

1. Основні відомості про Публічне акціонерне товариство «КИЇВПРОЕКТ»

Повна найменування: Публічне акціонерне товариство «КИЇВПРОЕКТ» (далі – К)
Скорочена назва: ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 04012780

Керівництву

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»

Власникам акцій

ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо річної фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ»

станом на 31 грудня 2014 року та за рік,
що минув на зазначену дату

КИЇВ – 2015

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ»

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство «КИЇВПРОЕКТ» (далі – Компанія).

Скорочена назва: ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 04012780.

Місцезнаходження Компанії: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 16-22.

Компанія зареєстровано Старокиївською державною адміністрацією м.Києва 18.01.1994р. та внесено до єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.09.2004р. номер запису в ЄДР №1 074 120 0000 001490.

Основні види діяльності Компанії за Державним класифікатором видів економічної діяльності (КВЕД-2010):

- 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 71.11 Діяльність у сфері архітектури
- 18.12 Друкування іншої продукції

У Компанії станом на 31 грудня 2014 року наявні ліцензії:

- Серія АГ №573024 на господарську діяльність, пов'язану зі створенням об'єктів архітектури (із переліком робіт згідно з додатком). Ліцензія видана 30.12.2010р. на п'ять років.

Поточні рахунки Компанії:

- ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670 № 26005000018696 (гривня);
- Київська регіональна дирекція ПАТ «ВТБ банк», МФО 321767 № 26001010147481 (гривня);
- ПАТ «Діамантбанк», МФО 320854 № 26002315217 (гривня);
- ПАТ «Національні інвестиції», МФО 300498 № 2600730116676 (гривня).

Станом на 31.12.2014р. кількість штатних працівників – 91 особа.

Дата проведення останніх зборів учасників 25.12.2014р. (протокол № 30).

Станом на 31.12.2014р. у Компанії відсутні відокремлені підрозділи.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність Компанії на дату складання аудиторського звіту є:

Директор - Воробйов Микола Олександрович

Головний бухгалтер – Клименко Віталій Володимирович.

ПАТ«КИЇВПРОЕКТ» є засновником інших організацій:

Дочірнє підприємство «Інститут «Металпроект» ПАТ «Київпроект»

Дочірнє підприємство «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект»

Дочірнє підприємство «Інститут «Київінжпроект» ПАТ «Київпроект»;

ТОВ «Аудиторська фірма «Таір – Аудит»

Україна 02232, м. Київ, просп. Маяковського 97/15, оф. 59;

Код ЄДРПОУ 37589848

Свідоцтво №4430 про включення в до Реєстру аудиторських фірм і аудиторів.

Дочірнє підприємство «Інститут «Київжитлопроект» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «Київцивільпроект» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «Київтелекомелектропроект» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «КиївГео» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект – 1» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «Київпроект – 5» ПАТ «Київпроект»
Дочірнє підприємство «Інститут «Київгенплан» ПАТ «Київпроект»
ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» філій не має.

2. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ ПРО НАДАННЯ АУДИТОРСЬКИХ ПОСЛУГ

Аудиторська перевірка здійснювалась ТОВ «Аудиторська фірма «Таір-Аудит» на підставі Договору про надання аудиторських послуг №16.02/15-АР від 16.02.2015р. Перевірка проведена в строк з 13 березня 2015 року по 21 квітня 2015 року.

Мета аудиту – формування незалежної професійної думки у формі аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності Компанії за рік, що минув станом на 31 грудня 2014 року, надання іншої допоміжної інформації згідно вимог Комісії, складання довідки про фінансовий стан Компанії

Дата видачі висновку 21.04.2015 року.

3. ОПИС ПЕРЕВІРЕНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИКОНАНОЇ РОБОТИ

Незалежна аудиторська фірма ТОВ «Аудиторська фірма «Таір-Аудит» провела аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ» у складі балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2014р. (форма № 1), звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) (форма № 2), звіту про рух грошових коштів (форма № 3), звіту про власний капітал (форма № 4), приміток до річної фінансової звітності за рік, що минув на зазначену дату.

