

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

09.04.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

07/2026-ел

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Гуцало Павло Сергійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Акціонерне товариство "КИЇВПРОЕКТ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01030, м.Київ, м.Київ, Богдана Хмельницького, 16-22
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04012780
5. Міжміський код та номер телефону: 0442340520
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: at@kyivproekt.com
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

[https://kyivproekt.com/cms/specially\\_info.html](https://kyivproekt.com/cms/specially_info.html)

(URL-адреса вебсайту)

09.04.2026

(дата)

## ВІДОМОСТІ

### про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	09.04.2026	300 000	294 242	101,9568926258

#### Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про надання згоди на попереднє надання згоди на вчинення значного правочину та найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Рішенням річних дистанційних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" (далі "Товариство"), які були проведені дистанційно 03.04.2026, протокол про підсумки голосування від 09.04.2026, попередньо надано згоду на вчинення у термін протягом року з дати прийняття цього рішення Товариством значних правочинів.

Відомості щодо правочинів:

Характер правочинів: Реконструкція майнового комплексу – Будівлі «Київпроект» під багатофункціональний комплекс по вул. Богдана Хмельницького, 16-22, у Шевченківському районі м. Києва, що належить Товариству, в тому числі, але не обмежуючись цим, укладання договорів, пов'язаних із участю у будівництві, передачею функцій замовника будівництва, договори генерального підяду, субпідяду, закупівлі та на постачання, на виконання спеціалізованих робіт, робіт з науково-технічного супроводу, створення проектної та проектно-кошторисної документації, та інші договори, інвестиційних договорів, договорів про спільну діяльність у будівництві, договорів та правочинів, укладення яких передбачено Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», договорів спрямованих на купівлю/продаж об'єктів нерухомого майна та майнових прав на такі об'єкти нерухомого майна (генеральні угоди про фінансування будівництва, договори на організацію та проведення електронних аукціонів з продажу майна, майнових прав, інших товарів, забезпечення укладення, обігу та обліку деривативів, форвардні контракти, аукціонні свідоцтва про факт укладення форвардного контракту (деривативу), заявки на організацію та проведення електронного аукціону з продажу майна, майнових прав, інших товарів, забезпечення укладення, обігу та обліку деривативів, договори купівлі-продажу форвардного контракту (деривативу), акти пред'явлення до виконання форвардного контракту, та інші документи, що передбачені внутрішніми положеннями організатора торгівлі, договори купівлі-продажу майнових прав, договори відступлення прав та обов'язків (заміну сторони), тощо), розподіл площ у об'єктах нерухомого майна, договорів пов'язаних із залученням інвестицій для здійснення реконструкції будівлі, направлених на отримання Товариством грошових коштів (договори позики, кредитні договори тощо), а також правочинів по забезпеченню виконання Товариством своїх зобов'язань за укладеними договорами (договори позики, застави, поруки, іпотеки, кредитні договори, тощо), договори купівлі-продажу цінних паперів, договори відступлення прав вимоги, граничною сукупною вартістю триста мільйонів гривень за ціною та на умовах, визначених на власний розсуд директором Товариства.

Надати дозвіл директору Товариства на передоручення вчинення (виконання) від імені Товариства зазначених вище правочинів, за умови одержання дозволу від Наглядової ради Товариства.

Гранична сукупна вартість правочинів - 300 000 тис.грн.

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності за 2025 рік становить – 294 242 тис.грн.

Співвідношення граничної сукупної вартості до вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності – 101,9568926258%.

Інформація щодо загальної кількості голосів, кількість голосів, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення:

Загальна кількість голосуючих акцій - становить 5 864 122 штук.

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 5 793 449 штук.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 5 793 449 голосів, що становить 98,79482% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства - додаткові критерії статутом не визначені.