кінець періоду

(568)

	Класи активів										тис. грн
	Інші активи										
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Узгодження змін в активах з права користування

Активи з права користування на початок періоду

3,256

3,256

(2,504)

(1,749)

(2,504)

(1,749)

752

1,507

Зміни в активах з права користування

Приріст активів з права користування

229

229

Амортизація, активи з права користування

(734)

(568)

(734)

(568)

(734)

(568)

Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування

Збільшення (зменшення) через інші зміни, активи з права користування

229

229

Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування

229

229

Загальна сума збільшення (зменшення) активів з права користування

229

(734)

(568)

(734)

(568)

(505)

(568)

Активи з права користування на кінець періоду

3,485

3,256

(3,238)

(2,317)

(3,238)

(2,317)

247

939

	Класи активів										тис. грн
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Узгодження змін в активах з права користування

Активи з права користування на початок періоду

3,256

3,256

(2,504)

(1,749)

(2,504)

(1,749)

752

1,507

тис. грн

	Класи активів									
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів				Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
			Накопичене зменшення корисності							
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Зміни в активах з права користування										
Приріст активів з права користування	229								229	
Амортизація, активи з права користування			(734)	(568)			(734)	(568)	(734)	(568)
Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування										
Збільшення (зменшення) через інші зміни, активи з права користування	229								229	
Загальна сума збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, активи з права користування	229								229	
Загальна сума збільшення (зменшення) активів з права користування	229		(734)	(568)			(734)	(568)	(505)	(568)
Активи з права користування на кінець періоду	3,485	3,256	(3,238)	(2,317)			(3,238)	(2,317)	247	939

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття іншої кількісної інформації про оренду для орендаря		
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	59	145
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	599	721

Розкриття інформації орендодавцем

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця		
Дохід від операційної оренди	389	513