Перевірку сплановано і проведено з достатньою впевненістю в тому, що звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудиторський висновок складено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту, зокрема: Міжнародної концептуальної основи завдань з надання впевненості, МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», 710 «Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», 570 «Безперервність», МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності були Міжнародні стандарти фінансової звітності.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання інформації в фінансовій звітності станом на 31.12.2014р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити таке складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності станом на 31.12.2014р. на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудиторську перевірку відповідно до Закону України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування та виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірності подання Компанією фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та належні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки аудитора.

6. ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних станом на 31.12.2014р. основних засобів та запасів Компанії. Проведення альтернативних процедур не дало нам можливості отримати належний рівень впевненості щодо їх кількості станом на 31 грудня 2014 року.

Компанія у звітності за рік, що минув 31.12.2014 року, не визнавала інвестиційну нерухомість, і відобразила її у складі основних засобів за амортизованою вартістю, що не відповідає вимогам МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість» та наказу про облікову політику Компанії.

7. УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31.12.2014р., а також фінансовий результат її діяльності, рух грошових коштів та зміни власного капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату. Фінансові звіти складені у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

8. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір-Аудит»,
Код ЄДРПОУ: 37589848

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4430, видане рішенням Аудиторської палати України 31 березня 2011р. за № 229/4.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

Адреса: 02232, м. Київ, проспект Маяковського, 97/15, оф.59, Телефон: +38(044)500-59-76, +38(096)6830363

Директор - Губа Тетяна Станіславівна, сертифікат аудитора №006306 від 20.07.2007р., виданий за рішенням АПУ № 181/1 від 20.07.2007р., дія сертифікату подовжена до 20.07.2017р. за рішенням АПУ №252/2 від 05.07.2012р.

Директор

ТОВ «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

Губа Т.С.

21 квітня 2015р.



Дата наблюдення	Найменування	Код за ЄДРПОУ - для юридичних осіб - резидентів або ідентифікаційний код з торгівельного, судового або банківського реєстру країни де офіційно зареєстрований позачековий суб'єкт господарської діяльності - для юридичних осіб - нерезидентів	Розмір частки акціонера станом на 31.12.2014 р. (у відсотках до статутного капіталу)
26.12.2014	Хайтел ЛміТД	013986	24.6748
26.12.2014	Делта-ЛТД	013932	24.9001
26.12.2014	АРБАТІ ГЛОБАЛ ЛТД	1429473	24.9800

ДОДАТОК 1
до Аудиторського висновку
(звіту незалежного аудитора)

Розкриття інформації, наведеної у річній фінансовій звітності
ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»
за рік, що минув станом на 31.12.2014р.

1.ОРГАНІЗАЦІЯ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Організація і методологія бухгалтерського обліку, в цілому, відповідає вимогам чинного законодавства України, Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Підготовка та складання фінансової звітності здійснювалося у відповідності з концептуальною основою, зазначеною Міжнародними стандартами фінансової звітності та Наказом №2 від 08.01.2014р. «Про облікову політику ПАТ «КІЇВПРОЕКТ».

В результаті аудиторської перевірки фактів нестатутної діяльності Компанії не виявлено. Бухгалтерський облік Компанії комп'ютеризований. Аналітичний і синтетичний облік порівняні між собою.

Первинні документи по обліку фінансово-господарської діяльності складені на типових формах, затверджених у встановленому законодавством порядку, або затверджених наказом № 2 від 08.01.2014 р.

На виконання вимог закону «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», згідно наказу №76 від 18.11.2014р. Компанією проведено річну інвентаризацію активів та зобов'язань станом на 01.12.2014р.

2. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ В ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ПАТ «КІЇВПРОЕКТ»

2.1. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ КОМПАНІЇ.

