

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

17.06.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

17/06

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Гуцало П. С.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01030, м.Київ, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04012780
5. Міжміський код та номер телефону: +38(044)-234-05-20, +38(044)-234-63-07
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: s.yehorova@kyivproekt.com
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

https://www.kyivproekt.com/cms/other_info.html

(URL-адреса вебсайту)

17.06.2026

(дата)

Повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій

1. Відомості про особу (осіб, що діють спільно), та її афілійованих осіб:						
Для юридичної особи резидента:						
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Тип та/або клас акцій товариства
1	2	3	4	5	6	7
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»	43900995	Україна, 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, будинок 26Ж, офіс 6-14	заявник, який спільно з іншими особами набув право власності на домінуючий контрольний пакет акцій	2 524 243	41,3305	Акція проста електронна іменна
Контакти дані особи:						
Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		Адреса для листування	
1	2	3	4		5	
Янішевський Віктор Станіславович	Директор	+380679149075	specrentfinans@gmail.com		Україна, 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, будинок 26Ж, офіс 6-14	
Кількість акцій товариства, що належали особі до набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:						
2 505 772						
Кількість акцій товариства, що належать особі та її афілійованим особам після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:						
2 524 243						
Дата набуття домінуючого контрольного пакету акцій товариства:						
15.06.2026						
Для юридичної особи резидента:						
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Тип та/або клас акцій товариства
1	2	3	4	5	6	7
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕМП»	44150775	Україна, 03143, м. Київ, вул. Лебедева Академіка, будинок 1, корпус 6, офіс 33	особа, яка діє спільно із заявником	2 524 243	41,3305	Акція проста електронна іменна
Контакти дані особи:						
Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		Адреса для листування	
1	2	3	4		5	
Райчук Дмитр Андрійович	Директор	+38067332-62-62	kovelstar@gmail.com		Україна, 03143, м. Київ, вул.	

Кількість акцій товариства, що належали особі до набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:

2 524 243

Кількість акцій товариства, що належать особі та її афілійованим особам після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:

2 524 243

Дата набуття домінуючого контрольного пакету акцій товариства:

15.06.2026

Для юридичної особи резидента:

Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Тип та/або клас акцій товариства
1	2	3	4	5	6	7
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНЕРЕЙШЕН-ІНВЕСТ ОДЕСА»	42007574	Україна, 65014, м. Одеса, пляж Ланжерон, будинок 1	особа, яка діє спільно із заявником	763 434	12,5	Акція проста електронна іменна

Контакти дані особи:

Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування
1	2	3	4	5
Лінива Олена Миколаївна	Директор	+380673603424	lenivaya.a.n@gmail.com	Україна, 65014, м. Одеса, пляж Ланжерон, будинок 1

Кількість акцій товариства, що належали особі до набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:

763 434

Кількість акцій товариства, що належать особі та її афілійованим особам після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, шт.:

763 434

Дата набуття домінуючого контрольного пакету акцій товариства:

15.06.2026

2. Відомості про уповноважену особу:

Реквізити Договору: Договір б/н від 15.06.2026

Інформація щодо уповноваженої особи

Ім'я / Повне найменування	РНОКПП / УНЗР / Ідентифікаційний код юридичної особи / Код/номер юридичної особи
1	2
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»	

3. Структура власності особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства, та її афілійованих осіб (якщо станом на дату повідомлення афілійованим особам належали акції товариства) (посилання на URL-адресу з файлом, який містить структуру власності особи):

https://www.kyivproekt.com/cms/other_info.html

4. Відомості про акціонерне товариство:

Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Номінальна вартість однієї простої акції	Загальна кількість простих акцій, шт.	Код ISIN випуску простих акцій товариства
1	2	3	4	5	6
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»	04012780	01030, Україна, м.Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22	2	6 107 456	UA4000067979

5. Відомості про депозитарну установу:

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку у цінних паперах	Найменування власника рахунку
1	2	3	4	5
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНДОВА КОМПАНІЯ „ДАЛІЗ-ФІНАНС“»	01021, Україна, м. Київ, Кловський узвіз, буд. 7 приміщення 49/5	33400984	401687-UA40003629	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕНТФІНАНС»

6. Найвища ціна акції, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття:

0,1

7. Найвища ціна, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, опосередковано набули право власності на акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи:

0