Статутний капітал Компанії станом на 31.12.2014р. складає 12 215 тис.грн.

Статутний капітал Компанії поділений на прості іменні акції однакової номінальної вартості 2,0 (дві) грн. за одну просту акцію, загальна кількість 6 107 456 (шість мільйонів сто сім тисяч чотириста п'ятдесят шість) акцій.

Згідно з реєстром власників цінних паперів станом на 31.12.2014р. власниками цінних паперів, яким належить 10 і більше відсотків статутного капіталу є:

№ з/п	Дата повідомлення емітента особою, що здійснює облік права власності на акції в депозитарній системі або акціонером	Найменування	Код за ЄДРПОУ - для юридичних осіб - резидентів або ідентифікаційний код з торговельного, судового або банківського реєстру країни, де офіційно зареєстрований іноземний суб'єкт господарської діяльності - для юридичних осіб - нерезидентів	Розмір частки акціонера станом на 31.12.2014 р. (у відсотках до статутного капіталу)
1	25.12.2014	Хайтоп лімітед	015988	24.6748
2	25.12.2014	Джетрікс ЛТД	015932	24.9801
3	25.12.2014	АРВАТІ ГЛОБАЛ ЛТД	1429473	24.9800

Статутний капітал сформований шляхом випуску і реалізації акцій.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

Заявлений статутний капітал Компанії станом на 31.12.2014р. сформований і сплачений в повному обсязі.

У складі капіталу у дооцінках станом на 31. 12. 2014 року обліковувалися: дооцінка основних засобів у сумі 10 108,4 тис. грн., та дооцінка фінансових інвестицій у сумі 14 727,6 тис. грн.

У складі додаткового капіталу обліковувалась сума фонду на розвиток виробництва. Станом на 31.12.2014р. його розмір складав 20 900,0 тис.грн. У звітному періоді операції по рахунку обліку додаткового вкладеного капіталу Компанією не здійснювалися.

У складі власного капіталу обліковувався резервний капітал. Станом на 31.12.2014 року його сума складала 1 832,0 тис. грн., протягом звітного періоду змін не відбувалося.

В 2014р. вилучення капіталу не відбувалося. Нерозподілений прибуток не розподілявся.

2.2. ОБЛІК АКТИВІВ

ОБЛІК ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ ТА ЇХ ЗНОСУ (АМОРТИЗАЦІЇ)

Аналітичний та синтетичний облік, правильність відображення в обліку та звітності надходжень та вибуття основних засобів в періоді, що перевірявся, в цілому, здійснювались у відповідності до МСБО 16 «Основні засоби».

Первісна вартість власних основних засобів Компанії на 31.12.2014р. складала 34 959 тис.грн.

Амортизація основних засобів нараховувалася із застосуванням прямолінійного методу, що відповідає вимогам МСБО 16 «Основні засоби» та обраної Компанією облікової політики.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувалась в момент вводу в експлуатацію у розмірі 100% вартості активів.

Станом на 31.12.2014р. сума зносу основних засобів складала 18 686 тис.грн.

Перевіркою встановлено, що нерухомість, яка обліковувалась на балансі Компанії, та незначна частина якої (до 10 %) утримувалась для розміщення власного офісу, не була визнана Компанією як інвестиційна нерухомість, що не відповідає вимогам МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість» та облікової політики Компанії.

ОБЛІК ФІНАНСОВИХ ІНВЕСТИЦІЙ

Відображення фінансових інвестицій у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2014 року, відповідає вимогам МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», а також облікової політики Компанії.

ОБЛІК ВІДСТРОЧЕНИХ ПОДАТКОВИХ АКТИВІВ І ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

Компанія дотримувалась норм МСБО 12 «Податки на прибуток», а саме здійснювала перерахунок станом на 31.12.2014р. відстрочених податкових активів і зобов'язань.

ОБЛІК ЗАПАСІВ

Облік та відображення товарно-матеріальних цінностей проводився згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси».

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

На кінець звітного періоду в Компанії обліковувалося запасів на суму 540 тис.грн: виробничі запаси для виробництва друкованої продукції 123,0 тис. грн. та незавершене виробництво на суму 417,0 тис. грн.

ОБЛІК ГРОШОВИХ КОШТІВ.

Безготівкові розрахунки між Компанією та контрагентами здійснювались через уповноважені банки згідно з договорами на розрахунково-касове обслуговування шляхом перерахування коштів з рахунку платника на рахунок одержувача коштів.

Станом на 31.12.2014р. Компанія на поточних рахунках мала грошові кошти у сумі 1 015 тис.грн.

ОБЛІК ДЕБІТОРСЬКОЇ ЗАБОРГОВАНOSTI

Облік і відображення у звітності за 2014 рік дебіторської заборгованості у цілому здійснювалось у відповідності до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та облікової політики Компанії. Розмір дебіторської заборгованості на 31.12.2014р. склав 20 953 тис.грн.

Склад дебіторської заборгованості наведений в таблиці:

Найменування показника	Сума, тис.грн.
Дебіторська заборгованість – всього	20 953
в тому числі:	
за товари, роботи, послуги за первісною вартістю	5 378
з бюджетом	542
за виданими авансами	3 599
за розрахунками із нарахованих доходів	66
інша поточна дебіторська заборгованість	11 368

2.2.3. ОБЛІК ЗОБОВ'ЯЗАНЬ І ЗАБЕЗПЕЧЕНЬ

ОБЛІК ПОТОЧНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ І ЗАБЕЗПЕЧЕНЬ

Станом на 31.12.2014р. розмір поточних зобов'язань склав 5 199 тис.грн. Склад поточних зобов'язань наведений в таблиці:

Найменування показника	Сума, тис.грн.
Поточні зобов'язання – всього	5 199
в тому числі:	
кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 055
поточні зобов'язання за розрахунками:	
з одержаних авансів	1 031
з бюджетом	514

Найменування показника	Сума, тис.грн.
зі страхування	128
з оплати праці	344
за розрахунками з учасниками	120
інші поточні зобов'язання	7

У відповідності до МСБО 19 «Виплати працівникам» Компанія відобразила поточні забезпечення на виплати працівникам станом на 31.12.2014 р. у сумі 493,0 тис.грн.

2.2.4. ОБЛІК ФІНАНСОВИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

Визнання виручки від основної діяльності, класифікація та оцінка доходу здійснювалися в обліку Компанії відповідно до вимог МСБО 17 «Оренда» та МСБО 18 «Дохід».

Нерозподілений прибуток на 31.12.2014р. становить 2 283 тис.грн.

За 2014 рік Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 111 тис.грн.

Дані окремих форм фінансової звітності Компанії відповідають одна одній та даним бухгалтерського обліку.

2.3 ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

2.3.1. РОЗМІР ЧИСТИХ АКТИВІВ КОМПАНІЇ

Розмір чистих активів Компанії станом на 31.12.2014р. відповідав вимогам ст.155 Цивільного Кодексу України і мав від'ємне значення 62 066 тис.грн.

2.3.2. ІНША ІНФОРМАЦІЯ ЕМІТЕНТА

В результаті проведених аудиторських процедур встановлено, що на момент складання аудиторського висновку, інша інформація разом з фінансовою звітністю Компанії не розкривалась та не подавалась до Комісії.

2.3.3. ВИКОНАННЯ ЗНАЧНИХ ПРАВОЧИНІВ

У 2014 році, згідно ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства» №514-VI від 17.09.2008р., межа для визначення значимості правочину (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) складала 5 800,0 тис.грн. Протягом 2014 року Компанією було здійснено наступні значні правочини:

1. Продаж частини нежитлого приміщення згідно договору від 02.04.2014 року, між ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (Продавець) та ПОО «Лоберг Комплекс» (Покупець), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвиною Л.О. та зареєстровано в реєстрі за № 1326:

- предмет договору: нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22, літ. «Б» та складається з 10/100 частин від нежитлого будинку площею 12 650,8 м.кв., а саме: нежиле приміщення – перший поверх приміщення з №1 по №4 – 301,8 м.кв., приміщення з №24 по №51 – 717,10 м.кв., та підвал – 241,9 м.кв., загальною площею 1 260,8 м.кв.;

- ціна договору: 12 000 000,00 грн.

2. Договір купівлі – продажу цінних паперів № БВ100414-3 від 10.04.2014 року, укладений між ПАТ «КИЇВПРОЕКТ» (Покупець), за яке діє ТОВ «КПД-Інвест» (Повірений) згідно договору доручення № БД100414-3 від 10.04.2014, та ТОВ «ВІТА - ФЛЕКС» (Продавець):

- предмет договору: прості іменні акції ПАТ «ЕЛІТ ІНВЕСТ ПРОЕКТ» в кількості 2 047 501 шт.;
- номінальна вартість ЦП: 0,25 грн./шт., 511 875,25 грн.;
- ринкова ціна ЦП: 9 623 256,60 грн.
- ціна (сума) договору: 9 623 256,60 грн.

2.3.4. Корпоративне управління

Система корпоративного управління забезпечує надійність механізмів управління, контролю, відкритості та прозорості діяльності Компанії. Рішення щодо посади внутрішнього аудитора Компанією не приймалося.

2.3.5. Ідентифікація та оцінка ризиків шахрайства

У процесі аудиту достовірності фінансової звітності і правильності ведення бухгалтерського обліку, нами не ідентифіковано ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

2.4. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»

Найменування особливої інформації щодо:	Коментар щодо наявності інформації
Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу	Рішення не приймалося.
Прийняття рішення про викуп власних акцій	Рішення не приймалося.
Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі	Змін не було.
Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента	Позики, що перевищують 25 відсотків активів емітента, в звітному періоді не отримувались.
Зміна складу посадових осіб емітента	Зміни складу посадових осіб оприлюднювались у відповідності з вимогами чинного законодавства на сайті Компанії та на сайті НКЦПФР.
Зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій	Зміни складу посадових осіб оприлюднювались у відповідності з вимогами чинного законодавства на сайті Компанії та на сайті НКЦПФР.
Рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв	Філії та представництва не утворювались в 2014 році

ТОВ «Аудиторська фірма «Таір – Аудит»

Україна 02232, м. Київ, просп. Маяковського 97/15, оф. 59;

Код ЄДРПОУ 37589848

Свідоцтво №4430 про включення в до Реєстру аудиторських фірм і аудиторів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

Рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу	Рішення не приймалось.
Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію	Справу про банкрутство не порушували.
Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента	Рішення відсутнє за відсутністю справи про банкрутство.

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності за 2014 рік **Публічного акціонерного товариства «КИЇВПРОЕКТ»** представлено в наступному Додатку до Аудиторського звіту (висновку).

Директор

ТОВ «Аудиторська фірма «Таір - аудит»

Губа Т.С.

21 квітня 2015р.



ДОДАТОК №2
ДО АУДИТОРСЬКОГО ЗВІТУ (ВИСНОВКУ)

Аналіз фінансового стану ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»
станом на 31.12.2014р.

1. Платоспроможність Компанії характеризується наступними показниками:

1.1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності – $K_{\text{Абс.Лікв.}}$, який характеризує наскільки ймовірно негайне погашення поточних зобов'язань Компанії за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій:

$$K_{\text{Абс.Лікв.}} = \frac{\text{ряд. 1160} + \text{ряд. 1165}}{\text{Розділ III пасиву (1695)}}$$

розраховується як відношення суми Поточних фінансових інвестицій (1160), Грошових коштів та їх еквівалентів (1165) до Поточних зобов'язань і забезпечень (1695). Теоретичне значення – не менше 0,2 - 0,25.

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складало 1,1, станом на 31.12.2014р. – 0,178.

1.2. Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – $K_{\text{Заг.Лікв.}}$ - показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань

$$K_{\text{Заг.Лікв.}} = \frac{\text{Розділ II активу (1195)}}{\text{Розділ III пасиву (1695)}}$$

розраховується як відношення Оборотних активів (1195) до Поточних зобов'язань і забезпечень (1695). Теоретичне значення – не менше 1,0 - 2,0.

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складає 10,789; станом на 31.12.2014р. – 3,955.

1.3. Коефіцієнт поточної ліквідності – $K_{\text{Пот.Лікв.}}$ – відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами. Фактичний показник цього коефіцієнту вказує на можливість проведення підприємством розрахунків по всіх поточних зобов'язаннях.

$$K_{\text{Пот.Лікв.}} = \frac{\text{Розділ II активу (1195)} - \text{ряд. 1100}}{\text{Розділ III пасиву (1695)}}$$

розраховується як відношення Оборотних активів (1195) за вирахуванням Запасів (1100) до Поточних зобов'язань (1695). Теоретичне значення – не менше 0,7 - 0,8.

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складало 10,697, станом на 31.12.2014р. – 3,86.

2. Фінансова стійкість Компанії характеризується наступними показниками:

2.1. Коефіцієнт структури капіталу – $K_{\text{СК}}$ – характеризує залежність підприємства від залучених засобів.

$$K_{\text{СК}} = \frac{\text{Розділ II пасиву (1595)} + \text{Розділ III пасиву (1695)}}{\text{Розділ I пасиву (1495)}}$$

розраховується як відношення суми Довгострокових зобов'язань (1595), Поточних зобов'язань і забезпечень (1695), до Власного капіталу (1495). Теоретичне значення – не більше 1,0.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складало 0,078, станом на 31.12.2014р. 0,0917.

2.2. Коефіцієнт фінансової незалежності – КФН – визначає співвідношення власного капіталу до суми зобов'язань:

$$\text{КФН} = \frac{\text{Розділ I пасиву (1495)}}{\text{Розділ II пасиву (1595) + Розділ III пасиву (1695)}}$$

розраховується як відношення Власного капіталу (1495) до Довгострокових зобов'язань (1595) та Поточних зобов'язань і забезпечень (1695). Теоретичне значення – не менше 0,2.

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складало 12,958. Станом на 31.12.2014р. значення даного коефіцієнту зменшилося і складало 10,904.

2.3. Коефіцієнт платоспроможності – КА – характеризує питому вагу власних коштів в загальній сумі ресурсів Компанії:

$$\text{КА} = \frac{\text{Розділ I пасиву (1495)}}{\text{Валюта балансу}}$$

розраховується як відношення Власного капіталу (1495) до валюти балансу. Теоретичне значення – не менше 0,5.

Станом на 01.01.2014р. значення даного коефіцієнту складало 0,9277; станом на 31.12.2014р. - 0,916.

3. Розмір власних коштів – ВК, який характеризує наявність власних коштів Компанії:

$$\text{ВК} = (\text{Розділ I пасиву балансу (1495) – ряд.1415}) - (\text{Розділ I активу балансу - ряд.1040} \\ - \text{ряд.1045 – ряд.1090})$$

розраховується як різниця між Власним капіталом (1495) за вирахуванням Резервного капіталу (1415) та Необоротними активами (1095) за вирахуванням Довгострокової дебіторської заборгованості (1040), відстрочених податкових активів (1045) та інших необоротних активів (1090).

Розмір власних коштів Компанії станом на 01.01.2014р. і станом на 31.12.2014р. має позитивне значення і складає, відповідно, 23 986 тис.грн. та 15 486 тис.грн.

Директор

ТОВ «Аудиторська фірма «Таір - Аудит»

21.04.2015р.



Губа Т.С.